



1 PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
2 CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA
3

4 **ATA 2724**

1 Aos **vinte e sete** dias do mês de **junho** de **2017** (dois mil e dezessete), reuniram-se, em caráter **ordinário**,
2 2ª Sede da Secretaria Municipal de Urbanismo (SMURB), sito a Avenida Borges de Medeiros, dois dois
3 quatro quatro, sexto andar, nesta capital, às dezoito horas e trinta minutos, em última chamada, os membros
4 do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental, CMDUA. Compareceram à reunião, À **MESA**,
5 **Luiz Antonio Marques Gomes**, vice presidente, titular da Região de Gestão de Planejamento Seis (RGP 6);
6 **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva e servidora da SMURB, e **José Euclésio dos Santos**, vice
7 presidente, titular da Associação Gaúcha dos Advogados do Direito Imobiliário (AGADIE). Representando as
8 **ENTIDADES GOVERNAMENTAIS**, **José Francisco Rodrigues Furtado**, titular do Departamento Municipal
9 de Habitação (DEMHAB); **Richard Dias**, titular da Empresa Pública de Transportes e Circulação (EPTC);
10 **Jussara Pires**, segunda suplente da Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano e Regional
11 (Metroplan); **André Granzotto Gewhr**, segundo suplente do Gabinete do Prefeito (GP); **Patrícia Tshoepke**,
12 titular da Secretaria Municipal de Urbanismo (SMURB); **Rogério Baú**, titular da Secretaria Municipal de
13 Gestão (SMGES); **João Batista**, titular da Secretaria Municipal de Obras e Viação (SMOV); **Marcos Profes**,
14 titular da Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SMAM), e **Lívia Teresinha Salomão Piccinini**, titular da
15 Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS). Representando as **ENTIDADES NÃO-**
16 **GOVERNAMENTAIS**, **Jorge Diogo de Jesus**, titular da Associação Riograndense dos Escritórios de
17 Arquitetura (AREA); **Eduardo Chula**, titular do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis da Terceira
18 Região (CRECI RS); **Rogério Dal Molin**, primeiro suplente do Sindicato dos Corretores de Imóveis
19 (SINDIMÓVEIS); **Fernando Brentano**, titular do Instituto Urbano Ambiental (IUA); **Luis Felipe Mallmann**,
20 primeiro suplente da Ordem dos Advogados do Brasil do RS (OAB/RS); **Sérgio Koren**, primeiro suplente do
21 Sindicato das Indústrias da Construção Civil (SINDUSCON), e **Jorge Larré Lopes**, titular do Sindicato dos
22 Trabalhadores da Indústria da Construção Civil (STICC). E representando a **COMUNIDADE**, **Odir Miazzi**,
23 primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Um (RGP 1); **Adroaldo Venturini**, primeiro
24 suplente da Região de Gestão de Planejamento Dois (RGP 2); **Leandro Otenir Ribeiro Ribas**, primeiro
25 suplente da Região de Gestão de Planejamento Três (RGP 3); **Paulo Monteiro**, primeiro suplente da Região
26 de Gestão de planejamento Quatro (RGP 4); **Paulo Jorge Amaral Cardoso**, titular da Região de Gestão de
27 Planejamento Cinco (RGP 5); **Diaran Laone Camargo**, titular, e **Carlos Albero Pinheiro do Nascimento**,
28 primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Sete (RGP 7), e **Emerson Gonçalves dos Santos**,
29 segundo suplente do Orçamento Participativo, Temática Organização da Cidade, Habitação,
30 Desenvolvimento Urbano Ambiental (OP-OHCDUA). **Item Um. Abertura. Presidente** abriu a sessão às
31 dezoito horas e trinta minutos, em última chamada. Deus as boas vindas e apresentou o novo conselheiro
32 representante da OAB, primeiro suplente no lugar do hoje secretário Maurício, Conselheiro Mallmann. **Item**
33 **Dois. Votação da Ata.** Colocada em votação, a ata da última reunião, número dois sete dois três, foi
34 aprovada recebendo uma abstenção e os demais votos favoráveis. **Ata Aprovada. Item Três.**
35 **Comunicações.** Conselheiro **Furtado** (RGP 7) em relação à fala do Conselheiro Paulo Jorge da última
36 reunião, informou que conversou com o Diretor do DEMHAB e está providenciando audiência, a assessoria
37 fará contato para conversar. Gostaria também de solicitar a inversão de pauta do processo Quatro Ponto
38 Dez, tendo em vista a sua relevância para viabilizar a construção de casas para comunidade, trata-se da
39 oficialização de gravame viário que incide sobre área indígena, se possível solicitou que o processo fosse
40 votado ainda hoje, já está se analisando na CTARF, explicou trâmites. **Presidente** colocou em votação a
41 solicitação e a priorização do processo foi aprovada por unanimidade. Conselheiro **Diaran** (RGP 7) disse que
42 se posicionou favorável à inversão de pauta mas que necessitará pedir vistas, sendo contrário fazer a
43 votação no mesmo dia. Reforçou divulgação do seminário da Lomba do Pinheiro dias vinte e oito e vinte e
44 nove, convidou ainda para almoço de confraternização no dia seguinte, na Horta Comunitária, conta com a
45 presença de todos os conselheiros, também da secretária e presidente Cogo. **Presidente** Gomes informou
46 que estará presente, registra a relevância da Horta Comunitária como ação comunitária de referência, além
47 do local aprazível, opinou importante que todos conheçam. Conselheiro **Paulo** (RGP 4) agradeceu à Rute
48 pela ótima reunião do Fórum Quatro realizada na quinta feira passada, disse ainda que fará
49 encaminhamento à SMOV diretamente através do conselheiro João Batista sobre demanda na região.
50 Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5) parabenizou o conselheiro João Batista da SMOV pela ação da secretaria
51 em relação às paradas de ônibus na Universidade, as quais mencionou na última reunião, verificou que
52 estão sendo tomadas providências, referiu que há outros casos mas que a ação é importante, em relação à
53 SMAM sugere fazer revisão na cidade nas ruas em que há arvoredo acima do nível, que seja feita a poda,
54 referiu problemas e prejuízos também sobre a fiação elétrica, além disso gostaria de propor ação nas
55 paradas dos ônibus em relação aos blocos de concreto nos corredores, acha que é perigoso por exemplo na
56 Bento Gonçalves em frente ao Carrefour, pela difícil visualização, pela cor escura e pouca luminosidade,
57 sugere que sejam pintadas de branco, explicou, opina ser a ação importante para o trânsito e segurança,
58 assim a cidade pode ficar mais segura, reiterou o reconhecimento à atuação do conselheiro da SMOV.
59 Conselheiro **Diaran** (RGP 7) agradeceu aos conselheiros João Batista e ao Richard pelo atendimento à
60 demanda na região que fez na última reunião, a questão foi resolvida através da atuação dos conselheiros.



