



1 PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
2 CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA
3

4 ATA 2717

1 Aos **nove** dias do mês de **maio** de **2017** (dois mil e dezessete), reuniram-se, em caráter **ordinário**, na Sede da
2 Secretaria Municipal de Urbanismo, à Avenida Borges de Medeiros, dois mil duzentos e quarenta e quatro, sexto
3 andar, nesta capital, às dezoito horas e vinte minutos, os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento
4 Urbano Ambiental, CMDUA. Compareceram à reunião, à **MESA, Luiz Antonio Marques Gomes**, vice presidente,
5 presidindo a reunião, titular da Região de Gestão de Planejamento Seis (RGP 6), e **Ana Paula Tomasi**, Secretária
6 Executiva, servidora da SMURB. Representando as **ENTIDADES GOVERNAMENTAIS, José Francisco**
7 **Rodrigues Furtado**, titular do Departamento Municipal de Habitação (DEMHAB); **Julio Miranda**, titular da Empresa
8 Pública de Transportes e Circulação (EPTC); **Cassio de Assis Brasil Weber**, primeiro suplente do Gabinete do
9 Prefeito (GP); **Vaneska Paiva Henrique**, primeira suplente da Secretaria Municipal de Urbanismo (SMURB); **Paulo**
10 **Lima Loge**, primeiro suplente da Secretaria Municipal de Obras e Viação (SMOV), e **Livia Teresinha Salomão**
11 **Piccinini**, titular da Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS). Representando as **ENTIDADES NÃO-**
12 **GOVERNAMENTAIS, José Euclésio dos Santos**, vice presidente, titular da Associação Gaúcha dos Advogados do
13 Direito Imobiliário (AGADIE); **Darci Campani**, primeiro suplente da Associação Brasileira de Engenharia Sanitária
14 Brasileira (ABES); **Jorge de Jesus**, titular da Associação Riograndense dos Escritórios de Arquitetura (AREA);
15 **Rogério Dal Molin**, primeiro suplente do Sindicato dos Corretores de Imóveis (SINDIMÓVEIS); **Fernando**
16 **Brentano**, titular do Instituto Urbano Ambiental (IUA); **Maurício Fernandes da Silva**, primeiro suplente da Ordem
17 dos Advogados do Brasil – Seccional RS (OAB/RS); **Sérgio Koren**, primeiro suplente do Sindicato das Indústrias da
18 Construção Civil (SINDUSCON), e **Jorge Larré Lopes**, titular do Sindicato dos Trabalhadores da Indústria da
19 Construção Civil (STICC). E representando a **COMUNIDADE, Daniel Nichele**, titular da Região de Gestão de
20 Planejamento Um (RGP 1); **Osório Queiroz Junior**, titular da Região de Gestão de Planejamento Dois (RGP 2);
21 **Jackson Roberto Santa Helena de Castro**, titular da Região de Gestão de Planejamento Três (RGP 3); **Paulo**
22 **Sérgio de Moraes Monteiro**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Quatro (RGP 4); **Paulo**
23 **Jorge Amaral Cardoso**, titular da Região de Gestão de Planejamento Cinco (RGP 5); **Diaran Laone Camargo**,
24 titular, **Carlos Alberto Pinheiro do Nascimento**, primeiro suplente, e **Rosaura Dutra**, segunda suplente da Região
25 de Gestão de Planejamento Sete (RGP 7); **André Seixas**, titular da Região de Gestão de Planejamento Oito (RGP
26 268), e **Emerson Gonçalves dos Santos**, segundo suplente do Orçamento Participativo, Temática Organização da
27 Cidade, Habitação, Desenvolvimento Urbano Ambiental (OP-OHCDUA). **Item Um. Abertura. Presidente** abriu a
28 sessão às dezoito e vinte minutos. **Item Dois. Votação da Ata.** A ata da última reunião, número dois sete um cinco,
29 colocada em votação foi aprovada sem retificações, recebendo duas abstenções e os demais dezesseis votos
30 favoráveis. **Ata aprovada. Item Três. Comunicações.** Conselheiro **Diaran** (RGP 7) informou que foi feita reunião na
31 Lomba do Pinheiro no dia anterior, que pautou processo em fase de aprovação, também com a presença da
