

1

2

3

4 5

6

7

8 9

10

11 12

13

14

15

16 17

18

19 20

21

22 23

24

25 26

27

28 29

30 31

32

33

34

35 36

37

38 39

40

41

42 43

44

45

46 47

48

49

50

51

52

53

54 55

56

57

58

ATA 2722

Aos treze dias do mês de junho de 2017 (dois mil e dezessete), reuniram-se, em caráter ordinário, na Sede da Secretaria Municipal de Urbanismo (SMURB), sito a Avenida Borges de Medeiros, dois dois quatro quatro, sexto andar, nesta capital, às dezoito horas e trinta minutos, os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental, CMDUA. Compareceram à reunião, À MESA, Luiz Antonio Marques Gomes, vice presidente, titular da Região de Gestão de Planejamento Seis (RGP 6), e Ana Paula Tomasi, Secretária Executiva e servidora da SMURB. Representando as ENTIDADES GOVERNAMENTAIS, José Francisco Rodrigues Furtado, titular do Departamento Municipal de Habitação (DEMHAB); Richard Dias, titular da Empresa Pública de Transportes e Circulação (EPTC); Jussara Pires, segunda suplente da Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano e Regional (Metroplan); Cassio de Assis Brasil Weber, primeiro suplente do Gabinete do Prefeito (GP); Patrícia Tshoepke, titular da Secretaria Municipal de Urbanismo (SMURB); Rogério Baú, titular da Secretaria Municipal de Gestão (SMGES); João Batista, titular da Secretaria Municipal de Obras e Viação (SMOV); Marcos Profes, titular da Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SMAM), e Lívia Teresinha Salomão Piccinini, titular da Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS). Representando as ENTIDADES NÃO-GOVERNAMENTAIS, José Euclésio dos Santos, vice presidente, titular da Associação Gaúcha dos Advogados do Direito Imobiliário (AGADIE); Fabiana Figueiró, titular da Associação Brasileira de Engenharia Sanitária Brasileira (ABES); Sergio Saffer, primeiro suplente da Associação Riograndense dos Escritórios de Arquitetura (AREA); Rogério Dal Molin, primeiro suplente do Sindicato dos Corretores de Imóveis (SINDIMÓVEIS); Fernando Brentano, titular do Instituto Urbano Ambiental (IUA); Sérgio Koren, primeiro suplente do Sindicato das Indústrias da Construção Civil (SINDUSCON); Jorge Larré Lopes, titular do Sindicato dos Trabalhadores da Indústria da Construção Civil (STICC), e Eduardo Chula, titular do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis da Terceira Região (CRECI/RS). E representando a COMUNIDADE, Daniel Nichele, titular da Região de Gestão de Planejamento Um (RGP 1); Paulo Monteiro, primeiro suplente da Região de Gestão de planejamento Quatro (RGP 4); Paulo Jorge Amaral Cardoso, titular da Região de Gestão de Planejamento Cinco (RGP 5); Diaran Laone Camargo, titular, e Carlos Albero Pinheiro do Nascimento, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Sete (RGP 7); André Seixas titular da Região de Gestão de Planejamento Oito (RGP 8), e Emerson Gonçalves dos Santos, segundo suplente do Orçamento Participativo, Temática Organização da Cidade, Habitação, Desenvolvimento Urbano Ambiental (OP-OHCDUA). Item Um. Abertura. Presidente falou sobre