



ATA 2731

1 Aos **quinze** dias do mês de **agosto** de **2017** (dois mil e dezessete), reuniram-se, em caráter **ordinário**, na
2 Sede da Secretaria Municipal de Urbanismo (SMURB), sito a Avenida Borges de Medeiros, dois dois quatro
3 quatro, sexto andar, nesta capital, às dezoito horas e vinte minutos, os membros do Conselho Municipal de
4 Desenvolvimento Urbano Ambiental, CMDUA. Compareceram à reunião, à **MESA, José Luiz Fernandes**
5 **Cogo**, Secretário Adjunto da Secretaria Municipal de Urbanismo (SMURB); **Luiz Antonio Marques Gomes**,
6 vice presidente, titular da Região de Gestão de Planejamento seis (RGP 6), presidindo a reunião, e **Aline**
7 **Brum de Lima**, Secretária Executiva interina e servidora da SMURB. Representando as **ENTIDADES**
8 **GOVERNAMENTAIS, José Francisco Rodrigues Furtado**, titular do Departamento Municipal de Habitação
9 (DEM HAB); **Richard Dias**, titular da Empresa Pública de Transporte e Circulação (EPTC); **Cássio Weber**,
10 primeiro suplente do Gabinete do Prefeito (GP); **Patrícia da Silva Tschoepke**, titular da Secretaria Municipal
11 de Urbanismo (SMURB); **Rogério Baú**, titular da Secretaria Municipal de Gestão (SMGES); **João Batista**
12 **Alves Rodrigues**, titular da Secretaria Municipal de Obras e Viação (SMOV); **Marcos Profes**, titular da
13 Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SMAM); e **Lívia Teresinha Salomão**, titular da Universidade Federal
14 do Rio Grande do Sul (UFRGS). Representando as **ENTIDADES NÃO-GOVERNAMENTAIS, Margareth**
15 **Vasata Macchi Silva**, segunda suplente da Associação Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental
16 (ABES/RS); **José Euclésio dos Santos**, vice presidente, titular da Associação Gaúcha dos Advogados do
17 Direito Imobiliário Empresarial (AGADIE); **Jorge Diogo de Jesus**, titular da Associação Riograndense dos
18 Escritórios de Arquitetura (AREA); **Rogério Dal Molin**, primeiro suplente do Sindicato dos Corretores de
19 Imóveis (SINDIMÓVEIS); **Anelise Cancelli**, segunda suplente do Instituto Urbano Ambiental (IUA); **José Luis**
20 **Seabra Domingues**, titular da Ordem dos Advogados do Brasil do RS (OAB/RS); **Sérgio Koren**, primeiro
21 suplente do Sindicato das Indústrias da Construção Civil (SINDUSCON); e **Jorge Larré Lopes**, titular do
22 Sindicato dos Trabalhadores da Indústria da Construção Civil (STICC). E representando a **COMUNIDADE,**
23 **Daniel Nicheli**, titular da Região de Gestão de Planejamento Um (RGP 1); **Adroaldo Venturini Barboza**,
24 primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Dois (RGP 2); **Leandro Otenir Ribeiro Ribas**,
25 primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Três (RGP 3); **Paulo Monteiro**, primeiro suplente da
26 Região de Gestão de planejamento Quatro (RGP 4); **Paulo Jorge Amaral Cardoso**, titular da Região de
27 Gestão de Planejamento Cinco (RGP 5); **Carlos Alberto Pinheiro do Nascimento**, primeiro suplente da
28 Região de Gestão de Planejamento Sete (RGP 7); e **André Luiz da Silva Seixas**, titular da Região de Gestão
