



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA 2718

1 Aos **dezesseis** dias do mês de **maio** de **2017** (dois mil e dezessete), reuniram-se, em caráter **ordinário**, na Sede  
2 da Secretaria Municipal de Urbanismo, à Avenida Borges de Medeiros, dois mil duzentos e quarenta e quatro, sexto  
3 andar, nesta capital, às dezoito horas e dez minutos, os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento  
4 Urbano Ambiental, CMDUA. Compareceram à reunião, à **MESA, Luiz Antonio Marques Gomes**, vice presidente,  
5 presidindo a reunião, titular da Região de Gestão de Planejamento Seis (RGP 6), **José Euclésio dos Santos**, vice  
6 presidente, titular da Associação Gaúcha dos Advogados do Direito Imobiliário (AGADIE), e e **Ana Paula Tomasi**,  
7 Secretária Executiva, servidora da SMURB. Representando as **ENTIDADES GOVERNAMENTAIS**, **José**  
8 **Francisco Rodrigues Furtado**, titular do Departamento Municipal de Habitação (DEMHAB); **Isabel Cristina**  
9 **Guimarães Haifuch**, primeira suplente da Empresa Pública de Transportes e Circulação (EPTC); **Cassio de Assis**  
10 **Brasil Weber**, primeiro suplente do Gabinete do Prefeito (GP); **Vaneska Paiva Henrique**, primeira suplente da  
11 Secretaria Municipal de Urbanismo (SMURB); **Paulo Lima Loge**, primeiro suplente da Secretaria Municipal de  
12 Obras e Viação (SMOV); **Marcos Profes**, titular da Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SMAM), e **Lívia**  
13 **Teresinha Salomão Piccinini**, titular da Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS). Representando as  
14 **ENTIDADES NÃO-GOVERNAMENTAIS**, **Darci Campani**, primeiro suplente da Associação Brasileira de  
15 Engenharia Sanitária Brasileira (ABES); **Jorge de Jesus**, titular da Associação Riograndense dos Escritórios de  
16 Arquitetura (AREA); **Rogério Dal Molin**, primeiro suplente do Sindicato dos Corretores de Imóveis (SINDIMÓVEIS);  
17 **Fernando Brentano**, titular do Instituto Urbano Ambiental (IUA); **Maurício Fernandes da Silva**, primeiro suplente  
18 da Ordem dos Advogados do Brasil – Seccional RS (OAB/RS); **Sérgio Koren**, primeiro suplente do Sindicato das  
19 Indústrias da Construção Civil (SINDUSCON); **Jorge Larré Lopes**, titular do Sindicato dos Trabalhadores da  
20 Indústria da Construção Civil (STICC), e **Eduardo Furtado Chula**, titular do Conselho Regional dos Corretores de  
21 Imóveis (Sindimóveis). E representando a **COMUNIDADE**, **Daniel Nichele**, titular da Região de Gestão de  
22 Planejamento Um (RGP 1); **Osório Queiroz Junior**, titular da Região de Gestão de Planejamento Dois (RGP 2);  
23 **Jackson Roberto Santa Helena de Castro**, titular da Região de Gestão de Planejamento Três (RGP 3); **Paulo**  
24 **Sérgio de Moraes Monteiro**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Quatro (RGP 4); **Paulo**  
25 **Jorge Amaral Cardoso**, titular da Região de Gestão de Planejamento Cinco (RGP 5); **Diaran Laone Camargo**,  
26 titular, **Carlos Alberto Pinheiro do Nascimento**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Sete  
27 (RGP 7); **João Luiz Mores**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Oito (RGP 8), e **Emerson**  
28 **Gonçalves dos Santos**, segundo suplente do Orçamento Participativo, Temática Organização da Cidade,  
29 Habitação, Desenvolvimento Urbano Ambiental (OP-OHCDUA). **Item Um. Abertura. Presidente** abriu a sessão às  
30 dezoito e dez minutos. **Item Dois. Votação da Ata.** A ata da última reunião, número dois sete um sete, colocada  
