



## ATA 2728

1 Aos **vinte e cinco** dias do mês de **julho** de **2017** (dois mil e dezessete), reuniram-se, em caráter **ordinário**,  
2 na Sede da Secretaria Municipal de Urbanismo (SMURB), sito a Avenida Borges de Medeiros, dois dois  
3 quatro quatro, sexto andar, nesta capital, às dezoito horas e vinte e cinco minutos, os membros do Conselho  
4 Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental, CMDUA. Compareceram à reunião, À **MESA, Luiz Antonio**  
5 **Marques Gomes**, vice presidente, titular da Região de Gestão de Planejamento Seis (RGP 6), presidindo a  
6 reunião; **José Euclésio dos Santos**, vice presidente, titular da Associação Gaúcha dos Advogados do Direito  
7 Imobiliário (AGADIE), e **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva, servidora da SMURB e relatora dos  
8 trabalhos. Representando as **ENTIDADES GOVERNAMENTAIS**, **José Francisco Rodrigues Furtado**, titular  
9 do Departamento Municipal de Habitação (DEMHAB); **Jussara Pires**, segunda suplente da Fundação  
10 Estadual de Planejamento Metropolitano Regional (Metroplan); **Cássio Weber**, primeiro suplente do Gabinete  
11 do Prefeito (GP); **Patrícia da Silva Tschoepke**, titular da Secretaria Municipal de Urbanismo (SMURB);  
12 **Rogério Baú**, titular da Secretaria Municipal de Gestão (SMGES); **João Batista Alves Rodrigues**, titular da  
13 Secretaria Municipal de Obras e Viação (SMOV); **Cristina Lenz Mentges**, primeira suplente, e **Denise Calvet**  
14 **Pinto**, segunda suplente da Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SMAM), e **Lívia Teresinha Salomão**  
15 **Piccinini**, titular da Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS). Representando as **ENTIDADES**  
16 **NÃO-GOVERNAMENTAIS**, **Darci Campani**, primeiro suplente da Associação Brasileira de Engenharia  
17 Sanitária Ambiental (ABES); **Jorge Diogo de Jesus**, titular, e **Sérgio Saffer**, primeiro suplente da Associação  
18 Riograndense dos Escritórios de Arquitetura (AREA); **Rogério Dal Molin**, primeiro suplente do Sindicato dos  
19 Corretores de Imóveis (SINDIMÓVEIS); **Oscar Escher**, primeiro suplente, e **Anelise Cancelli**, segunda  
20 suplente do Instituto Urbano Ambiental (IUA); **Luis Felipe Vianna Mallmann**, segundo suplente da Ordem  
21 dos Advogados do Brasil do RS (OAB/RS); **Sérgio Koren**, primeiro suplente do Sindicato das Indústrias da  
22 Construção Civil (SINDUSCON); **Jorge Larré Lopes**, titular do Sindicato dos Trabalhadores da Indústria da  
23 Construção Civil (STICC), e **Eduardo Chula**, titular do Conselho Regional de Corretores de Imóveis da  
24 Terceira Região (CRECI/SR), e representando a **COMUNIDADE**, **Daniel Nicheli**, titular da Região de Gestão  
25 de Planejamento Um (RGP 1); **Jackson Santa Helena de Castro**, titular da Região de Gestão de  
26 Planejamento Três (RGP 3); **Paulo Monteiro**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento  
27 Quatro (RGP 4); **Paulo Jorge Amaral Cardoso**, titular da Região de Gestão de Planejamento Cinco (RGP 5);  
28 **Diaran Laone Camargo**, titular da Região de Gestão de Planejamento Sete (RGP 7); **André Seixas**, titular da  
