



ATA 2734

1 Aos **cinco** dias do mês de **setembro** de **2017** (dois mil e dezessete), reuniram-se, em caráter **ordinário**, na
2 Sede da Secretaria Municipal de Urbanismo (SMURB), sito a Avenida Borges de Medeiros, dois dois quatro
3 quatro, sexto andar, nesta capital, às dezoito horas e trinta minutos, em última chamada, os membros do
4 Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental, CMDUA. Compareceram à reunião, à **MESA**,
5 **Luiz Antonio Marques Gomes**, vice presidente, titular da Região de Gestão de Planejamento seis (RGP 6),
6 presidindo a reunião; **José Euclésio dos Santos**, vice presidente, titular da Associação Gaúcha dos
7 Advogados do Direito Imobiliário (AGADIE), e **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva e servidora da
8 SMURB. Representando as **ENTIDADES GOVERNAMENTAIS**, **Richard Dias**, titular da Empresa Pública de
9 Transporte e Circulação (EPTC); **Jussara Pires**, segunda suplente da Fundação estadual de Planejamento
10 Metropolitano e Regional (METROPLAN); **Cássio Weber**, primeiro suplente do Gabinete do Prefeito (GP);
11 **Vaneska Paiva Henrique**, primeira suplente da Secretaria Municipal de Urbanismo (SMURB); **Fabiano**
12 **Padão** primeiro suplente da Secretaria Municipal de Gestão (SMGES); **João Batista Alves Rodrigues**, titular
13 da Secretaria Municipal de Obras e Viação (SMOV), e **Clarice Maraschin**, segunda suplente da Universidade
14 Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS). Representando as **ENTIDADES NÃO-GOVERNAMENTAIS**, **Darci**
15 **Campani**, primeiro suplente da Associação Brasileira de Engenharia Sanitária Ambiental (ABES); **Jorge**
16 **Diogo de Jesus**, titular da Associação Riograndense dos Escritórios de Arquitetura (AREA); **Eduardo Chula**,
17 titular do Conselho Regional de Corretores de Imóveis da Terceira Região (CRECI/SR); **Rogério Dal Molin**,
18 primeiro suplente do Sindicato dos Corretores de Imóveis (SINDIMÓVEIS); **Fernando Brentano**, do Instituto
19 Urbano Ambiental (IUA), e **Jorge Larré Lopes**, titular do Sindicato dos Trabalhadores da Indústria da
20 Construção Civil (STICC). E Representando a **COMUNIDADE**, **Odir Miazzi**, primeiro suplente da Região de
21 Gestão de Planejamento Um (RGP 1); **Adroaldo Venturini Barboza**, primeiro suplente da Região de Gestão
22 de Planejamento Dois (RGP 2); **Leandro Otenir Ribeiro Ribas**, primeiro suplente da Região de Gestão de
23 Planejamento Três (RGP 3); **Paulo Jorge Amaral Cardoso**, titular da Região de Gestão de Planejamento
24 Cinco (RGP 5); **Diaran Laone Camargo**, titular da Região de Gestão de Planejamento Sete (RGP 7); **João**
25 **Luiz Mores**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Oito (RGP 8), e **Emerson Gonçalves**
26 **dos Santos**, segundo suplente do Orçamento Participativo, Temática Organização da Cidade, Habitação,
27 Desenvolvimento Urbano Ambiental (OP-OHCDDUA). **Item Dois. Votação da Ata.** Colocada em votação, a ata
28 da última reunião, número dois sete três três, foi aprovada sem retificações, recebendo uma abstenção e os
29 demais votos favoráveis. **Ata Aprovada. Item Três. Comunicações. Presidente** registra que o Fórum dos
