



ATA 2725

1 Aos **quatro** dias do mês de **julho** de **2017** (dois mil e dezessete), reuniram-se, em caráter **ordinário**, na Sede da
2 Secretaria Municipal de Urbanismo (SMURB), sito a Avenida Borges de Medeiros, dois dois quatro quatro, sexto
3 andar, nesta capital, às dezoito horas e trinta minutos, em última chamada, os membros do Conselho Municipal de
4 Desenvolvimento Urbano Ambiental, CMDUA. Compareceram à reunião, À **MESA**, **Luiz Antonio Marques Gomes**,
5 vice presidente, titular da Região de Gestão de Planejamento Seis (RGP 6); **Ana Paula Tomasi**, Secretária
6 Executiva e servidora da SMURB, e **José Euclésio dos Santos**, vice presidente, titular da Associação Gaúcha dos
7 Advogados do Direito Imobiliário (AGADIE). Representando as **ENTIDADES GOVERNAMENTAIS**, **José**
8 **Francisco Rodrigues Furtado**, titular do Departamento Municipal de Habitação (DEMHAB); **Richard Dias**, titular
9 da Empresa Pública de Transportes e Circulação (EPTC); **Jussara Pires**, segunda suplente da Fundação Estadual
10 de Planejamento Metropolitano e Regional (Metroplan); **André Granzotto Gewhr**, segundo suplente do Gabinete
11 do Prefeito (GP); **Patrícia Tshoepke**, titular da Secretaria Municipal de Urbanismo (SMURB); **Rogério Baú**, titular
12 da Secretaria Municipal de Gestão (SMGES); **João Batista**, titular da Secretaria Municipal de Obras e Viação
13 (SMOV); **Cristina Lenz**, primeira suplente da Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SMAM), e **Lívia Teresinha**
14 **Salomão Piccinini**, titular da Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS). Representando as
15 **ENTIDADES NÃO-GOVERNAMENTAIS**, **Darci Campani**, primeiro suplente da Associação Brasileira de
16 Engenharia Sanitária Ambiental (ABES); **Jorge Diogo de Jesus**, titular da Associação Riograndense dos
17 Escritórios de Arquitetura (AREA); **Eduardo Chula**, titular do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis da
18 Terceira Região (CRECI RS); **Rogério Dal Molin**, primeiro suplente do Sindicato dos Corretores de Imóveis
19 (SINDIMÓVEIS); **Fernando Brentano**, titular do Instituto Urbano Ambiental (IUA); **Luis Felipe Mallmann**, primeiro
20 suplente da Ordem dos Advogados do Brasil do RS (OAB/RS); **Sérgio Koren**, primeiro suplente do Sindicato das
21 Indústrias da Construção Civil (SINDUSCON), e **Jorge Larré Lopes**, titular do Sindicato dos Trabalhadores da
22 Indústria da Construção Civil (STICC). E representando a **COMUNIDADE**, **Daniel Nicheli**, titular da Região de
23 Gestão de Planejamento Um (RGP 1); **Adroaldo Venturini**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Dois
24 (RGP 2); **Jackson Santa Helena de Castro**, titular da Região de Gestão de Planejamento Três
25 (RGP 3); **Paulo Monteiro**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Quatro (RGP 4); **Paulo Jorge**
26 **Amaral Cardoso**, titular da Região de Gestão de Planejamento Cinco (RGP 5); **Diaran Laone Camargo**, titular, e
27 **Carlos Albero Pinheiro do Nascimento**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Sete (RGP 7), e
28 **Valdir Brazeiro**, titular e **Emerson Gonçalves dos Santos**, segundo suplente do Orçamento Participativo,
29 Temática Organização da Cidade, Habitação, Desenvolvimento Urbano Ambiental (OP-OHCDUA). **Item Dois.**
30 **Votação da Ata.** Colocada em votação, a ata da última reunião, número dois sete dois quatro, foi aprovada
31 recebendo uma abstenção e os demais votos favoráveis. **Ata Aprovada. Item Três. Comunicações.** Conselheiro
32 **Campani** (ABES) falou sobre a situação do Conselho das Cidades, se realizou reunião, se tentou revogar decreto
33 que extingue o atual mandato do conselho, não se teve nenhuma atenção ou êxito, o ministro chamará a sociedade
34 para a nova composição, referiu nova reunião com deputado líder da oposição onde foi dito que teria havido um
35 comprometimento para se efetivar a conferência das cidades, o que não foi atendido, nesse sentido deverá ser
36 judicializada a questão, explicou, refere que os integrantes do conselho não renunciaram, sendo assim houve a
37 aprovação para se realizar a Conferência nos dia oito a dez de dezembro deste ano, deu detalhes sobre o impasse
38 que se estabeleceu e as ações que vem sendo feitas para se tentar viabilizar a continuidade dos trabalhos e
39 manutenção da conferência, sendo necessário pressionar o governo do estado, explicou. Conselheiro **Diaran** (RGP
40 7) solicitou a inversão de pauta do processo quatro ponto nove, refere que trouxe em retorno do pedido de vista.
