



1 PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
2 CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA
3

4 **ATA 2727**

1 Aos **dezoito** dias do mês de **julho** de **2017** (dois mil e dezessete), reuniram-se, em caráter **ordinário**, na
2 Sede da Secretaria Municipal de Urbanismo (SMURB), sito a Avenida Borges de Medeiros, dois dois quatro
3 quatro, sexto andar, nesta capital, às dezoito horas e vinte minutos, os membros do Conselho Municipal de
4 Desenvolvimento Urbano Ambiental, CMDUA. Compareceram à reunião, À **MESA, José Euclésio dos**
5 **Santos**, vice presidente, titular da Associação Gaúcha dos Advogados do Direito Imobiliário (AGADIE), e
6 **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva e servidora da SMURB. Representando as **ENTIDADES**
7 **GOVERNAMENTAIS, José Francisco Rodrigues Furtado**, titular do Departamento Municipal de Habitação
8 (DEMHAB); **Richard Dias**, titular da Empresa Pública de Transportes e Circulação (EPTC); **Jussara Pires**,
9 segunda suplente da Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano Regional (Metroplan); **Cássio**
10 **Weber**, primeiro suplente do Gabinete do Prefeito (GP); **Patrícia da Silva Tschoepke**, titular da Secretaria
11 Municipal de Urbanismo (SMURB); **João Batista**, titular da Secretaria Municipal de Obras e Viação (SMOV);
12 **Cristina Lenz Mentges**, primeira suplente, e **Denise Calvet Pinto**, segunda suplente da Secretaria
13 Municipal de Meio Ambiente (SMAM), e **Livia Teresinha Salomão Piccinini**, titular da Universidade Federal
14 do Rio Grande do Sul (UFRGS). Representando as **ENTIDADES NÃO-GOVERNAMENTAIS, Darcy**
15 **Campani**, primeiro suplente da Associação Brasileira de Engenharia Sanitária Ambiental (ABES); **Jorge**
16 **Diogo de Jesus**, titular da Associação Riograndense dos Escritórios de Arquitetura (AREA); **Rogério Dal**
17 **Molin**, primeiro suplente do Sindicato dos Corretores de Imóveis (SINDIMÓVEIS); **Fernando Brentano**,
18 titular do Instituto Urbano Ambiental (IUA); **Luis Felipe Vianna Mallmann**, segundo suplente da Ordem dos
19 Advogados do Brasil do RS (OAB/RS); **Sérgio Koren**, primeiro suplente do Sindicato das Indústrias da
20 Construção Civil (SINDUSCON); **Jorge Larré Lopes**, titular do Sindicato dos Trabalhadores da Indústria da
21 Construção Civil (STICC), e **Eduardo Chula**, titular do Conselho Regional de Corretores de Imóveis da
22 Terceira Região (CRECI/SR). E representando a **COMUNIDADE, Daniel Nicheli**, titular da Região de Gestão
23 de Planejamento Um (RGP 1); **Adroaldo Venturini**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento
24 Dois (RGP 2); **Leandro Otenir Ribeiro Ribas**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Três
25 (RGP 3); **Paulo Monteiro**, primeiro suplente da Região de Gestão de planejamento Quatro (RGP 4); **Paulo**
26 **Jorge Amaral Cardoso**, titular da Região de Gestão de Planejamento Cinco (RGP 5); **Luciano Garcia Ilha**,
27 primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Seis (RGP 6); **Diaran Laone Camargo**, titular da
28 Região de Gestão de Planejamento Sete (RGP 7); **André Seixas**, titular da Região de Gestão de
29 Planejamento Oito (RGP 8), e **Valdir Brazeiro**, titular, e **Emerson Gonçalves dos Santos**, segundo
