



## ATA 2735

1 Aos **doze** dias do mês de **setembro** de **2017** (dois mil e dezessete), reuniram-se, em caráter **ordinário**, na  
2 Avenida Borges de Medeiros, dois dois quatro quatro, sexto andar, nesta capital, às dezoito horas e trinta  
3 minutos, em última chamada, os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental,  
4 CMDUA. Compareceram à reunião, à **MESA, Luiz Antonio Marques Gomes**, vice presidente, titular da  
5 Região de Gestão de Planejamento seis (RGP 6), presidindo a reunião; **José Euclésio dos Santos**, vice  
6 presidente, titular da Associação Gaúcha dos Advogados do Direito Imobiliário (AGADIE), e **Ana Paula**  
7 **Tomasi**, Secretária Executiva e servidora da SMURB. Representando as **ENTIDADES GOVERNAMENTAIS**,  
8 **Raul Saldanha Pilla**, primeiro suplente do Departamento Municipal de Habitação; **Richard Dias**, titular da  
9 Empresa Pública de Transporte e Circulação (EPTC); **Jussara Pires**, segunda suplente da Fundação  
10 estadual de Planejamento Metropolitano e Regional (METROPLAN); **Cássio Weber**, primeiro suplente do  
11 Gabinete do Prefeito (GP); **Vaneska Paiva Henrique**, primeira suplente da Secretaria Municipal de  
12 Urbanismo (SMURB); **João Batista Alves Rodrigues**, titular da Secretaria Municipal de Obras e Viação  
13 (SMOV); **Marcos Profes**, titular da Secretaria Municipal do Meio Ambiente, e **Lívia Piccinini**, titular da  
14 Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS). Representando as **ENTIDADES NÃO-**  
15 **GOVERNAMENTAIS**, **Darci Campani**, primeiro suplente da Associação Brasileira de Engenharia Sanitária  
16 Ambiental (ABES); **Sérgio Saffer**, primeiro suplente da Associação Riograndense dos Escritórios de  
17 Arquitetura (AREA); **Rogério Dal Molin**, primeiro suplente do Sindicato dos Corretores de Imóveis  
18 (SINDIMÓVEIS); **Fernando Brentano**, do Instituto Urbano Ambiental (IUA); **Luis Felipe Vianna Mallmann**,  
19 primeiro suplente da Ordem dos Advogados do Brasil do RS (OAB/RS), e **Jorge Larré Lopes**, titular do  
20 Sindicato dos Trabalhadores da Indústria da Construção Civil (STICC). E Representando a COMUNIDADE  
21 **Daniel Nichele**, titular da Região de Gestão de Planejamento Um (RGP 1); **Adroaldo Venturini Barboza**,  
22 primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Dois (RGP 2); **Paulo Monteiro**, titular da Região de  
23 Gestão de Planejamento Quatro (RGP 4); **Paulo Jorge Amaral Cardoso**, titular da Região de Gestão de  
24 Planejamento Cinco (RGP 5); **Diaran Laone Camargo**, titular da Região de Gestão de Planejamento Sete  
25 (RGP 7), e **João Luiz Mores**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Oito (RGP 8). **Item**  
26 **Um. Abertura.** Às dezoito horas e trinta minutos, Vice Presidente **Euclésio** fez a abertura da reunião. **Item**  
27 **Dois. Votação da Ata.** Colocada em votação, a ata da última reunião, número dois sete três quatro, foi  
28 aprovada sem retificações, recebendo duas abstenção e os demais votos favoráveis. **Ata Aprovada. Item**  
29 **Três. Comunicações.** Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5) falou que em relação à reunião da comissão do  
30 Plano Diretor realizada no dia, opina que os conselheiros das regiões devam participar das reuniões, pela  
31 importância. Além disso gostaria de colocar ao Conselheiro João Batista sobre os problemas das ruas, que  
32 estão muito esburacadas, há quem esteja marcando as ruas com faixas brancas pelos impactos nos carros,  
33 quebrando os veículos, explicou local específico que enfrenta este problema, informou que no dia seguinte a  
34 rádio Cruzeiro estaria no ar, ele estará no ar as dezoito às vinte, haverá este programa todas as quartas  
35 feiras, para dar voz a comunidade, convidará o vice presidente e CMDUA para debater sobre o planejamento.  