41 Agradeceu a presença do presidente, secretária Ana Paula e Rute no almoço na Horta Comunitária da Lomba do
42 Pinheiro, também ao Conselheiro Jorge de Jesus que viabilizou a elaboração do almoço, agradeceu. Informou
43 também a realização da última reunião do Fórum Sete, com a presença de Rute e João Marcelo e equipe que
44 explicaram sobre o funcionamento do Comitê Gestor da Lomba do Pinheiro. Gostaria também de deixar uma crítica
45 à forma de gestão dos cargos em comissão, refere uma suposta vulnerabilidade da permanência da servidora Rute
46 na SMURB em função disto, diz da sua preocupação pois a servidora realiza ótimo trabalho na secretaria e com os
47 Fóruns, questiona como ficaria a situação dos Fóruns sem a sua presença, pediu esta atenção pois haveria
48 grandes perdas. Conselheiro **Paulo** (RGP 4) reitera as palavras de Diaran em relação à importância da atuação da
49 servidora Rute. Conselheiro **Jackson** (RGP 3) concorda com o que foi dito em relação à servidora Rute, quem
50 realiza a interlocução entre as secretarias mas também na SMURB e CMDUA, opina necessário intervir. Falou
51 ainda sobre a realização do décimo nono congresso na FIERGS, que foi um sucesso, mais de quinze mil pessoas
52 transitaram no local, com Porto Alegre se consolidando como o segundo Pólo transportador do Brasil. Conselheiro
53 **Jorge Larré** (STICC) reitera as colocações de apoio e importância da permanência da funcionária Rute na SMURB
54 e Fóruns, refere ainda que apesar da crise e desemprego na área da construção civil o STICC tem atuado, falou
55 sobre a questão da fiscalização, que o sindicato realizou vídeo que foi vinculado nas principais emissoras de
56 televisão, disse que apesar da fiscalização sempre há as irregularidades que precisam ser combatidas. Conselheiro
57 **Furtado** (DEMHAB) refere a questão mencionada que atingiria a servidora Rute, não tem conhecimento dos
58 detalhes mas entende importante que seja feita moção de apoio pela competência com que vem realizando o seu
59 trabalho, junto às comunidades e prefeitura, frisa que a servidora sempre realiza trabalho excepcional e
60 comprometido, sempre abnegada e se colocando à disposição em diferentes horários incluindo noite e finais de



ATA 2725

1 semana, conhece o seu trabalho que se reflete na articulação de parcerias entre secretarias e comunidades e entre
2 secretarias da Prefeitura, equalizando formas de atender as necessidades das comunidades, opina que a moção
3 seria necessária para formalizar essa atuação ao prefeito, evitando uma possível situação de exoneração e perda à
4 prefeitura. Além disso solicita a inversão do processo mencionado pelo Diaran, pela urgência do DEMHAB que
5 necessita aprovar a resolução para viabilizar a aprovação de processo na CADHAAP. Conselheiro **João Batista**
6 (SMOV) refere que há duas semanas quando expôs situação dos relevos de Porto Alegre em relação às cheias
7 foram mencionadas por equívoco as quotas abaixo do nível do mar, quando em verdade se referiam ao nível do
8 lago Guaíba, explicou e contextualizou novamente a situação da cidade em relação ao seu grande percentual de
9 áreas baixas. Conselheiro **Índio** (OP) saudou a todos, apresentou-se aos que não conhecia, e se somou aos
10 conselheiros que se manifestaram em relação ao trabalho desempenhado pela servidora Rute, referiu a sua
11 dedicação e competência. Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5) falou sobre a situação de Porto Alegre, que necessita
12 de fiscalização, referiu a rua dois de outubro, com muitos buracos pela chuva, onde transitam os ônibus T 2 e
