



## ATA 2733

1 Aos **vinte e nove** dias do mês de **agosto** de **2017** (dois mil e dezessete), reuniram-se, em caráter **ordinário**,  
2 na Sede da Secretaria Municipal de Urbanismo (SMURB), sito a Avenida Borges de Medeiros, dois dois  
3 quatro quatro, sexto andar, nesta capital, às dezoito horas e vinte minutos, os membros do Conselho  
4 Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental, CMDUA. Compareceram à reunião, à **MESA, Luiz Antonio**  
5 **Marques Gomes**, vice presidente, titular da Região de Gestão de Planejamento seis (RGP 6), presidindo a reunião;  
6 **José Eucléio dos Santos**, vice presidente, titular da Associação Gaúcha dos Advogados do Direito Imobiliário  
7 (AGADIE), e **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva e servidora da SMURB. Representando as **ENTIDADES**  
8 **GOVERNAMENTAIS, José Francisco Rodrigues Furtado**, titular do Departamento Municipal de Habitação (DEMHAB);  
9 **Richard Dias**, titular da Empresa Pública de Transporte e Circulação (EPTC); **Cássio Weber**, primeiro suplente do  
10 Gabinete do Prefeito (GP); **Patrícia da Silva Tschoepke**, titular da Secretaria Municipal de Urbanismo (SMURB);  
11 **Fabiano Padão** primeiro suplente da Secretaria Municipal de Gestão (SMGES); **João Batista Alves Rodrigues**, titular  
12 da Secretaria Municipal de Obras e Viação (SMOV); **Marcos Profes**, titular da Secretaria Municipal de Meio Ambiente  
13 (SMAM), e **Lívia Piccinini**, titular da Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS). Representando as  
14 **ENTIDADES NÃO-GOVERNAMENTAIS, Jorge Diogo de Jesus**, titular da Associação Riograndense dos Escritórios de  
15 Arquitetura (AREA); **Eduardo Chula**, titular do Conselho Regional de Corretores de Imóveis da Terceira Região  
16 (CRECI/SR); **Rogério Dal Molin**, primeiro suplente do Sindicato dos Corretores de Imóveis (SINDIMÓVEIS); **Fernando**  
17 **Brentano**, do Instituto Urbano Ambiental (IUA); **Sérgio Koren**, primeiro suplente do Sindicato das Indústrias da  
18 Construção Civil (SINDUSCON), e **Jorge Larré Lopes**, titular do Sindicato dos Trabalhadores da Indústria da Construção  
19 Civil (STICC). E Representando a **COMUNIDADE, Odir Miazzi**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento  
20 Um (RGP 1); **Adroaldo Venturini Barboza**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Dois (RGP 2);  
21 **Silvia Maria Ouriques de Mello**, segunda suplente da Região de Gestão de Planejamento Três (RGP 3); **Paulo**  
22 **Monteiro**, primeiro suplente da Região de Gestão de planejamento Quatro (RGP 4); **Paulo Jorge Amaral Cardoso**,  
23 titular da Região de Gestão de Planejamento Cinco (RGP 5); **Diaran Laone Camargo**, titular da Região de Gestão de  
24 Planejamento Sete (RGP 7); **João Luiz Mores**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Oito (RGP 8), e  
25 **Emerson Gonçalves dos Santos**, segundo suplente do Orçamento Participativo, Temática Organização da Cidade,  
26 Habitação, Desenvolvimento Urbano Ambiental (OP-OHCDUA). **Item Um. Abertura. Vice presidente Gomes** fez a  
27 abertura da reunião às vinte horas e vinte minutos. Agradeceu a servidora Aline Brum pela substituição da  
28 Secretaria Executiva, tendo executado as atividades com excelência. **Item Dois. Votação da Ata.** Colocada  
29 em votação, a ata da última reunião, número dois sete três dois, foi aprovada sem retificações, recebendo  