30 Conselhos aborda a questão da alteração na legislação sobre os conselhos, na segunda feira se utilizou a
31 Tribuna Popular, com participação expressiva de vereadores se solidarizando com a tentativa de não se
32 perder as conquistas até hoje alcançadas, refere que foi criada comissão que foi no Ministério Público, que
33 deverá apoiar essa pauta, informou que na ocasião, na Câmara de Vereadores, o Conselheiro Adroaldo da
34 RGP 2 estava sendo homenageado pela sua atuação no grupo literário que realiza na Vila Ipiranga há muitos
35 anos, parabenizou este trabalho, se trata de qualificação importante à cultura, deu detalhes. Conselheiro
36 **Adroaldo** (RGP 2) agradeceu a referência, disse da sua satisfação pelo reconhecimento do grupo,
37 pessoalmente é defensor da cultura e das artes literárias, refere a homenagem feita na Câmara, tinha
38 conhecimento mas lhe surpreendeu a dimensão, divulgou os saraus realizados, explicou funcionamento e
39 grupos que atendem, incluindo idosos, convidou a todos, coloca à disposição para quem quiser realizar
40 atividades nesse sentido. Conselheiro **João Batista** (SMOV) comunica que o secretário de infraestrutura e
41 mobilidade urbana Elizandro Sabino nomeou grupo de trabalho composto por doze pessoas de diversas
42 secretarias, infraestrutura, gestão, meio ambiente e sustentabilidade, EPTC, enfim, trabalharão para construir
43 o plano de mobilidade de Porto Alegre, houve a primeira reunião de grupo foi feita coordenado pelo secretário
44 adjunto da SMIM, Alcimar Andrade onde se entendeu importante fazer link com o CMDUA e Plano Diretor,
45 considerando também que existe comissão do Conselho que trata da revisão do Plano Diretor, pensa que
46 poderia ser feita uma visita, com intuito de se criar diretrizes que coincidam, explicou, se entende que se deva
47 trabalhar em conjunto, refere possibilidade de convidar o secretário para apresentar o que vem sendo feito e
48 para que o Conselho possa opinar, seja através da comissão ou do grupo como um todo. **Presidente** referiu
49 ser uma boa notícia, agradeceu, refere q importância da mobilidade urbana e a relação com o planejamento
50 urbano, refere a competência quando ao planejamento da cidade, antes feita pela antiga SPM, posteriormente
51 SMURB, para realizar a articulação dos atores, elogiou a ação e iniciativa e concorda com a vinda da
52 Secretaria ao Conselho, fica bastante satisfeito com a iniciativa. Conselheiro **Campani** (ABES) sugeriu que
53 esta poderia ser a próxima pauta da reunião sem processos. Conselheiro **Rogério** (Sindimóveis) parabenizou
54 a iniciativa de Conselheiro João Batista (SMOV) em abordar o plano de mobilidade junto do CMDUA, refere a
55 pouca presença dos conselheiros do governo na reunião, questiona, em relação ao que foi dito sobre os
56 conselhos, entende que o Conselho poderia pensar na sua própria identidade, em havendo novo gestor
57 colocando em dúvida questões sobre os colegiados, opina importante compreender quais os motivos estariam
58 levando a isso, e considerando a característica e história do CMDUA, não ideológica, e também as alterações