13 caminhões pesados, se possível ter essa atenção, reiterou situação das vias sem iluminação e corredores de
14 ônibus sem sinalização, calçadas sem indicação, explicou, falou ainda sobre a sua preocupação com a situação da
15 Tronco, que continua abandonada, tenta ajuda para marcar audiência com prefeito, gostaria que o Conselho
16 convocasse o secretário de gestão ou governança, ou alguém que pudesse prestar algum socorro à região, sendo
17 a situação como a de uma guerra no local, necessário se fazer planejamento e encontrar solução, informou que no
18 dia seguinte haveria reunião do Fórum, questionou qual secretário poderia ser convidado para ir ao CMDUA
19 conversar sobre o assunto. Enfatizou a situação de abandono, com acúmulo de lixo, risco de focos de dengue, falta
20 de iluminação, escuridão e falta de segurança, faz este desabafo. Conselheira **Patrícia** (SMURB) registra em nome
21 da SMURB o apoio à servidora Rute, refere que a sua atuação e permanência na secretaria são muito importantes,
22 diz que a interface com as regiões ficaria bastante prejudicada em caso de sua ausência, pelo perfil e qualidade
23 dos trabalhos, criando problemas para os quais não visualiza soluções. **Presidente** falou sobre o trabalho realizado
24 pela Rute, no que atinge a realização das reuniões dos oito Fóruns de planejamento, ação que envolve uma série
25 de atividades, envolvendo a mobilização da comunidade e preparação das reuniões, divulgação, convite ao
26 governo, viabilização de locais, presença propriamente dita, articulação entre comunidade e prefeitura, disse que
27 realmente é um processo trabalhoso, sendo difícil encontrar alguém com este perfil para as funções, atividades que
28 se realizam fundamentalmente à noite e também nos finais de semana, refere que a servidora realiza as atividades
29 com entusiasmo e competência, nesse sentido opina necessário se oficializar à prefeitura a importância deste
30 trabalho. Conselheiro **Jackson** (RGP 3) referiu também a importância de se levar a questão conhecimento da
31 Câmara. Conselheiro **André** (GP) se disponibilizou a levar o ofício ao GP, no que pese estar vinculado de fato à
32 Secretaria de Desenvolvimento, explicou a reestruturação da prefeitura. **Ordem do Dia. Presidente** colocou em
33 votação a solicitação de inversão de pauta para priorizar o processo quatro ponto nove. A solicitação foi aprovada
34 por unanimidade. Priorizado o processo Quatro Ponto Nove. **Processo Quatro Ponto Nove. Expediente:**
35 002.075978.14.8. **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução – Gravame de Traçado Viário e Cadastramento
36 de Logradouro. **Local:** Acesso Nove Mil Cento e Vinte e Oito, entre o limite municipal de Porto Alegre e Viamão.
37 **Relator:** AGADIE. Encaminhamentos: Relatado em 27/06/2017. Vistas à RGP 7 em 27/06/2017. Retornou.
38 Conselheiro **Diaran** (RGP 7) informou parecer de vistas, fez a leitura, disse que fez visita ao local, e informou o
39 posicionamento favorável da região, refere que nada há que atrapalhe o gravame do trecho, desde contudo que
40 seja retirada a placa que indica que a área é federal, tendo em vista que se trata de área de interesse social. Disse
41 que esteve na Câmara de Vereadores de Viamão e que não houve manifestação de qualquer impedimento.
42 Conselheiro **Furtado** (DEM HAB) informou o motivo da existência da placa, por tratar-se de comunidade indígena,
43 nesses casos há a tutela da FUNAI, mesmo que não seja área federal, entende que a placa não seja impeditiva.