30 quatro abstenções e os demais votos favoráveis. **Ata Aprovada. Comunicações.** Conselheiro **Diaran** (RGP  
31 7) disse que sente-se triste pelo tempo do prefeito no cargo, já há oito meses, pela pouca qualidade na  
32 disponibilidade de água, tem faltado muitas vezes na região, também fala da dificuldade de pais que tem suas  
33 crianças nas creches, disse que houve debate imenso na lomba e partenon, pais que chegam a chorar pela  
34 necessidade de buscar seus filhos mais cedo pela falta de caixa d'água que atenda a demanda, fala também  
35 da falta de servidor designado para executar as atribuições da servidora Rute, no atendimento comunitário  
36 aos Fóruns de Planejamento, não se tem o apoio, e também questiona sobre as eleições, como ficarão este  
37 ano, diz que a comunidade está se organizando. **Presidente** propôs solicitar reunião com Secretário Maurício  
38 para tratar da falta de funcionário no lugar da Rute e também para saber-se sobre as eleições do Conselho,  
39 que a essa época já seria esperado haver edital de convocação. Sugeriu convidar o secretário para  
40 comparecer na próxima reunião para conversar sobre esses temas. Conselheiro **João Batista** (SMOV)  
41 sugeriu enviar convite já com a indicação destas pautas. Conselheiro **Paulo Monteiro** (RGP 4) falou com  
42 muita tristeza da situação enfrentada na localidade onde vive, no sábado pela manhã houve tiroteio que levou  
43 seis pessoas à morte, em função de guerra de facções, a comunidade enfrenta ameaças e toque de recolher,  
44 lhe parece que essa realidade é específica das comunidades, não chegando ao conhecimento de muita gente,  
45 mas frisa que as pessoas vítimas são pais e mães de família, pessoas de bem, lamenta e lhe indigna que não  
46 sejam tomadas providências pelas autoridades, recebeu vídeo bastante chocante, registrando assassinatos,  
47 chama a atenção para o fato de que esta situação esteja acontecendo aqui na cidade, disse que passou o  
48 final de semana velando amigos, jovens, vizinhos, está muito chocado e triste, chama a atenção para a  
49 gravidade da situação e necessidade de se ter alguma atitude. Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5) desculpou-  
50 se pela brincadeira que fez mencionando o conselheiro Rogério (Sindimóveis) na última reunião, explicou.  
51 Somou-se à manifestação do conselheiro Paulo (RGP 4), em relação à violência, refere que diversos países  
52 vem sofrendo com isso, França, Espanha e Inglaterra, refere Rio de Janeiro, aqui em Porto Alegre pessoas  
53 são assassinadas, queimadas, salienta a situação grave enfrentada nas vilas, face ação das facções, regiões  
54 onde a polícia não pode entrar, chama a atenção para a necessidade de enfrentar-se antes que não seja mais  
55 possível, refere locais e países onde a situação avançando se configurou como guerra civil. Além disso  
56 agradeceu e parabenizou ação da SMOV em atender demanda feita através do atendimento um cinco meia.  
57 Falou ainda sobre reunião no dia anterior para discutir a questão da moradia e aluguel social, deu detalhes e  
58 relacionou a questão ao planejamento urbano, refere que deva haver planejamento regional, especificamente  
59 a Tronco que está parada, sem planejamento, frisou a falta de planejamento para os bairros e necessidade de  
60 que se encaminhe essa questão, entende que o CMDUA tenha o papel de planejar os bairros da cidade,