30 suplente do Orçamento Participativo, Temática Organização da Cidade, Habitação, Desenvolvimento Urbano
31 Ambiental (OP-OHCDUA). **Item Um. Abertura. Item Dois. Votação da Ata.** Colocada em votação, a ata da
32 última reunião, número dois sete dois seis, foi aprovada recebendo duas abstenções e os demais votos
33 favoráveis. **Ata Aprovada. Item Três. Comunicações.** Conselheiro **Diaran** (RGP 7) refere sua indignação
34 em relação à servidora Rute, disse que duas reuniões de fórum já não puderam ser realizadas, porque não
35 houve quem acompanhasse, disse que no dia vinte e quatro próximo precisaria de presença da servidora e
36 não estará presente, opina que há necessidade de atenção a essa situação, ver como ficará. Disse que no
37 fim de semana passado o prefeito esteve na Lomba do Pinheiro, também secretários entre esses Maurício
38 da SMAMS, disse que se cobrou uma solução e na ocasião houve esse comprometimento. **Presidente**
39 sugeriu que os oito representantes das regiões se reunissem e marcassem audiência com o secretário de
40 forma que ficasse explicitada a necessidade dos trabalhos da servidora. Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5)
41 agradeceu mais uma vez a atuação do conselheiro João Batista em atendimento a questões apontadas,
42 houve ação na rua Niterói em frente a escola, ficou fantástica muito obrigado, aponta necessidade também
43 na rua Macedo Vieira com a Tronco, deu detalhes. Em relação à Rute opinou que a audiência poderia ser
44 com o Prefeito. Pede ao DEMHAB rever a questão do aluguel social, há muito problemas, são quinhentos
45 reais o que é inviável para alugar moradia, mesmo valor desde dois mil e nove, muitas pessoas não
46 recebem há três meses, em dois mil e onze o DEMHAB deu autonomia para alugar imóveis mesmo sem
47 documentação, agora se exige a documentação de propriedade, o que dificulta ainda mais a situação.
48 Conselheiro **Furtado** (DEMHAB) espera que tenha conseguido contato com a assessoria do DEMHAB,
49 sugere colocar esta questão também em pauta, em relação à oficialização exigida trata-se de exigência
50 quanto ao pagamento do IPTU, refere trabalhos realizados pelo departamento, há equipe trabalhando
51 especificamente com a revisão dos aluguéis sociais, a pedido do prefeito, informou valor exato, de fato não
52 houve o reajuste mas é a situação possível no momento, deu detalhes. Conselheiro **Rogério** (Sindimóveis)
53 em relação à Avenida Tronco disse que onde seria o corredor de ônibus havia muito lixo, passou pelo local
54 no último final de semana, a situação de fato era excessiva, havia duas montanhas de lixo, chamando
55 bastante a atenção, indicou o local exato, questionou quais seriam as razões, se omissão do serviço público
56 ou da comunidade, opinou que deveria se ver como resolver talvez capacitar. Para resolver o problema da
57 Habitação, se houve o desgravame das AEIS deveria se providenciar novos gravames, questionou.
58 Conselheiro **Emerson** (OP) em relação à regularização fundiária menciona a medida provisória setecentos e
59 cinquenta e nove, também a lei 13465 /2017 que trabalhará a questão, opina que o Aluguel Social consome
60 milhões de reais por mês, se calcularmos dois mil beneficiários recebendo quinhentos reais são dez milhões