32 comunidade da Restinga, parabenizou, houve um debate bom e importante, agradeceu também à Rute pela
33 presença, também ao DEMHAB. Informou que hoje houve reunião do Comitê Gestor da Lomba, importante, com a
34 presença da comunidade da Restinga, deu detalhes. Parabenizou a fala do presidente do CMDUA na Câmara de
35 Vereadores na última semana, no uso da Tribuna Popular. E por primeiro desculpou-se por não ter comparecido no
36 almoço do dia, na RGP 5. Conselheiro **Campani** (GP) falou sobre o Plano Nacional de Saneamento, considerando o
37 papel do CMDUA na revisão do Plano Diretor contextualizou os trabalhos, referiu a falta de atenção dada pelo atual
38 governo, explicou, disponibilizou o relatório que está se analisando, para os que tiverem interesse. Em consideração
39 à suspensão da última reunião do CMDUA se assistir na Câmara o plano de metas da prefeitura, sugeriu que se
40 discuta ou se apresentem as considerações. Solicitou se a secretária pode ter acesso e disponibilizar ao CMDUA o
41 plano apresentado. **Presidente** opinou importante trazer a discussão, sugere incluir ao término da Ordem do Dia,
42 conjuntamente com a apresentação sobre o Plano de Urbanização realizado em Medellín, e assim foi encaminhado.
43 Conselheiro **André** (RGP 8) informou que no dia seguinte haveria reunião do Fórum Oito, informou local e hora,
44 também a pauta, dois processos, um na João Antonio cinco mil e pouco, inserido na RGP 8 mas na Macrozona dez,
45 portanto pertencente também à Operação Urbana Consorciada da Lomba do Pinheiro, informou que no dia anterior
46 a comunidade compareceu na reunião da RGP 7 e hoje na reunião da Operação, viabilizando que fossem
47 elaboradas proposições conjuntas em relação às contrapartidas, disse que o empreendedor não poderá estar
48 presente na reunião de amanhã, lamentou, afinal esteve ontem na reunião do Fórum Sete, o outro assunto da
49 pauta será um terreno da antiga garagem da empresa Tinga, explicou a situação que se busca resolver, informou
50 que o Fórum não vinha fazendo reuniões pelas indefinições da prefeitura, convida os conselheiros Diaran e Carlos.
51 Conselheiro **Fernando** (IUA) perguntou se o processo está em pauta do CMDUA. Conselheiro **André** (RGP 8)
52 respondeu que não. Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5) gostaria de colocar que na reunião da última quinta a reunião
53 da RGP 5 estava lotada, em torno de sessenta e cinco pessoas, foi debatido o conselho de planejamento, então
54 ficou marcado o dia cinco para o seminário no bairro Glória, para se discutir o planejamento urbano do bairro,
55 explicou, intenção é de discutir o que é o planejamento, nesse sentido referiu especificidades da região, com
56 potencial turístico, exemplificou, como ponto de partida para as discussões, agradeceu a presença da Rute, o bairro
57 cresce rápido, deu detalhes. Coloca também que a região Cruzeiro está parada, as obras não andam, se faz
58 movimento para tentar discutir, convocar DEMHAB para tratar das moradias, pessoas estão carentes, refere que o
59 aluguél social não aumenta, idéia é chamar Câmara e o Plano Diretor, questiona se não existe a previsão legal de
60 que o atual prefeito assuma os compromissos firmados pelo prefeito anterior. Conselheiro **Rogério** (Sindimóveis) em
61 relação ao Plano Diretor, refere que por proposta do Sindimóveis o CMDUA se manifestou na Câmara na Tribuna
62 Popular, ficou satisfeito com a fala do presidente do CMDUA, também do presidente do Sindimóveis, referiu que
63 cinco vereadores solicitaram a palavra para se solidarizar com as propostas, enaltecendo o papel do conselho neste
64 trabalho que vem pela frente, de revisão do Plano, acredita que o CMDUA deva continuar neste caminho, utilizando