31 em votação foi aprovada sem retificações, recebendo duas abstenções e os demais dezesseis votos favoráveis.  
32 **Ata aprovada. Presidente** informou os itens das Comunicações, o ponto um prejudicado pela ausência de  
33 Conselheiro Fernando até o momento. Explicou o teor do item dois. Informou a solicitação do Conselheiro Paulo  
34 (RGP 4) de inversão do pauta para priorizar o processo quatro ponto três, pois terá que se ausentar e solicitou a  
35 palavra ao presidente da Associação do bairro Jardim do Salso. Foi colocado em votação a fala ao representante  
36 da comunidade, bem como a inversão da pauta. Em votações específicas as solicitações foram aprovadas.  
37 **Aprovada a priorização do processo Quatro ponto Três. Expediente Quatro Ponto Três. Expediente:**  
38 001.003907.05.8. **Interessado:** CMDUA. **Assunto:** Parecer – Definição de encaminhamento referente à aprovação  
39 de resolução com possível falta de consideração/referência ao posicionamento da comunidade (Resolução de  
40 Alteração Parcial de Gravame de Área Verde para Terminal de Transporte Público). **Local:** Parte da Praça José  
41 Luiz Carneiro Cruz – Jardim do Salso (no quarteirão formado pelas ruas Dr. Affonso SanMartin, Graciliano Ramos,  
42 Prof. Pedro Santa Helena e Viela Dois Jardim do Salso). **Relator:** SMAM. Encaminhamentos: 1 – Relatado em  
43 25/05/2017. 2 – Vistas à RGP 4 em 25/05/2017. **Presidente** da Associação do bairro Jardim do Salso teve a  
44 palavra, Sr. **Reinaldo**. Informou que não houve discussão com a comunidade sobre a construção do terminal, em  
45 praça onde está a associação dos moradores, disse que o terminal foi homologado em sete de onze, sendo que a  
46 reunião do CMDUA foi no dia oito, sendo assim houve erro, no processo disse que a própria empresa diz que será  
47 construído o terminal e local de descarte de ônibus podendo haver ônibus queimados por exemplo. Não há estudos  
48 de viabilidade nem para avaliar os riscos a saúde, haverá impactos negativos pois existem residências ao lado, os  
49 ônibus farão barulho e emitirão fumaça, houve reunião com vereador Nedel, que na época sabia do terminal mas  
50 não do processo, mudou a gestão e não houve discussão, salienta a incoerência. Frisa que não houve a discussão  
51 com a comunidade, acha que existe interesse da empresa em detrimento dos moradores, pede atenção a isso,  
52 agradeceu. Conselheiro **Rogério** (Sindimóveis) refere importância da fala mas não entende o que foi dito sobre a  
53 questão do descarte de ônibus, não identifica lógica. Conselheiro **Diaran** (RGP 7) entende que não se trate de  
54 descarte, a questão deve ser bem esclarecida. Conselheiro **Jackson** (RGP 3) questionou se o descarte está  
55 previsto. Conselheiro **Paulo** (RGP 4) esclarece que o termo é de *estocagem*. Conselheiro **Marcos** (SMAM), relator,  
56 reiterou teor do processo. Ilustrou. Duas praças próximas, a maior que fica ao lado, onde hoje funciona o terminal,  
57 mostra a área cedida à associação, pertencente à mesma área maior onde em parte está sugerido o novo terminal,  
58 explicou trajeto previsto para entrada ou saída de ônibus, com a manutenção da associação, explica que o terminal  
59 não será fechado, que existe projeto da EPTC no processo, sendo liberadas as áreas na praça maior, onde será  
60 feita futuramente a urbanização, relacionada ao shopping Belvedere, como contrapartida. Conselheiro **Euclésio**