ATA 2734

1 na estrutura na secretaria de planejamento, que virou SMURB, tendo havido desmonte no tema planejamento,
2 entende que seria importante se pensar nesses aspectos, tendo em vista que sobre esse assunto o CMDUA
3 sempre teve um papel determinante, opina que poderia haver um posicionamento mais propositivo. Refere
4 lembrança que tem quando da aprovação do Camelódromo para qualificar a cidade, em contrapartida refere a
5 quantidade de ambulantes no centro, e de imigrantes trabalhando no comércio informal, passando
6 necessidade, entende que houve retrocesso, muitos moradores de rua, em relação a isso, por exemplo a
7 situação do viaduto Otávio Rocha e permissionários que convivem com pessoas que dormem e fazem suas
8 necessidades em frente às lojas, opina que deva haver união para haver mudanças e melhoras pela nova
9 gestão. Conselheiro **Fernando** (IUA) gostaria de comentar a forma como ocorreu a votação do processo que
10 Paulo Jorge relatou na última reunião, se absteve porque não se sentiu em condições de opinar, entende que
11 tenha sido muito rápido, não condizente com a forma como todos os demais processos são analisados em
12 que casos muito mais simples exigem mais avaliações, opina que não tenha sido a forma mais correta.
13 Referiu que o plano de mobilidade poderia ser pauta da próxima reunião sem processos, já tendo sido
14 definido que seria realizada uma reunião para tratar da revisão do plano diretor, poderia se dar na mesma
15 oportunidade, questionou ainda sobre o plano de mobilidade, se Porto Alegre já não o possui, questionou se
16 seria uma revisão. Conselheiro **João Batista** (SMOV) refere que já existe projeto que foi enviado à Câmara e
17 na época, na gestão passada, a câmara trancou e lá começaram as discussões, alegavam que o plano tinha
18 se atido a detalhes e não a aspectos mais globais necessários, a prefeitura então retirou o projeto e o assunto
19 não teve andamento, contudo explicou que o ministério das cidades indicou a necessidade de aprovação e
20 legalização, sob pena de os municípios não poderem se candidatar a receber os financiamentos, por isso o
21 secretário resolveu desenvolver o plano com melhores embasamentos, informou que se recebe o apoio de
22 técnicos de ONG internacional WRI, que recebe financiamento de organismos internacionais para oferecer
23 técnicos em mobilidade urbana para que as cidades possam desenvolver experiências, em auxílio em
24 diversas cidades do mundo, explicou, sendo o apoio gratuito para a cidade, explica que se partirá de novos
25 pressupostos voltados mais para as diretrizes gerais e não para detalhamentos. Deu detalhes. Conselheiro
26 **Fernando** (IUA) registra que fica feliz que a WRI esteja participando, tendo em vista sua alta qualificação,
27 refere que uma autoridade de Porto Alegre, professor se não se engana da UFRGS, participa e tem
28 reconhecimento internacional, entende que haja em Porto Alegre sabedoria suficiente, fica feliz como
29 conselheiro que a comissão tenha interesse em se aproximar do assunto ao CMDUA. Conselheiro **João** (RGP
30 8) informou que pôde estar perto do prefeito por duas oportunidades no dia, informou que esteve no fórum
31 sobre educação infantil e opinou que o prefeito ainda não conhece a cidade, refere a situação dos transportes
32 através de aplicativos, que são muitos, que os taxistas estão ficando sem trabalho, as vezes retornando para
33 casa com trinta ou quarenta reais apenas, refere que os aplicativos não pagam impostos. Além disso referiu a
34 intenção de aumentar o IPTU a partir do preço do imóvel, trazendo dificuldade, outra questão que entende
35 incoerente é a manutenção das gratificações aos funcionários após a mudança de gestão, referiu também a
36 incoerência que entende haver no discurso de retirar dos ricos para beneficiar os pobres, tendo em vista que a
37 retirada do benefício da segunda passagem prejudica os pobres, entende que seria necessário que as
38 entidades e representações tentassem se fazer presentes para contribuir. Conselheira **Diaran** (RGP 7)
39 concorda com a questão sobre os aplicativos de transporte, refere que são muitos, há novos chegando, além
40 do Uber o Noventa e nove e outros. Falou ainda sobre a falta de reuniões do Comitê Gestor da Lomba do
41 Pinheiro, recebeu a informação de que não haverá reunião até que haja a definição das secretarias novas e
42 reestruturação, pediu reunião com o presidente para se conseguir encaminhar essa questão, a continuidade
43 das reuniões, refere a luta que foi criar o comitê, que é previsto legalmente, deu detalhes. Além disso informou
44 que segunda feira haverá reunião do Fórum Sete onde se convidou a conselheira Rosaura para participar e
45 apresentar projeto da COPECOL para a comunidade, questão que tem sido polêmica. **Presidente** solicitou a
46 Vaneska (SMURB) verificar e assim a conselheira se comprometeu. Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5) se
47 reporta à SMOV sobre as ruas da cidade, referiu ruas com buraco perigoso, explicou localização, rua Guedes
48 da Luz. Informou que tem ofício pedindo apoio para dar continuidade ao projeto da Tronco, fez a leitura, para
49 auxiliar situação de famílias que foram e serão removidas, frisou situação de calamidade, insegurança e
50 sujeira, foco de ratos e mosquitos, famílias que estão no aluguel social e aguardam resposta do município,
51 gostaria de solicitar que o DEMHAB pudesse vir ao CMDUA explicar o planejamento para a região, informou
52 que existem nove áreas para receber as famílias que estão recebendo o aluguel social, entende que o
53 conselho tenha esse papel, fará a formalização desse convite, reitera a situação de calamidade da
54 comunidade, trata-se de área de risco, deu detalhes, frisou situação precária e sua preocupação, bem como
55 competências do Conselho. Referiu o convite que fez já à cinco secretários sem ter recebido retorno. Informou
56 que foi criada rádio comunitária na Cruzeiro, pediu para fazer a transmissão da reunião ao vivo, informou
57 horário, disse que terá programa para dar voz à comunidade, convidou conselho para participar, salientou que
58 a questão da Moradia necessita de atenção. **Presidente** questionou se DEMHAB já foi na sua região, e assim
59 foi confirmado. Presidente referiu que existem diversas obras que estão paradas, sugeriu que o CMDUA