1 PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
2 CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA
3

4 **ATA 2717**

10s canais de comunicação e articulação. Referiu que na última reunião levantou questão sobre as áreas de
2preservação na região urbana, nesse sentido sugere que os interessados busquem conhecer o Plano de São Paulo,
3reconhecido, ficou entre os quatro melhores em avaliação, conseguindo colocar o uso misto mais próximo das
4pessoas, ou seja comércio e serviços mais próximos dos locais de residências, sendo o transporte coletivo
5estruturador, entendendo-se por transporte coletivos os diversos modais, deu detalhes. Conselheiro **Paulo Monteiro**
6(RGP 4) comunicou que no dia onze, próxima quinta feira haveria reunião do Fórum Quatro, no CAR Leste, com a
7presença do conselheiro Rogério e Osório, deu detalhes. Conselheiro **Osório** (RGP 2) comunicou que recebeu
8convite da CUTHAB para coordenar audiências públicas, acha interessante que na linha do que menciona o
9Conselheiro Rogério o CMDUA possa se aproximar da Câmara ocupando espaços efetivos, entende que o convite
10mostra que os trabalhos do CMDUA estão sendo reconhecidos. Conselheiro **Euclésio** (AGADIE) parabenizou a
11idéia da ida à Tribuna Popular, referiu a repercussão e comentários positivos, cumprimenta o presidente pelas
12manifestações, espera que se possa continuar esta linha. **Presidente** entende como e fundamental o papel do
13CMDUA especialmente na atual situação de instabilidade do planejamento urbano no âmbito da prefeitura, destaca
14a o aspecto independente do Conselho, sendo eleito e tendo setores representativos, percebe que há avanços, estes
15por iniciativa do próprio Conselho, exemplificou ações importantes que puderam levar ao prefeito as questões do
16CMDUA, referiu o bom espaço que vem sendo conquistado junto à Câmara de Vereadores, reconhece o caminho
17aberto pelo Sindimóveis, viabilizando que se fizesse apresentação institucional do conselho, de suas atribuições,
18entende que houve boa repercussão e reconhecimento. Informou que no dia seguinte haveria debate na câmara
19com a apresentação pela SMURB do seminário interno sobre o plano diretor, para introduzir os vereadores nesta
20discussão, esta foi uma idéia do CMDUA, quando o presidente da câmara veio conversar com secretario primeiro
21molde amanhã e o segundo na próxima semana, informa que o CMDUA foi convidado também para abrir o
22seminário, entende que este seja um momento importante de valorização, convida a todos para participar.
23Conselheira **Vaneska** (SMURB) informou como está planejada a apresentação, que será feita pelos técnicos da
24SMURB, ela própria e arquitetas Ada Schwartz e Natercia Domingos, deu detalhes, informou que haverá novo
25módulo na semana seguinte, quando se tratará dos temas específicos de planejamento, informou o horário, das oito
26e meia ao meio dia, convidou a todos. Conselheiro **Fernando** (IUA) gostaria que estivesse o GP presente para
27escutar problema sério que tem havido em Porto Alegre, quem precisa de alvará de licenciamento não está
28conseguindo dar entrada sem que o processo do PPCI já esteja aprovado, este que demora em torno de um ano e
29meio no Corpo de Bombeiros, situações muitas vezes simples que não conseguem ter o seu alvará e assim também
30trazem outros prejuízos pela falta de regularização, como a inviabilidade de empregos e aluguel, entende que o
31município poderia ser sensível e aceitar o protocolo de requerimento de entrada. **Ordem do Dia. Expediente**