44 Conselheiro **Euclésio** (AGADIE), relator, reiterou relatório feito na última reunião, lembrou que se trata de
45 servidão utilizada há mais de vinte anos e reiterou posicionamento favorável. Não havendo outras manifestações, a
46 resolução foi colocada em votação e foi aprovada recebendo vinte e três votos favoráveis. **Aprovado. Resolução**
47 **2495. Processo Quatro Ponto Um. Expediente:** 002.050619.16.0. **Interessado:** CMDUA. **Assunto:** Seminário de
48 Planejamento. **Relator:** Comissão do Seminário de Planejamento. **Encaminhamentos:** 1 – Definido o dia
49 07/12/2016 para realizar primeiro encontro em local a ser confirmado. 2 – Definido o local do primeiro dia de
50 seminário: Cinemateca Capitólio. Convites distribuídos aos conselheiros em 22/11/2016. 3 – Realizado o seminário
51 preparatório em 07/12/2016. 4 – Em 07/03/2014: definida a retomada da comissão em 14/03/2017. 5 – Em
52 04/04/2017: definir integrantes em 11/04/2017. 6 – Em 11/04/2017: definir nova configuração da comissão em
53 18/04/2017. Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5) falou sobre a intenção de dar continuidade às discussões
54 necessárias para realizar-se os debates e planejamentos por bairros e vilas da cidade, falou sobre as
55 necessidades dos bairros que integram a Região Cinco por exemplo, explicou as razões que levam a essa
56 necessidade, exemplificou também a zona norte, questões viárias, de moradia, segurança, lixo, arvoredo, entre
57 outros, solicitou dar continuidade ao processo de criação da comissão que organizará as diretrizes gerais, deu
58 detalhes, propôs realizar seminários regionais e levar ao prefeito a visão de cidade do Conselho, propôs reunião na
59 próxima terça feira às dezessete e quinze com os que queiram participar e definir encaminhamentos. Conselheiro
60 **Campani** (ABES) concordou com Paulo Jorge e lembrou o encaminhamento feito da última reunião sem
61 processo, de que seriam criadas diretrizes para se levar às regiões, definindo-se padronização, referiu que já houve



ATA 2725

1 uma contribuição enviada pelo Conselheiro **Rogério** (Sinduscon) a qual pode ser utilizado, deu detalhes.
2 Conselheira **Lívia** (UFRGS) concordou com Paulo Jorge e Campani e com a elaboração de moção de apoio à Rute.
3 Conselheiro **Fernando** (DEMHAB) sugeriu encaminhar da seguinte forma, que as regiões possam elaborar as suas
4 visões sobre o desenvolvimento, contudo a prefeitura tem estado sem condições de suprir a necessidade de apoio,
5 talvez seja necessário unir esforços no interior do Conselho. Conselheiro **Furtado** (DEMHAB) reiterou a fala de
6 Campani, que se deliberou por definir diretrizes, que já houve a contribuição do Rogério, opina que se possa
7 construir modelo para debate nas regiões, não exatamente um seminário, se disponibiliza a contribuir, acredita que
8 a SMURB possa também auxiliar, propõe formar comissão enxuta para criar espécie de cartilha que possa orientar
9 as regiões a manifestarem as suas opiniões. Conselheiro **Diaran** (RGP 7) referiu que o seminário realizado não foi
10 resultado exatamente do que Paulo Jorge tinha demandado, explicou, disse que gostaria de participar e espera que
11 os trabalhos prossigam até o fim. Ficou deliberada a realização de reunião na próxima terça feira as dezessete e
12 quinze para formação de comissão e definição dos encaminhamentos. **Adiado. Processo Quatro Ponto Dois.**
13 **Expediente:** 16.0.73498-9 (processo eletrônico). **Interessado:** PMPA. **Assunto:** Parecer - Valores de Solo Criado.