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA 2718

1 (AGADIE) questiona, onde há campo de futebol em frente à Associação será destinado ao terminal, devendo haver  
2 a previsão de quadra na futura praça. Conselheiro **Marcos** (SMAM) reiterou que no projeto para a praça consta a  
3 previsão para campo de futebol, entre outras demandas recebidas pela SMAM das comunidades através do 156, e  
4 vereadores, deu detalhes. Conselheiro **Furtado** (DEMHAB) entende que se trata de terminal, não de garagem, no  
5 fim do dia os ônibus vão para a garagem, não sendo depósito, entende que a comunidade se beneficiará com a  
6 praça que será urbanizada. Conselheiro **Rogério** (Sindimóveis) explicou o significado do termo estocagem, não se  
7 trata de local para depósito. **Relator** esclareceu que os ônibus já se encontram na região, apenas haverá o  
8 ordenamento. Conselheiro **Paulo** (RGP 4) manifesta o posicionamento. Referiu a falta de estudo de poluição  
9 sonora, e o impacto negativo às residências e moradores do entorno, com barulho de motores pela manhã, pede a  
10 revisão da resolução, estando a comunidade contrária à instalação de terminal de ônibus no local. **Presidente**  
11 informou o teor da análise, de resolução já aprovada, contudo vindo ao CMDUA para oportunizar a manifestação da  
12 comunidade, que a época não teria sido mencionada apesar de formalizada no processo. Conselheiro **Marcos**  
13 (SMAM) informou que a resolução já foi aprovada, se trata agora de parecer que defina o melhor encaminhamento  
14 após a avaliação da manifestação da comunidade. Foi solicitado esclarecimento pelo relator em relação ao  
15 apontamento sobre as datas incoerentes mencionadas pelo presidente da Associação de Moradores. **Adiado.**  
16 Conselheiro **Euclésio** (AGADIE) frisa que não há equívoco na data, a reunião do CMDUA foi no dia primeiro de  
17 novembro e a homologação pelo prefeito foi no dia oito. A questão será esclarecida pelo relator para manifestação  
18 na próxima reunião. **Item Três. Comunicações. Presidente** priorizou o Item Três ponto Dois. **Item Três Ponto**  
19 **Dois. 3.02 – Considerações sobre o Programa de Metas da Prefeitura.** Conselheiro **Campani** (ABES) informou  
20 que na apresentação feita na Câmara havia em torno de dez conselheiros, opina que seja difícil se falar em plano  
21 de metas nessa época, tendo em vista que em agosto a prefeitura já deva enviar o Plano Pluri Anual, explica o que  
22 é o plano de metas, projeto de lei que emenda a lei orgânica do município, refere o desfacelamento da estrutura,  
23 que pode prejudicar as metas, quanto mais se fatiam as informações mais difícil fica a compreensão, em outubro  
24 deve ser feita a previsão orçamentária para o ano seguinte, não critica a prefeitura que está cumprindo o papel,  
25 mas opina que a fundação contratada tenha feito trabalho modesto, por exemplo apresentando metas que já  
26 estejam atendidas, exemplificou a meta de saneamento e de monitoramento dos leitos hospitalares, indicou outras  
27 questões, como a meta para o combate à tuberculose, entende que o PPA possa trazer pontos mais articulados,  
28 sendo possível melhor se compreender as ações. Conselheiro **Diaran** (RGP 7) entende que alguns pontos não  
29 serão possíveis de se atender, refere que já havia prazo de quatro meses para algumas ações como as de  
30 organizar as secretarias e definir o lugar do CMDUA, que ainda não foram decididas, parece que não dará tempo  
31 para ainda haver outras metas. Critica o aumento dos salários dos secretários em detrimento da fala reiterada do  
32 prefeito nas comunidades de que não há verba na prefeitura. Não havendo outras manifestações, **Presidente**  
33 passou ao ponto Três Ponto Um das Comunicações. **Considerações apresentadas. Item Três Ponto Um.**  
34 **Apresentação do Plano de Urbanização de Medellín.** Conselheiro **Fernando** (IUA) apresenta explanação feita  
35 por cientista político da prefeitura de Medellín, apresentado também em Porto Alegre há poucos dias, gostaria de  
36 compartilhar. Projetou slides. Apresentou o contexto da cidade de Medellín, antes conhecida pela violência, cidade  
37 de Pablo Escobar, hoje tendo conseguido modificar o seu panorama através do urbanismo, o urbanismo social  
38 onde a cultura tem enfoque, apresentou taxas de homicídio em declínio, antes a cidade era definida pela Violência  
39 e Narcotráfico, hoje por Otimismo, Transformação, Modernização e Cultura. A meta foi levar oportunidades para a  
40 igualdade social a todas as comunidades, através de ações feitas por meio da união da sociedade, entende que  
41 este aspecto se relaciona com o CMDUA. Referiu que houve enfoque nas necessidades culturais e atendimento  
42 através da educação e também da cultura, o primeiro passo foi mapear a cidade, para encontrar forma de atuação,  
43 se mapeou índices de homicídios relacionado ao número de crianças com até seis anos, foi verificado que existia  
44 relação e se deu prioridade às crianças. Mostrou localização da cidade, vale e periferia, mostrou equipamentos  
45 públicos, por exemplo campo de futebol, usados de dia e a noite, a elaboração de espaços urbanos de qualidade,  
46 teleféricos e com área adjacente no solo também objeto de melhoramentos, ilustrou, mostrou o mapeamento dos  
47 teleféricos, o antes e o depois de diversos pontos, intervenções em áreas antes degradadas, com a verticalização  
48 em alguns pontos para viabilizar alguns acessos. Refere a organização da sociedade através de articulação entre  
49 prefeitura e comunidades, com atuação marcante, mostrou intervenções e pontes, referiu a contratação de diversos  
50 escritórios de arquitetura e a realização de muitos concursos públicos além de projetos da prefeitura. Mostrou  
51 equipamentos, bibliotecas, sedes de cultura espalhadas pela periferia, refere a importância das ações na medida  
52 em que levam a cidade qualificada à comunidade, referiu investimentos, comunidades com a cesso à escolas de  
53 música, teatro, informática, criação de condições ao desenvolvimento intelectual e cultural, com o esporte  
54 associado, locais com vistas bonitas da cidade. Deu detalhes. Refere a possibilidade de trazer arquitetos  
55 vinculados para fazer apresentação em Porto Alegre. Finalizada a apresentação houve o reconhecimento.  
56 **Presidente** informou que acontece em Porto Alegre através do CMDUA, Câmara e SMURB debate interessante de  
57 início da discussão do Plano Diretor, que deve acontecer ao longo dos próximos anos, opina que se possa fazer  
58 grande pesquisa de planejamentos bem sucedidos pelo mundo, informou que em dois mil e sete conheceu o  
59 projeto para Medellín, na época existia a curiosidade de conhecer o exemplo de Porto Alegre para implantar o  
60 modelo de orçamento participativo. Opina que a articulação entre a SMURB, CMDUA e Câmara poderiam promover  
61 debates nesse sentido, a Câmara tem a idéia de fazer seminário com palestrantes internacionais e se cogitam