32**Quatro Ponto Um. Expediente:** 002.054012.15.5. **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução – Alteração e
33Inclusão de Traçado Viário e alteração de limite de Gravame de Parque Natural. **Local:** Unidade de Estruturação
34Urbana 026 Macrozona 05, próximo a Estrada Cristiano Kraemer, 3521 - Campo Novo. **Relator:** STICC.
35**Encaminhamentos:** 1 – Relatado em 18/10/2016. 2 - Vistas à RGP 6 e IUA em 18/10/2016. Retornou em
3601/11/2016. 2 – Em diligências à SMURB e SMAM em 08/11/2016. Em diligências à SMAM em 08/11/2017.
37Retornou à SMURB em 04/04/2017. Conselheiro **Jorge** (STICC) informou trâmites, análise e propostas de alteração
38pela RGP 6 e IUA após o primeiro relato, à respeito de trecho de gravame com desnível que impediria a
39implementação da via, a proposta foi acolhida, informou teor, foram feitas vistorias e novas análises pela SMURB e
40SMAM, entende que esteja adequado, deu detalhes e manifestou-se favorável à aprovação. **Presidente**
41contextualizou a análise feita pela RGP 6 e IUA. Não havendo outras manifestações, a resolução foi colocada em
42votação e foi aprovada, recebendo um voto contrário, quatro abstenções e os demais dessestos votos favoráveis.
43**Aprovado. Resolução 2492. Expediente Quatro Ponto Dois. Expediente:** 002.050619.16.0. **Interessado:**
44CMDUA. **Assunto:** Seminário de Planejamento. **Relator:** Comissão do Seminário de Planejamento.
45**Encaminhamentos:** 1 - Aprovada a realização do Seminário preparatório do CMDUA no dia sete de dezembro
46durante todo o dia. 2 - Definido local do primeiro dia de evento. 3 – Encaminhamentos realizados pela Comissão
47aprovados em 06/12/2016. 4 – Em 07/03/2017: definida a retomada da comissão em 14/03/2017. 5 – Em
4804/04/2017: definir os integrantes da comissão em 11/04/2017. 6 – Em 11/04/2017 definida a definição do futuro da
49comissão em 18/04/2017. **Presidente** solicitou adiar para viabilizar o debate entre os conselheiros regionais, e
50elaboração de diretrizes para apresentar ao CMDUA, disse que convocaria os conselheiros representantes
51comunitários para discutir os critérios de discussões nas comunidades. **Adiado. Expediente Quatro Ponto Três.**
52**Expediente:** 16.0.73498-9 (processo eletrônico) Com a presença da UDRI/SMURB para realizar apresentação.
53**Interessado:** PMPA **Assunto:** Valores de Solo Criado. **Local:** Município de Porto Alegre. **Relator:** Comissão do
54Solo Criado. **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em 11/04/2017 com a apresentação pela UDRI/SMURB.
55Conselheiro **Osório** (RGP 2) informou que fará o relato na próxima semana, e que até lá a comissão enviaria
56questões para esclarecimentos, três, quais sejam, que o consultor técnico se manifeste sobre o método apresentado
57pela SMF, que a secretaria se manifeste sobre a região homogenia e o mapa de valores que integra a proposta, e
58que a comissão analise a manifestação apresentada no dia pelo MP. Conselheiro **Euclésio** (AGADIE) fez relato
59sobre a reunião no dia no MP, com Dr. Heriberto Maciel, vice presidente Luiz Gomes, Conselheiro Osório e ele
60próprio, para ter conhecimento sobre a manifestação do MP, que encaminhou em vinte e um de abril uma
61recomendação à prefeitura, no sentido de que o prefeito e o procurador geral do município cumpram ss
62determinações legais e não sejam realizados leilões de venda de solo criado sem que previamente os valores e
63metodologia sejam apreciados pelo CMDUA, refere que o prazo expira no dia vinte e um do mês que vêm mas que
64já se combinou que amanhã será feita a juntada do expediente que veio da UDRI ao CMDUA, e antes disso o MP se