14 **Local:** Município de Porto Alegre. **Relator:** Comissão do Solo Criado. **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em
15 11/04/2017 com apresentação pela UDRI. Conselheiro **Koren** (Sinduscon) informou que foi realizada nova reunião,
16 em contato com a SMURB, informou que haverá novo encontro na próxima segunda feira, já com assessoramento,
17 de forma que se possa definir encaminhamento à SMURB ou SMAMS. Conselheiro **Euclésio** (AGADIE) fez a
18 leitura de ofício encaminhado ao prefeito pelo Ministério Público em maio último, referindo dentre o contexto
19 exposto o com prazo até vinte e nove de julho para que haja a manifestação da prefeitura e por sua vez a
20 realização de audiência para firmar termo de comprometimento TAC. **Adiado. Processo Quatro Ponto Três.**
21 **Expediente:** 001.003907.05.8. **Interessado:** CMDUA. **Assunto:** Parecer – Definição de encaminhamento referente
22 à aprovação de resolução com possível falta de consideração/referência ao posicionamento da comunidade
23 (Resolução de Alteração Parcial de Gravame de Área Verde para Terminal de Transporte Público). **Local:** Parte da
24 Praça José Luiz Carneiro Cruz – Jardim do Salso (no quarteirão formado pelas ruas Dr. Affonso SanMartin,
25 Graciliano Ramos, Prof. Pedro Santa Helena e Viela Dois Jardim do Salso). **Relator:** SMAM. **Encaminhamentos:**
26 1 – Relatado em 25/04/2017. 2 – Vistas à RGP 4 em 25/04/2017. 3 – Novo prazo estipulado para devolução de
27 vistas: 16/05/2017. 4 – Retornou ao relator em 16/05/2017. Em diligências à SMAM em 30/05/2017. Em diligências
28 à EPTC em 20/06/2017. Não retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Quatro. Expediente:** 002.330497.00.3.
29 **Interessado:** João Antonio Bertolini Marques. **Assunto:** Reconsideração ao CMDUA – Solicitação Opinião em
30 relação à restrição à edificação oferecida pelo EPHAC. **Local:** Rua Xavier Ferreira, 145 – Auxiliadora. **Relator:**
31 Sinduscon. **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em 09/05/2017. 2 – Vistas conjuntas à RGP 1, RGP 2, RGP 3, RGP
32 7 e AGADIE em 09/05/2017. 3 - Em diligências à EPHAC/SMC em 30/05/2017. Retornou. Relator **Koren**
33 (Sinduscon) solicita prazo até a próxima semana. **Adiado. Processo Quatro Ponto Cinco. Expediente:**
34 002.050043.17.0. **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução – Gravame de Área Verde. **Local:** Quarteirão
35 formado pela Avenida das Indústrias, Rua Bartolomeu Bernardi e Avenida Severo Dullius – Anchieta. **Relator:**
36 DEMHAB. **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em 30/05/2017. Vistas ao Sindimóveis e ABES em 30/05/2017,
37 conjuntamente ao GP em 06/06/2017. Em diligências à SMURB em 20/06/2017. Não retornou. **Adiado. Processo**
38 **Quatro Ponto Seis. Expediente:** 002.050046.17.9 (origem 002.310184.00.3). **Interessado:** CPU/SMURB.
39 **Assunto:** Resolução – Supressão de Traçado Viário. **Local:** Diretriz 9300 bairro Lageado – MZ 08 UEU 062.
40 **Relator:** ABES. **Encaminhamentos:** 1 – Diligências à SMURB em 16/05/2017. Retornou ao relator em 30/05/2016.
41 Em diligências à SMURB em 06/06/2017. Retornou em 27/06/2017. Relator disse que recebeu o processo apenas
42 no dia e que verifica que ainda há questões a serem esclarecidas. Solicita prazo até a próxima semana. **Adiado.**
43 **Processo Quatro Ponto Sete. Expediente:** 002.273528.00.8 + 001.007676.16.7. **Interessado:** José Eduardo
44 Álvares. **Assunto:** Parecer – EVU. **Local:** Rua Casemiro de Abreu,1223 – Bela Vista. **Relator:** RGP 1.