### ATA 2733

1 reitera a situação de calamidade das comunidades, refere que está há quatro anos no CMDUA e não  
2 consegue levar à comunidade o que está sendo planejado para a região, explicou. Conselheiro **Adroaldo**  
3 (RGP 2) convidou a todos para participar do evento de comemoração dos dez anos do Clube Literário do  
4 Jardim Ipiranga, o qual coordena, informou horário e local, gostaria que o conselho estivesse representando,  
5 disse que também haverá homenagem na Câmara de Vereadores, através de iniciativa do vereador Medina,  
6 informou local e hora. Gostaria de registrar também que ocorreu no Paço Municipal o lançamento do edital  
7 das instituições comunitárias conveniadas com a prefeitura, disse que o evento estava lotado, entende que há  
8 um lado bom, que seja o da tentativa de organização da prefeitura, por outro lado refere que não se conhece  
9 os termos do edital, devendo haver esclarecimento sobre a forma de gestão, refere que as entidades  
10 conveniadas não visam lucros e se vêm sobrecarregadas tendo em vista que empregam funcionários, os  
11 quais não são da prefeitura, explicou. Conselheira **Lívia** (UFRGS) também corrobora e se solidariza com as  
12 falas sobre a violência referidas pela RGP 4 e RGP 5, refere sua percepção como professora, jovens estão  
13 com medo de circular pelas ruas, lembra fala de Darcy Ribeiro quando disse que se não houvesse  
14 investimentos devidos em Educação, em vinte anos o investimento seria em prisões, a questão é dolorosa e  
15 trás sofrimento, exigindo reflexão, convida para seminário organizado pela Faculdade de Arquitetura da  
16 UFRGS, dias vinte e sete e vinte e oito de setembro, intitulado Sociedade das Indiferenças, que discutirá o  
17 problema da violência nas suas várias manifestações, tais quais a solidão, exclusão, doenças mentais,  
18 transformando o Brasil em um dos países com maiores índices de doenças mentais do mundo, vitimando  
19 fundamentalmente mulheres negras, idosos e crianças, fatores que levam à reflexão sobre as mudanças no  
20 Plano Diretor que se relacionam com a questão, entende que o CMDUA tenha papel especial neste momento,  
21 explicou como será o seminário, gostaria que os conselheiros participassem, solicita atenção pela limitação  
22 das vagas. Conselheiro **Rogério** (Sindimóveis) agradeceu palavras de Paulo Jorge (RGP 5) em consideração  
23 a sua pessoa, contou da sua experiência na vila *Chocolatão*, quando fez trabalho voluntário, na época levou  
24 seu pai, quem se emocionou com a situação dos moradores, referiu que a ação contou com a ação da guarda  
25 municipal que também se comoveu com a situação, referiu que na época se fez também festa para as  
26 crianças, quando buscou contribuições na empresa *Goldstein*, que contribuiu com as cinco quotas que se  
27 buscavam, importante também registrar essas ações, entende que seja necessário que se conheça a  
28 realidade cotidiana das comunidades, pelo CMDUA especialmente para embasar as avaliações dos projetos e  
29 contrapartidas, nesse sentido é que compreende as manifestações e demandas por melhoramentos dos  
30 conselheiros regionais. Elogiou a ação da prefeitura junto ao Ministério das Cidades, levantando verba para  
31 ação no arroio Areia, que atenderá muitas pessoas, verbas também para melhorar saúde, deu detalhes, talvez  
32 a gestão esteja adentrando em nova fase, com a efetivação de ações. Gostaria de falar sobre a questão do e-  
33 mail enviado aos conselheiros pelo presidente, relativa à carta aberta dos Conselhos Municipais. **Presidente**  
34 Gomes falou sobre a carta aberta, documento que o Fórum dos Conselhos está elaborando, conseqüência da  
35 alteração do artigo cento e um que afeta diretamente a atuação dos Conselhos Municipais, evidenciando-se  
36 em retrocesso, refere que a proposta de alteração foi enviada pelo prefeito à Câmara, deu detalhes, informou  
37 que no dia seguinte participaria de reunião para se tentar finalizar a carta, convidou quem se interessar.  
38 Conselheiro **Rogério** (Sindimóveis) opinou que o apoio dos vereadores exigiria se levar por escrito, sugeriu  
39 que assim o CMDUA faça, bem como os demais conselhos, se dispõe a fazer esse trabalho se for preciso.  
40 **Presidente** informou, disse que há vereadores que acompanham a questão, explicou. Conselheiro **Diaran**  
41 (RGP 7) disse que esteve conversando com vereadores e que os mesmos dizem que votarão conforme  
42 comissão, refere que têm medo de votar diferentemente porque quando votam contra as propostas da  
43 prefeitura têm os seus cargos suprimidos, entende que se trate de compra de votos que exige manifestação  
44 pela Câmara ao Ministério Público. Conselheiro **Rogério** (Sindimóveis) refere que a comissão seja a de  
45 Constituição e Justiça. **Item Quatro. Ordem do Dia. Processo Quatro Ponto Um. Expediente:**  
46 002.050619.16.0. **Interessado:** CMDUA. **Assunto:** Seminário de Planejamento. **Relator:** Comissão do  
47 Seminário de Planejamento. **Encaminhamentos:** 1 – Definido o dia 07/12/2016 para realizar primeiro  
48 encontro em local a ser confirmado. 2 – Definido o local do primeiro dia de seminário: Cinemateca Capitólio.  
49 Convites distribuídos aos conselheiros em 22/11/2016. 3 – Realizado o seminário preparatório em 07/12/2016.  
50 4 – Em 07/03/2014: definida a retomada da comissão em 14/03/2017. 5 – Em 04/04/2017: definir integrantes  
51 em 11/04/2017. 6 – Em 11/04/2017: definir nova configuração da comissão em 18/04/2017. Definida se  
52 realizar reunião em 11/07/2017 para orientar os próximos encaminhamentos. Comissão Instituída em  
53 11/07/2017. Conselheiro **Furtado** (DEMHAB) informa sobre a reunião realizada no dia, foram colocados  
54 temas diversos, foi bem proveitosa a reunião, está se avançando, explica que se iniciam os procedimentos  
55 para os conselheiros regionais levarem às comunidades, refere que a revisão do Plano deve ser feita até dois  
56 mil e vinte, havendo portanto tempo, com início a partir do ano que vem, faz apelo para que a Conselheira  
57 Lívia (UFRGS) permaneça na comissão, pela relevâncias de suas contribuições, refere que a SMURB através  
58 das arquitetas Ada e Vaneska fará apresentação deste pré diagnóstico que foi feito, propõe que se utilize o