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA 2718

1 nomes, havendo o interesse em Medellín fundamentalmente por ter conseguido resolver a questão da segurança.  
2 Conselheiro **Fernando** (IUA) refere que foi mencionado a questão do OP em Porto Alegre e como sugestão de  
3 participação no seminário indica o *Water Front*. Conselheiro **Diaran** (RGP 7) comunicou a presença da Conselheira  
4 Isabel no lugar de Julio, representando a EPTC. Parabenizou Fernando pela grande apresentação, pediu a  
5 disponibilização do material. Conselheiro **Fernando** (IUA) disponibilizou. Conselheiro **Rogério** (Sindimóveis) deu  
6 boas vindas à Isabel, com relação à apresentação se nota que houve o planejamento urbano, intervenção  
7 arquitetônica e urbanística, com espaços de articulação e desenho urbano, entende que em Porto Alegre  
8 infelizmente não haja o planejamento urbano, as secretarias foram sendo desmontadas, hoje a SMURB tem futuro  
9 incerto, entende que o próprio conselho, estando preocupado com a questão, primeiramente deveria se posicionar  
10 no sentido de dar andamento a criação de instituto de planejamento urbano para a cidade, como está previsto no  
11 Plano Diretor, frisa que para se qualificar a cidade deve se investir em planejamento além de se fazer plano  
12 cicloviário e corredores de ônibus, nesse sentido o Instituto seria responsável por fazer as políticas urbanas e  
13 formas de financiamento. Opina que não seria necessário realizar seminário internacional, entende que existam na  
14 cidade bons profissionais. Conselheiro **Emerson** (OP) questionou sobre o tamanho da população de Medellín,  
15 falou a sobre exemplos de orçamento participativo em outras cidades além de Porto Alegre, por exemplo em Belo  
16 Horizonte, por vezes há mais marketing do que ações concretas, fala que é importante a efetiva comunicação,  
17 também vontade política para o planejamento e discussão sobre a estrutura da cidade, entende que o  
18 Planejamento deve sair do CMDUA, com método para se planejar a cidade, entende que devam ser priorizadas  
19 medidas rápidas, além de estratégias de médio e longo prazos, refere questões que se refletem nas ocupações de  
20 áreas, que tem sido muitas e tende a aumentar, podendo atingir áreas privadas que encarecerão ainda mais os  
21 cofres públicos, a falta de investimentos na Habitação para população de baixa renda, acredita que o CMDUA  
22 possa agir nesse sentido, refere necessidade também de aumentar o número de funcionários na prefeitura,  
23 exemplificou SMAM. Conselheiro **Diaran** (RGP 7) informou que haverá reunião no dia doze do Conselho do Comitê  
24 Gestor da região sete, convida o vice presidente Gomes e o técnico João Marcelo da SMURB. Informou que  
25 recebeu resposta da CAADHAP, sugerindo visita no Loteamento Chácara das Nascentes, convida também o  
26 presidente, informou data e hora. **Presidente** agradeceu, será um prazer verificar agenda. Conselheiro **Paulo**  
27 **Jorge** (RGP 5) informou que no dia teve reunião do Conselho Estadual do Negro para as políticas raciais levou a  
28 experiência do plano diretor, o conselho tem trinta anos e ainda não conseguiu definir papéis, conseguiu se  
29 detalhar os municípios para se tentar fazer diagnóstico da situação, o INCRA tem mais de duzentos quilômetros para  
30 serem regularizados, necessário identificar, deu detalhes. Parabenizou governo Sartori pela presença de  