1 PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
2 CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA
3

4 **ATA 2717**

1compromete a realizar reunião com prefeito e secretaria da Fazenda para definir parâmetros desta discussão, 2entende que no final do mês ou início do próximo a reunião deverá ser realizada. **Presidente** refere a atuação do 3MP, no sentido de intermediar o diálogo e os encaminhamentos. **Adiado. Expediente Quatro Ponto Quatro.** 4**Expediente:** 001.003907.05.8. **Interessado:** CMDUA. **Assunto:** Parecer – Definição de encaminhamento referente 5à aprovação de resolução com possível falta de consideração/referência ao posicionamento da comunidade 6(Resolução de Alteração Parcial de Gravame de Área Verde para Terminal de Transporte Público). **Local:** Parte da 7Praça José Luiz Carneiro Cruz – Jardim do Salso (no quarteirão formado pelas ruas Dr. Affonso SanMartin, 8Graciliano Ramos, Prof. Pedro Santa Helena e Viela Dois Jardim do Salso). **Relator:** SMAM. Encaminhamentos: 1 9– Relatado em 25/05/2017. 2 – Vistas à RGP 4 em 25/05/2017. Conselheiro **Paulo** (RGP 4) informou que não 10conseguiu reunir a comunidade e solicitou prazo até a próxima semana. O relator estava ausente. O CMDUA 11aprovou a dilatação do prazo. **Adiado. Expediente Quatro Ponto Cinco. Expediente:** 002.330497.00.3. 12**Interessado:** João Antonio Bertolini Marques. **Assunto:** Reconsideração ao CMDUA – Solicitação Opinião em 13relação à restrição à edificação oferecida pelo EPHAC. **Local:** Rua Xavier Ferreira, 145 – Auxiliadora. **Relator:** 14Sinduscon. Conselheiro **Sérgio Koren** (SINDUSCON), relator, apresentou. Projetou imagens da edificação objeto 15da análise, informou teor, justificativa e histórico, trata-se de reconsideração a parecer da EPHAC, em dois mil e 16onze solicita declaração municipal, em dois mil e treze regularização iniciada, indeferida em função do prazo 17expirado da DM e por incidir área de ambiência cultural, exigindo estudo prévio de viabilidade, em dois mil e quatorze 18foi solicitada reconsideração e apresentado estudo de viabilidade, também indeferido, face não atendimento aos 19índices construtivos da rua, refere que a obra estava em andamento à época, não se tratando de obra antiga, refere 20que atualmente existe reforma em andamento, referiu termo de embargo e auto de infração para paralisar as obras, 21informou os motivos, altura posterior a nove metros e rua com imóveis de pequenas dimensões, referiu a área do 22imóvel, no passado de cento e sessenta e quatro metros quadrados, sendo constatada pela fiscalização duzentos e 23onze metros, acréscimo possivelmente em razão do andar superior, processo encaminhado para fiscalização em 24dois mil e treze, à PGM em dois mil e quatorze para embargo judicial, havendo a procuradoria oferecido prazo de 25trinta dias para o encaminhamento de EVU, neste mesmo ano foi dada mais uma prorrogação, no final de dois mil e 26quatorze novamente foi indeferido pela EPHAC, face área de ambiência cultural e altura, refere que a partir do nível 27há um metro e setenta acima dos nove metros, deu detalhes, EPHAC refere que a edificação trás impacto negativo 28na paisagem urbana, salienta que na função de relator não analisa o projeto arquitetônico em si, mas o aspecto 29urbanístico da edificação no contexto. Em dois mil e dezessete foi indeferido recurso aos autos de infração e no 30mesmo ano a presente reconsideração é feita para viabilizar a regularização. Informou o arrazoado anexado pelo 31requerente, que menciona a manutenção do traçado, item que lhe gerou dúvida; o não prejuízo em relação ao clube 32Leopoldina Juvenil, concorda mas entende que a análise deve ser feita neste âmbito; o questionamento em relação 33ao gravame da área de ambiência cultural, como relator entende que existem critérios subjetivos que possam ser 34discutidos; as enchentes na quota de elevação do terreno, tópico que entende que deva ser discutido em outra 35esfera; e que a altura não sofreu impacto, o que poderia se analisar. Mostrou imagens da rua, da edificação e do 36entorno. Deu detalhes, gostaria de manifestar o seu posicionamento posteriormente, após o pedido de vistas. 