### ATA 2733

1 horário da reunião do CMDUA para abordar a questão, apresentando-se o que já se tem, poderia ser em uma  
2 reunião sem processos, de forma a se compartilhar com o CMDUA. **Presidente** coloca-se favorável, sugere  
3 abordar as primeiras diretrizes, Conselheiro **Fernando** (IUA) sugere que a apresentação da SMURB seja feita  
4 ao CMDUA como um todo, e assim o grupo entende ser a melhor forma. **Adiado. Processo Quatro Ponto**  
5 **Dois. Expediente:** 001.003907.05.8. **Interessado:** CMDUA. **Assunto:** Parecer – Definição de  
6 encaminhamento referente à aprovação de resolução com possível falta de consideração/referência ao  
7 posicionamento da comunidade (Resolução de Alteração Parcial de Gravame de Área Verde para Terminal de  
8 Transporte Público). **Local:** Parte da Praça José Luiz Carneiro Cruz – Jardim do Salso (no quarteirão formado  
9 pelas ruas Dr. Affonso SanMartin, Graciliano Ramos, Prof. Pedro Santa Helena e Viela Dois Jardim do Salso).  
10 **Relator:** SMAM. **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em 25/04/2017. 2 – Vistas à RGP 4 em 25/04/2017. 3 –  
11 Novo prazo estipulado para devolução de vistas: 16/05/2017. 4 – Retornou ao relator em 16/05/2017. Em  
12 diligências à SMAM em 30/05/2017. Em diligências à EPTC em 20/06/2017. Definido encaminhamento em  
13 20/06, de fato enviado em 11/07/2017. Retornou ao relator em 08/08/2017. Em Diligências à SMAM em  
14 08/08/2017. Não retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Três. Expediente:** 002.050043.17.0.  
15 **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução – Gravame de Área Verde. **Local:** Quarteirão formado pela  
16 Avenida das Indústrias, Rua Bartolomeu Bernardi e Avenida Severo Dullius – Anchieta. **Relator:** DEMHAB.  
17 **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em 30/05/2017. Vistas ao Sindimóveis e ABES em 30/05/2017,  
18 conjuntamente ao GP em 06/06/2017. Em diligências à SMURB em 20/06/2017. Em diligências à SMOV em  
19 15/08/2017. Retornou ao relator. Conselheira **Patrícia** (SMURB) informou as respostas aos questionamentos,  
20 os quais tramitaram em diversas secretarias. Informou origem do local, área de praça cadastrada, referiu  
21 projeto aprovado pela SMAM, informação da SMOV de que não há previsão de obra para o local, deu  
22 detalhes, informou que o entendimento é o de que seja oportuno continuar havendo a praça no local, embora  
23 seja área não residencial, tendo em vista tramitar empreendimento que tende a revitalizar o local, explicou.  
24 Conselheiro **Furtado** (DEMHAB), relator, diante do relato entende que se possa votar, reitera teor, de se  
25 gravar a praça, relembra que após o seu relato houve a sugestão para se vender a área mas pelas  
26 explicações a área está sendo reservada em consideração a futuros empreendimentos, deu detalhes e  
27 reiterou posicionamento favorável à aprovação da resolução. Conselheiro **Rogério** (Sindimóveis) lembrou o  
28 entendimento da BEAS e Sindimóveis, refere posicionamento contrário pelo valor do imóveis, podendo se  
29 alcançar em torno de quatro milhões, lembrou origem dos trâmites, a partir de intenção de denominação da  