31 policiamento na cidade, índice de assaltos está baixando, agora até quando irá não se sabe, refere exemplo do Rio  
32 de Janeiro, quando projeto de segurança finalizou os índices de criminalidade voltaram a aumentar. E em nível  
33 nacional refere que o presidente arrebeitará o país, questiona onde está a representação do Rio Grande do Sul  
34 que não se manifesta, senadores Paim, Ana Amélia e Lasier Martins. Conselheiro **Osório** (RGP 2) comunicou  
35 audiência pública que ocorreu no dia na CUTHAB, discussão do Cais Mauá, opinou ter sido um retrocesso em  
36 termos de debate, acredita que os conselheiros deveriam estar lá, existem questões que poderiam ter sido  
37 discutidas. Informou que houve reunião no bairro IAPI, refere que esta comunidade está organizada para iniciar  
38 trabalho de reavaliação do Plano Diretor, entende que deva se dar voz e condições para que as contribuições  
39 sejam levantadas, disse que será feito trabalho na região, existem projetos prontos, bibliotecas, assim como  
40 referido no caso de Medellín, em Porto Alegre também existem profissionais e projetos de qualidade. Informou que  
41 o Fórum Dois iniciará a discussão sobre o Plano Diretor, e conta com a contribuição e presença da SMURB, a  
42 próxima reunião será no dia doze de junho. Conselheira **Vaneska** (SMURB) entende que seja necessário retomar o  
43 grupo para organizar como se dará a estruturação das discussões regionais, de forma a estimular a participação da  
44 sociedade na revisão do Plano. **Presidente** informou que a idéia é reunir os conselheiros regionais para estudar  
45 formato de discussão com as comunidades, metodologia em comum. Conselheiro Jackson (RGP 3) informou que  
46 na última quinta feira houve reunião no Centro Vida, com a apresentação pela EPTC do Plano Cicloviário do Eixo  
47 Baltazar, Baltazar e Costa e Silva, foi muito bem colocado porém um dos questionamentos é de onde virão os  
48 investimentos, na medida em que o prefeito tem reiterado que não há verbas, se for assim se entende que seja  
49 perda de tempo. Outra questão é que se está buscando alternativas viáveis para a execução de via alternativa para  
50 concluir o antigo acesso norte, visto que a área gravada encontra-se ocupada há mais de trinta anos por quase  
51 duzentas famílias, o que viria a causar vários transtornos àquela população. Conselheiro **Rogério** informou e  
52 parabenizou o Edificapoa, nas pessoas de Cristina e Cássio, pelo novo decreto de aprovação de projetos que  
53 tende a melhorar os trâmites, apesar das críticas o decreto é importante para se avançar, se der certo será um bom  
54 governo nessa área. **Presidente** parabenizou, manifesta que de fato seja um avanço que desburocratiza alguns  
55 procedimentos, referiu a responsabilidade técnica, criminal e civilmente, deu detalhes. Informou sobre a próxima  
56 reunião do CMDUA, que será na sede da OAB, de confraternização, com jantar após o término. Falou-se sobre a  
57 pauta, sugeriu realizar reunião sem processos, e assim ficou encaminhado. Foram sugeridos os temas Plano  
58 Diretor, Regularização Fundiária, APP em área urbana, ou outros a serem sugeridos. Finalizado o período das  
59 Comunicações, **presidente** deu início à **Ordem do Dia**. **Expediente Quatro Ponto Um**. **Expediente**:  
60 002.050619.16.0. **Interessado**: CMDUA. **Assunto**: Seminário de Planejamento. **Relator**: Comissão do Seminário  
61 de Planejamento. **Encaminhamentos**: 1 - Aprovada a realização do Seminário preparatório do CMDUA no dia sete



