



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA 2723

Aos **vinte** dias do mês de **junho** de **2017** (dois mil e dezessete), reuniram-se, em caráter **ordinário**, na Sede da Secretaria Municipal de Urbanismo (SMURB), sito a Avenida Borges de Medeiros, dois dois quatro quatro, sexto andar, nesta capital, às dezoito horas e trinta minutos, em última chamada, os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental, CMDUA. Compareceram à reunião, À **MESA**, **Luiz Antonio Marques Gomes**, vice presidente, titular da Região de Gestão de Planejamento Seis (RGP 6), e **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva e servidora da SMURB. Representando as **ENTIDADES GOVERNAMENTAIS**, **José Francisco Rodrigues Furtado**, titular do Departamento Municipal de Habitação (DEMHAB); **Richard Dias**, titular da Empresa Pública de Transportes e Circulação (EPTC); **Jussara Pires**, segunda suplente da Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano e Regional (Metroplan); **Cassio de Assis Brasil Weber**, primeiro suplente do Gabinete do Prefeito (GP); **Patrícia Tshoepke**, titular da Secretaria Municipal de Urbanismo (SMURB); **Rogério Baú**, titular da Secretaria Municipal de Gestão (SMGES); **João Batista**, titular da Secretaria Municipal de Obras e Viação (SMOV); **Marcos Profes**, titular da Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SMAM), e **Livia Teresinha Salomão Piccinini**, titular da Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS). Representando as **ENTIDADES NÃO-GOVERNAMENTAIS**, **José Euclésio dos Santos**, vice presidente, titular da Associação Gaúcha dos Advogados do Direito Imobiliário (AGADIE); **Darci Campani**, primeiro suplente da Associação Brasileira de Engenharia Sanitária Brasileira (ABES); **Sergio Saffer**, primeiro suplente da Associação Riograndense dos Escritórios de Arquitetura (AREA); **Rogério Dal Molin**, primeiro suplente do Sindicato dos Corretores de Imóveis (SINDIMÓVEIS); **Fernando Brentano**, titular do Instituto Urbano Ambiental (IUA); **Sérgio Koren**, primeiro suplente do Sindicato das Indústrias da Construção Civil (SINDUSCON); **Jorge Larré Lopes**, titular do Sindicato dos Trabalhadores da Indústria da Construção Civil (STICC), e **Eduardo Chula**, titular do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis da Terceira Região (CRECI/RS). E Representando a **COMUNIDADE**, **Adroaldo Venturini Barboza**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Dois RGP 2); **Jackson Santa Helena de Castro**, titular da Região de Gestão de Planejamento Três (RGP 3); **Paulo Monteiro**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Quatro (RGP 4); **Paulo Jorge Amaral Cardoso**, titular da Região de Gestão de Planejamento Cinco (RGP 5); **Diaran Laone Camargo**, titular da Região de Gestão de Planejamento Sete (RGP 7); **André Seixas** titular da Região de Gestão de Planejamento Oito (RGP 8), e **Emerson Gonçalves dos Santos**, segundo suplente do Orçamento Participativo, Temática Organização da Cidade, Habitação, Desenvolvimento Urbano Ambiental (OP-OHCDUA). **Item Um. Abertura. Presidente** abriu a sessão às dezoito horas e trinta minutos, em última chamada. **Item Dois. Votação da Ata.** Foram colocadas em votação as atas das duas últimas reuniões, números dois sete dois um e dois sete dois dois. As duas foram aprovadas, recebendo cada ata uma abstenção e os demais votos favoráveis. **Atas Aprovadas. Item Três. Comunicações.