1 PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
2 CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA
3
4

ATA 2724

1 **Presidente** em consideração à homenagem fez também relato sobre a área de serviços da prefeitura, à
2 cargo de secretário Ramiro, falou sobre situação ocorrida quando o DMLU fazia limpeza, foi feita negociação
3 de terreno de particular grande estava sendo limpo pela prefeitura quando após denúncia foram tomadas as
4 providências de imediato, evitando que a empresa de serviços públicos atuasse em terreno particular,
5 entendendo que o governo esteja tentando acertando quando evita pequenas ações corruptoras do dia a dia.
6 **Ordem do Dia. Presidente** priorizou a análise do processo Quatro Ponto Dez, conforme aprovado.
7 **Processo Quatro Ponto Dez. Expediente:** 002.075978.14.8. **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:**
8 Resolução – Gravame de Traçado Viário e Cadastramento de Logradouro. **Local:** Acesso Nove Mil Cento e
9 Vinte e Oito, entre o limite municipal de Porto Alegre e Viamão. **Relator:** AGADIE. Conselheiro **Euclésio**
10 (AGADIE), relator, apresentou. Ilustrou localidade com projeção de imagem. Informou dados do processo,
11 croqui de localização, relatório de encaminhamento da SMURB para a CAADHAP, e parecer favorável desta
12 constando que para o cadastramento da via deve ser comprovada a existência da servidão por mais de vinte
13 anos, que será obtida através de levantamento fotogramétrico, o qual consta no processo, confirmando o
14 fato, além disso consta parecer da PGM concordando com o cadastramento para acesso à aldeia charrua,
15 adquirida pela prefeitura em dois mil e oito sendo que na época já havia a servidão de acesso ao local,
16 conforme Aéro de mil novecentos e oitenta e dois, servidão é utilizada há mais de trinta anos, também croqui
17 de gabarito de nove metros, a minuta de resolução consta a justificativa, o encaminhamento ao conselho é
18 em primeiro de junho, e se posiciona favorável, justificou, pra fins de justiça, a servidão não se amplia para
19 outros imóveis, trás conceito sobre servidão de acesso, o qual fez a leitura, servidão devendo ser útil ao que
20 for especificamente útil, deu detalhes. Foi esclarecida a localidade exata da servidão através de projeção de
21 imagem e mapa. Conselheiro **Furtado** (DEMHAB) informou contexto e apresentou a comunidade indígena
22 local, disse que o DEMHAB construirá oito casas ao longo do acesso, tramita na CADHAAP, sendo
23 necessário cadastrar para efetivar a ação, pela relevância reitera a sua solicitação para que o processo seja
24 votado no mesmo dia. Conselheiro **Diaran** (RGP 7) solicitou vistas. Refere que existem outras casas al[em
25 das dos índios que receberão o acesso. Conselheira **Patrícia** (SMURB) esclarece o trecho a ser cadastrado,
26 apenas parte da via, explicou. Conselheiro **Furtado** (DEMHAB) deu outros esclarecimentos sobre o teor e
27 trâmites. Conselheiro **Diaran** (RGP 7) informou outros aspectos e se comprometeu a retornar na próxima
28 reunião. **Vistas à RGP 7. Processo Quatro Ponto Um. Expediente:** 002.050619.16.0. **Interessado:**
29 CMDUA. **Assunto:** Seminário de Planejamento. **Relator:** Comissão do Seminário de Planejamento.
30 **Encaminhamentos:** 1 – Definido o dia 07/12/2016 para realizar primeiro encontro em local a ser