**ATA 2718**

1 de dezembro durante todo o dia. 2 - Definido local do primeiro dia de evento. 3 – Encaminhamentos realizados pela  
2 Comissão aprovados em 06/12/2016. 4 – Em 07/03/2017: definida a retomada da comissão em 14/03/2017. 5 – Em  
3 04/04/2017: definir os integrantes da comissão em 11/04/2017. 6 – Em 11/04/2017 definida a definição do futuro da  
4 comissão em 18/04/2017. Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5) reiterou a necessidade de realizar seminário de  
5 planejamento nas Regiões, entende que seja uma função do CMDUA, para se discutir a cidade é necessário se  
6 conhecer, exemplificou a importância de se conhecer para se poder representar, as regiões de planejamento são  
7 amplas e têm especificidades, exemplificou dimensão do bairro Glória, com diversas representatividades. Informou  
8 que no dia dez haverá seminário na Região Cinco, gostaria de contar com a presença do vice presidente, a  
9 comunidade convidou a SMURB mas os técnicos não foram liberados. Solicita que no dia vinte e três seja  
10 deliberada a composição da comissão. Houve debates e ficou deliberado que na próxima terça feira, previamente à  
11 reunião, às dezessete horas, haveria reunião dos conselheiros regionais para encaminhar a continuidade do  
12 trabalho da comissão. Reunião **dos Conselheiros Regionais agendada para dia 23/05, às 17:00. Adiado.**  
13 **Expediente Quatro Ponto Dois. Expediente:** 16.0.73498-9 (processo eletrônico) Com a presença da  
14 UDRI/SMURB para realizar apresentação. **Interessado:** PMPA **Assunto:** Valores de Solo Criado. **Local:** Município  
15 de Porto Alegre. **Relator:** Comissão do Solo Criado. **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em 11/04/2017 com a  
16 apresentação pela UDRI/SMURB. Conselheiro **Osório** (RGP 2) informou que estava programada reunião com o  
17 consultor na próxima quinta feira as dezessete horas, informou que recebeu material do Sinduscon a respeito da  
18 verificação do aumento de preços, será enviado à comissão. Conselheiro **Euclésio** (AGADIE) informou que  
19 conforme comunicado na última reunião houve encontro com MP fez encaminhamento da copia do EU apreciado  
20 pelo CMDUA, será anexado junto ao inquérito civil que tramita no órgão. **Adiado. Expediente Quatro Ponto**  
21 **Quatro. Expediente:** 002.330497.00.3. **Interessado:** João Antonio Bertolini Marques. **Assunto:** Reconsideração  
22 ao CMDUA – Solicitação Opinião em relação à restrição à edificação oferecida pelo EPHAC. **Local:** Rua Xavier  
23 Ferreira, 145 – Auxiliadora. **Relator:** Sinduscon. **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em 09/05/2017. 2 - Vistas  
24 conjuntas à RGP 1, RGP 2, RGP 3, RGP 7 e AGADIE em 09/05/2017. Não retornou. **Adiado. Expediente Quatro**  
25 **Ponto Cinco. Expediente:** 002.338413.00.6. **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução – Ajuste de  
26 Gravame de Traçado Viário. **Local:** Rua 7050 entre a Estrada João Antonio Silveira e Rua Anita Ramos Gonzáles e  
27 outros no entorno – Restinga. **Relator:** RGP 8. **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em 09/05/2017. 2 Em diligências  
28 à CTARF (EPTC, SMS, SMED), SMURB e SMF em 09/05/2017. Não retornou. **Adiado. Expediente Quatro Ponto**  
29 **Seis. Expediente:** 16.0.000017608-8. **Interessado:** URF/SMURB – Unidade de Regularização Fundiária.  
30 **Assunto:** Parecer - Minuta de Decreto – Ajuste de Limites de AEIS II. **Local:** Perímetro da Subunidade 12 na  