ATA 2734

1 poderia solicitar uma resposta global ao Prefeito, falou das ações que vem sendo feitas pela prefeitura para
2 angarias verbas, uma possibilidade seria que alguém pudesse vir esclarecer sobre essas questões.
3 Conselheira **Jussara** (Metroplan) se soma à manifestação de Paulo Jorge sobre a necessidade de atenção
4 específica à Tronco, refere a importância da via para a mobilidade, disse que há mais de dois anos evita de ali
5 transitar pela violência e insegurança que vem se estabelecendo, entende que o Conselho deveria se
6 preocupar com o assunto, que se configura de fato em uma entrega de área da cidade pelo poder público,
7 impossibilitando inclusive muitas vezes a circulação de transporte público, refere que se entra no nível do Rio
8 de Janeiro, onde há a entrega área da cidade para a marginalidade, entende que a situação da região tem
9 característica diferenciada que exige atenção especial. **Presidente** informou em resposta aos
10 questionamentos da última reunião em relação às eleições do CMDUA, que conversou com o secretário
11 Maurício, quem o atendeu prontamente, informando que o mesmo se encontra em licença paternidade mas
12 que a sua posição é a de que se há eleição programada na agenda do CMDUA a eleição irá acontecer,
13 mesmo em atraso. **Item Quatro. Ordem do Dia. Processo Quatro Ponto Um. Expediente:**
14 002.050619.16.0. **Interessado:** CMDUA. **Assunto:** Seminário de Planejamento. **Relator:** Comissão do
15 Seminário de Planejamento. **Encaminhamentos:** 1 – Definido o dia 07/12/2016 para realizar primeiro
16 encontro em local a ser confirmado. 2 – Definido o local do primeiro dia de seminário: Cinemateca Capitólio.
17 Convites distribuídos aos conselheiros em 22/11/2016. 3 – Realizado o seminário preparatório em 07/12/2016.
18 4 – Em 07/03/2014: definida a retomada da comissão em 14/03/2017. 5 – Em 04/04/2017: definir integrantes
19 em 11/04/2017. 6 – Em 11/04/2017: definir nova configuração da comissão em 18/04/2017. Definida se
20 realizar reunião em 11/07/2017 para orientar os próximos encaminhamentos. Comissão Instituída em
21 11/07/2017. **Presidente** informou que a próxima reunião, que estava prevista para o dia, foi transferida para a
22 próxima semana, às dezessete horas. **Adiado. Processo Quatro Ponto Dois. Expediente:** 001.003907.05.8.
23 **Interessado:** CMDUA. **Assunto:** Parecer – Definição de encaminhamento referente à aprovação de
24 resolução com possível falta de consideração/referência ao posicionamento da comunidade (Resolução de
25 Alteração Parcial de Gravame de Área Verde para Terminal de Transporte Público). **Local:** Parte da Praça
26 José Luiz Carneiro Cruz – Jardim do Salso (no quarteirão formado pelas ruas Dr. Affonso SanMartin,
27 Graciliano Ramos, Prof. Pedro Santa Helena e Viela Dois Jardim do Salso). **Relator:** SMAM.
28 **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em 25/04/2017. 2 – Vistas à RGP 4 em 25/04/2017. 3 – Novo prazo
29 estipulado para devolução de vistas: 16/05/2017. 4 – Retornou ao relator em 16/05/2017. Em diligências à
30 SMAM em 30/05/2017. Em diligências à EPTC em 20/06/2017. Definido encaminhamento em 20/06, de fato
31 enviado em 11/07/2017. Retornou ao relator em 08/08/2017. Em Diligências à SMAM em 08/08/2017. Não
32 retornou. **Adiado. Vice Presidente Euclésio** assumiu a presidência dos trabalhos. **Processo Quatro Ponto**
33 **Três. Expediente:** 002.050103.17.2. **Interessado:** SDU/SMURB **Assunto:** Resolução – Desgravame de Área
34 Verde e de Passagem de pedestres e ajuste de gravame de traçado viário. **Local:** Cavalhada – Cônego Vieira
35 da Soledade, e rua Dr. Mário Totta, entre rua Cônego Vieira da Soledade e Av. Cavalhada. **Relator:** SMURB.
36 Conselheira **Vaneska** (SMURB), relatora, apresentou. Trata-se de alteração de categoria de passagem de
37 pedestres para rua, projetou imagem, mostrou mapa, explicou situação de fato, já consolidada, trata-se de
38 trecho final da Mário Totta até encontra a Cavalhada, deu detalhes e posicionou-se favorável. Informou que a
39 SMAM também já se manifesta favoravelmente, fez a leitura da minuta da resolução, e justificativas e
40 manifestações. Conselheiro **Gomes** (RGP 6) solicitou vistas. **Vistas à GP 6. Vice Presidente Gomes**
41 reassumiu a presidência dos trabalhos. **Processo Quatro Ponto Quatro. Expediente:** 002.050102.17.6.
42 **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução – Inclusão de Gravame de Traçado Viário. **Local:** Rua
43 Camerino até Diretriz 1064 – Petrópolis. **Relator:** IUA. Encaminhamentos: 1 – Relatado em 29/08/2017. 2 –
44 Vistas conjuntas à AREA, Sindimóveis e EGP 1 em 29/08/2017. Não retornou. **Adiado. Processo Quatro**
45 **Ponto Cinco. Expediente:** 002.242241.00.7.4802. **Interessado:** SB Participações S/A. **Assunto:** Parecer –
46 Valores de Solo Criado. **Local:** Padre Cacique 2893 – Cristal. **Relator:** GESTÃO. Conselheiro **Padão**
47 (Gestão) informou alteração nas secretarias e reestruturação, para justificar termos e nomenclaturas
48 defasadas no processo. Apresentou o teor do expediente, que trata da atribuição de valor do solo criado para
49 a região do Pontal do Estaleiro, informou que pede diligência e que a empresa hoje entra com requerimento.
50 Em relação aos seus questionamentos, fez a leitura do seu parecer, detalhando as solicitações que em
51 resumo se tratam de esclarecimento sobre a localização do empreendimento, propriedade do imóvel,
52 metodologia para os cálculos, base de calculo utilizada, bem como averiguação da numeração do expediente
53 face duplicidade de folha, e também quanto à numeração de expediente anterior, sugere anexar o
54 requerimento da parte interessada ao processo, que indica processo anterior para a análise da presente
55 pauta, sob a alegação de que nesse já houve a tramitação e definição dos valores do solo criado para a
56 região, através de aprovação pelo CMDUA por parecer já homologado pelo prefeito. Refere o relator que a
57 localidade exata contudo deve ser confirmada pela UDRI, tendo em vista divergência de numeração, explicou,
58 referiu ainda que se houver a necessidade de novo trâmite, a sua sugestão é a de que seja enviado para a