** Conselheiro **Diaran** (RGP 7) Informou que nos dias vinte e oito e vinte e nove de junho haverá seminário na Lomba do Pinheiro sobre o crescimento popular na região, no dia vinte e nove será sobre o plano diretor, informa que são poucas vagas, divulgou também que no dia vinte e três haverá a conferência municipal da assistência social, informou horário, e ainda que no dia vinte e oito na Horta Comunitária haverá almoço, convidou a todos, a renda será revertida à duas comunidades da região. **Presidente** questionou local e hora do encontro do dia vinte e nove e Diaran informou, será no CPCA na João de Oliveira Remião, das dezenove às vinte e duas horas. Conselheiro **Campani** (ABES) informou que integra o Conselho Nacional das Cidades representando a ABES, disse que houve reunião na última semana, lamentou o que ocorre no governo federal, refere que o estatuto do conselho prevê que haja reunião semestral e que não se realiza desde dezembro, informou que pela autonomia do conselho se convocou então reunião para o dia onze de junho, por isso a sua falta na última semana no CMDUA, disse que durante a conversa que se teve com o Ministério havia articulação por detrás para criar o decreto nove zero sete seis de dois mil e dezessete, que retira do Conselho das Cidades o poder para convocar a Conferência Nacional das Cidades, que por sua vez já estava convocada, disse que Porto Alegre já fez a sua conferência municipal, criticou que um decreto impeça que toda a articulação já em andamento ocorra, disse que hoje a Conferência elege os membros do Conselho para o próximo mandato e que esta atribuição também é retirada pelo decreto, deu detalhes, informou que foi feita nota, divulgará a todos através da secretaria executiva, diversas entidades se agregam ao pleito e solicita também o apoio do conselho de forma que se mantenha por fim a realização da sexta Conferência das Cidades em dois mil e dezessete, conforme já estava previsto. Conselheiro **Fernando** (IUA) formaliza a devolução do processo do solo criado, o qual lhe foi entregue pela família do Conselheiro Osório, em mãos, disse que consta o último parecer, o qual foi lido na última reunião e teria sido divulgado a todos não fosse o falecimento de Osório, entrega à Ana Paula e solicita que possa ser digitalizado e enviado a todos, informou que existem outros documentos e processos que lhe foram entregues, alguns referentes ao solo criado e que transmitirá à Comissão. **Presidente** informou que o parecer seria enviado a todos, conforme encaminhamento feito na última reunião em que o Conselheiro participou. Conselheiro **Rogério** (IUA) informou que participou de reunião no dia doze de junho com a presença de Ana Pelini, secretária da Secretaria Estadual de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável apresentou dois assuntos muito interessantes, um que trata da do Sistema Online de licenciamento ambiental formatado pela FEPAM, referiu transparência, e além disso o Zoneamento Ecológico e Econômico do Rio Grande do Sul, entende benéfico na medida em que consegue fazer diagnóstico por exemplo de lugares próximos a parques, ou áreas de transição, zoneamento para casar interesses na geração de empregos e preservação do meio ambiente natural, informou



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA 2723

ainda que no dia seguinte haveria debates no IAB sobre o plano diretor com intenção de subsidiar o processo de revisão do Plano Diretor, questiona o termo subsidiar escolhido, informou que no primeiro momento se fará apresentação sobre a série histórica dos planos diretores, tal como o CMDUA fez no ano passado, o segundo encontro falará sobre a gestão, abordando o CMDUA e o Sistema de Planejamento Uso e Ocupação do Solo, Instrumentos de financiamento da Cidade e por fim se abordará a cidade sustentável, achou interessante mas chama a atenção a realização de mesma pauta, deu detalhes. Conselheiro **Paulo Monteiro** (RGP 4) solicitou a palavra à moradora do Jardim do Salso referente ao processo três da pauta. Informou ainda que a região nordeste sofre com a falta de atendimento por órgãos da prefeitura, referiu demandas feitas desde março e não atendidas, por exemplo em relação ao DEP, DMAE, SMOV, pede essa atenção. Conselheiro **Adroaldo** (RGP 2) fala da profunda tristeza pela perda do conselheiros Osório, tão prematuramente, refere o bom trabalho feito pelo colega, disse que fará esforço para bem representar a região no que pese saber que não conseguirá atuar da mesma forma, mas espera ter apoio e compreensão, especialmente em consideração à situação de calamidade que sofrem bairros da RGP 2, pelos alagamentos, listou, registrou a presença dos delegados da Região Jorge Tadeu de Souza e Luiza. **Presidente** deseja bom trabalho ao Conselheiro Adroaldo, refere que todos têm suas características e acredita que bem representará a região, sabe-se da excepcional atuação de Osório, o que não inviabiliza a boa atuação do novo conselheiro. Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5) reitera à SMOV os problemas da cidade, refere o corredor de ônibus da UFRGS, ônibus estão sendo obrigados a sair do corredor, a situação está muito perigosa, são muitos buracos além das paradas muito escuras, pediu uma atenção especial se a SMOV pode visitar, deu detalhes. Falou sobre a situação caótica da Tronco, referiu que muitas obras não tiveram continuidade, já passaram três anos desde a COPA, há na região toda a sorte de problemas, de alagamento, esgoto, moradia, iluminação, assalto, chegou a um ponto insuportável, critica a aceitação, parece que ninguém vê, questiona se a única forma de chamar a atenção seria o vandalismo, quando pessoas queimam pneus e bloqueiam acessos, refere que moradias não são feitas e aluguéis sociais estão atrasados, informa que a comunidade tem mais de duas mil pessoas que estão esquecidas, não vê a manifestação de nenhuma autoridade sobre a situação, reitera pedido de socorro, gostaria de pedir ao CMDUA esse apoio, disse que está frustrado, não concorrerá no próximo ano, está há quatro anos no Conselho e não conseguiu ver resultados, este é um desabafo que faz, reitera a falta de pronunciamento e ações sobre a região, e a situação de famílias sem moradia, frisa o seu descontentamento. Conselheiro **Jackson** (RGP 3) informou que nos dias vinte e sete, vinte oito e vinte nove de junho haverá no centro de eventos da FIERGS congresso com debates sobre a cultura política do país e tudo o que diz respeito ao transporte de cargas e logística, as inscrições são abertas e gratuitas, convida a todos, informou presença de Gerson Carminatti, gostaria de contar com a presença dos Conselheiros. Conselheiro **Sergio Saffer** (AREA) informou que a ASBEA tem dinâmica de realizar uma reunião mensal, reuniões almoço, neste mês será no Instituto Ling, nos últimos encontros houve a presença do prefeito e Secretário do Desenvolvimento, desta vez se convidou o arquiteto do Paraná, será amanhã, são reuniões que abordam questões da cidade, este arquiteto é do Estúdio Quarenta e Um, que tem a característica de participar de projetos através de concursos públicos, informou concursos que ganhou aqui, listou, disse que além da reunião almoço haverá encontro à noite na faculdade de arquitetura da Unissinos, antes esta parceria era com a UFRGS, informou local e hora, deu detalhes, convidou a todos. **Presidente** solicitou que quando se entender que há pauta interessante ao CMDUA, se divulgue via secretaria executiva. Conselheiro **Emerson** (OP) falou sobre os alagamentos da cidade, referiu a precariedade que ainda se tem na infraestrutura, gostaria de comentar especialmente sobre a Ilhas, as comunidades locais anualmente nos invernos sofrem os mesmos problemas, o que leva à necessidade de criar planejamento para a região, chama a atenção sobre este fato. Falou também sobre a situação das moradias, refere a presença do diretor do DEMHAB no Jornal do Almoço, falou sobre a intenção de fazer um novo programa com a participação do cooperativismo, falou das dificuldades da cidade, com demandas muito maiores que os recursos disponíveis, em relação ao Programa Minha Casa Minha Vida refere que Porto Alegre não teve nenhum empreendimento selecionado, apenas Bagé, esta é mais uma dificuldade, comentou ainda sobre a manipulação que existe dentro das comunidades, onde pessoas levam