29 Região de Gestão de Planejamento Oito (RGP 8), e **Emerson Gonçalves dos Santos**, segundo suplente do  
30 Orçamento Participativo, Temática Organização da Cidade, Habitação, Desenvolvimento Urbano Ambiental  
31 (OP-OHCDUA). **Item Um. Abertura. Item Dois. Votação da Ata.** Colocada em votação, a ata da última  
32 reunião, número dois sete dois sete, foi aprovada recebendo três abstenções e os demais votos favoráveis.  
33 **Ata Aprovada. Item Três. Comunicações.** Conselheiro **Diaran** (RGP 7) falou com tristeza da dificuldade que  
34 tem enfrentado para fazer reuniões com a participação do município, a prefeitura cortou as horas extras e  
35 funcionários não estão comparecendo, refere que enviou cinco convites para cinco secretarias, esperava que  
36 pelos menos duas comparecessem mas nenhuma foi, também não enviaram respostas. Disse da dificuldade  
37 em função da ausência da Rute, opina que seria preciso encontrar solução conjunta pelo CMDUA, poderia se  
38 tentar conversar com prefeito. Disse que a pauta da reunião do dia anterior foi sobre a Chácara das  
39 Nascentes, o empreendedor compareceu e para sua surpresa levou documentos que esclareceram bastante,  
40 gostaria agora de saber porque SMED ainda não colocou o terreno da escola no nome da prefeitura,  
41 empreendedor informa que já enviou dois ofícios a respeito, além disso falou que haverá novo  
42 empreendimento ao lado da área da creche tornando complicada a situação, em relação à praça também há  
43 dúvidas, e em relação à cancela há lei federal complementando lei municipal que dificulta a resolução, o  
44 loteamento que é público foi tornado particular, questionou como deve proceder, tendo em vista a falta de  
45 resposta dos órgãos competentes e fiscalização, refere que as demandas que abriu a respeito no 156 não  
46 resultaram em respostas, está preocupado. Conselheira **Patrícia** (SMURB) informou que há processo da  
47 chácara das nascentes e que a SMURB já se manifestou oficialmente no mesmo, opina importante esclarecer  
48 que a secretaria fez o que lhe cabia deixando devidamente registrado. Conselheiro **Paulo** (RGP 4) informou  
49 que realizou festa junina no Recanto do Sabia e agradeceu os que contribuíram, envolveu muitas pessoas  
50 com disponibilização de sopas e pipoca, muito produtivo. Ainda agradeceu a SMIM e conselheiro João Batista  
51 pelo trabalho que está sendo feito, informou as ações realizadas e que são de muita importância, envolvendo  
52 rede elétrica, deu detalhes. Conselheiro **Emerson** (OP) informou sobre a reunião na temática do OP com a  
53 CTARF informou que houve a presença da equipe de regularização fundiária, foi abordada a questão das  
54 áreas de preservação urbanas, se soube que o DEMHAB cuida também das áreas invadidas, registra que  
55 entende importante que a PGM participasse, de qualquer forma foi positiva, acredita que a sociedade deva  
56 discutir essas questões, levar a realidade aos técnicos e soluções efetivas aos problemas que são muitos.  
57 Conselheiro **Campani** (ABES) acha que a preocupação de Diaran também deve se estender ao Conselho,  
58 opina que o presidente deveria voltar a participar, questiona a importância que a prefeitura vem dando ao