37Conselheiro **Daniel** (RGP 1) solicitou vistas. Conselheiro **Osório** (RGP 2), **Jackson** (RGP 3), **Diaran** (RGP 7) e 38**Euclézio** (AGADIE) da mesma forma. **Vistas conjuntas à RGP 1, RGP 2, RGP 3, RGP 7 e AGADIE. Expediente** 39**Quatro Ponto Seis. Expediente:** 002.338413.00.6. **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução – Ajuste de 40Gravame de Traçado Viário. **Local:** Rua 7050 entre a Estrada João Antonio Silveira e Rua Anita Ramos Gonzáles e 41outros no entorno – Restinga. **Relator:** RGP 8. Conselheiro **André** (RGP 8) informou teor, trata-se de solicitação 42com início em fevereiro de dois mil e dezesseis, relacionado com terreno da antiga garagem da empresa Restinga, 43informou localização, na antiga quadra A do loteamento Nova Santa Rita, do DEMHAB, inicialmente cedido pela 44prefeitura para ser garagem, posteriormente que teria sido trocado por terreno na Lomba do Pinheiro, refere que a 45garagem se transferiu para a empresa Trevo na Cavahada, o que deixou os ônibus da Restinga espalhados pelas 46ruas do bairro, refere que hoje o local previsto para ser cento cultural foi destinado à ampliação da garagem, a 47comunicação foi feita em reunião do OP pela EPTC, criticou, local este que não recebeu melhoramentos e que de 48fato é terreno à céu aberto, com patente mau construída e areião, acúmulo de água quando chove e poeira quando 49faz sol, informou que a empresa solicita a anulação de diretriz sobre o terreno, indicou localização, que corta parte 50de área verde e praça onde está a ocupação Esperança e Paz, presente na reunião a seu convite, em tomo de 51sessenta pessoas presentes. Refere as dimensões da área e da via, conforme levantamento contratado pela parte 52interessada, sendo que a solicitação de desgravame é apenas para a parte da diretriz que incide sobre a área da 53garagem, deu detalhes, posicionou-se contrário, explicou os motivos que culminam com pedido de diligências: à 54EPTC questiona como encara a abertura de trecho visto que grande parte do escoamento do retorno do balneário 55restinga poderia passar pelo trecho oferecendo maior segurança e fruição do trânsito, deixando de atravessar a 56restinga velha. Também como será a circulação na área com o empreendimento, visto que já há a liberação para 57construir shopping na proximidade, localizou, que tem apenas ciclovias como contrapartidas, refere que a diretriz 58sairá do outro lado da garagem, em local crítico de trânsito, onde poderia ser feita a rotatória. À SMS questiona 59informações sobre os equipamentos na área, considerando que manifesta não haver diretrizes mas que existe 60empresa contratada para fazer levantamento topográfico para a construção de USF Nova Santa Rita e CAPS 61Restinga. À SMED questiona da mesma forma, pela existência de área terraplenada que visa a construção de 62escola na rua Antonieta Abad, obra licitada pelo PAC, em área não invadida. À SMF solicita avaliação do terreno 63sobre o qual a empresa solicita o desgravame e qual o atual proprietário. Questiona em relação à segurança, 64posicionamento visto que é certo o trecho daria mais acesso às viaturas da polícia à região que é considerada zona