falsos discursos com interesse também eleitoreiro, o que leva a complicações e tumultos, referiu a desocupação dos Lanceiros Negros, muitas vezes há questões ideológicas envolvidas, mais do que fundamentalmente o objetivo de se levar moradia aos que mais precisam, respeita a opinião de cada um. Também gostaria de elogiar algumas obras feitas pela SMOV fora do horário de pico, não trazendo prejuízo à mobilidade, entende ser importante, sugeriu esses pontos para reflexão. Conselheiro **André** (RGP 8) solicitou ao João Batista agenda com secretário Sabino para fazer algumas discussões sobre a Região Oito, especialmente em relação à Restinga, áreas de preservação e mobilidade, gostaria de passar assuntos ao novo governo, agradece se puder fazer esta articulação com o Secretário. Conselheiro **Furtado** (DEMhAB) em relação à fala do Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5) opinou que se pode encaminhar as questões com o diálogo, propõe diálogo com o diretor, levar esse assunto, pode se agendar, sabe-se das dificuldades orçamentárias mas apesar do tempo de governo transcorrido os secretários novos estão tomando conhecimento dos assuntos e da realidade, estão ocorrendo diversas mudanças na estruturação mas já se verificam alguns resultados dos novos encaminhamentos, estão surtindo efeitos, acredita que seja importante buscar efetivar a comunicação, referiu procedimentos de regularização às cooperativas, se planejam outros trâmites, referiu que tem posicionamento que leva ao conhecimento de colegas para se buscar em consonância com as legislações resolver os problemas, se



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA 2723

coloca à disposição para encaminhar esse diálogo, deu detalhes. Conselheiro **Diaran** (RGP 7) informou que fez pedido no atendimento um cinco meia em relação à SMOV, recebeu a informação diversas vezes de que seria atendido mas a SMOV ainda foi atendido, desde o dia dois de março, pede se o conselheiro poderia verificar. Conselheiro **João Batista** (SMOV) pediu número do protocolo ao Diaran. Em relação à fala do Conselheiro sobre a falta de atenção da prefeitura à Região Dois, gostaria de esclarecer alguns pontos, colocou que a localidade fica em região da cidade cuja quota de nível é mais baixa que o nível do mar, por isso muito sujeita a alagamentos, refere que outros países já enfrentaram a situação criando diques, como é o caso da Holanda, ocorre que seriam necessários investimentos na ordem de três bilhões de reais, refere que a SMIM tem o planejamento pronto para executar essas obras mas pela inexistência de recursos se concluiu pela necessidade de se fazer por partes, se deve contudo considerar que as chuvas não aguardam, referiu as últimas chuvas, muito intensas, e as condições de precariedade das bombas, salientou que a situação é grave, que a intenção é resolver todos esses problemas, disse que a equipe da nova gestão tem feito expediente estendido e trabalho inclusive aos finais de semana, referiu dificuldades envolvidas, empresas que não se dispõem a trabalhar porque não receberam os valores já devidos, deu detalhes, disse que houve uma vitória no dia anterior, onde se conseguiu valor para finalizar obras da Copa, as quais envolvem a obra da Tronco mencionada pelo Paulo Jorge, no caso a empresa que assumiu os trabalhos não está recebendo, colocou contudo que além deste problema existe outro que impede a execução no local, se trata de meia dúzia de moradores que se recusam a sair de suas casas, sob as quais estão as redes de drenagem, moradores que não aceitaram nenhum tipo de negociação, impedindo a continuidade das obras. Refere que o problema envolve juízo, o DEMHAB tem feito esforço para avançar, em relação aos buracos refere que estão por toda a cidade e que existem duas usinas para fabricar o asfalto mas que faltam insumos, as empresas não fornecem pela falta de pagamento no último ano, se está em negociação e se conseguiu