o falecimento do Conselheiro Osório (RGP 2), solicitou se fazer um minuto de silêncio em sua homenagem e assim se fez. Propôs que a pauta de processos fosse suspensa, e que a reunião fosse dedicada ao Conselheiro. A sugestão foi aprovada por unanimidade. Conselheiro André (RGP 8) referiu a dificuldade que é para todos lidar com o falecimento do colega, informou que teve contato há muito tempo com Osório mas conheceu mais agora no CMDUA, referiu que estava sempre presente e disposto a ajudar a todos, refere que o primeiro processo que pediu vistas Osório de pronto ofereceu ajuda, opina que a sua marca seja a dedicação, exemplificou sua atuação de empenho na última reunião quando mesmo debilitado ficou até o término e fez o relato, interessado em ajudar a cidade, a própria homenagem de hoje representa a importância da sua atuação, lamentou não ter podido ir ao enterro. Conselheiro Diaran (RGP 7) informou que conheceu Osório no CMDUA, o guarda como uma pessoa alegre e sorridente, que sempre lutou pela comunidade, sempre parceiro, lamenta não ter podido ir no enterro, gostaria de parabenizar os colegas que compareceram, solicitou se possível avisar quando será a missa de sétimo dia, sugere que todos compareçam, e que o crachá do conselheiro possa ficar sobre a sua mesa até o término da gestão. Informou que na reunião do Fórum Sete do dia anterior foi feita homenagem. Presidente informou que a missa de sétimo dia seria no próximo domingo, na igreja São Manoel, informou hora e endereço e que seria enviada a comunicação por e-mail. Conselheiro Jorge Larré (STICC) informou que Osório foi um lutador, refere que o conheceu melhor quando juntamente com o Conselheiro Euclésio participou com Osório das reuniões da Comissão do CMDUA sobre o Patrimônio Histórico, sugeriu que se pudesse fazer uma placa de homenagem para entregar à família. Conselheiro Rogério (Sindimóveis) informou que na semana passada, antes do começo da reunião, Osório estava com febre alta, foi dito que fosse para casa mas ele se prontificou a continuar presente, considerando que necessitava fazer o relato do Solo Criado, informou que conheceu colega em dois mil e dois, quando fez projeto de shopping que tramitou no CDMUA, na época Osório era representante da Região de Planejamento Dois, onde fez a apresentação como responsável técnico, disse que foi a partir daí que tomou conhecimento do CMDUA e dos Fóruns, referiu que Osório foi eleito conselheiro pela Região Dois de novo e depois lembra que se candidatou a vereador, tendo mais de mil votos, na época muito envolvido com os problemas da cidade, referiu a abertura da Terceira Perimetral e as indenizações pagas através de índices construtivos, o que gerou distorções nas edificações com prédios muito altos sendo construídos em locais fundamentalmente residenciais, disse que Osório constatou essas distorções e nessa época começaram a surgir movimentos de bairros "vive" e o próprio "Porto Alegre Vive", contou que o conselheiro teve influências nesses movimentos, que por sua vez geraram bastante polêmica na cidade,