ATA 2734

1 análise pela comissão do solo criado, por outro lado que tais questionamentos se evidenciarão
2 desnecessários no caso de se confirmar que os valores já foram de fato atribuídos. **Diligências à UDRI.**
3 **Processo Quatro Ponto Seis. Expediente:** 002.256858.00.6.4802. **Interessado:** Wolens Empreendimentos
4 Imobiliários Ltda. **Assunto:** Parecer – Valores de Solo Criado. **Local:** Jaime Teles, 158 e 180 – Petrópolis.
5 **Relator:** OAB. Conselheiro relator estava ausente. **Adiado. Processo Quatro Ponto Sete. Expediente:**
6 002.230991.00.2. **Interessado:** ESPM. **Assunto:** EVU. **Local:** Rua Guilherme Schell, 350 – Santo Antônio,
7 **Relator:** SMOV. Conselheiro João Batista (SMOV), relator, solicitou prazo. **Adiado. Item Cinco. Término.** Às
8 vinte horas, foram encerrados os trabalhos do CMDUA. Eu, **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva e
9 relatora, juntamente com os presidentes da sessão, vice presidente do CMDUA, **Luiz Antonio Marques**
10 **Gomes**, e também vice presidente **José Euclésio dos Santos**, compondo a mesa diretiva, assino e lavro a
11 presente ata.
12
13
14
15
16

17 **Ana Paula Tomasi**
18 Secretária Executiva
19 Relatora

20 **Luiz Antonio Marques Gomes**
21 Vice Presidente CMDUA
22 Comunidades

23 **José Euclésio dos Santos**
24 Vice Presidente CMDUA
25 Entidades Não Governamentais

26
27 Ata aprovada na sessão do dia 12/09/2017, sem retificações.

28 O áudio da sessão encontra disponível na Secretaria Executiva do CMDUA
29