1 PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
2 CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA
3
4

ATA 2727

1 mensais, valor muito alto para os cofres públicos, entende que a Tronco seja uma questão estrutural mas
2 chama a atenção para outras áreas que também são atendidas através de ação judicial, o aluguel social não
3 resolve o problema, entende que exista problema também na seleção dos beneficiários, muitos
4 demandantes são individuais, deu detalhes. Conselheiro **Furtado** (DEMHAB) falou que existem oito áreas
5 reservadas com AEIS para a Tronco no entorno, inclusive nobres, estão fechadas aguardando a
6 verticalização para a ida das pessoas através do programa Minha Casa Minha Vida, falou sobre a
7 complexidade da situação, que envolve recursos federais, refere que hoje muito se fala no cooperativismo
8 para se tentar associar as comunidades para captar esses recursos, explicou. Em relação ao aluguel social
9 há dois tipos, explicou diferenças. Conselheiro **Emerson** (OP) reiterou prejuízo de dez milhões mensais aos
10 cofres públicos pelo pagamento do aluguel social. Conselheiro **Euclésio** (AGADIE) informou que esteve em
11 contato com o Conselheiro Domingues, que não tem comparecido às reuniões, disse que está bem de saúde,
12 contudo por orientação médica estará se mudando de Porto Alegre. **Item Quatro. Ordem do Dia. Processo**
13 **Quatro Ponto Um. Expediente:** 002.050619.16.0. **Interessado:** CMDUA. **Assunto:** Seminário de
14 Planejamento. **Relator:** Comissão do Seminário de Planejamento. **Encaminhamentos:** 1 – Definido o dia
15 07/12/2016 para realizar primeiro encontro em local a ser confirmado. 2 – Definido o local do primeiro dia de
16 seminário: Cinemateca Capitólio. Convites distribuídos aos conselheiros em 22/11/2016. 3 – Realizado o
17 seminário preparatório em 07/12/2016. 4 – Em 07/03/2014: definida a retomada da comissão em 14/03/2017.
18 5 – Em 04/04/2017: definir integrantes em 11/04/2017. 6 – Em 11/04/2017: definir nova configuração da
19 comissão em 18/04/2017. Definida se realizar reunião em 11/07/2017 para orientar os próximos
20 encaminhamentos. Comissão Instituída em 11/07/2017. Conselheiro **Rogério** (Sindimóveis), coordenador da
21 comissão, informou que realizou reunião com SMURB, com a presença das Conselheiras Patrícia e Vaneska,
22 e da arquiteta Ada, para iniciar os estudos para a futura mudança do Plano Diretor, foi abordada a questão da
23 metodologia para orientar como ocorrerá a participação, contribuições, etc, comunicou nova reunião a ser
24 realizada agora pela comissão, na próxima terça, às dezessete horas, já será apresentado rascunho desta
25 metodologia para discussão. **Adiado. Processo Quatro Ponto Dois. Expediente:** 16.0.73498-9 (processo
26 eletrônico). **Interessado:** PMPA. **Assunto:** Parecer - Valores de Solo Criado. **Local:** Município de Porto
27 Alegre. **Relator:** Comissão do Solo Criado. **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em 11/04/2017 com
28 apresentação pela UDRI. Presidente **Euclésio** informou que o Ministério Público procedeu decisão sobre a
29 matéria no dia quatorze, não pode ainda ter acesso, mas até sexta feira verificará e divulgará aos membros
30 da comissão. **Adiado.** Conselheiro **Rogério** (Sindimóveis) em relação ao processo anterior, solicita