31 confirmado. 2 – Definido o local do primeiro dia de seminário: Cinemateca Capitólio. Convites distribuídos
32 aos conselheiros em 22/11/2016. 3 – Realizado o seminário preparatório em 07/12/2016. 4 – Em 07/03/2014:
33 definida a retomada da comissão em 14/03/2017. 5 – Em 04/04/2017: definir integrantes em 11/04/2017. 6 –
34 Em 11/04/2017: definir nova configuração da comissão em 18/04/2017. Não houve manifestações. **Adiado.**
35 **Processo Quatro Ponto Dois. Expediente:** 16.0.73498-9 (processo eletrônico). **Interessado:** PMPA.
36 **Assunto:** Parecer - Valores de Solo Criado. **Local:** Município de Porto Alegre. **Relator:** Comissão do Solo
37 Criado. **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em 11/04/2017 com apresentação pela UDRI. Conselheiro **Koren**
38 (SINDUSCON) informou sobre a reunião realizada pela comissão, a primeira após o falecimento do
39 coordenador Osório, informou que houve a participação do Secretário Adjunto Cogo, refere que se entendeu
40 necessário melhor embasar a metodologia de cálculos, que se buscará auxílio profissional, que a sugestão é
41 a de que se conclua no prazo de um mês, refere que os ajustes na metodologia propostos pela comissão a
42 partir da consultoria que feita não foram aceitos pela Fazenda, nesse sentido se analisará novamente, deu
43 detalhes. Conselheiro **Fernando** (IUA) gostaria de adendar, entende que a questão principal que se buscará
44 analisar é a referente à base de dados utilizada na metodologia. **Presidente** informou que a próxima reunião
45 da comissão será na quarta feira às dezesseis horas, convocou todos os integrantes a comparecerem, para
46 se poder sair do impasse que se estabeleceu e encaminhar para as conclusões. **Adiado. Processo Quatro**
47 **Ponto Três. Expediente:** 001.003907.05.8. **Interessado:** CMDUA. **Assunto:** Parecer – Definição de
48 encaminhamento referente à aprovação de resolução com possível falta de consideração/referência ao
49 posicionamento da comunidade (Resolução de Alteração Parcial de Gravame de Área Verde para Terminal
50 de Transporte Público). **Local:** Parte da Praça José Luiz Carneiro Cruz – Jardim do Salso (no quarteirão
51 formado pelas ruas Dr. Affonso SanMartin, Graciliano Ramos, Prof. Pedro Santa Helena e Viela Dois Jardim
52 do Salso). **Relator:** SMAM. **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em 25/04/2017. 2 – Vistas à RGP 4 em
53 25/04/2017. 3 – Novo prazo estipulado para devolução de vistas: 16/05/2017. 4 – Retornou ao relator em
54 16/05/2017. Em diligências à SMAM em 30/05/2017. Em diligências à EPTC em 20/06/2017. Não retornou.
55 **Adiado. Processo Quatro Ponto Quatro. Expediente:** 002.330497.00.3. **Interessado:** João Antonio
56 Bertolini Marques. **Assunto:** Reconsideração ao CMDUA – Solicitação Opinião em relação à restrição à
57 edificação oferecida pelo EPHAC. **Local:** Rua Xavier Ferreira, 145 – Auxiliadora. **Relator:** Sinduscon.
58 **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em 09/05/2017. 2 – Vistas conjuntas à RGP 1, RGP 2, RGP 3, RGP 7 e
59 AGADIE em 09/05/2017. 3 - Em diligências à EPHAC/SMC em 30/05/2017. Retornou. Relator **Koren**
60 (sinduscon) solicita prazo até a próxima semana, acaba de receber o processo. **Adiado. Processo Quatro**