29 de Planejamento Oito (RGP 8). **Item Um. Abertura. Vice presidente Gomes** fez a abertura da reunião às
30 dezoito horas e vinte minutos. Referiu a presença da secretária executiva interina, servidora da Assessoria de
31 Comunicação da SMURB, Aline Brum, em substituição à secretária executiva titular, Ana Paula Tomasi,
32 durante seu período de férias. **Item Dois. Votação da Ata.** Colocada em votação, a ata da última reunião,
33 número dois sete três zero, foi aprovada sem retificações, recebendo seis abstenções e os demais votos
34 favoráveis. **Ata Aprovada. Item Três. Comunicações.** Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5) destacou a
35 necessidade do Conselho receber representantes do governo para falar sobre o trabalho das Secretarias na
36 cidade de Porto Alegre. Falou também da importância do Conselho conhecer como funciona o trabalho das
37 secretarias. O conselheiro disse que a presença dos secretários seria importante para que os conselheiros
38 possam fazer questionamentos a respeito de questões como limpeza urbana e mobilidade urbana, por
39 exemplo. **Presidente** reiterou a importância de convidar não somente os secretários para participar das
40 reuniões, mas também o presidente da Câmara de Vereadores. Sugeriu que a cada dois meses seja feita
41 uma reunião sem pauta de expedientes e disse que estas reuniões podem ser feitas em locais externos,
42 como o galpão da OAB. Informou também que a Casa dos Conselhos, com a entrada do novo governo, não
43 está sendo disponibilizada para reuniões. Conselheiro **Jorge Larré** (STICC) destacou a importância da
44 participação das Regiões de Planejamento nas discussões acerca da Revisão do Plano Diretor. O conselheiro
45 disse que na reunião realizada anteriormente à sessão faltaram muitos representantes e lembrou que é
46 preciso a participação de todos com opiniões a respeito do que deve ser discutido. **Presidente** reforçou a
47 necessidade de comunicar para as regiões, através de e-mail, a reunião que será realizada daqui a 15 dias.
48 Conselheiro **Pinheiro** (RGP 7) disse que pensa diferente do conselheiro Paulo Jorge e destaca a importância
49 do prefeito participar da reunião do Conselho. Afirmou que a ausência do prefeito nas reuniões e a falta de
50 conhecimento sobre os problemas da cidade faz com que a cidade esteja desorganizada. **Presidente**
51 informou que o prefeito já foi convidado oficialmente, e disse que o assunto será retomado. Disse que o
52 Conselho estava aguardando, primeiramente, a reestruturação das secretarias. O presidente informou que
53 acredita que em 60 dias o assunto seja retomado. Conselheiro **Monteiro** (RGP 4) falou sobre a lei que retira
54 de circulação as carroças das ruas de Porto Alegre. O conselheiro destacou que a lei foi muito prejudicial,
55 especialmente para a região nordeste que tem 72% de recicladores. O conselheiro afirmou que quando
56 enviaram o projeto não pensaram no todo. Disse que a ideia de realocar este pessoal para o mercado de
57 trabalho não aconteceu. O conselheiro disse que as pessoas estão apavoradas, pois precisam trabalhar e