2

3

4

5

6

7

8

9

10 11

12

13

14

15

16

17

18

19 20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32 33

34 35

36

37 38

39 40

41

42

43

44

45

46

47

48 49

50

51

52

53

54

55

56 57

58

59

ATA 2722

referiu que quando Plano mudou em dois mil e nove a preocupação principal era em função disso, das alturas e dos afastamentos, contou que no governo Fogaça o Osório foi diretor do EPHAC, tendo chamado Ronisse para auxiliar e com ela tentou fazer flexibilizações voltadas a um olhar mais aberto que evitasse as sistemáticas negativas da prefeitura em aprovar projetos onde houvesse imóveis inventariados, informou que foi nesta época que conheceu também os colegas Carminatti e o Koren, pelo envolvimento com o primeiro empreendimento residencial do Quarto Distrito, onde havia casas em ruínas se fez prédio residencial e se conseguiu mostrar que a região podia se reanimar, entende que o Osório teve um papel determinante neste processo, e que este foi um precedente importante, é testemunha de que Osório era preocupado com as questões da cidade, com a questão do patrimônio histórico, deixa esta saudação, sugere fazer homenagear realizando a reunião mais próxima da data do aniversário, que seria no dia primeiro de setembro, com uma pauta de discussão sobre o planejamento urbano. Conselheiro Fernando (IUA) manifesta o seu pesar, opina que fica o exemplo de pessoa que lutava pela cidade, tendo como marca sua a ponderação, refere que Osório tinha a suas opiniões mas era calmo, encaminhando a discussão sempre de forma trangüila, isso chamava a sua atenção e era um ponto de admiração, referiu a última reunião, quando mesmo com toda a dificuldade em fazer o relato do processo da Comissão continuou com calma a explanação. Sugere que o CMDUA encaminhe proposta para que a cidade faça homenagem ao conselheiro, indo além do Conselho, sugere propor à SMURB ou envolver a Câmara. Conselheiro Euclésio (AGADIE) refere que conheceu Osório em dois mil e onze quando participaram de grupo que analisou as áreas de interesse cultural da cidade, grupo do CMDUA, refere que o seu conhecimento e experiência sempre foram importantes para balizar as questões que envolviam o patrimônio histórico, disse que a partir de então passaram a ter mais contato e que se fazia sistematicamente, refere que oferecia opiniões jurídicas e que muitas vezes sugeria que o Conselheiro ingressasse em juízo mas que Osório sempre tentava contornar a situação de forma que pudesse se evitar o litígio, disse que estava em contato na última semana, tendo ficado sem retorno a sua ligação, agora entende as razões, lamenta muito o seu falecimento, refere que tinha a característica de sempre estar disposto para participar e dialogar quando convidado. Sugeriu que o Conselho possa fazer modelo de chaves para comunicação, explicou como funciona, para se conseguir contatar a todos com efetividade quando preciso. Conselheiro Fernando (IUA) comunicou que a missa de sétimo dia seria domingo às onze horas da manhã, na igreja São Manoel, informou endereço, Lucas de Oliveira esquina Tito Lívio, em frente ao supermercado Nacional. Conselheiro Paulo Jorge (RGP 5) falou da importância do conselheiro, um articulador, lutador, encaminhando a questão do Solo Criado com toda a competência, uma pessoa simples, amigo, não era arrogante, opina que deveria se fazer a placa de homenagem e sugeriu também encaminhar proposta para nominar rua em sua homenagem, pela sua atuação, de forma que haja o reconhecimento ao trabalho feito como conselheiro do CMDUA e sua dedicação com o desenvolvimento da cidade, ele foi um conselheiro eleito, entende que seja importante, falou que trabalhou incansavelmente em diversas frentes, tendo se comprometido em contribuir participando de discussões de assuntos diversos, concordou com a sugestão de Euclésio para criar forma de comunicação mais efetiva, e espera que o próximo conselheiro da região que ficar em seu lugar seja também dedicado, se despediu do colega, que Deus o abençoe. Conselheiro Paulo (RGP 4) refere que neste pouco tempo que conviveu com Osório das vezes quando precisou ele se prontificava de imediato a colaborara e ajudar, refere que era um amigo e profissional, lamentou não poder estar no velório, refere que onde estiver estará em nossas lembranças, no CMDUA sempre tentou ajudar, concorda com a sugestão de nominar rua com seu nome para a cidade lembrar de sua existência e dedicação. Conselheiro Koren (Sinduscon) manifesta o seu reconhecimento ao Osório que trabalhou muito pela cidade, pode ter maior contato quando era diretor do EPHAC, opina que ele representa como se pode melhorar certas questões e formas de interpretação, refere que na função que lhe dava o poder da decisão tinha visão mais abrangente, falou sobre a situação de dificuldade que empresas e profissionais muitas vezes enfrentam quando têm visão mais aberta e propõe algo que saia dos padrões, refere que quando o projeto sai das normas tradicionais do Plano, ou quando se tem ideia um pouco diferente deve se entrar com o estudo de viabilidade urbanística e o técnico da prefeitura neste momento tem o poder de decidir, de aceitar ou não, falou sobre o projeto mencionado no Quarto Distrito, dois prédios em conjunto com o casario antigo, pode contar com a visão mais aberta de Osório, aproveita para registrar que existe essa resistência de técnicos que preferem não analisar a possibilidade de aprovação de idéias novas, gostaria de deixar registrado esse apreço ao conselheiro. Conselheiro Furtado (DEMHAB) informou que conheceu Osório pelas sua participação em audiências públicas na época quando as presidia em nome da SMAM, entende que o que marca o conselheiro era a sua participação, participava muito, gostava do embate e da discussão mas sempre de forma calma, pessoa com quem se podia conversar e discutir, tinha o lado brincalhão, pessoa simples com muito conhecimento, diversos, e tinha essa visão que ia além, procurando identificar os problemas e encontrar as soluções. Conselheiro Daniel (RGP 1) referiu a sua admiração pelo Conselheiro Osório, disse que o conhecia desde dois mil e quatorze, opina que a sua marca era a dedicação e a solidariedade, sempre se propunha a ter vistas conjuntas, dedicado às questões do patrimônio histórico, oferecendo o seu tempo para