36 Vice Presidente Gomes se fez presente a assumiu a presidência dos trabalhos. Conselheiro **Paulo** (RGP 4)  
37 falou sobre a situação da sua comunidade, que continua sofrendo em função do tráfego, Timbaúva e Recanto  
38 do Sabiá, região que faz divisa com alvorada e empreendimento da nova Nazaré, motivo também de  
39 preocupação, disse que os moradores por medo resolveram atender ao toque de recolher e não saem de  
40 suas casas à noite. Disse que se tem a esperança que a situação possa melhorar, a partir de segunda feira  
41 haverá policiamento extensivo na região, o que representa uma boa notícia. Conselheiro **Diaran** (RGP 7)  
42 solicitou inversão de pauta para priorizar a análise do processo Quatro Ponto Sete. Informou que no dia  
43 anterior haveria reunião do Fórum Sete, conforme divulgação feita, para abordar Cooperativa da Região, a  
44 conselheira Rosaura tinha se comprometido a comparecer mas informou em cima da hora que não poderia  
45 comparecer por motivo de saúde, deixando prejudicada a questão. Contudo informou que compareceu no  
46 CAR mas o local estava fechado, sem a disponibilização para o Fórum conforme solicitado e conforme  
47 sempre ocorrera, criticou, entende. Em relação à Chácara das Nascentes, reitera as suas colocações, até  
48 hoje não conseguiu cópia do processo por exemplo, refere que há problema em relação ao local de  
49 implementação da praça, se solicitou retirar a praça do interior do empreendimento, que está se  
50 transformando em local privado, indevidamente porque o loteamento deve ter acesso público. Informou ainda  
51 que se faz necessário o apoio aos Fóruns pela secretaria, refere que a secretária Executiva tem feito as  
52 divulgações mas está sobrecarregada, reitera a falta de apoio dos CARs, entende que o Plano Diretor deveria  
53 ter este suporte, como sempre teve, deu detalhes. **Presidente** informou que tem feito reunião do Fórum Seis  
54 no antigo CAR da região, hoje Crip, refere contudo que deve acertar a utilização com antecedência, porque há  
55 restrição de horário, também de carros, na sua região este trabalho está a cargo de Maurício que tem  
56 atendido bem, no que pese não estar mais de portas abertas até as nove da noite ou dez como ocorria antes.  
57 Conselheiro **Fernando** (IUA) à respeito da comunicação feita na última reunião sobre a parceria da prefeitura  
58 com a ONG WRI para desenvolver o plano de mobilidade de Porto Alegre sugeriu que os conselheiros



ATA 2735

1 acessem o site da entidade, informou endereço, referiu que há dados bastante úteis sobre desenvolvimento  
2 de planos relativos a muitas questões relacionadas ao CMDUA, há publicações por exemplo nas áreas de  
3 mobilidade, sustentabilidade e meio ambiente, refere que a biblioteca é muito rica, com conteúdo e acesso  
4 nacional e internacionalmente. Conselheiro **Rogério** (Sindimóveis) agradeceu o convite do conselheiro  
5 Campani para assistir defesa de sua tese de doutorado sobre resíduos sólidos, parabenizou, instigou a pensar  
6 em como se pode trabalhar com a retirada dos resíduos e *contêiners* na rua da praia, em especial nesta  
7 região da cidade entende que poderia se tentar encontrar alternativa. Conselheiro **Adroaldo** (RGP 2) sugeriu  
8 que para a discussão do plano possa se fazer reuniões primeiramente com os conselheiros regionais para  