ATA 2731

1 estão se entregando à marginalidade. **Presidente** passa a condução dos trabalhos para o vice-presidente
2 **Euclésio** para falar pela Região de Planejamento 6 e convida o secretário-adjunto da SMURB, José Luiz
3 Fernandes Cogo, para compor a Mesa de trabalhos, informando que por questões administrativas e jurídicas
4 o secretário Cogo ainda não pôde assumir a presidência. Conselheiro **Gomes** (RGP 6) informou que todo o
5 Conselho foi comunicado e também foi divulgado, através das mídias, sobre um projeto do governo enviado à
6 Câmara de Vereadores que altera a Lei Complementar no que diz respeito objetivamente às finalidades dos
7 conselhos em Porto Alegre. O conselheiro explica que com as mudanças as atribuições dos conselhos
8 estarão nas mãos do prefeito, retirando a autonomia dos conselhos. O conselheiro comunicou que aconteceu
9 uma reunião com a presença de representantes do CMDUA e de um grupo de mais de 20 Conselhos, e
10 afirmou que o Conselho mais atingido com as mudanças será o CMDUA. O conselheiro explicou que a
11 proposta da nova administração é a simplificação dos processos de aprovação e licenciamento, e afirmou que
12 assim como o governo tem legitimidade para fazer alterações, o CMDUA tem legitimidade para reagir.
13 Informou que está sendo elaborada uma Carta Aberta que será encaminhada a todos para colher assinaturas,
14 será solicitada audiência pública na Câmara de Vereadores para tratar da alteração da lei, e também será
15 ocupada a tribuna popular por algum Conselho que tenha CNPJ, além da organização de visitas vereador por
16 vereador para mostrar o que está sendo pautado. O conselheiro ainda informou que este grupo de
17 conselheiros tem a certeza de que o prefeito está mexendo com um “abelheiro”, pois são conselhos que
18 envolvem cerca de vinte ou trinta pessoas, na grande maioria com capacidade de mobilização porque
19 representam setores. Informou que os Conselhos estão bastante indignados, pois existem muitos cortes em
20 relação aos Conselhos. Afirmou que as discussões irão iniciar para que as alterações sejam barradas na
21 Câmara Municipal, pois estas alterações representam uma desqualificação nas formas de participação
22 popular que é uma conquista desta cidade de muitos e muitos anos. O vice-presidente **Euclésio** solicitou que
23 junto à Carta Aberta seja enviada aos conselheiros a exposição de motivos do prefeito sobre o projeto enviado
24 para a Câmara de Vereadores. **Item Quatro. Ordem do Dia. Processo Quatro Ponto Um. Expediente:**
25 **002.050619.16.0. Interessado:** CMDUA. **Assunto:** Seminário de Planejamento. **Relator:** Comissão do
26 Seminário de Planejamento. **Encaminhamentos:** 1 – Definido o dia 07/12/2016 para realizar primeiro
27 encontro em local a ser confirmado. 2 – Definido o local do primeiro dia de seminário: Cinemateca Capitólio.
28 Convites distribuídos aos conselheiros em 22/11/2016. 3 – Realizado o seminário preparatório em 07/12/2016.
29 4 – Em 07/03/2014: definida a retomada da comissão em 14/03/2017. 5 – Em 04/04/2017: definir integrantes
30 em 11/04/2017. 6 – Em 11/04/2017: definir nova configuração da comissão em 18/04/2017. Definida se
31 realizar reunião em 11/07/2017 para orientar os próximos encaminhamentos. Comissão Instituída em
32 11/07/2017. Conselheiro **Rogério Dal Molin** (Sindimóveis) informou que foi realizada reunião no dia, mais
33 curta, porém muito objetiva, informou que foram discutidos os principais conceitos a serem abordados, como
34 por exemplo, a mobilidade urbana, e outros itens que serão levados para discussões nas comunidades.
35 Informou que a próxima reunião acontecerá em 15 dias, na terça-feira, 29, às 17h. Comunicou que será
36 disponibilizada para todos os conselheiros a lista com os principais itens, que foi elaborada juntamente com os
37 técnicos da prefeitura, para que todos possam contribuir. Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5) disse que o
38 trabalho da Comissão está bem encaminhado e que o próximo passo será levar o assunto para todo o
39 Conselho para que o tema possa ser discutido em todas as regiões. O conselheiro **Furtado** (DEM HAB) disse
40 que a ideia de fazer um pré-diagnóstico é necessária para haver um interesse das comunidades e
41 metodologias que serão utilizadas por cada conselheiro em suas Regiões. Informou que haverá uma
42 metodologia para cada conselheiro, a partir do pré-diagnóstico dos interesses das Regiões de Planejamento,
43 para que seja criado um roteiro e em seguida, abrir o leque com as diferentes faixas etárias, creches e
44 escolas, e, portanto, o conselheiro é fundamental neste processo. **Adiado. Presidente** solicitou a inversão de
45 pauta do Processo Quatro Ponto Dois. **Inversão de Pauta Aprovada. Processo Quatro Ponto Três.**
46 **Expediente:** 001.003907.05.8. **Interessado:** CMDUA. **Assunto:** Parecer – Definição de encaminhamento
47 referente à aprovação de resolução com possível falta de consideração/referência ao posicionamento da
48 comunidade (Resolução de Alteração Parcial de Gravame de Área Verde para Terminal de Transporte
49 Público). **Local:** Parte da Praça José Luiz Carneiro Cruz – Jardim do Salso (no quarteirão formado pelas ruas
50 Dr. Affonso SanMartin, Graciliano Ramos, Prof. Pedro Santa Helena e Viela Dois Jardim do Salso). **Relator:**
51 SMAM. **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em 25/04/2017. 2 – Vistas à RGP 4 em 25/04/2017. 3 – Novo prazo
52 estipulado para devolução de vistas: 16/05/2017. 4 – Retornou ao relator em 16/05/2017. 5 - Em diligências à
53 SMAM em 30/05/2017. 6 - Em diligências à EPTC em 20/06/2017. Definido encaminhamento em 20/06, de
54 fato enviado em 11/07/2017. Retornou em 08/08/2017. 7 – Em diligências à SMAM em 08/8/2017. Não
55 retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Quatro. Expediente:** 002.050043.17.0. **Interessado:**
56 CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução – Gravame de Área Verde. **Local:** Quarteirão formado pela Avenida das
57 Indústrias, Rua Bartolomeu Bernardi e Avenida Severo Dullius – Anchieta. **Relator:** DEMHAB.
58 **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em 30/05/2017. Vistas ao Sindimóveis e ABES em 30/05/2017,