ATA 2728

1 conselho, ficou constrangido quando recebeu convite da Associação de Moradores do bairro Ipanema, onde  
2 reside, informando que haverá reunião no mesmo horário do CMDUA, com a presença do secretário Maurício,  
3 falou sobre a importância de que o governo esteja presente para defender também os interesses do  
4 município, sugere que se faça algo no sentido de manifestar este entendimento, sobre a importância de que o  
5 presidente esteja presente. **Presidente** refere que fica também surpreso pela reunião que haveria no dia no  
6 bairro Ipanema, tendo em vista que Ipanema compõe a RGP 6, região que representa, não teve conhecimento  
7 da presença do secretário nem da reunião, opina contudo que deva se manter a dedicação em manter a  
8 qualidade das reuniões, tendo em vista a previsão regimental de que os vices presidentes podem manter os  
9 trabalhos, opina importante dedicar esforços para a boa manutenção dos trabalhos, refere que talvez ainda  
10 não haja o reconhecimento sobre a relevância do CMDUA, deu detalhes. Conselheiro **Jackson** (RGP 3)  
11 entende que de fato haja certo desrespeito ao Conselho, tão antigo e também atuante, refere ainda que no dia  
12 seguinte haveria reunião do Fórum Três, agradeceu ao conselheiro Cássio, diretora Cristina, coordenadora  
13 Rute e Secretária Ana Paula pela contribuição para que se consiga discutir a questão das contrapartidas, que  
14 será pauta da reunião, com o intuito de se tentar melhor entender esse tema. Refere ainda que a comunidade  
15 de Nossa Senhora Aparecida do Norte enfrenta dificuldade pela ação de desocupação da área que ocupa,  
16 com remoção de aproximadamente cem famílias, para desocupar via que não teria utilidade. Conselheiro  
17 **Paulo Jorge** (RGP 5) agradeceu mais uma vez pela ação do conselheiro João Batista, entende importante  
18 haver uma voz ativa no CMDUA e a efetiva articulação. Fala de ações necessárias no bairro Partenon, não  
19 representa a região mas trabalha no hospital São Pedro e conhece, referiu localidades como a vila Conceição  
20 e Cachorro Sentado, critica a falta de representação do local pela RGP 7, disse que na rua quatorze de  
21 outubro há dificuldades, buracos e falta de visibilidade, explicou, há risco de acidentes, pediu ajuda para  
22 resolver. Pediu atenção também da EPTC para resolver dificuldade de atravessar a rua Guilherme Alves  
23 esquina com a Bento Gonçalves, explicou a dinâmica do trânsito local, que inviabiliza a travessia de  
24 pedestres. Referiu que aguarda retorno do Conselheiro Baú em relação ao que se discutiu na última reunião  
25 do Fórum Cinco, questões relacionadas à Habitação e DEMHAB, reiterou situação e explicou. Conselheiro  
26 **Diaran** (RGP 7) informou razões pelas quais não vem abordando a região do Partenon, pela inexistência de  
27 projetos na região e de delegados que participem, explicou, disse que estará a disposição também para  
28 atender as questões da região caso haja o interesse e demandas. Conselheiro **Rogério Baú** (SMGES)  
29 informou efeitos da reunião do Fórum Cinco, refere que houve articulação com o Secretário Parode para a  
30 formação de grupo de trabalho multidisciplinar e que já houve ações iniciais. Reitera a importância de que  
31 haja a participação da comunidade nesse processo. Finalizadas as Comunicações, Presidente deu início à  
32 Ordem do Dia. **Item Quatro. Ordem do Dia.** Conselheiro **Cássio** (GP) solicitou a inversão de pauta para  
33 priorizar o processo quatro ponto nove, tendo em vista a presença do empreendedor para realizar  
34 apresentação. Em votação, a inversão de pauta foi aprovada. **Processo Quatro Ponto Nove priorizado.**  
35 **Processo Quatro Ponto Nove. Expediente:** 002.273528.00.8. **Interessado:** Axelrud Arquitetura e  
36 Assessoria. **Assunto:** Parecer - EVU de Edificação. **Local:** Av. Cel. Lucas de Oliveira, 810. **Relator:** GP.  
37 Responsável Técnica Sandra Axlrud fez a abertura da apresentação, agradeceu pela atenção do CMDUA,  
38 também do Fórum 1, informou que foi realizada apresentação também no dia anterior para o fórum.  
39 Representante da parte interessada, Igreja Luterana Concórdia, também fez uso da palavra para  
40 apresentação da comunidade e agradecimento. Arquiteta Sandra apresentou o projeto arquitetônico objeto do  
41 EVU, também contexto, localização, histórico dos trâmites. Projetou imagens. Houve questionamentos e  
42 esclarecimentos. Conselheiro **Daniel** (RGP 1) solicitou vistas, da mesma forma a RGP 7 e RGP 3. **Vista**  
43 **Conjunta à RGP 1, RGP 3 e RGP 7. Processo Quatro Ponto Um. Expediente:** 002.050619.16.0.  
44 **Interessado:** CMDUA. **Assunto:** Seminário de Planejamento. **Relator:** Comissão do Seminário de  
45 Planejamento. **Encaminhamentos:** 1 – Definido o dia 07/12/2016 para realizar primeiro encontro em local a  
46 ser confirmado. 2 – Definido o local do primeiro dia de seminário: Cinemateca Capitólio. Convites distribuídos  
47 aos conselheiros em 22/11/2016. 3 – Realizado o seminário preparatório em 07/12/2016. 4 – Em 07/03/2014:  
48 definida a retomada da comissão em 14/03/2017. 5 – Em 04/04/2017: definir integrantes em 11/04/2017. 6 –  
49 Em 11/04/2017: definir nova configuração da comissão em 18/04/2017. Definida se realizar reunião em  
50 11/07/2017 para orientar os próximos encaminhamentos. Comissão Instituída em 11/07/2017. Conselheiro  
51 **Rogério** (SINDIMÓVEIS) informou que fez reunião prévia com SMURB, com presença de Patrícia, Vaneska e  
52 Ada, para falar sobre a metodologia, falou da sua experiência e contribuição a partir de sua participação na  
53 última alteração do plano. Houve reunião nesse dia, informou andamento, que se conseguiu fazer bom debate  
54 com boas idéias, com agendamento de nova reunião para daqui a duas semanas. **Adiado. Processo Quatro**  
55 **Ponto Dois. Expediente:** 16.0.73498-9 (processo eletrônico). **Interessado:** PMPA. **Assunto:** Parecer -  
56 Valores de Solo Criado. **Local:** Município de Porto Alegre. **Relator:** Comissão do Solo Criado.  
57 **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em 11/04/2017 com apresentação pela UDRI. Conselheiro **Rogério**  
58 (Sindimóveis) informou que redigiu relatório, fez a leitura, conforme a consta em anexo. Conselheiro **Jorge**