avanços, na semana que vem se tem a intenção de recomençar a operação de tapar os buracos. Em relação à fala do Conselheiro Emerson, realmente a região das Ilhas se enquadra na situação de quotas baixas, mas não se pode impedir a ocupação da cidade, se buscam soluções de engenharia que existem mas requerem grandes investimentos, e por fim em relação ao representante da Região Oito se disponibilizou a articular a agenda com o secretário. **Presidente** parabenizou a dedicação do Conselheiro para responder às falas dos Conselheiros, agradeceu. Conselheiro **Jorge** (STICC) referiu que na Tronco conhece caso em que há três anos está na justiça, está trancando a rua e impedindo o andamento das obras. **Ordem do Dia.** **Presidente** priorizou a análise do processo Quatro Ponto Três, em função da presença de morador que gostaria de fazer uso da palavra, conforme solicitação do Conselheiro regional. **Processo Quatro Ponto Três. Expediente:** 001.003907.05.8. **Interessado:** CMDUA. **Assunto:** Parecer – Definição de encaminhamento referente à aprovação de resolução com possível falta de consideração/referência ao posicionamento da comunidade (Resolução de Alteração Parcial de Gravame de Área Verde para Terminal de Transporte Público). **Local:** Parte da Praça José Luiz Carneiro Cruz – Jardim do Salso (no quarteirão formado pelas ruas Dr. Affonso SanMartin, Graciliano Ramos, Prof. Pedro Santa Helena e Viela Dois Jardim do Salso). **Relator:** SMAM. **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em 25/04/2017. 2 – Vistas à RGP 4 em 25/04/2017. 3 – Novo prazo estipulado para devolução de vistas: 16/05/2017. 4 – Retornou ao relator em 16/05/2017. Em diligências à SMAM em 30/05/2017. Colocou em votação a solicitação para a palavra pela moradora presente. Conselheiro **Furtado** (DEM HAB) referiu que já houve a fala pela comunidade, opina que não seja novamente necessário. Conselheiro **Euclésio** (AGADIE) posicionou-se contrário pelo mesmo motivo. Colocada a solicitação em votação, a mesma foi aprovada recebendo dezesseis votos favoráveis e quatro votos contrários. Moradora **Maristela** apresentou-se, informou que existe um entendimento de que a área proposta não atende da melhor forma a demanda pelo terminal, referiu que há espaço limitado, que existe feira ao lado, explicou, informou que a comunidade por isso gostaria de propor a implementação em outro local, este que seria ao lado de escola e próximo de supermercado, fatores que podem ser benéficos à comunidade, inclusive estudantes e funcionários dos ônibus, referiu as razões, gostaria de solicitar que a EPTC pudesse fazer esse estudo. Conselheiro **Marcos** (SMAM) informou que atendeu a moradora no dia anterior, recebeu telefone da secretária Ana Paula, informou histórico do processo, referiu os trâmites e relação com demanda da comunidade do OP, pela reurbanização de praça maior, no quarteirão ao lado, deu detalhes, informou que o processo é atípico, que já houve a votação pelo Conselho e homologação pelo prefeito, mas que retornou para considerar apontamentos da comunidade, referiu que já houve o posicionamento favorável da SMAM, com a sugestão de deslocamento do gravame, informou também o parecer da EPTC, que deverá desenvolver projeto, deu detalhes, esclareceu que não houve erro nas datas conforme mencionado pelo presidente da associação, reiterou o seu posicionamento favorável à manutenção do gravame proposta pela resolução, em relação à proposta de outra área, seria necessário fazer estudos, entende que poderia tramitar em processo separado, independentemente da manutenção da resolução. Presidente opinou que seria importante a análise e manifestação da EPTC. Conselheiro **Paulo** (RGP 4) gostaria de encaminhar o processo para diligências à EPTC, para manifestar sobre a possibilidade de alteração da área. Conselheiro **Marcos** (SMAM) informou que a questão foi discutida na EPTC em anos anteriores. Conselheiro **Richard** (EPTC) opinou benéfico o encaminhamento à EPTC. Conselheiro Marcos não se opôs e assim foi encaminhado. **Em diligências à EPTC. Processo Quatro Ponto Quatro. Expediente:** 002.330497.00.3. **Interessado:** João Antonio Bertolini Marques. **Assunto:** Reconsideração ao CMDUA – Solicitação Opinião em relação à restrição à edificação oferecida pelo EPHAC. **Local:** Rua Xavier Ferreira, 145 – Auxiliadora. **Relator:** Sinduscon. **Encaminhamentos:** 1



