



1 PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
2 CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA
3
4

ATA 2716

1 Aos **dois** dias do mês de **maio** de **2017** (dois mil e dezessete), reuniram-se, em caráter **ordinário**, na Sede
2 da Secretaria Municipal de Urbanismo, à Avenida Borges de Medeiros, dois mil duzentos e quarenta e
3 quatro, sexto andar, nesta capital, às dezoito horas e trinta minutos, os membros do Conselho Municipal de
4 Desenvolvimento Urbano Ambiental, CMDUA. Compareceram à reunião, à **MESA, Luiz Antonio Marques**
5 **Gomes**, vice presidente, titular da Região de Gestão de Planejamento Seis (RGP 6), e **Ana Paula Tomasi**,
6 Secretária Executiva, servidora da SMURB. Representando as **ENTIDADES GOVERNAMENTAIS**, **José**
7 **Francisco Rodrigues Furtado**, titular do Departamento Municipal de Habitação (DEMHAB); **Julio Miranda**,
8 titular da Empresa Pública de Transportes e Circulação (EPTC); **Jussara Pires**, titular da Fundação Estadual
9 de Planejamento Metropolitanos e Regional (Metroplan); **Cassio de Assis Brasil Weber**, primeiro suplente
10 do Gabinete do Prefeito (GP); **Vaneska Paiva Henrique**, primeira suplente da Secretaria Municipal de
11 Urbanismo (SMURB); **Marcos Profes**, titular da Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SMAM), e **Lívia**
12 **Teresinha Salomão Piccinini**, titular da Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS).
13 Representando as **ENTIDADES NÃO-GOVERNAMENTAIS**, **José Euclésio dos Santos**, vice presidente,
14 titular da Associação Gaúcha dos Advogados do Direito Imobiliário (AGADIE); **Darci Campani**, primeiro
15 suplente da Associação Brasileira de Engenharia Sanitária Brasileira (ABES); **Sérgio Saffer**, primeiro
16 suplente da Associação Riograndense dos Escritórios de Arquitetura (AREA); **Rogério Dal Molin**, primeiro
17 suplente do Sindicato dos Corretores de Imóveis (SINDIMÓVEIS); **Fernando Brentano**, titular do Instituto
18 Urbano Ambiental (IUA); **José Luis Seabra Domingues**, titular da Ordem dos Advogados do Brasil –
19 Seccional RS (OAB/RS); **Sérgio Koren**, primeiro suplente do Sindicato das Indústrias da Construção Civil
20 (SINDUSCON), e **Jorge Larré Lopes**, titular do Sindicato dos Trabalhadores da Indústria da Construção Civil
21 (STICC). E representando a **COMUNIDADE**, **Daniel Nichele**, titular da Região de Gestão de Planejamento
22 Um (RGP 1); **Osório Queiroz Junior**, titular da Região de Gestão de Planejamento Dois (RGP 2); **Jackson**
23 **Roberto Santa Helena de Castro**, titular da Região de Gestão de Planejamento Três (RGP 3); **Paulo**
24 **Sérgio de Moraes Monteiro**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Quatro (RGP 4);
25 **Paulo Jorge Amaral Cardoso**, titular da Região de Gestão de Planejamento Cinco (RGP 5); **Diaran Laone**
26 **Camargo**, titular da Região de Gestão de Planejamento Sete (RGP 7); **André Seixas**, titular da Região de
27 Gestão de Planejamento Oito (RGP 8), e **Emerson Gonçalves dos Santos**, segundo suplente do
28 Orçamento Participativo, Temática Organização da Cidade, Habitação, Desenvolvimento Urbano Ambiental
29 (OP-OHCDUA). **Item Um. Abertura. Presidente** abriu a sessão às dezoito e trinta, em última chamada. **Item**
