



1 PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
2 CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA
3
4

ATA 2721

1 Aos **seis** dias do mês de **junho** de **2017** (dois mil e dezessete), reuniram-se, em caráter **ordinário**, na Sede
2 da Secretaria Municipal de Urbanismo (SMURB), sito a Avenida Borges de Medeiros, dois dois quatro quatro,
3 sexto andar, nesta capital, às dezoito horas e quarenta minutos, os membros do Conselho Municipal de
4 Desenvolvimento Urbano Ambiental, CMDUA. Compareceram à reunião, à **MESA, Luiz Antonio Marques**
5 **Gomes**, vice presidente, titular da Região de Gestão de Planejamento Seis (RGP 6), presidindo a reunião, e
6 **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva do CMDUA e servidora da SMURB, secretariando a reunião.
7 Representando as **ENTIDADES GOVERNAMENTAIS**, **José Francisco Rodrigues Furtado**, titular do
8 Departamento Municipal de Habitação (DEMHAB); **Richard Dias**, titular da Empresa Pública de Transportes
9 e Circulação (EPTC); **Jussara Pires**, segunda suplente da Fundação Estadual de Planejamento
10 Metropolitano e Regional (Metroplan); **Cassio de Assis Brasil Weber**, primeiro suplente do Gabinete do
11 Prefeito (GP); **Patrícia Tshoepke**, titular da Secretaria Municipal de Urbanismo (SMURB); **Ricardo Arioli**,
12 segundo suplente da Secretaria Municipal de Gestão (SMGES); **João Batista**, titular da Secretaria Municipal
13 de Obras e Viação (SMOV), e **Marcos Profes**, titular da Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SMAM).
14 Representando as **ENTIDADES NÃO-GOVERNAMENTAIS**, **José Euclésio dos Santos**, vice presidente,
15 titular da Associação Gaúcha dos Advogados do Direito Imobiliário (AGADIE); **Fabiana Figueiró**, titular da
16 Associação Brasileira de Engenharia Sanitária Brasileira (ABES); **Sergio Saffer**, primeiro suplente da
17 Associação Riograndense dos Escritórios de Arquitetura (AREA); **Rogério Dal Molin**, primeiro suplente do
18 Sindicato dos Corretores de Imóveis (SINDIMÓVEIS); **Fernando Brentano**, titular do Instituto Urbano
19 Ambiental (IUA); **Sérgio Koren**, primeiro suplente do Sindicato das Indústrias da Construção Civil
20 (SINDUSCON); **Jorge Larré Lopes**, titular do Sindicato dos Trabalhadores da Indústria da Construção Civil
21 (STICC), e **Eduardo Chula**, titular do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis da Terceira Região
22 (CRECI/RS). E representando a **COMUNIDADE**, **Daniel Nichele**, titular da Região de Gestão de
23 Planejamento Um (RGP 1); **Osório Queiroz Junior**, titular da Região de Gestão de Planejamento Dois
24 (RGP 2); **Jackson Roberto Santa Helena de Castro**, titular da Região de Gestão de Planejamento Três
25 (RGP 3); **Paulo Monteiro**, primeiro suplente da Região de Gestão de planejamento Quatro (RGP 4); **Paulo**
26 **Jorge Amaral Cardoso**, titular da Região de Gestão de Planejamento Cinco (RGP 5); **Diaran Laone**
27 **Camargo**, titular da Região de Gestão de Planejamento Sete (RGP 7); **André Seixas** titular da Região de
28 Gestão de Planejamento Oito (RGP 8), e **Emerson Gonçalves dos Santos**, segundo suplente do
29 Orçamento Participativo, Temática Organização da Cidade, Habitação, Desenvolvimento Urbano Ambiental