1 PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
2 CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA
3
4

ATA 2717

1de conflito. Frisa que é sabida a penúria financeira da prefeitura, sistematicamente anunciada pelo prefeito, por isso
2critica que se entregue à iniciativa privada sem repasse de valor justo aos cofres públicos. Opina que a empresa
3poderia ser solicitada a retribuir, por exemplo urbanizando a área ocupada por cem famílias no próprio loteamento
4Nova Santa Rita, exemplificou. **Em diligências à CTARF (EPTC, SMS, SMED), SMURB e SMF. Expediente**
5**Quatro Ponto Sete. Expediente:** 16.0.000017608-8. **Interessado:** URF/SMURB – Unidade de Regularização
6Fundiária. **Assunto:** Parecer - Minuta de Decreto – Ajuste de Limites de AEIS II. **Local:** Perímetro da Subunidade
712 na Unidade de Estruturação (UEU) 026 da Macrozona (MZ) 05 (Loteamento Santos, localizado na Rua Santos,
8170) – Campo Novo. **Relator:** UFRGS. Conselheira **Lívia** (UFRGS), relatora, opinou que o processo estava
9incompleto, impossibilitando a análise, que trata de gravame de área de interesse social Dois, solicitada pela
10Comissão de Regularização Fundiária, em função da constatação de que a área objeto da regularização do
11loteamento clandestino da Rua Santos era maior que o gravame de AEIS descrito no decreto que instituiu a AEIS.
12Solicitou diligências para esclarecer a delimitação das áreas dos gravames, considerando que o decreto quatorze mil
13seiscentos e cinquenta e oito de dois mil e quatro com os seus anexos não apresentava as delimitações precisas
14para a área, nem os respectivos documentos acompanhavam o expediente. **Em diligências à SMURB. Expediente**
15**Quatro Ponto Oito. Expediente:** 002.307571.00.0. **Interessado:** Viação Belém Novo. **Assunto:** Parecer - EVU de
16Edificação. **Local:** Rua Jorge Mello Guimarães, 321 – Belém Novo. **Relator:** STICC. Conselheiro **Jorge** (STICC)
17relator solicitou prazo. **Adiado. Expediente Quatro Ponto Nove. Expediente:** 002.050021.17.7. **Interessado:**
18CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução – Ajuste nos Limites da Divisão Territorial. **Local:** Macrozona (MZ) 05, Unidade
19de Estruturação Urbana (UEU) 02, Subunidade 09 e MZ 08, UEU 38, Subunidade 01 - Campo Novo. **Relator:** OP.
20Conselheiro **Emerson** (RGP 6) relator, apresentou. Informou teor e histórico, relacionados a empreendimento do
21Minha Casa Minha Vida, informou localização, esclareceu haver dois regimes urbanísticos, de área rarefeita em
22condição de APAN e de Ocupação Intensiva, indicou as dimensões das áreas em cada regime, refere características
23da áreas, se verifica serem parecidas, referiu as outras solicitações similares feitas nos arredores, casos que
24envolvem ajustes na limitações de áreas, indicou quais, também ocupação residencial nas proximidades, que no
25futuro pode ser regularizada, deu detalhes, projetou imagens, manifesta que considera viável a alteração proposta,
26posicionou-se favorável. Fez a leitura da resolução e da justificativa, apontando para a possibilidade de regularização
27de assentamento, refere que a área já foi adquirida e os recursos já foram liberados junto à Caixa Federal,
28especificou, relacionados aos condomínios Dois Irmãos Um e Dois. Conselheiro **Euclésio** na posição de vice
29presidente informou que o conselheiro Gomes (RGP 6) solicitava vistas à RGP 6. Conselheiro **Furtado** (DEM HAB)
30informou que conhece o local, ilustrou, esclareceu localização e teor, referiu que já existe sistema de drenagem, com
31canalização, entende necessária atenção a este ponto, opina que deveria haver faixa não edificável, explicou.
32Conselheiro **Fernando** (IUA) solicitou vistas conjuntas. **Vistas à RGP 6 e IUA. Presidente** informou que a reunião na
33sede da OAB fora transferida para o dia vinte e três e que na próxima reunião seria feita a arrecadação para o
34jantar. Deu detalhes. Pelo adiantado da hora, ficou transferido para a próxima reunião as considerações a respeito
35do plano de metas do município e a apresentação do plano de urbanização de Medellín pelo conselheiro Fernando
36(IUA). **Item Cinco. Término.** Às dezenove horas e cinquenta e cinco minutos, foram encerrados os trabalhos do
37CMDUA. Eu, **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva e relatora, juntamente com o presidente da sessão, **Luiz**
38**Antonio Marques Gomes**, assino e lavro a presente ata.

39

40

41

42_____
43**Ana Paula Tomasi**
44Secretária Executiva
45Relatora

46

47

48Ata aprovada na sessão do dia 16/05/2017, sem retificações.

49

50O áudio da sessão encontra disponível na Secretaria Executiva do CMDUA

Luiz Antonio Marques Gomes
Vice Presidente CMDUA
Comunidade