30 **Dois. Votação da Ata. Presidente** colocou em votação a ata da última reunião, ata de número dois sete um
31 cinco, a mesma foi aprovada sem retificações, recebendo uma abstenção e os demais dezessete votos
32 favoráveis. **Ata aprovada. Item Três. Comunicações.** Conselheiro **Campani** (ABES) informou que estava
33 acontecendo na Câmara apresentação pelo prefeito, lhe parece ter relação com o destino das secretarias,
34 envolvendo a Secretaria do Urbanismo entende recomendável que o CMDUA compareça, sugeriu suspender
35 a reunião para esta finalidade. **Presidente** informou que tem a informação de que não se trata do
36 detalhamento das secretarias novas, mas sim de apresentação do plano de metas do governo. Conselheiro
37 **Cássio** (GP) confirmou. Conselheiro **Diaran** (RGP 7) se manifesta favorável à ida na Câmara, entende
38 importante participar. Agradeceu ao DEMHAB por ter comparecido na comunidade, em atendimento ao seu
39 pedido, verificar situação relacionada ao meio ambiente. Registrou também a realização no dia de reunião
40 do Comitê Gestor da Lomba do Pinheiro, com a presença de empreendedor que irá edificar na região,
41 apresentando projeto, bastante importante esta presença e reunião, agradeceu. Conselheiro **Paulo Monteiro**
42 (RGP 4) solicitou à SMURB ou à CAUGE, a relação das contrapartidas da região quatro, dos
43 empreendimentos nos últimos cinco anos. Conselheiro **Julio** (EPTC) informou que os empreendimentos
44 após tramitarem na CAUGE, passam pela Procuradoria para a assinatura dos termos de compromissos com
45 o Município, entende que a solicitação deva ser endereçada à PGM, por assinar e controlar o cumprimento
46 das definições. Conselheiro **Osório** (RGP 2) retomou assunto do Quarto Distrito, acredita que esteja na hora
47 de conhecer o que se está discutido e em estudo, tem recebido demandas de moradores nesse sentido,
48 refere a necessidade de haver a participação, considerando que existe esta mobilização da comunidade
49 opina importante apresentar, registra que a apresentação do Masterplan já foi feita em diversas instituições,
50 exemplificou, tendo contudo faltado o CMDUA. Conselheiro **André** (RGP 8) solicitou colocar em votação a
51 sugestão de ida à Câmara, e em caso de aprovação entende necessário suspender as comunicações.
52 Conselheiro **Vaneska** (SMURB) informou que o projeto do Quarto Distrito contará com a participação, esta é
53 uma etapa prevista, de qualquer forma pode levar a demanda ao grupo, contudo registra que é necessário
54 previamente ser apresentado ao novo prefeito. Conselheiro **Osório** (RGP 2) lembrou que além do CMDUA
55 deve ser levado ao Fórum regional. **Presidente** informou que amanhã o CMDUA se manifestará na Câmara
56 de Vereadores, no espaço chamado Tribuna Popular, às quatorze horas, convidou a todos. Refere que o
57 CMDUA foi convidado também para comparecer no dia dez, quando a SMURB apresentará aos vereadores
58 capacitação a respeito do Plano Diretor, de forma a qualificar as futuras discussões, tendo continuidade na
59 semana seguinte, com novo módulo, explicou. Colocou em votação a proposta de suspender a reunião para
60 viabilizar a ida à Câmara. A proposta foi aprovada, recebendo quatro abstenções e os demais quatorze votos