1 PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
2 CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA
3
4

ATA 2724

1 **Ponto Cinco. Expediente:** 16.0.000017608-8. **Interessado:** URF/SMURB – Unidade de Regularização
2 Fundiária. **Assunto:** Parecer - Minuta de Decreto – Ajuste de Limites de AEIS II. **Local:** Perímetro da
3 Subunidade 12 na Unidade de Estruturação (UEU) 026 da Macrozona (MZ) 05 (Loteamento Santos,
4 localizado na Rua Santos, 170) – Campo Novo. **Relator:** UFRGS. **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em
5 509/05/2017. 2 – Diligências à SMURB em 09/05/2017. 3 – Retornou à relatoria em 16/05/2017. Vistas à RGP
6 66, RGP 5 e IUA em 20/06/2017. **Presidente** informou que concorda com o relato da Conselheira relatora,
7 favorável, opina também que as questões apontadas quanto às restrições podem ser avaliadas depois,
8 porque não se referem ao objeto específico em análise, que trata da delimitação da AEIS. Conselheira **Lívia**
9 (UFRGS), relatora, reiterou parecer favorável, contudo salienta a sua preocupação com a última planta
10 apresentada no processo, a qual não menciona casas que existem de fato no local. **Presidente** tranquilizou a
11 relatora, no sentido de que a aprovação em pauta não contempla tal nível de detalhamento os quais são
12 devidos em etapas posteriores. Não havendo outras manifestações o parecer foi colocado em votação e foi
13 aprovado por unanimidades, recebendo vinte e quatro votos favoráveis. **Aprovado. Parecer 07/2016.**
14 **Processo Quatro Ponto Seis. Expediente:** 002.050043.17.0. **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:**
15 Resolução – Gravame de Área Verde. **Local:** Quarteirão formado pela Avenida das Indústrias, Rua
16 Bartolomeu Bernardi e Avenida Severo Dullius – Anchieta. **Relator:** DEMHAB. **Encaminhamentos:** 1 –
17 Relatado em 30/05/2017. Vistas ao Sindimóveis e ABES em 30/05/2017, conjuntamente ao GP em
18 1806/06/2017.. Em diligências à SMURB em 20/06/2017. Não retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto**
19 **Sete. Expediente:** 002.050046.17.9 (origem 002.310184.00.3). **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:**
20 Resolução – Supressão de Traçado Viário. **Local:** Diretriz 9300 bairro Lageado – MZ 08 UEU 062. **Relator:**
21 ABES. **Encaminhamentos:** 1 – Diligências à SMURB em 16/05/2017. Retornou ao relator em 30/05/2016.
22 Em diligências à SMURB em 06/06/2017. Retornou. Relator ausente. **Adiado. Processo Quatro Ponto**
23 **Oito. Expediente:** 002.273528.00.8 + 001.007676.16.7. **Interessado:** José Eduardo Álvares. **Assunto:**
24 Parecer – EVU. **Local:** Rua Casemiro de Abreu, 1223 – Bela Vista. **Relator:** RGP 1. Conselheiro **Odir** (RGP
25 251), relator, apresentou. Fez a leitura do parecer da RGP 1 que estava ausente. Referiu teor, histórico,
26 localização, trâmites. Trata-se de localidade onde há muitos anos existe casa noturna em Porto Alegre,
27 referiu o contexto e complexidade dos processos de construções, gostaria de registrar em ata a necessidade
28 de que haja a forte fiscalização na execução dos projetos aprovados e que haja apoio à prefeitura através da
29 cobrança de celeridade, evitando burocracias e denunciando irregularidades, sem que isso signifique
30 bloquear o andamento de processos, mas que seja dado andamento com as devidas precauções, deu
31 detalhes sobre o teor da análise, área a ser acrescida, informou, referiu pareceres do constante no processo
32 e manifestações jurídicas. Conselheiro **Jorge** (AREA) solicitou vistas. Conselheiro **Diaran** (RGP 7) da
33 mesma forma. Foi esclarecido que o empreendimento tinha EVU e aumentou área em aproximadamente