2

3

4 5

6 7

8

9

10 11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 21

22

23

24

25 26

27

28

29

30

31

32

33 34

35

36 37

38 39

40 41

42

43

44

45 46

47

48

49 50

51 52

53

54 55

56 57

58

ATA 2722

contribuir e auxiliar, referiu que a assessora Aline da SMURB já fez contato com o Vereador Nagelstein para encaminhar nominação de rua ou forma de homenagem na Câmara ao Conselheiro, gostaria de deixar esta homenagem. Presidente falou da sua admiração ao conselheiro e da dificuldade em falar sobre a sua ida tão repentina, disse que estavam em bastante contato, além da questão do solo criado, da qual partiu a solicitação que fez ao conselheiro para fazer relatório ao CMDUA sobre o andamento dos trabalhos, disse que na segunda feira última telefonou para saber como estava e ele disse que estava elaborando, no que pese estar com febre, disse que fazia questão de apresentar. Presidente disse que o relatório foi além da expectativa e que havia outros projetos por fazer, um deles era a discussão do plano diretor, e a elaboração de forma de se levar o assunto à comunidade, considerando o grande papel dos conselheiros regionais, e a responsabilidade em sendo eleitos para se trazer as colocações, o grande desafio era encontrar forma padronizada de implementação, além disso falou sobre a participação importante do conselheiro na divulgação do CMDUA, das atividades e competências, disse que se conseguiu colocar o Conselho em diversas frentes, imprensa, audiência com prefeito, parceria com a câmara de vereadores e utilização do plenário, também seminário da prefeitura, presenca no seminário do sindicato dos engenheiros e do MP, disse que se tinha o plano de continuar neste processo, o qual é interrompido por esta perda lamentável, acredita que se deva continuar a elaboração de forma de homenagem justa para reconhecer as suas atividades, se sente muito grato por ter convivido com o conselheiro. Conselheiro Euclésio (AGADIE) se desculpou, viajará no dia seguinte e não poderá estar presente na missa de sétimo dia, infelizmente. Conselheiro Emerson (OP) informou que participou com Osório de núcleo no diretório do PMDB de regularização fundiária, refere que o conselheiro tinha sempre este traço participativo de colaborar e contribuir, referiu reunião de vistas para fazer revisão conjunta de processo no CMDUA, quando vieram apenas Gomes, ele e Osório, em dia de chuva, mesmo assim se fez presente pela relevância que atribuía à busca de solução ao caso, opina que seja uma perda lamentável, refere também a sua atuação na região de planejamento, sempre com o interesse de se integrar na cidade, falou sobre o falecimento de conselheiros, exemplificou Alceu Rosa, e Salete Kerner da região sul, esta que ficou sabendo apenas três semanas após o falecimento, opinou importante a sugestão de Euclésio para se criar forma de comunicação mais efetiva entre os conselheiros. Disse que no caso de Alceu não pode ir no velório pois soube apenas meia hora antes, frisou a importância de se comunicar, falou sobre o afeto que existe entre os colegas