9 fazer levantamento das questões que mais preocupam nas regiões. Especialmente acha que a questão da  
10 segurança, mesmo que não haja a obrigação legal nesse âmbito ao município, entende que haja a  
11 responsabilidade pela situação como se encontra, entende que o prefeito deve apontar questões ao governo  
12 do Estado. **Presidente** sugeriu discutir o assunto no primeiro item da ordem do dia. Informou que o foco  
13 principal é a preparação e democratização de dados para que os conselheiros regionais levem a discussão  
14 para as comunidades. Conselheira **Lívia** (UFRGS) reforça comentários dos conselheiros das regiões Dois e  
15 Quatro, entende que se deva focar nas questões de segurança, que começam pelo planejamento da cidade,  
16 sendo a violência reflexo da cidade, sugere que não se perca o direcionamento que vem recebendo esse  
17 assunto, opina que talvez pudesse ser abordado em uma das reuniões de pautas abertas. Informou que o  
18 seminário desenvolvido pela UFRGS abordará a questão, informou sobre as inscrições, que deverão abrir na  
19 próxima quinta feira, disse que há uma vaga para representante do CMDUA. **Presidente** sugeriu definir quem  
20 participará e após as manifestações ficou deliberado que o representante seria o conselheiro Paulo Jorge  
21 (RGP 5). Conselheiro **Diaran** (RGP 7) comunicou que o conselheiro Jackson (RGP 3) solicitou registrar que  
22 estava à caminho da reunião mas que por adversidade não poderia estar presente. **Presidente** parabenizou o  
23 Conselheiro Campani (ABES) pelo doutorado, o qual será defendido na próxima segunda feira. **Item Quatro.**  
24 **Ordem do Dia.** **Presidente** colocou em votação a inversão de pauta para priorizar o processo Quatro Ponto  
25 Sete da pauta e a mesma foi aprovada. **Processo Quatro Ponto Sete Priorizado.** **Processo Quatro Ponto**  
26 **Sete. Expediente:** 002.230991.00.2. **Interessado:** ESPM. **Assunto:** EVU. **Local:** Rua Guilherme Schell, 350  
27 – Santo Antônio, **Relator:** SMOV. Conselheiro **João Batista** (SMOV), relator, apresentou. Informou teor e  
28 características do projeto objeto do EVU, de aumento de porte, face ampliação das áreas acadêmicas e apoio  
29 administrativo do empreendimento, informou histórico, com aprovação pela CAUGE, com condicionantes do  
30 DEEP, SMAM e SMIM, informou que as condições relativas ao atendimento do regime urbanístico e dessa  
31 forma posicionou-se favorável à aprovação, conforme o parecer mencionado e com as respectivas  
32 condicionantes. Conselheiro **Euclésio** (AGADIE) questionou quanto à quantidade de vagas de  
33 estacionamento e se haverá ampliação. Relator informou, inicialmente seriam as vinte e cinco vagas  
34 ampliadas para noventa e oito, contudo chegou-se a conclusão de que não haveria esta necessidade,  
35 envolvendo a transferência de potencial construtivo, explicou, referiu informação da UDRI. Conselheiro **Diaran**  
36 (RGP 7) solicitou vistas. Conselheiros **Sérgio** (AREA), **Rogério** (Sindimóveis), **Euclésio** (AGADIE) e **Gomes**  
37 (RGP 6) da mesma forma. Conselheiro **Sergio** (AREA) opinou necessário haver apresentação mais detalhada  
38 para embasar os posicionamentos. Conselheiro **Fernando** (IUA) da mesma forma, foi discutida a questão da  
39 importância de que processos complexos sejam apresentados também com projeção de imagens.  