30 (OP-OHCDUA). **Item Um. Abertura. Item Dois. Votação da Ata.** A ata da última reunião, número dois sete
31 dois zero, colocada em votação foi aprovada sem retificações, recebendo três abstenções e os demais votos
32 favoráveis. **Ata aprovada. Item Três. Comunicações.** Conselheiro **Jorge** (STICC) solicitou atenção ao
33 horário de início da reunião, tem havido atrasos, frisou que a última chamada é às dezoito e trinta.
34 Conselheiro **Diaran** (RGP 7) agradeceu a visita do governo feita à Chácara das Nascentes, foi importante
35 para fazer as constatações, mas precisa fazer crítica à EPTC porque retirou uma passagem de pedestres
36 importante na parada onze da Lomba do Pinheiro, usada por crianças para saírem da creche, se tentou
37 conversar com a EPTC mas a empresa não considerou a demanda, por fim gostaria de registrar que na
38 visita feita à Chácara das Nascentes foram indicadas diversas ações pela prefeitura, entre essas a retirada
39 da cancela que restringe a entrada no loteamento, contudo no sábado esteve no local e verificou que a
40 cancela foi retirada mas foi colocado portão eletrônico, também a SMURB esteve no local para fiscalizar a
41 existência indevida de cerca elétrica, mas informou que não existe a cerca no local, criticou porque de fato a
42 mesma lá está, referiu que muitas coisas foram atendidos mas que com a EPTC se decepciona e também
43 pela questão da cerca, pediu providência. Conselheiro **Furtado** (DEMHAB) agradeceu ao Paulo Jorge pela
44 qualidade na elaboração do Lanche do Dia a seu pedido. Conselheiro **Osório** (RGP 2) informou que recebeu
45 solicitação da presidente da Associação Nova Esperança, nas imediações da Arena do Grêmio, esteve no
46 local e fotografou, as imagens estão indisponíveis mas a situação é de calamidade, enchentes e
47 alagamentos, bastante crítica aos moradores, informou que por ter participado das audiências públicas e
48 ações para a implementação da Arena, inclusive fazendo parte da comissão que indicou uma série de ações
49 devidas ao empreendedor para o entorno, disse que se colocou a disposição para realizar audiência pública
50 para debater essas questões de investimentos necessário com a prefeitura, conta com a colaboração dos
51 conselheiros, não há data certa em função do falecimento da mãe do prefeito, mas tudo indica que na
52 próxima semana. Conselheiro **João Batista** (SMOV) informou que foi feito termo de acordo com a OAS
53 onde a empresa se responsabilizava por todas as obras no entorno planejadas para evitar esse tipo de
54 problema, porém, passado um ano a OAS reclamou judicialmente do excesso de obras e ficou ajustado que
55 trinta por cento passaria à responsabilidade da prefeitura, estas que seriam as obras da Ernesto Neugebauer
56 e Raul Boese. Informou a situação das mesmas, licitadas com liberação de financiamento pela Caixa,
57 iniciadas no começo do ano passado, porém, não tendo havido a efetivação do comprometimento pela
58 prefeitura, a empresa manteve os trabalhos sem receber, hoje trabalha lentamente, está se tratando uma
59 forma para a retomada à pleno, em se finalizando essas obras os problemas serão minimizados. Os outros
60 setenta por cento foram interrompidos pela ação contra a OAS, e se analisa na PGM, refere a possibilidade