apesar do pouco convívio, em relação ao Osório entende que o seu ponto forte era o compromisso e vontade de fazer as coisas, exemplificou a sua fala quando na apresentação da Colômbia feita pelo conselheiro Fernando, alguém comentou que se poderia trazer palestrantes de outros locais e Osório opinou que não seria necessário pois aqui havia profissionais qualificados, tinha a intenção de construir uma cidade melhor, é uma grande perda. Conselheiro Rogério (Sindimóveis) informou que no enterro o CMDUA foi representado pelo presidente José Cogo, Ana Paula Tomasi, Fernando Brentano, ele próprio Rogério Dal Molin e Daniel Nichele, referiu a presenca também da Ronice Borges, presidente da EPHAC. Conselheiro Sérgio (AREA) opinou que poderia haver a comunicação do CMDUA através do Wats para assuntos profissionais. Presidente Gomes informou sobre o curto espaco de tempo que houve para se comparecer e homenagear, disse que recebeu a comunicação as treze e vinte, tendo o velório iniciado às quinze horas até as vinte apenas, possivelmente pelo sofrimento da família que era muito grande. Lembra que quinta feira de manhã recebeu telefonema para desmarcar a reunião do solo criado que aconteceria as onze horas de sexta feira, falou sobre o velório, compareceu à tarde, deu detalhes. Finalizadas as manifestações, houve salva de palmas, da mesma forma como após cada manifestação feita em relação ao Conselheiro Osório. Os demais itens da pauta foram suspensos e adiados para a próxima reunião, os quais eram os que seguem. Item Dois. Votação da Ata. Adiado. Item Três. Comunicações. Suspensas. Ordem do Dia. Processo Quatro Ponto Um. Expediente: 002.050619.16.0. Interessado: CMDUA. Assunto: Seminário de Planejamento. Relator: Comissão do Seminário de Planejamento. Encaminhamentos: 1 - Definido o dia 07/12/2016 para realizar primeiro encontro em local a ser confirmado. 2 - Definido o local do primeiro dia de seminário: Cinemateca Capitólio. Convites distribuídos aos conselheiros em 22/11/2016. 3 - Realizado o seminário preparatório em 07/12/2016. 4 – Em 07/03/2014: definida a retomada da comissão em 14/03/2017. 5 - Em 04/04/2017: definir integrantes em 11/04/2017. 6 - Em 11/04/2017: definir nova configuração da comissão em 18/04/2017. Adiado. Processo Quatro Ponto Dois. Expediente: 16.0.73498-9 (processo eletrônico). Interessado: PMPA. Assunto: Parecer - Valores de Solo Criado. Local: Município de Porto Alegre. Relator: Comissão do Solo Criado. Encaminhamentos: 1 - Relatado em 11/04/2017 com apresentação pela UDRI. Adiado. Processo Quatro Ponto Três. Expediente: 001.003907.05.8. Interessado: CMDUA. Assunto: Parecer - Definição de encaminhamento referente à aprovação de resolução com possível falta de consideração/referência ao posicionamento da comunidade (Resolução de Alteração Parcial de Gravame de Área Verde para Terminal de Transporte Público). Local: Parte da Praça José Luiz Carneiro Cruz – Jardim do Salso (no quarteirão formado pelas ruas Dr. Affonso SanMartin, Graciliano Ramos, Prof. Pedro Santa Helena e Viela Dois Jardim do Salso). Relator: SMAM.