31 complementar, disse que existe diretriz da ONU em relação às cidades que são metrópoles, para que
32 elaborem plano diretor metropolitano, para isto opina necessário auxílio da Metroplan, explicou. Conselheira
33 **Jussara** (Metroplan) informa contexto, explica que esta ação deve ser motivada pelo governo do Estado,
34 que tem a atribuição legal, existe prazo que não deverá se conseguir cumprir, também outros estados não
35 executaram esta previsão, tudo indica que haverá a dilação do prazo, refere que a Metroplan está em
36 situação complicada mas tem esta consciência, informa que após a elaboração do plano pelo estado os
37 municípios devem fazer os seus planos diretores de acordo, explicou. **Processo Quatro Ponto Três.**
38 **Expediente:** 001.003907.05.8. **Interessado:** CMDUA. **Assunto:** Parecer – Definição de encaminhamento
39 referente à aprovação de resolução com possível falta de consideração/referência ao posicionamento da
40 comunidade (Resolução de Alteração Parcial de Gravame de Área Verde para Terminal de Transporte
41 Público). **Local:** Parte da Praça José Luiz Carneiro Cruz – Jardim do Salso (no quarteirão formado pelas
42 ruas Dr. Affonso SanMartin, Graciliano Ramos, Prof. Pedro Santa Helena e Viela Dois Jardim do Salso).
43 **Relator:** SMAM. **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em 25/04/2017. 2 – Vistas à RGP 4 em 25/04/2017. 3 –
44 Novo prazo estipulado para devolução de vistas: 16/05/2017. 4 – Retornou ao relator em 16/05/2017. Em
45 diligências à SMAM em 30/05/2017. Em diligências à EPTC em 20/06/2017. Definido encaminhamento em
46 20/06 mas de fato enviado nesta data, onze de julho. Não retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto**
47 **Quatro. Expediente:** 002.050043.17.0. **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução – Gravame de
48 Área Verde. **Local:** Quarteirão formado pela Avenida das Indústrias, Rua Bartolomeu Bernardi e Avenida
49 Severo Dullius – Anchieta. **Relator:** DEMHAB. **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em 30/05/2017. Vistas ao
50 Sindimóveis e ABES em 30/05/2017, conjuntamente ao GP em 06/06/2017. Em diligências à SMURB em
51 20/06/2017. Não retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Cinco. Expediente:** 002.050046.17.9 (origem
52 002.310184.00.3). **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução – Supressão de Traçado Viário. **Local:**
53 Diretriz 9300 bairro Lageado – MZ 08 UEU 062. **Relator:** ABES. **Encaminhamentos:** 1 – Diligências à
54 SMURB em 16/05/2017. Retornou ao relator em 30/05/2016. Em diligências à SMURB em 06/06/2017.
55 Retornou em 27/06/2017. Em diligência à SMURB em 11/07/2017. Não retornou. **Adiado. Processo Quatro**
56 **Ponto Seis. Expediente:** 002.332014.00.6.07864. **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução –
57 Ajuste de Gravame de Traçado Viário e Ajuste de Gravame de Área Verde. **Local:** Praça Delegado Carlos
58 Armando Gadret (Quarteirão formado pela Av Ipiranga, Rua Santana, Rua Dr. Olinto de Oliveira e Rua
59 Jacinto Gomes- Santana. **Relator:** EPTC. Encaminhamentos: Relatado em 27/06/2017. Vistas à RGP 1 em
60 27/06/2017. Retornou. Conselheiro **Daniel** (RGP 1) reiterou teor da análise, informou localização, ajustes na