ATA 2728

1 (AREA) informou valores bastante diferentes no mesmo logradouro, deu exemplos, evidenciando distorções.  
2 Conselheiro **João Batista** (SMOV) solicitou vistas, também **Lívia, GP** e outros. Foi deliberada vista conjunta a  
3 todos os interessados, para isto a Secretaria Executiva disponibilizará o acesso virtual ao processo que tem  
4 formato digital, tão logo conselheiro Jorge (AREA) envie as considerações mencionadas, para serem  
5 analisadas em conjunto com o relatório apresentado. **Presidente** teceu considerações a respeito da questão.  
6 Houve outras manifestações. Conselheiro **Koren** (SINDUSCON) apresentou considerações e entregou em via  
7 impressa também para serem apensadas ao processo. **Adiado. Processo Quatro Ponto Três. Expediente:**  
8 001.003907.05.8. **Interessado:** CMDUA. **Assunto:** Parecer – Definição de encaminhamento referente à  
9 aprovação de resolução com possível falta de consideração/referência ao posicionamento da comunidade  
10 (Resolução de Alteração Parcial de Gravame de Área Verde para Terminal de Transporte Público). **Local:**  
11 Parte da Praça José Luiz Carneiro Cruz – Jardim do Salso (no quarteirão formado pelas ruas Dr. Affonso  
12 SanMartin, Graciliano Ramos, Prof. Pedro Santa Helena e Viela Dois Jardim do Salso). **Relator:** SMAM.  
13 **Encaminhamentos:** 1 – Relatório em 25/04/2017. 2 – Vistas à RGP 4 em 25/04/2017. 3 – Novo prazo  
14 estipulado para devolução de vistas: 16/05/2017. 4 – Retornou ao relator em 16/05/2017. Em diligências à  
15 SMAM em 30/05/2017. Em diligências à EPTC em 20/06/2017. Definido encaminhamento em 20/06, de fato  
16 enviado em 11/07/2017. Não retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Quatro. Expediente:**  
17 002.050043.17.0. **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução – Gravame de Área Verde. **Local:**  
18 Quarteirão formado pela Avenida das Indústrias, Rua Bartolomeu Bernardi e Avenida Severo Dullius –  
19 Anchieta. **Relator:** DEMHAB. **Encaminhamentos:** 1 – Relatório em 30/05/2017. Vistas ao Sindimóveis e  
20 ABES em 30/05/2017, conjuntamente ao GP em 06/06/2017. Em diligências à SMURB em 20/06/2017. Não  
21 retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Cinco. Expediente:** 002.050046.17.9 (origem 002.310184.00.3).  
22 **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução – Supressão de Traçado Viário. **Local:** Diretriz 9300 bairro  
23 Lageado – MZ 08 UEU 062. **Relator:** ABES. **Encaminhamentos:** 1 – Diligências à SMURB em 16/05/2017.  
24 Retornou ao relator em 30/05/2016. Em diligências à SMURB em 06/06/2017. Retornou em 27/06/2017. Em  
25 diligência à SMURB em 11/07/2017. Retornou. **Relator**, Conselheiro **Campani** (ABES) lembrou teor,  
26 projetou imagem, informou contexto, opinou que seja mais apropriado fazer novo gravame, posiciona-se  
27 contrário a desgravar a via a partir da consideração de que a mesma se trata de área rarefeita, tendo em vista  
28 que a própria ocupação local se somando a outras e novas ocupações do entorno configuram a área como  
29 intensiva, entende que deva haver gravame de traçado viário no local, preza pela circulação, deu detalhes e  
30 posicionou-se contrário à aprovação da resolução sem que seja gravado outro traçado ou modificado o  
31 mesmo. Emitiu a sua opinião em parecer, com a sugestão para que seja elaborado novo gravame. Entende  
32 que a área não possa ser considerada como de interesse social, referiu mansão existente, também indústria,  
33 deu detalhes, projetou imagem ilustrativa. Opina que a prefeitura deva solicitar providências ao responsável  
34 pela venda irregular, a partir de ocupação irregular e comercialização indevida sem que haja nenhum tipo de  
35 consideração às restrições. Conselheira **Patrícia** (SMURB) informou que a equipe de regularização fundiária e  
36 demais equipe técnica analisou e propôs a regularização, explicou o padrão de quarteirão proposto e padrão  
37 mínimo exigido, falou sobre a previsão do plano diretor para o local, nesse sentido se busca evitar a  
38 densificação no local, aponta o fato de que o aumento do viário estimula ocupações, regulares e irregulares.  
39 Conselheiro **Larré** (STICC) solicitou se encaminhar para a votação do posicionamento do relator. Conselheiro  
40 **Rogério** (Sindimóveis) concorda com Campani, propôs inserir traçado, explicou, projeto imagem. Conselheira  
41 **Jussara** (Metroplan) concorda em não desgravar apenas, entende que seria importante prever outro  
42 gravame. Conselheiro **Furtando** (DEMHAB) entende que propor alternativa não faria parte do presente  
43 processo. Houve debates sobre os encaminhamentos possíveis e posicionamentos. Conselheira **Lívia**  
44 (UFRGS) opina que o CMDUA possa se colocar em posição propositiva para o futuro, podendo propor  
45 gravame diverso. Ficou estabelecido que novas proposições poderiam tramitar em expediente diverso, e que  
46 sendo o presente específico para tratar da proposta em pauta seria concluído tão logo houvesse a  
47 deliberação. Não havendo outras manifestações, o parecer do relator, contrário à aprovação da proposta de  
48 resolução, e com a sugestão para que a mesma fosse modificada em seu traçado, foi colocado em votação e  
49 foi aprovado, recebendo dez votos favoráveis, dez votos contrários e uma abstenção. Havendo empate na  
50 votação, o presidente proferiu o voto de desempate, que foi favorável ao relator, totalizando desta maneira  
51 onze votos favoráveis contra dez votos contrários e uma abstenção. **Processo Negado: aprovado o parecer**  
52 **do relator, contrário à aprovação da resolução. Parecer 10/2017.** Pelo adiantado da hora, e mediante  
53 aprovação do grupo, os demais processos da pauta foram adiados, os quais eram os que seguem. **Processo**  
54 **Quatro Ponto Seis. Expediente:** 002.050051.17.2. **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução –  
55 Alteração de Gravame de Áreas de Escola e Praça e Inclusão de Gravame de Equipamento Público de  
56 Saúde. **Local:** Rua Colina – Aberta dos Morros /Campo Novo. **Relator:** METROPLAN. Encaminhamentos:  
57 Relatório em 27/06/2017. Em diligências à SMURB em 27/06/2017. **Adiado. Processo Quatro Ponto Sete.**  
58 **Expediente:** 002.334427.00.4. **Interessado:** Tiago Volvato. **Assunto:** Conhecimento e