31 Unidade de Estruturação (UEU) 026 da Macrozona (MZ) 05 (Loteamento Santos, localizado na Rua Santos, 170) –  
32 Campo Novo. **Relator:** UFRGS. **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em 09/05/2017. 2 - Em diligências à SMURB em  
33 09/05/2017. Conselheira **Vaneska** (SMURB) informou que o processo retornou à relatora no dia, tendo sido  
34 enviado em companhia do expediente único que originou a proposta de decreto, com as informações necessárias.  
35 Opinou que todos os expediente únicos que davam origem aos processos simplificados analisados no CMDUA  
36 poderiam ser encaminhados em companhia aos relatores. **Adiado. Expediente Quatro Ponto Sete. Expediente:**  
37 **002.307571.00.0. Interessado:** Viação Belém Novo. **Assunto:** Parecer - EVU de Edificação. **Local:** Rua Jorge  
38 Mello Guimarães, 321 – Belém Novo. **Relator:** STICC. Conselheiro **Jorge** (STICC) relator apresentou. Apresentou,  
39 fez a leitura do parecer da CAUGE, favorável à aprovação do EVU, disponibilizou a planta para consulta, resumiu o  
40 parecer trinta e sete, informando os pareceres favoráveis do DEMHAB, EPTC, SMAM, SMC, SMED, SMF, SMOV,  
41 SMS, SMURB, informou a localização, dimensão da área e da edificação, a construir e a edificar, deu detalhes,  
42 informa que visitou o local. Conselheiro **Diaran** (RGP 7) solicitou vistas. **Vistas à RGP 7. Vice Presidente**  
43 **Euclésio** assumiu a presidência dos trabalhos. **Expediente Quatro Ponto Nove. Expediente:** 002.050021.17.7.  
44 **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução – Ajuste nos Limites da Divisão Territorial. **Local:** Macrozona  
45 (MZ) 05, Unidade de Estruturação Urbana (UEU) 02, Subunidade 09 e MZ 08, UEU 38, Subunidade 01 - Campo  
46 Novo. **Relator:** OP. **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em 09/05/2017. 2 - Vistas à RGP 6 e IUA em 09/05/2017.  
47 Retornou. Conselheiro **Gomes** (RGP 6) refere que a situação representa contexto que se repete na cidade, há  
48 limites de ocupação intensiva em certas regiões na faixa dos sessenta metros, quando há região propícia a  
49 empreendimentos de habitação coletiva os sessenta metros impedem a ocupação, que seria a mais correta em  
50 função de todas as demais características da área para receber os empreendimentos, neste caso é o que ocorre,  
51 apresentou o contexto, o que existe à esquerda e à direita da área em pauta, deu detalhes, informou requerentes e  
52 características do empreendimento pretendido, o qual originou a proposta de resolução analisada. Informou que  
53 todas as secretarias se manifestaram favoravelmente, incluindo a PGM, refere que cabe ao CMDUA o exercício de  
54 recomendação, e que nesse sentido se posiciona favorável. Conselheiro **Emerson** (OP), relator, reiterou  
55 posicionamento favorável. Entende coerente a flexibilização em consideração à questão social, especialmente pelo  
56 atendimento à Faixa Um do programa Minha Casa Minha Vida, estando o processo já bem avançado, com  
57 liberação de verba e organização das famílias, deu detalhes. Conselheiro **Furtado** (DEMHAB) refere que conhece  
58 o caso, trata-se de cooperativa a faixa um é importante, acompanha o caso desde a aquisição da área, posiciona-  
59 se favorável e pede a consideração para que seja feita a votação no dia, entende que por já haver canalização  
60 deveria haver faixa não edificável e não faixa de APP, deu detalhes. Conselheiro **Campani** (ABES) refere que no