1 PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
2 CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA
3
4

ATA 2721

1 de interdição do patrimônio, deu detalhes. Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5) questionou qual o local da
2 Lomba do Pinheiro referido pelo Conselheiro Diaran (RGP 7), não se entendeu bem qual o problema, poderia
3 projetar imagens para a melhor compreensão. Reclama para a SMOV e por sua vez à Gestão, pela sua
4 competência, sobre problemas dos corredores de ônibus, e do caos do asfalto, não se consegue transitar,
5 corredores muito perigosos, pediu se a SMOV pode olhar, exemplificou acidente com idosa e pediu para a
6 EPTC providencia pelas condições precárias de certas linhas de ônibus, exemplificou e frisou a precariedade
7 do sistema, disse que trará imagens, criticou o aumento da passagem e a desqualificação dos serviços.
8 **Presidente** apresentou o Conselheiro Renato Arioli, representante da Secretaria de Gestão, deu as boas
9 vindas. Conselheiro **Renato** (SMGES) apresentou-se, explicou a estruturação da SMGES que agora será
10 uma diretoria da Secretaria de Planejamento e Gestão, vem para contribuir e somar esforços, apresentou a
11 demanda da Diretoria, de organizar escritório de projetos e captar recursos para os projetos estruturantes,
12 referiu o desafio, que envolve a elaboração de projetos com parcerias e atuação dos órgãos municipais,
13 espera a contribuição do CMDUA e de toda a sociedade, entende que o CMDUA pode contribuir nesse
14 sentido, e se coloca à disposição de todos. Conselheiro **Jackson** (RGP 3) comunicou que na semana
15 passada houve a reunião mensal da Região Norte e Eixo Baltazar, já se iniciando as discussões sobre a
16 região, informou que há a preocupação com as questões de mobilidade e transporte. Conselheiro **Rogério**
17 (Sindimóveis) sugeriu que se enviasse mensagem de condolência ao prefeito pelo falecimento de sua mãe.
18 Deu boas vindas ao Conselheiro Arioli, entende que a questão de se buscar formas de financiamento para
19 projetos estruturantes seja importante, referiu a situação de calamidade da região das ilhas, já passa de dois
20 metros acima o nível do rio, Marchezan visitou o local e verificou que tem problemas nas casas de bombas e
21 para realizar a modernização do sistema demandaria de dois a três bilhões, entende contudo que seja
22 importante consertar as casas de bombas pelo menos arrumar, fez este apelo. **Presidente** solicitou que
23 quando haja questões e demandas para as secretarias, que possam ser formalizados à mesa, e da mesma
24 forma referiu a importância de que os conselheiros representantes das secretarias levem as questões
25 apontadas aos seus órgãos e tragam alguma resposta. Conselheiro **Emerson** (OP) reiterou a proposta de
26 criação de nova região de planejamento especificamente para as Ilhas, referiu a especificidade da região,
27 entende que necessitaria uma atenção especial já que sempre enfrenta problemas graves. Gostaria de
28 solicitar novamente a apresentação ao CMDUA de como está sendo formatada a nova estruturação da
29 prefeitura, sugere também que a Gestão possa apresentar como se planeja abordar a questão das
30 contrapartidas. Em relação ao banco de terras do município, reitera que seria necessário conhecer para se
31 planejar a instalação de equipamentos comunitários. **Presidente** entende que a questão da estruturação da
32 prefeitura demandará ainda alguma espera, refere que o projeto que tramita na câmara não especifica certos
33 pontos, existe a proposta das secretarias mas há lacunas nas especificidades, exemplificou o caso da
34 Secretaria de Meio Ambiente e Sustentabilidade, quais serão os setores, funções e a articulação, no que
35 pese se estar em período adiantado do ano, entende necessário aguardar, deu detalhes. **Processo Quatro**
36 **Ponto Um. Expediente:** 002.050619.16.0. **Interessado:** CMDUA. **Assunto:** Seminário de Planejamento.
37 **Relator:** Comissão do Seminário de Planejamento. **Encaminhamentos:** 1 – Definido o dia 07/12/2016 para
38 realizar primeiro encontro em local a ser confirmado. 2 – Definido o local do primeiro dia de seminário:
39 Cinemateca Capitólio. Convites distribuídos aos conselheiros em 22/11/2016. 3 – Realizado o seminário
40 preparatório em 07/12/2016. 4 – Em 07/03/2014: definida a retomada da comissão em 14/03/2017. 5 – Em
41 04/04/2017: definir integrantes em 11/04/2017. 6 – Em 11/04/2017: definir nova configuração da comissão
42 em 18/04/2017. **Adiado. Processo Quatro Ponto Dois. Expediente:** 16.0.73498-9 (processo eletrônico).
43 **Interessado:** PMPA. **Assunto:** Parecer - Valores de Solo Criado. **Local:** Município de Porto Alegre. **Relator:**
44 Comissão do Solo Criado. **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em 11/04/2017 com apresentação pela UDRI.
45 Conselheiro **Osório** fez a leitura de apreciação em relação às análises. Mencionou teor do processo e
46 aspectos envolvidos, conceituais e metodológicos, caracterizou o expediente, histórico e trâmites, referiu que
47 se estabeleceu em período de troca de gestão, a partir de proposta pela SMURB para ajuste na metodologia,
48 definindo índice de aproveitamento conforme proporção de incidências sobre as faces de quarteirões, refere
49 que integra o processo cópia de metodologia tal como é praticada pela SMF, com relatório gerado em março
50 de 2017, desencadeado por despacho da UDRI à SMF, relatório atualizado com valores do solo criado,
51 mencionou as previsões legais a respeito do instrumento solo criado, inclusive em relação aos seus
52 objetivos, listou, menciona que as questões não são tratadas no expediente, que ignorou o processo de
53 reavaliação do instrumento sugerida pelo CMDUA, refere a intenção de retomada da comissão tripartite para
54 tratar do assunto com o envio do processo à SMF em diligências para dar continuidade ao processo
55 administrativo voltado a rever a metodologia aprovada pelo CMDUA em 2001. Houve debates e diversas
56 manifestações por parte dos conselheiros. Foi mencionada a qualidade dos trabalhos e relatório, solicitada a
57 divulgação aos demais, debatido o significado deste instrumento de planejamento, as competências do
58 CMDUA, os trâmites junto ao Ministério Público, a responsabilidade da Comissão, a oportunidade de reunir
59 os envolvidos, inclusive a Fazenda para participar da discussão, o posicionamento que o município tem
60 adotado, por sua vez os papéis da SMF e SMURB, a questão de arrecadação da prefeitura e falta de verbas