**ATA 2728**

1 manifestação/deliberação - Tramitação processo com parecer do CMDUA (que tratou de pedido de  
2 reconsideração a parecer da EPHAC). **Local:** Eça de Queiroz 333 – Petrópolis. **Relator:** RGP 6.  
3 **Encaminhamentos:** 1 Relatado em 04/07/2017. Vistas conjuntas à RGP 1, Sinduscon, ABES, AGADIE e  
4 UFRGS em 04/07/2017. **Adiado. Processo Quatro Ponto Oito. Expediente:** 002.050066.17.0. **Interessado:**  
5 URF/SMURB – Unidade de Regularização Fundiária. **Assunto:** Resolução – Gravame de Traçado Viário e  
6 Cadastramento de Logradouro. **Local:** Rua denominada Caviana, Arquipélago, Ilha da Pintada. **Relator:** RGP  
7 3. **Adiado. Item Cinco. Término.** Às vinte horas e trinta minutos, foram encerrados os trabalhos do CMDUA.  
8 Eu, **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva e relatora, juntamente com o presidente da sessão, vice  
9 presidente do CMDUA, **Luiz Antonio Marques Gomes**, e também do vice presidente **José Euclésio dos**  
10 **Santos**, compondo a mesa diretiva, assino e lavro a presente ata.

11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29

---

**Ana Paula Tomasi**  
Secretária Executiva  
Relatora

---

**Luiz Antonio Marques Gomes**  
Vice Presidente CMDUA  
Comunidades

---

**José Euclésio dos Santos**  
Vice Presidente CMDUA  
Entidades Não Governamentais

Ata aprovada na sessão do dia 01/08/2017, sem retificações.

O áudio da sessão encontra disponível na Secretaria Executiva do CMDUA