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

**ATA 2718**

1 primeiro mundo se respeita as APPs, e não se canaliza arroios, exemplificou situação em que rio, ao contrário, foi  
2 descanalizado. Criticou a colocação de população sobre áreas de proteção, entende que teriam outros locais para  
3 se fazer projetos populares que não esses. Refere debate feito pela Metroplan. Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5)  
4 questionou se passou pela SMAM, sua preocupação é se existe infraestrutura para se aumentar a população local,  
5 referiu que a estrutura de mobilidade já está saturada, o tráfego na zona sul será prejudicado. Não havendo outras  
6 manifestações, a resolução foi colocada em votação e foi aprovada com quatorze votos favoráveis, três abstenções  
7 e um voto contrário. **Aprovado. Resolução 2493.** Conselheira **Lívia** (UFRGS) opina pertinente referir, também em  
8 função da apresentação de Fernando (IUA), que a votação foi feita de forma constrangedora na medida em que  
9 pressiona o Conselho a aprovar canalização de arroios, o que já não se faz mais, para resolver problema social de  
10 habitação, hoje esse tipo de ação é entendida como inadequada internacionalmente, refere o projeto Habitat III,  
11 opina que o papel do CMDUA seria o de discutir o que se quer para a cidade e o plano diretor. **Presidente**  
12 solicitou esclarecer que não se estava aprovando a ocupação de área de app, que se questionou a situação  
13 de canalizar ou não, mas que não era o que o processo contemplava, disse que o projeto estava  
14 considerando uma área de app de sessenta metros. Conselheira **Isabel** (EPTC) sugeriu pauta para  
15 discussão, de reflexão sobre a prática sistemática de se deslocar populações para áreas distantes, sugere  
16 considerar as diretrizes mais atuais onde se entende que as cidades devam ser compactas com infraestrutura  
17 reunida. Conselheiro **Fernando** (IUA) gostaria que mesmo que haja opiniões divergentes as mesmas pudessem ser  
18 asseguradas aos conselheiros. Sugeriu pauta para a próxima reunião, abordar os equipamentos urbanos. E o  
19 projeto Habitat referido pela Conselheira Lívia (UFRGS). Conselheiro **Furtado** (DEMHAB) posicionou-se sobre a  
20 questão das recomendações para as APPS, entende importante considerar que grande parte da população de  
21 Porto Alegre se encontra sobre áreas de APPs em fase de regularização fundiária, refere que a legislação federal  
22 apoiada pela código florestal determina que diante de estudos ambientais possa haver a diminuição da faixa de  
23 APP mediante ações que tragam ganhos a questão social e ambiental, refere que hoje há faixas de APP totalmente  
24 degradadas e essas poderiam ser recuperadas, ao contrário da idéia de se fechar áreas com gradil, o que gera  
25 invasão e depósito de lixo, prejuízos, entende que dentro do ambiente urbano deve se prever a possibilidade de  
26 modificações se cumprindo a legislação, desde que haja a requalificação ambiental, deu detalhes. **Item Cinco.**  
27 **Término.** Às vinte horas e vinte e cinco minutos, foram encerrados os trabalhos do CMDUA. Eu, **Ana Paula**  
28 **Tomasi**, Secretária Executiva e relatora, juntamente com o presidente da sessão, **Luiz Antonio Marques Gomes**,  
29 assino e lavro a presente ata.

30  
31  
32  
33  
34 **Ana Paula Tomasi**  
35 Secretária Executiva  
36 Relatora

34 **Luiz Antonio Marques Gomes**  
35 Vice Presidente CMDUA  
36 Comunidade

37  
38  
39 **Ata aprovada na sessão do dia 23/05/2017, sem retificações.**

40  
41 **O áudio da sessão encontra disponível na Secretaria Executiva do CMDUA**

42  
43