45 **Encaminhamentos:** Relatado em 27/06/2017. Vistas à AREA e RGP 7 em 27/06/2017. Retornou. Conselheiro
46 **Jorge** (ABES) informou que o processo já foi relatado com parecer favorável pela RGP 1, pediu vistas porque teve
47 dúvida quanto a distância entre casa noturna e moradias do entorno, teria que ser de dez metros, porem há EVU
48 aprovado em março de dois mil e treze e a lei da distância é de dois mil e quatorze, sendo então a situação regular
49 se manifesta favorável. Conselheiro **Daniel** (RGP 1), relator, reiterou teor, indicou a localização, conhecida na
50 época antiga por ser a casa noturna *Cord*, os Habite-ses são dos anos sessenta, tendo funcionado sem Habite-se
51 até agora, havendo a preocupação com incêndio, mas existe a licença, também foi aprovada em dois mil e treze o
52 EVU e após aumento de área, tem até dois mil e dezoito a licença dos bombeiros, não havendo óbice reitera
53 posicionamento favorável. Não havendo outras manifestações, o parecer foi colocado em votação e foi aprovado
54 recebendo duas abstenções e os demais vinte votos favoráveis. **Aprovado. Parecer 08/2017. Processo Quatro**
55 **Ponto Oito. Expediente:** 002.332014.00.6.07864. **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução – Ajuste de
56 Gravame de Traçado Viário e Ajuste de Gravame de Área Verde. **Local:** Praça Delegado Carlos Armando Gadret
57 (Quarteirão formado pela Av Ipiranga, Rua Santana, Rua Dr. Olinto de Oliveira e Rua Jacinto Gomes- Santana.
58 **Relator:** EPTC. **Encaminhamentos:** Relatado em 27/06/2017. Vistas à RGP 1 em 27/06/2017. Não retornou.
59 **Adiado. Processo Quatro Ponto Dez. Expediente:** 002.050051.17.2. **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:**
60 Resolução – Alteração de Gravame de Áreas de Escola e Praça e Inclusão de Gravame de Equipamento Público



ATA 2725

1 de Saúde. **Local:** Rua Colina – Aberta dos Morros /Campo Novo. **Relator:** METROPLAN. Encaminhamentos:
2 Relatado em 27/06/2017. Em diligências à SMURB em 27/06/2017. Não retornou. **Adiado. Processo Quatro**
3 **Ponto Onze. Expediente:** 002.050318.16.0. **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução – Ajuste de
4 Gravame de Traçado Viário. **Local:** Rua Othero Ortiz – Ponta Grossa. **Relator:** RGP 2. Conselheiro **Adroaldo**
5 (RGP 2), relator, apresentou. Fez a leitura de parecer, informou teor, localização, trâmites do processo, histórico
6 das análises e manifestações, projetou imagem para indicar a localização, informou manifestações e técnicos que
7 se manifestaram no processo, justificou a proposta de alteração de gravame, para ajustar o plano diretor à
8 realidade local, de forma a retirar a incidência do traçado de sobre imóveis existentes, para fins de futuro
9 cadastramento da via e por sua vez possibilidade de regularização dos imóveis. Deu detalhes. Não havendo outras
10 manifestações, a resolução foi colocada em votação e foi aprovada recebendo um voto de abstenção e os demais
11 vinte e um votos favoráveis. **Aprovado. Resolução 2497. Processo Quatro Ponto Doze. Expediente:**
12 002.054092.15.9. **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução – Inclusão do Traçado Viário e Cadastramento
13 da Av. A Vila Batista Flores. **Local:** Entre a Rua Raul Cauduro e a 165 metros após a Rua 2952 – Mario Quintana.