34 cem metros quadrados. Se tratando de ajuste de projeto em atividade pré existente. **Vistas à AREA e RGP**
35 **7. Processo Quatro Ponto Nove. Expediente:** 002.332014.00.6.07864. **Interessado:** CPU/SMURB. **Local:**
36 Praça Delegado Carlos Armando Gadret (Quarteirão formado pela Av Ipiranga, Rua Santana, Rua Dr. Olinto
37 de Oliveira e Rua Jacinto Gomes- Santana. **Relator:** EPTC. Conselheiro **Richard** (EPTC), relator,
38 apresentou, ilustrou por imagens, informou teor e localização, razões e justificativas para a proposta de
39 resolução, para que haja a redefinição dos alinhamentos e área verde para a adequação do plano ao projeto
40 geométrico da SMOV, deu detalhes e posicionou-se favorável à aprovação. Conselheiro **Euclésio** (AREA)
41 questionou construção em local próximo e foi esclarecido, tratava-se de edificação do DEP. Conselheiro **Odir**
42 (RGP 1) solicitou vistas. Conselheiro Fernando (IUA) questionou relação das alterações com
43 empreendimento mencionado pelo relator. Foi esclarecido que se trata de contrapartida. **Vistas à RGP 1.**
44 **Processo Quatro Ponto Onze. Expediente:** 002.050051.17.2. **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:**
45 Resolução – Alteração de Gravame de Áreas de Escola e Praça e Inclusão de Gravame de Equipamento
46 Público de Saúde. **Local:** Rua Colina – Aberta dos Morros /Campo Novo. **Relator:** METROPLAN.
47 Conselheira **Jussara** (Metroplan), relatora, apresentou. Informou teor e origem do processo relacionado a
48 três expedientes, um eletrônico e dois processos físicos, referiu que faltam pontos de referencia e que está
49 difícil a compreensão, explicou, refere que não constam algumas informações importantes para a
50 compreensão, refere que parece haver origem na intenção de regularização fundiária, referiu dúvidas e em
51 consideração aos fatos os quais detalhou solicitou diligências, de forma que seja apresentado mapa com os
52 pontos de referências listados pelo interessado, também que possa ter legenda, deu detalhes. **Em**
53 **diligências à SMURB. Processo Quatro Ponto Doze. Expediente:** 002.050318.16.0. **Interessado:**
54 CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução – Ajuste de Gravame de Traçado Viário. **Local:** Rua Othero Ortiz –
55 Ponta Grossa. **Relator:** RGP 2. Conselheiro **Adroaldo** (RGP 2), relator, solicitou prazo. **Adiado. Processo**
56 **Quatro Ponto Treze. Expediente:** 002.054092.15.9. **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução –
57 Inclusão do Traçado Viário e Cadastramento da Av. A Vila Batista Flores. **Local:** Entre a Rua Raul Cauduro e
58 a 165 metros após a Rua 2952 – Mario Quintana. **Relator:** AREA. Conselheiro **Jorge de Jesus** (AREA),
59 relator, solicitou prazo, informou que visitará o local na quinta feira com Paulo. **Adiado. Presidente**
60



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

ATA 2724

encaminhou o término da reunião. **Item Cinco. Término.** Às dezenove horas e trinta e cinco minutos, foram encerrados os trabalhos do CMDUA. Eu, **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva e relatora, juntamente com o presidente da sessão, **Luiz Antonio Marques Gomes**, e o vice presidente do CMDUA **José Euclésio dos Santos**, assino e lavro a presente ata.

Ana Paula Tomasi
Secretária Executiva
Relatora

Luiz Antonio Marques Gomes
Vice Presidente CMDUA
Comunidade

José Euclésio dos Santos
Vice Presidente CMDUA
Entidades Não Governamentais

Ata aprovada na sessão do dia 04/07/2017, sem retificações.
O áudio da sessão encontra disponível na Secretaria Executiva do CMDUA