30 praça por vereador, que culminou com a verificação de que seria necessário oficializar o gravame, por isso a  
31 vinda ao conselho. Houve debates e posteriormente a proposta de resolução foi colocada em votação e foi  
32 aprovada, recebendo dezessete votos favoráveis, três votos contrários e uma abstenção. **Aprovado.**  
33 **Resolução 2501. Processo Quatro Ponto Quatro. Expediente:** 002.050066.17.0. **Interessado:**  
34 URF/SMURB – Unidade de Regularização Fundiária. **Assunto:** Resolução – Gravame de Traçado Viário e  
35 Cadastramento de Logradouro. **Local:** Rua denominada Caviana, Arquipélago, Ilha da Pintada. **Relator:** RGP  
36 3. **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em 08/08/2017. Vistas à RGP 2 em 08/08/2017. Retornou. Conselheiro  
37 **Adroaldo** (RGP 2) informou posicionamento favorável, apresentou parecer de vistas. Conselheira relatora,  
38 **Silvia Maria** (RGP 3) reiterou teor e o posicionamento favorável à aprovação. Não havendo outras  
39 manifestações, a proposta de resolução foi colocada em votação e foi aprovada recebendo uma abstenção e  
40 os demais dezesseis votos favoráveis. **Aprovado. Resolução 2502. Processo Quatro Ponto Cinco.**  
41 **Expediente:** 002.050103.17.2. **Interessado:** SDU/SMURB **Assunto:** Resolução – Desgravame de Área  
42 Verde e de Passagem de pedestres e ajuste de gravame de traçado viário. **Local:** Cavalhada – Cônego Vieira  
43 da Soledade, e rua Dr. Mário Totta, entre rua Cônego Vieira da Soledade e Av. Cavalhada. **Relator:** SMURB.  
44 Conselheira **Patrícia** (SMURB), relatora, solicitou prazo. **Adiado. Processo Quatro Ponto Seis. Expediente:**  
45 002.050102.17.6. **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução – Inclusão de Gravame de Traçado Viário.  
46 **Local:** Rua Camerino até Diretriz 1064 – Petrópolis. **Relator:** IUA. Conselheiro **Fernando** (IUA), relator,  
47 apresentou. Projetou imagens. Informou teor. Indicou a localização, propriedade da área instituição da Surdos  
48 e Mudos, informou dimensões do lote, de grandes dimensões, advindo de desmembramento, área especial,  
49 referiu embasamento legal para a área que permite que a parcela de doação pública se aplicada somente  
50 sobre a parcela que será fracionada e não sobre toda a área, justificando área doada para o prolongamento  
51 da via a qual é objeto de gravame, trata-se de etapa do processo de tramitação na CTAAPS, deu detalhes,  
52 referiu pareceres favoráveis da comissão, com os condicionantes, entre outros aspectos. Informou gabarito da  
53 via, caracterizou o local, contextualizou. Esclareceu localização em resposta a questionamentos. Posicionou-  
54 se favorável e coloca observação, há uma observação de que seja feito reservatório de contenção. Sobre isso  
55 gostaria de registrar posicionamento do IUA crítico à forma como os reservatórios são feitos, reservatórios  
56 subterrâneos com muita água de baixa profundidade, difícil limpeza facilitando focos de mosquitos, ratos e  
57 baratas e problemas de saúde, nesse sentido coloca o entendimento de que seja hora de se buscar forma de  
58 alteração desta legislação, gostaria de encaminhar esta questão aos órgão da prefeitura para que se busque