14 **Relator:** AREA. Conselheiro **Jorge de Jesus** (AREA), relator, apresentou. Informou teor, localização, trecho,
15 projetou imagem, justificativa, trata-se de via já existente, sendo a sua regularização, deu detalhes. Conselheiro
16 **Paulo** (RGP 4) informou posicionamento favorável, disse que esteve no local em visita conjunta com o relator. Não
17 havendo outras manifestações, a resolução foi colocada em votação e foi aprovada por unanimidade, recebendo
18 vinte e três votos favoráveis. **Aprovado. Resolução 2496.** Vice Presidente **Euclésio** assumiu a presidência dos
19 trabalhos. **Processo Quatro Ponto Doze. Expediente:** 002.334427.00.4. **Interessado:** Tiago Volvato. **Assunto:**
20 Conhecimento e manifestação/deliberação - Tramitação processo com parecer do CMDUA (que tratou de pedido
21 de reconsideração a parecer da EPHAC). **Local:** Eça de Queiroz 333 – Petrópolis. **Relator:** RGP 6. Conselheiro
22 **Gomes** (RGP 6), relator, apresentou. Relembrou os trâmites no CMDUA, que já fez análise, informou histórico,
23 interessado comprou terreno, DM possibilitava a edificação, por isso entrou com projeto de aprovação, durante os
24 trâmites contudo o imóvel foi inventariado como bem de interesse cultural, por este motivo os requerimentos foram
25 sendo indeferidos, interessado tentou mandato de segurança para a garantia de seu direito mas não foi aprovado,
26 fez outras tentativas e não obtendo êxito o processo foi remetido para a análise do CMDUA, o CMDUA entendeu
27 que ele teria este direito adquirido, o parecer foi homologado pelo prefeito, informou que posteriormente o processo
28 foi encaminhado à PGM e esta se manifestou contrariamente, entende que haja problema de interpretação quanto
29 às funções dos conselhos, PUMA sustenta que o CMDUA não tem a competência para tratar da matéria relativa ao
30 patrimônio cultural, refere que o processo ficou parado por muito tempo e por fim a SMURB o remete novamente ao
31 CMDUA para o conhecimento e encaminhamentos. Sugere enviar ao procurador setorial da SMURB para se
32 manifestar sobre a manifestação da PGM e a partir da manifestação jurídica o CMDUA faça um julgamento sobre o
33 caso. Conselheiro **Richard** (EPTC) sugeriu encaminhar à instância maior, à procuradora geral, tendo em vista a
34 subordinação que tem a procuradoria setorial da SMURB à PGM. Conselheiro **Daniel** (RGP 1) opina que o CMDUA
35 não deva se ater à questão jurídica, opina que o imóvel pode ser mantido bloqueado, contudo o proprietário deve
36 ter alguma contrapartida, em relação ao envio ou não à PGM refere exemplo de empresa que ganhou mandado de
37 segurança com emissão de liminar concedendo direito de construir, contudo tramitando por diversos setores não
38 houve definição, entende que deva ou haver a liberação para o prosseguimento ou que haja contrapartida ao
39 proprietário, deu detalhes e solicitou vistas. Relator priorizou o encaminhamento para vistas em detrimento do
40 encaminhamento para diligências. Conselheiros **Sérgio** (Sinduscon), **Campani** (ABES) e **Euclésio** (AGADIE)
41 pediram vistas conjuntas. **Vistas conjuntas à RGP 1, SINDUSCON, ABES e AGADIE.** Conselheiro **Furtado**
42 (DEM HAB) fez a leitura de minuta de moção de apoio à funcionária Rute Silva. Houve as manifestações de apoio,
43 sendo colocada em votação a moção foi aprovada por unanimidade, ficando definido que para a agilidade dos
44 trâmites e pela urgência do assunto, o ofício seria assinado pelos presidentes em nome dos demais. Conselheira
45 **Jussara** (METROPLAN) sugeriu inserir na moção que a mesma foi aprovada por unanimidade e na presente data.
46 E assim ficou definido. Conselheiro **Campani** (ABES) sugeriu pautar na próxima reunião sem processos a questão
47 dos imóveis inventariados. **Presidente** encaminhou o término da reunião. **Item Cinco. Término.** Às vinte horas e
48 dez minutos, foram encerrados os trabalhos do CMDUA. Eu, **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva e relatora,
49 juntamente com o presidente da sessão, **Luiz Antonio Marques Gomes**, e o vice presidente do CMDUA **José**
50 **Euclésio dos Santos**, assino e lavro a presente ata.

53 **Ana Paula Tomasi**
54 Secretária Executiva
55 Relatora

53 **Luiz Antonio Marques Gomes**
54 Vice Presidente CMDUA
55 Comunidade

57 **José Euclésio dos Santos**
58 Vice Presidente CMDUA
59 Entidades Não Governamentais

60 **Ata aprovada na sessão do dia 11/07/2017, sem retificações.**
61 **O áudio da sessão encontra disponível na Secretaria Executiva do CMDUA**