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA 2723

1 – Relatado em 09/05/2017. 2 – Vistas conjuntas à RGP 1, RGP 2, RGP 3, RGP 7 e AGADIE em 09/05/2017. 3 - Em diligências à EPHAC/SMC em 30/05/2017. Não retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Cinco. Expediente:** 002.338413.00.6. **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução – Ajuste de Gravame de Traçado Viário. **Local:** Rua 7050 entre a Estrada João Antonio Silveira e Rua Anita Ramos Gonzáles e outros no entorno – Restinga. **Relator:** RGP 8. **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em 09/05/2017. 2 – Diligências à CTARF (EPTC, SMS, SMED), SMURB e SMF em 09/05/2017. Retornou ao relator, a pedido, em 06/06/2017. Conselheiro **André** (RGP 8) apresentou teor em pauta, projetou imagens para mostrar situação proposta, indicou a localização exata, relembrou o contexto, antiga área da empresa Restinga, hoje descolada para a empresa Trevo, deu detalhes, refere que os ônibus hoje ficam espalhados pela região sem local, explicou motivação do pedido pela empresa, de extinção de gravame sobre o terreno, a qual ocupa quinze por cento, localizou, indicou o contexto do entorno, vias existentes de fato, deu detalhes e sugeriu que além do trecho proposto que fosse desgravado também os trechos restantes, explicou. Justificou que em um dos locais existe ocupação, o que indica que o gravame não será efetivado, bem como a área superior, que é área de preservação, detalhou. Conselheiro **Furtado** (DEMHAB) refere que se trata de assuntos diferentes, a resolução proposta se dá em função de regularização fundiária que depende da via para fechar o seu sistema viário, diferentemente de uma ocupação que é recente e não consolidada, explicou. Conselheira **Patrícia** (SMURB) explica da mesma forma, hoje não se poderia fazer o desgravame total, se trata de estudos independentes, cada qual exigindo análises próprias, deu detalhes, sugere encaminhar a proposta em processo separado. Conselheiro **Campani** (ABES) sugeriu encaminhar para diligências à SMURB, para verificar a possibilidade de envolver o gravame em sua totalidade. **Relator** entende que possa ser colocado, com o seu posicionamento favorável à aprovação da resolução, sendo importante fazer novo requerimento para analisar a viabilidade de desgravame dos trechos remanescentes. Não havendo outras manifestações, a resolução foi colocada em votação e foi aprovada, recebendo cinco abstenções e os demais dezoito votos favoráveis. **Aprovado. Resolução 2494. Processo Quatro Ponto Seis. Expediente:** 16.0.000017608-8. **Interessado:** URF/SMURB – Unidade de Regularização Fundiária. **Assunto:** Parecer - Minuta de Decreto – Ajuste de Limites de AEIS II. **Local:** Perímetro da Subunidade 12 na Unidade de Estruturação (UEU) 026 da Macrozona (MZ) 05 (Loteamento Santos, localizado na Rua Santos, 170) – Campo Novo. **Relator:** UFRGS. **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em 09/05/2017. 2 – Diligências à SMURB em 09/05/2017. 3 – Retornou à relatoria em 16/05/2017. **Adiado.** Conselheira **Lívia** (UFRGS) apresentou teor, projetou imagens, ilustrou, trata-se de regularização de loteamento Santos, indicou a localização do loteamento, com as dimensões, a solicitação é para que a área seja aumentada, tendo em vista localidade ocupada, contudo há riacho, indicou local, indicou lotes ocupados até a beira do riacho, referiu contudo que a planta com os arruamentos apresentada não menciona uma linha de casas, por este motivo o seu posicionamento é favorável ao aumento da área, de forma a viabilizar a regularização do loteamento, mas com a restrição para as casas construídas a beira do arroio, entende que deve ficar clara esta restrição, deu detalhes. Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5) solicitou vistas. Conselheiro **Furtado** (DEMHAB) questionou, por se tratar de loteamento particular, e independente de ser ou não mencionadas as casas, reitera a existência da medida provisória sete cinco nove, que viabiliza que mediante estudos ambientais e em não sendo área de risco é possível a regularização das casas que não foram mencionadas, referiu legislações e contexto, referiu loteamentos do DEMHAB, frisou que as casas poderiam sim ser regularizadas conforme estudos que necessitariam ser realizados, deu detalhes. Conselheiro **Sérgio** (AREA) questionou trâmite e plantas mencionados pela relatora, em relação à existência ou não das casas no local, entende que seja necessário averiguar. **Relatora** esclareceu. Conselheira **Patrícia** (SMURB) esclareceu teor da análise, opina que as questões da planta podem ser registradas no processo para os esclarecimentos necessários, frisa que a pauta se trata não da regularização em si mas de uma parte desta, que é o ajuste do polígono da área para o gravame de AEIS II. Conselheiro **Diaran** (RGP 7) questionou o que a regularização trará de melhoramentos para a comunidade. RGP 6 solicitou vistas conjuntas, e IUA da mesma forma. Fernando (IUA) pediu vistas conjuntas. **Vistas conjuntas à RGP 6, RGP 5 e IUA. Processo Quatro Ponto Sete. Expediente:** 002.050043.17.0. **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução – Gravame de Área Verde. **Local:** Quarteirão formado pela Avenida das Indústrias, Rua Bartolomeu Bernardi e Avenida Severo Dullius – Anchieta. **Relator:** DEMHAB. **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em 30/05/2017. Vistas ao Sindimóveis e ABES em 30/05/2017, conjuntamente ao GP em 06/06/2017. Retornou. Conselheiro **Rogério** (Sindimóveis) informou o contexto, origem do pedido, a partir de intenção de vereador de nominar área que achava que era de praça, verificou-se que não e por este motivo o requerimento tramitou para que se efetivar o gravame de praça, verificou-se que a área tem origem de viário, contextualizou, e localiza-se em local eminentemente industrial e empresarial, não necessitando de praça ou área verde, sendo o terreno utilizado como estacionamento para dois hotéis e possuindo grandes dimensões, o entendimento do Sindimóveis é o de que de que o local serviria a outros usos e vocações, podendo ser melhor utilizado pela municipalidade, referiu que poderia ser vendido por valor considerável por exemplo. Sugere que seja retirado de pauta e enviado à Secretaria de Desenvolvimento Econômico e ou à Fazenda para analisar a possibilidade de alteração de seu uso. Conselheiro **Campani** (ABES) posicionou-se da mesma forma. Conselheiro **Cassio** (GP) sugere da mesma forma, contudo que seja enviado para diligências à SMURB para analisar o contexto local, histórico e avaliação dos históricos de empreendimentos que vem sendo feitos no entorno, para instruir a avaliação sobre o melhor encaminhamento a ser dado. Informou que a



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA 2723

Secretaria de Desenvolvimento Econômico faria uma avaliação a partir desta análise. Conselheiro **Euclésio** (AGADIE) referiu o valor estimado da área de quatro milhões, espera que não seja feito algum tipo de concessão de uso que leve à utilização gratuita sem que gere a captação desses recursos tão caros ao cofres públicos. Conselheiro **Furtado** (DEM HAB), relator, solicita atenção a pauta específica, opina que a avaliação proposta possa ser encaminhada independentemente da aprovação, deu detalhes e posiciona-se favorável à aprovação. Refere que já se trata de área pública, deu detalhes e enfatizou objeto em análise. Houve debate sobre o encaminhamento. **Presidente** fez a leitura do Regimento Interno o qual prevê que o pedido de diligência pelo relator independe de aprovação, mas o pedido de diligência por outro membro requer a aprovação do colegiado. Conselheiro **Fernando** (IUA) formalizou a solicitação de diligências à SMURB. Em votação, o encaminhamento foi aprovado, recebendo quatorze votos favoráveis, um voto contrário e três abstenções. **Em diligências à SMURB.