**ATA 2733**

1 esse melhoramento. Conselheiro **Jorge** (AREA) solicitou vistas. Conselheiro **Rogério** (Sindimóveis) e **Odir**  
2 (RGP 1) da mesma forma. **Vistas conjuntas à AREA, Sindimóveis e RGP 1. Processo Quatro Ponto Sete.**  
3 **Expediente:** 002.263545.00.3. **Interessado:** MZM Investimentos e Participações Ltda. **Assunto:** Parecer –  
4 EVU de Edificação. **Local:** Estrada Cristiano Kraemer, 4145. **Relator:** RGP 5. Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP  
5 5), relator, apresentou. Projetou imagens. Informou histórico dos trâmites, referiu participação no projeto do  
6 Conselheiro Gomes, informou teor, quatro torres, projetou imagens, indicou a localização, indicou áreas  
7 residenciais e comerciais, indicou dimensões das áreas construídas e a serem doadas ao município, informou  
8 áreas reservadas para vegetação, opinou que o projeto é importante para qualificar a região, projetou  
9 ilustrações do projeto, informou trâmites pela CAUGE, deu detalhes e posicionou-se favorável. O parecer  
10 favorável do relator foi colocado em votação e foi aprovado, recebendo quatro abstenções, nenhum voto  
11 contrário e os demais treze votos favoráveis. **Aprovado. Parecer 15/2017. Item Cinco. Término.** Às  
12 dezenove horas e trinta minutos, foram encerrados os trabalhos do CMDUA. Eu, **Ana Paula Tomasi**,  
13 Secretária Executiva e relatora, juntamente com o presidente da sessão, vice presidente do CMDUA, **Luiz**  
14 **Antonio Marques Gomes**, e também do vice presidente **José Euclésio dos Santos**, compondo a mesa  
15 diretiva, assino e lavro a presente ata.  
16  
17  
18  
19  
20

---

21 **Ana Paula Tomasi**  
22 Secretária Executiva  
23 Relatora

---

24 **Luiz Antonio Marques Gomes**  
25 Vice Presidente CMDUA  
26 Comunidades

---

27 **José Euclésio dos Santos**  
28 Vice Presidente CMDUA  
29 Entidades Não Governamentais

30  
31 **Ata aprovada na sessão do dia 05/09/2017, sem retificações.**

32  
33 **O áudio da sessão encontra disponível na Secretaria Executiva do CMDUA**