ATA 2722

Encaminhamentos: 1 - Relatado em 25/04/2017. 2 - Vistas à RGP 4 em 25/04/2017. 3 - Novo prazo estipulado para devolução de vistas: 16/05/2017. 4 - Retornou ao relator em 16/05/2017. Em diligências à SMAM em 30/05/2017. Adiado. Processo Quatro Ponto Quatro. Expediente: 002.330497.00.3. Interessado: João Antonio Bertolini Marques. Assunto: Reconsideração ao CMDUA - Solicitação Opinião em relação à restrição à edificação oferecida pelo EPHAC. Local: Rua Xavier Ferreira, 145 – Auxiliadora. Relator: Sinduscon. Encaminhamentos: 1 - Relatado em 09/05/2017. 2 - Vistas conjuntas à RGP 1, RGP 2, RGP 3, RGP 7 e AGADIE em 09/05/2017. 3 - Em diligências à EPHAC/SMC em 30/05/2017. Adiado. Processo Quatro Ponto Cinco. Expediente: 002.338413.00.6. Interessado: CPU/SMURB. Assunto: Resolução - Aiuste de Gravame de Tracado Viário. Local: Rua 7050 entre a Estrada João Antonio Silveira e Rua Anita Ramos Gonzáles e outros no entorno - Restinga. Relator: RGP 8. Encaminhamentos: 1 -Relatado em 09/05/2017. 2 - Diligências à CTARF (EPTC, SMS, SMED), SMURB e SMF em 09/05/2017. Retornou ao relator, a pedido, em 06/06/2017. Adiado. Processo Quatro Ponto Seis. Expediente: 16.0.000017608-8. Interessado: URF/SMURB – Unidade de Regularização Fundiária. Assunto: Parecer -Minuta de Decreto - Ajuste de Limites de AEIS II. Local: Perímetro da Subunidade 12 na Unidade de Estruturação (UEU) 026 da Macrozona (MZ) 05 (Loteamento Santos, localizado na Rua Santos, 170) – Campo Novo. Relator: UFRGS. Encaminhamentos: 1 - Relatado em 09/05/2017. 2 - Diligências à SMURB em 09/05/2017. 3 – Retornou à relatoria em 16/05/2017. Adiado. Processo Quatro Ponto Sete. Expediente: 002.050043.17.0. Interessado: CPU/SMURB. Assunto: Resolução - Gravame de Área Verde. Local: Quarteirão formado pela Avenida das Indústrias, Rua Bartolomeu Bernardi e Avenida Severo Dullius -Anchieta. Relator: DEMHAB. Encaminhamentos: 1 - Relatado em 30/05/2017. Vistas ao Sindimóveis e ABES em 30/05/2017, conjuntamente ao GP em 06/06/2017. Adiado. Processo Quatro Ponto Oito. Expediente: 002.050046.17.9 (origem 002.310184.00.3). Interessado: CPU/SMURB. Assunto: Resolução -Supressão de Traçado Viário. Local: Diretriz 9300 bairro Lageado - MZ 08 UEU 062. Relator: ABES. Encaminhamentos: 1 - Diligências à SMURB em 16/05/2017. Retornou ao relator em 30/05/2016. A pedido do relator, o processo foi encaminhado para diligências à SMURB. Adiado. Processo Quatro Ponto Nove. Expediente: 002.273528.00.8 + 001.007676.16.7. Interessado: José Eduardo Álvares. Assunto: Parecer – EVU. Local: Rua Casemiro de Abreu,1223 – Bela Vista. Relator: RGP 1. Adiado. Processo Quatro Ponto Dez. Expediente: 002.332014.00.6.07864. Interessado: CPU/SMURB. Assunto: Resolução - Ajuste de Gravame de Traçado Viário e Ajuste de Gravame de Área Verde. Local: Praça Delegado Carlos Armando Gadret (Quarteirão formado pela Av Ipiranga, Rua Santana, Rua Dr. Olinto de Oliveira e Rua Jacinto Gomes-Santana. Relator: EPTC. Adiado. Processo Quatro Ponto Onze. Expediente: 002.075978.14.8. Interessado: CPU/SMURB. Assunto: Resolução - Gravame de Traçado Viário e Cadastramento de Logradouro. Local: Acesso Nove Mil Cento e Vinte e Oito, entre o limite municipal de Porto Alegre e Viamão. Relator: AGADIE. Adiado. Presidente encaminhou o término da reunião. Item Cinco. Término. Às dezenove horas e trinta e cinco minutos, foram encerrados os trabalhos do CMDUA. Eu, Ana Paula Tomasi, Secretária Executiva e relatora, juntamente com o presidente da sessão, Luiz Antonio Marques Gomes, assino e lavro a presente ata.

1

2

3

4 5

6

7

8 9

10

11 12

13

14 15

16

17 18

19

20

21

22

23

24 25

26

27

28

29 30

31

32

33

34 35

36

37

42 43 ____ 44 **Ana**

46 47 48

45

Ana Paula Tomasi Secretária Executiva Relatora

Ata a ser aprovada na sessão do dia 20/06/2017.

49 50

O áudio da sessão encontra disponível na Secretaria Executiva do CMDUA

Vice Presidente CMDUA Comunidade

Luiz Antonio Marques Gomes