ATA 2731

1 conjuntamente ao GP em 06/06/2017. Em diligências à SMURB em 20/06/2017. Não retornou. **Adiado.**
2 **Processo Quatro Ponto Cinco. Expediente:** 002.050066.17.0. **Interessado:** URF/SMURB. **Assunto:**
3 Resolução – Gravame de Traçado Viário e Cadastramento de Logradouro. **Local:** Rua denominada Caviana,
4 Arquipélago, Ilha da Pintada. **Relator:** RGP 3. **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em 08/08/2017. 2 – Vistas à
5 RGP 2 em 08/08/2017. Não retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Seis. Expediente:** 002.273528.00.8.
6 CORRIGE-SE: **002.330723.00.9. Interessado:** Axelrud Arquitetura e Assessoria. **Assunto:** Parecer – EVU
7 de Edificação. **Local:** Av. Cel. Lucas de Oliveira, 810. **Relator:** GP. **Encaminhamentos:** 1 – Apresentação
8 pelo empreendedor em 25/07/2017. 2- Vistas à RGP 1, RGP 3 e RGP 7 em 25/07/2017. **Presidente** informou
9 que a votação do parecer foi interrompida na última sessão em função do relator Cássio (GP) necessitar se
10 ausentar e devido ao adiantado da hora. Conselheiro **Cássio** (GP), relator, solicitou o encaminhamento da
11 votação. Conselheiro **Daniel** (RGP 1) destacou que o único ponto de divergência em relação aos delegados
12 interessados da RGP 1 é em relação ao tráfego e que, obviamente, a Região buscará os meios cabíveis para
13 lutar por seus interesses. O conselheiro **Furtado** (DEM HAB) disse que não vê problemas em relação à
14 flexibilização que o EPHAC fez em relação à altura da escada e disse que sempre foi progressista neste
15 sentido de flexibilizar para o bem estar da cidade e da comunidade. Afirmou que votará a favor do projeto,
16 mas chamou atenção em relação a outro projeto analisado há cerca de duas ou três semanas atrás, no qual o
17 EPHAC não fez a flexibilização e o projeto foi reprovado pelo CMDUA. Pediu esclarecimentos em relação à
18 flexibilizações feitas pelo EPHAC e perguntou por que no caso anterior o mesmo ajuste não pode ser feito.
19 Vice-presidente **Euclésio** (AGADIE) destacou que o CMDUA é a última instância para tratar de expedientes
20 únicos. Disse que tem conversado com outros Conselhos e que para que o CMDUA cumpra a sua finalidade
21 precisa avaliar esses casos de flexibilidade. Afirmou que pequenos deslizos e adaptações da legislação
22 cabem ao Conselho dirimir dúvidas. Disse que pequenas adaptações devem ser avaliadas pelo Conselho e
23 citou exemplos de empreendimentos que fizeram muitas alterações, as quais não puderam ser flexibilizadas.
24 Conselheiro **Jorge de Jesus** (AREA) afirmou que não tem dúvidas de que o empreendimento acarretará
25 problemas na Lucas de Oliveira. Conselheira **Patricia** (SMURB), respondendo aos questionamentos do
26 conselheiro Furtado, disse que esta questão, mais do que uma questão de legislação, é uma questão de
27 análise da paisagem urbana. Afirmou que o processo que está sendo tratado foi analisado por todos os
28 órgãos e consideraram que está adequado do ponto de vista de arquitetura. Conselheiro **Cássio** (GP), relator,
29 leu o parecer do EPHAC em relação à flexibilização de altura. O presidente **Gomes** (RGP 6) esclareceu a
30 diferença dos dois projetos são muito gritantes, disse que o primeiro projeto estava totalmente irregular e que
31 o impacto na rua seria horrível e todos os órgãos da prefeitura se manifestaram contrários em relação à
32 arrogância arquitetônica do empreendedor. Afirmou que o projeto que está sendo tratado teve apontamento