1 PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
2 CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA
3

4 **ATA 2727**

11piranga com Santana, explicou e posicionou-se favorável. Conselheiro **Richard** (EPTC), relator, reiterou
2posicionamento favorável, fez a leitura da minuta de resolução e justificativa, histórico e origem, reiterou
3posicionamento favorável. Conselheiro **Rogério** (Sindimóveis) informou que a prática de utilizar áreas
4verdes para melhorar o trânsito vem sendo feita, contudo criticou que na pista destinada à conversão tenha
5semáforo, sem o equipamento o tráfego poderia fluir melhor, referiu que em outros locais não se utiliza o
6sistema semafórico nesses casos. Conselheiro **Campani** (ABES) opinou que aqui não há respeito pelo
7motorista à faixa de pedestre o que acaba inviabilizando, exemplificou a incoerência de haver faixa de
8segurança sob semáforo, deu detalhes. Não havendo outras manifestações a resolução foi colocada em
9votação e foi aprovada por unanimidade, recebendo vinte e quatro votos favoráveis. **Aprovado. Resolução**
10**2498. Processo Quatro Ponto Sete. Expediente:** 002.050051.17.2. **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:**
11Resolução – Alteração de Gravame de Áreas de Escola e Praça e Inclusão de Gravame de Equipamento
12Público de Saúde. **Local:** Rua Colina – Aberta dos Morros /Campo Novo. **Relator:** METROPLAN.
13Encaminhamentos: Relatado em 27/06/2017. Em diligências à SMURB em 27/06/2017. Não retornou.
14**Adiado. Processo Quatro Ponto Oito. Expediente:** 002.334427.00.4. **Interessado:** Tiago Volvato.
15**Assunto:** Conhecimento e manifestação/deliberação - Tramitação processo com parecer do CMDUA (que
16tratou de pedido de reconsideração a parecer da EPHAC). **Local:** Eça de Queiroz 333 – Petrópolis. **Relator:**
17RGP 6. **Encaminhamentos:** 1 Relatado em 04/07/2017. Vistas conjuntas à RGP 1, Sinduscon, ABES e
18AGADIE em 04/07/2017. Conselheiro **Daniel** (RGP 1) informou a impossibilidade de entregar processo para
19os demais conselheiros que solicitaram vistas, desculpou-se, explicou suas razões e solicitou mais prazo. Em
20votação, foi aprovada a solicitação. Prazo dilatado até a próxima semana. Processo entregue à Conselheira
21Lívia (UFRGS) e Campani (ABES). **Adiado. Assuntos Gerais.** Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5) falou
22sobre a importância de se conhecer a cidade, propôs projeto, plano de ação para o CMDUA se aproximar da
23cidade, melhor conhecer, referiu pontos com potencial turístico, jardim botânico, hospital São Pedro, morro
24Santa Tereza, opina que o Plano Diretor também tenha que envolver este tema, referiu a Orla, opina que
25seja um empreendimento que tornará a cidade com orla até melhor do que a do Rio de Janeiro, uma obra
26fantástica, seria importante conhecer os investimentos que foram feitos, bem como o projeto, solicitou.
27Propôs a criação de comissão para discutir as questões de cultura e de turismo, questiona se há interessados
28em participar, sugere que possam ser três integrantes. Dispuseram-se a participar as Conselheiras Lívia
29(UFRGS) e Jussara (Metroplan), e o Conselheiro Campani (ABES). Além de Paulo Jorge (RGP 5), proponente.
30**Instituída a Comissão de Cultura e Turismo. Presidente** informou a aprovação da nova configuração da
31estrutura da secretaria, sendo agora quinze o número total de secretarias de Porto Alegre, trouxe a notícia do
32Jornal do Comércio com as informações, transmitirá a todos por e-mail através da secretaria. Conselheiro
33**Emerson** (OP) sugeriu apresentação da nova estrutura ao Conselho. **Presidente** sugeriu fazer o convite tão
34logo a lei seja sancionada pelo prefeito. Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5) sugeriu convidar a Câmara para
35vir ao Conselho apresentar os seus trabalhos, opina que o CMDUA deva trabalhar em parceria com a
36Câmara, de forma mais articulada, considerando também necessária e possível uma maior articulação com
37o prefeito. **Presidente** sugeriu questionar o vice presidente Gomes sobre o assunto na próxima reunião.
38Finalizada a ordem do dia, **Presidente** encaminhou o término da reunião. **Item Cinco. Término.** Às
39dezenove horas e trinta minutos, foram encerrados os trabalhos do CMDUA. Eu, **Ana Paula Tomasi**,
40Secretária Executiva e relatora, juntamente com o presidente da sessão, **José Euclésio dos Santos**, vice
41presidente do CMDUA, assino e lavro a presente ata.

42

43

44

45_____
46**Ana Paula Tomasi**
47Secretária Executiva
48Relatora

48

49

50Ata aprovada na sessão do dia 25/07/2017, sem retificações.

51

52O áudio da sessão encontra disponível na Secretaria Executiva do CMDUA

José Euclésio dos Santos
Vice Presidente CMDUA
Entidades Não Governamentais