1 PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

2 CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

3

4

ATA 2716

1 favoráveis. **Aprovada a suspensão da reunião.** Pela definição os demais itens da pauta foram adiados, os
2 quais compunham a **Ordem do Dia** e eram os seguintes: **Expediente Quatro Ponto Um. Expediente:**
3 **3002.054012.15.5. Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução – Alteração e Inclusão de Traçado Viário
4 e alteração de limite de Gravame de Parque Natural. **Local:** Unidade de Estruturação Urbana 026
5 Macrozona 05, próximo a Estrada Cristiano Kraemer, 3521 - Campo Novo. **Relator:** STICC.
6 **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em 18/10/2016. 2 - Vistas à RGP 6 e IUA em 18/10/2016. Retornou em
7 701/11/2016. 2 – Em diligências à SMURB e SMAM em 08/11/2016. Em diligências à SMAM em 08/11/2017.
8 Retornou à SMURB em 04/04/2017. **Adiado. Expediente Quatro Ponto Dois. Expediente:**
9 **9002.050619.16.0. Interessado:** CMDUA. **Assunto:** Seminário de Planejamento. **Relator:** Comissão do
10 Seminário de Planejamento. **Encaminhamentos:** 1 - Aprovada a realização do Seminário preparatório do
11 CMDUA no dia sete de dezembro durante todo o dia. 2 - Definido local do primeiro dia de evento. 3 –
12 Encaminhamentos realizados pela Comissão aprovados em 06/12/2016. 4 – Em 07/03/2017: definida a
13 retomada da comissão em 14/03/2017. 5 – Em 04/04/2017: definir os integrantes da comissão em
14 1411/04/2017. 6 – Em 11/04/2017 definida a definição do futuro da comissão em 18/04/2017. **Adiado.**
15 **Expediente Quatro Ponto Três. Expediente:** 16.0.73498-9 (processo eletrônico) Com a presença da
16 UDRI/SMURB para realizar apresentação. **Interessado:** PMPA **Assunto:** Valores de Solo Criado. **Local:**
17 Município de Porto Alegre. **Relator:** Comissão do Solo Criado. **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em
18 1811/04/2017 com a apresentação pela UDRI/SMURB. **Adiado. Expediente Quatro Ponto Quatro.**
19 **Expediente:** 001.003907.05.8. **Interessado:** CMDUA. **Assunto:** Parecer – Definição de encaminhamento
20 referente à aprovação de resolução com possível falta de consideração/referência ao posicionamento da
21 comunidade (Resolução de Alteração Parcial de Gravame de Área Verde para Terminal de Transporte
22 Público). **Local:** Parte da Praça José Luiz Carneiro Cruz – Jardim do Salso (no quarteirão formado pelas
23 ruas Dr. Affonso SanMartin, Graciliano Ramos, Prof. Pedro Santa Helena e Viela Dois Jardim do Salso).
24 **Relator:** SMAM. **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em 25/05/2017. 2 – Vistas à RGP 4 em 25/05/2017.
25 **Adiado. Expediente Quatro Ponto Cinco. Expediente:** 002.330497.00.3. **Interessado:** João Antonio
26 Bertolini Marques. **Assunto:** Reconsideração ao CMDUA – Solicitação Opinião em relação à restrição à
27 edificação oferecida pelo EPHAC. **Local:** Rua Xavier Ferreira, 145 – Auxiliadora. **Relator:** Sinduscon.
28 **Adiado. Expediente Quatro Ponto Seis. Expediente:** 002.338413.00.6. **Interessado:** CPU/SMURB.
29 **Assunto:** Resolução – Ajuste de Gravame de Traçado Viário. **Local:** Rua 7050 entre a Estrada João Antonio
30 Silveira e Rua Anita Ramos Gonzáles e outros no entorno – Restinga. **Relator:** RGP 8. **Adiado. Expediente**
31 **Quatro Ponto Sete. Expediente:** 16.0.000017608-8. **Interessado:** URF/SMURB – Unidade de
32 Regularização Fundiária. **Assunto:** Parecer - Minuta de Decreto – Ajuste de Limites de AEIS II. **Local:**
33 Perímetro da Subunidade 12 na Unidade de Estruturação (UEU) 026 da Macrozona (MZ) 05 (Loteamento
34 Santos, localizado na Rua Santos, 170) – Campo Novo. **Relator:** UFRGS. **Adiado. Item Cinco. Término.** Às
35 dezanove horas foram encerrados os trabalhos do CMDUA. Eu, **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva e
36 relatora, juntamente com o presidente da sessão, o vice presidente do CMDUA **Luiz Antonio Marques**
37 **Gomes** pela Comunidade, assino e lavro a presente ata.

38

39

40

41

42

43 **Ana Paula Tomasi**

44 Secretária Executiva

45 Relatora

46

47

48

49 **Ata aprovada na sessão do dia 09/05/2017, sem retificações.**

50

51 **O áudio da sessão encontra disponível na Secretaria Executiva do CMDUA**

Luiz Antonio Marques Gomes

Vice Presidente CMDUA

Comunidade

5

6

7