** **Presidente** referiu os dois primeiros processos da Ordem do Dia, questionou se todos concordavam que fossem adiados para a próxima reunião e houve a concordância. **Processo Quatro Ponto Um. Expediente:** 002.050619.16.0. **Interessado:** CMDUA. **Assunto:** Seminário de Planejamento. **Relator:** Comissão do Seminário de Planejamento. **Encaminhamentos:** 1 – Definido o dia 07/12/2016 para realizar primeiro encontro em local a ser confirmado. 2 – Definido o local do primeiro dia de seminário: Cinemateca Capitólio. Convites distribuídos aos conselheiros em 22/11/2016. 3 – Realizado o seminário preparatório em 07/12/2016. 4 – Em 07/03/2014: definida a retomada da comissão em 14/03/2017. 5 – Em 04/04/2017: definir integrantes em 11/04/2017. 6 – Em 11/04/2017: definir nova configuração da comissão em 18/04/2017. **Adiado.** **Processo Quatro Ponto Dois. Expediente:** 16.0.73498-9 (processo eletrônico). **Interessado:** PMPA. **Assunto:** Parecer - Valores de Solo Criado. **Local:** Município de Porto Alegre. **Relator:** Comissão do Solo Criado. **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em 11/04/2017 com apresentação pela UDRI. **Adiado.** Pelo adiantado da hora, os demais processos foram adiados, os quais eram os que seguem. **Processo Quatro Ponto Oito. Expediente:** 002.050046.17.9 (origem 002.310184.00.3). **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução – Supressão de Traçado Viário. **Local:** Diretriz 9300 bairro Lageado – MZ 08 UEU 062. **Relator:** ABES. **Encaminhamentos:** 1 – Diligências à SMURB em 16/05/2017. Retornou ao relator em 30/05/2016. Em diligências à SMURB em 06/06/2017. **Adiado.** **Processo Quatro Ponto Nove. Expediente:** 002.273528.00.8 + 001.007676.16.7. **Interessado:** José Eduardo Álvares. **Assunto:** Parecer – EVU. **Local:** Rua Casemiro de Abreu, 1223 – Bela Vista. **Relator:** RGP 1. **Adiado.** **Processo Quatro Ponto Dez. Expediente:** 002.332014.00.6.07864. **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução – Ajuste de Gravame de Traçado Viário e Ajuste de Gravame de Área Verde. **Local:** Praça Delegado Carlos Armando Gadret (Quartirão formado pela Av Ipiranga, Rua Santana, Rua Dr. Olinto de Oliveira e Rua Jacinto Gomes- Santana. **Relator:** EPTC. **Adiado.** **Processo Quatro Ponto Onze. Expediente:** 002.075978.14.8. **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução – Gravame de Traçado Viário e Cadastramento de Logradouro. **Local:** Acesso Nove Mil Cento e Vinte e Oito, entre o limite municipal de Porto Alegre e Viamão. **Relator:** AGADIE. **Adiado.** **Processo Quatro Ponto Doze. Expediente:** 002.050051.17.2. **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução – Alteração de Gravame de Áreas de Escola e Praça e Inclusão de Gravame de Equipamento Público de Saúde. **Local:** Rua Colina – Aberta dos Morros /Campo Novo. **Relator:** METROPLAN. **Presidente** encaminhou o término da reunião. **Item Cinco. Término.** Às vinte horas e quarenta e cinco minutos, foram encerrados os trabalhos do CMDUA. Eu, **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva e relatora, juntamente com o presidente da sessão, **Luiz Antonio Marques Gomes**, assino e lavro a presente ata.

Ana Paula Tomasi
Secretária Executiva
Relatora

Luiz Antonio Marques Gomes
Vice Presidente CMDUA
Comunidade

Ata aprovada na sessão do dia 27/06/2017, sem retificações.

O áudio da sessão encontra disponível na Secretaria Executiva do CMDUA