1 PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
2 CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA
3

4 **ATA 2721**

1 nos cofres públicos, a competência do SMURB para tratar do assunto sem o foco na arrecadação, mas no
2 papel do Solo Criado enquanto política pública. Em estando extrapolado o horário de término da reunião,
3 sem que tenha se chegado ao consenso sobre o destino das diligências, foi sugerido fazer a definição na
4 próxima reunião. Colocada em votação a proposta foi aprovada. Ficou definida a realização de nova reunião
5 da Comissão, para chegar-se às definições, com a presença de todos os integrantes, na próxima sexta-feira,
6 às onze horas. **Adiado.** Pelo adiantado da hora, os demais processos constantes em pauta foram adiados,
7 os quais eram os seguintes. **Processo Quatro Ponto Três. Expediente:** 001.003907.05.8. **Interessado:**
8 CMDUA. **Assunto:** Parecer – Definição de encaminhamento referente à aprovação de resolução com
9 possível falta de consideração/referência ao posicionamento da comunidade (Resolução de Alteração Parcial
10 de Gravame de Área Verde para Terminal de Transporte Público). **Local:** Parte da Praça José Luiz Carneiro
11 Cruz – Jardim do Salso (no quarteirão formado pelas ruas Dr. Affonso SanMartin, Graciliano Ramos, Prof.
12 Pedro Santa Helena e Viela Dois Jardim do Salso). **Relator:** SMAM. **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em
13 25/04/2017. 2 – Vistas à RGP 4 em 25/04/2017. 3 – Novo prazo estipulado para devolução de vistas:
14 16/05/2017. 4 – Retornou ao relator em 16/05/2017. Em diligências à SMAM em 30/05/2017. **Adiado.**
15 **Processo Quatro Ponto Quatro. Expediente:** 002.330497.00.3. **Interessado:** João Antonio Bertolini
16 Marques. **Assunto:** Reconsideração ao CMDUA – Solicitação Opinião em relação à restrição à edificação
17 oferecida pelo EPHAC. **Local:** Rua Xavier Ferreira, 145 – Auxiliadora. **Relator:** Sinduscon.
18 **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em 09/05/2017. 2 – Vistas conjuntas à RGP 1, RGP 2, RGP 3, RGP 7 e
19 AGADIE em 09/05/2017. 3 - Em diligências à EPHAC/SMC em 30/05/2017. **Processo Quatro Ponto Cinco.**
20 **Expediente:** 002.338413.00.6. **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução – Ajuste de Gravame de
21 Traçado Viário. **Local:** Rua 7050 entre a Estrada João Antonio Silveira e Rua Anita Ramos Gonzáles e outros
22 no entorno – Restinga. **Relator:** RGP 8. **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em 09/05/2017. 2 – Diligências à
23 CTARF (EPTC, SMS, SMED), SMURB e SMF em 09/05/2017. **Adiado. Processo Quatro Ponto Seis.**
24 **Expediente:** 16.0.000017608-8. **Interessado:** URF/SMURB – Unidade de Regularização Fundiária.
25 **Assunto:** Parecer - Minuta de Decreto – Ajuste de Limites de AEIS II. **Local:** Perímetro da Subunidade 12 na
26 Unidade de Estruturação (UEU) 026 da Macrozona (MZ) 05 (Loteamento Santos, localizado na Rua Santos,
27 170) – Campo Novo. **Relator:** UFRGS. **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em 09/05/2017. 2 – Diligências à
28 SMURB em 09/05/2017. 3 – Retornou à relatoria em 16/05/2017. **Adiado. Processo Quatro Ponto Sete.**
29 **Expediente:** 002.050043.17.0. **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução – Gravame de Área Verde.
30 **Local:** Quarteirão formado pela Avenida das Indústrias, Rua Bartolomeu Bernardi e Avenida Severo Dullius –
31 Anchieta. **Relator:** DEMHAB. **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em 30/05/2017. Vistas à Sindimóveis e
32 ABES em 30/05/2017. O processo foi enviado para vistas conjuntas ao GP. **Adiado. Processo Quatro**
33 **Ponto Oito. Expediente:** 002.050046.17.9 (origem 002.310184.00.3). **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:**
34 Resolução – Supressão de Traçado Viário. **Local:** Diretriz 9300 bairro Lageado – MZ 08 UEU 062. **Relator:**
35 ABES. **Encaminhamentos:** 1 – Diligências à SMURB em 16/05/2017. Retornou ao relator em 30/05/2016. A
36 pedido do relator, o processo foi encaminhado para diligências à SMURB. **Adiado. Presidente** encaminhou
37 o término da reunião. **Item Cinco. Término.** Às vinte horas e vinte e cinco minutos, foram encerrados os
38 trabalhos do CMDUA. Eu, **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva e relatora, juntamente com o presidente
39 da sessão, **Luiz Antonio Marques Gomes**, assino e lavro a presente ata.

40

41

42

43

44

45

46 **Ana Paula Tomasi**

47 Secretária Executiva

48 Relatora

49

50 Ata a ser aprovada na sessão do dia 13/06/2017.

51

52 O áudio da sessão encontra disponível na Secretaria Executiva do CMDUA

53

Luiz Antonio Marques Gomes

Vice Presidente CMDUA

Comunidade