33 favorável do EPHAC. Conselheiro **André Seixas** (RGP 8) disse que acha estranho muitos projetos serem
34 aprovados, como o Cais Mauá e o Pontal do Estaleiro, atrapalhando a paisagem urbana. Conselheiro **Furtado**
35 (DEM HAB) agradeceu a informação da conselheira da SMURB. Conselheiro **Cássio** (GP), relator, fez a leitura
36 de seu parecer. Não havendo outras manifestações, o parecer do relator foi colocado em votação e foi
37 aprovado, recebendo dezesseis votos favoráveis, seis contrários e nenhuma. **Aprovado. Parecer 12/2017.**
38 **Processo Quatro Ponto Sete. Expediente:** 002.3255663.00.8. **Interessado:** Cia Zaffari Comércio e
39 Indústria. **Assunto:** Parecer - EVU de Edificação. **Local:** Av. Sertório, 3438 - Jardim São Pedro. **Relator:**
40 CRECI. **Encaminhamentos:** 1 - Relatado em 08/08/2017. 2 – Vistas à RGP 2, RGP 3 e SMOV em
41 08/08/2017. Não retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Dois. Expediente:** 16.0.73498-9 (processo
42 eletrônico). **Interessado:** PMPA. **Assunto:** Parecer - Valores de Solo Criado. **Local:** Município de Porto
43 Alegre. **Relator:** Comissão do Solo Criado. **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em 11/04/2017 com
44 apresentação pela UDRI. 2 – Vistas coletivas em 25/07/2017. Conselheiro **Rogério** (Sindimóveis), relator, fez
45 um breve histórico sobre a tramitação do processo e afirmou que a recomendação da Comissão é pela não
46 aprovação dos valores referentes a 2017. Afirmou que faltam documentos a serem anexados ao processo.
47 **Adiado. Presidente** abriu mais 10 minutos para Comunicações. Conselheiro **Daniel** (RGP 1) fez a leitura do
48 artigo 18 do Regimento Interno do CMDUA e questionou a forma de distribuição de processos. Vice-
49 presidente **Euclésio** (AGADIE) informou que no ano passado foi formada uma Comissão para tratar deste
50 assunto. Informou que existe uma planilha elaborada pela secretária executiva Ana Paula e que na ocasião
51 não foi constatada qualquer irregularidade na forma de distribuição de processos. Conselheiro **Daniel** (RGP 1)
52 solicitou que a planilha, pelo menos da última gestão, seja disponibilizada aos conselheiros. Presidente
53 **Gomes** (RGP 6) esclareceu que na próxima semana a planilha será apresentada ao Conselho para que seja
54 verificado se o critério está sendo cumprido nos últimos sete meses. Conselheiro **Furtado** (DEM HAB)
55 perguntou quando será realizada a próxima reunião com pauta livre. Presidente **Gomes** (RGP 6) informou
56 aguarda data a ser disponibilizada pelo DEM HAB para organizar a agenda. **Término.** Às dezenove horas e
57 vinte e sete minutos, foram encerrados os trabalhos do CMDUA. Eu, **Aline Brum de Lima** Secretária



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA 2731

1 Executiva interina e relatora, juntamente com o presidente da sessão, vice presidente do CMDUA, **Luiz**
2 **Antonio Marques Gomes**, e também do vice presidente **José Euclésio dos Santos**, compondo a mesa
3 diretiva, assinou e lavrou a presente ata.

4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40

Aline Brum de Lima
Secretária Executiva Interina
Relatora

Luiz Antonio Marques Gomes
Vice Presidente CMDUA
Comunidades

José Euclésio dos Santos
Vice Presidente CMDUA
Entidades Não Governamentais

Ata aprovada na sessão do dia 22/08/2017, sem retificações.

O áudio da sessão encontra disponível na Secretaria Executiva do CMDUA