40 Conselheiro **Cassio** (GP) disponibilizou-se a convidar o requerente através da CAUGE para realizar  
41 apresentação ao CMDUA. **Vistas coletivas à RGP 7, RGP 6, Sindimóveis, Agadie e AREA.** **Processo**  
42 **Quatro Ponto Um. Expediente:** 002.050619.16.0. **Interessado:** CMDUA. **Assunto:** Seminário de  
43 Planejamento. **Relator:** Comissão do Seminário de Planejamento. **Encaminhamentos:** 1 – Definido o dia  
44 07/12/2016 para realizar primeiro encontro em local a ser confirmado. 2 – Definido o local do primeiro dia de  
45 seminário: Cinemateca Capitólio. Convites distribuídos aos conselheiros em 22/11/2016. 3 – Realizado o  
46 seminário preparatório em 07/12/2016. 4 – Em 07/03/2014: definida a retomada da comissão em 14/03/2017.  
47 5 – Em 04/04/2017: definir integrantes em 11/04/2017. 6 – Em 11/04/2017: definir nova configuração da  
48 comissão em 18/04/2017. Definida se realizar reunião em 11/07/2017 para orientar os próximos  
49 encaminhamentos. Comissão Instituída em 11/07/2017. **Presidente** informou que houve reunião da comissão  
50 às dezessete horas do dia e que ficou estabelecida a troca do nome da Comissão por Comissão de Revisão  
51 do Plano Diretor. Conselheira **Vaneska** (SMURB) informou trabalhos realizados sobre os temas que  
52 subsidiarão as reuniões nas regiões, informou que se pensar em fazer trabalho conjunto com todo o conselho,  
53 de forma a expor os temas e ideias, sugere que seja feito em reunião do conselho sem processos em pauta,  
54 sugeriu iniciar antes, para otimizar o tempo, sugere a data do dia vinte e seis de setembro. E assim ficou  
55 deliberado, iniciando neste dia a reunião pontualmente às dezoito horas e término as vinte horas ou um pouco  
56 mais. **Presidente** falou sobre a importância de realizar o encontro para socializar os trabalhos e sugestões  
57 que vem sendo apresentadas na comissão, assim como incluir demais contribuições do CMDUA. **Definida a**  
58 **realização de apresentação e abordagem do tema na reunião do dia 26/09/2017, sem processos em**



ATA 2735

1 **pauta. Adiado. Processo Quatro Ponto Dois. Expediente:** 001.003907.05.8. **Interessado:** CMDUA.  
2 **Assunto:** Parecer – Definição de encaminhamento referente à aprovação de resolução com possível falta de  
3 consideração/referência ao posicionamento da comunidade (Resolução de Alteração Parcial de Gravame de  
4 Área Verde para Terminal de Transporte Público). **Local:** Parte da Praça José Luiz Carneiro Cruz – Jardim do  
5 Salso (no quarteirão formado pelas ruas Dr. Affonso SanMartin, Graciliano Ramos, Prof. Pedro Santa Helena  
6 e Viela Dois Jardim do Salso). **Relator:** SMAM. **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em 25/04/2017. 2 – Vistas  
7 à RGP 4 em 25/04/2017. 3 – Novo prazo estipulado para devolução de vistas: 16/05/2017. 4 – Retornou ao  
8 relator em 16/05/2017. Em diligências à SMAM em 30/05/2017. Em diligências à EPTC em 20/06/2017.  
9 Definido encaminhamento em 20/06, de fato enviado em 11/07/2017. Retornou ao relator em 08/08/2017. Em  
10 Diligências à SMAM em 08/08/2017. Não retornou. **Adiado. Vice Presidente Euclésio** assumiu a presidência  
11 dos trabalhos. **Processo Quatro Ponto Três**. **Expediente:** 002.050103.17.2. **Interessado:** SDU/SMURB  
12 **Assunto:** Resolução – Desgravame de Área Verde e de Passagem de pedestres e ajuste de gravame de  
13 traçado viário. **Local:** Cavahada – Cônego Vieira da Soledade, e rua Dr. Mário Totta, entre rua Cônego Vieira  
14 da Soledade e Av. Cavahada. **Relator:** SMURB. **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em 05/09/2017. 2 – Vistas  
15 à RGP 6 em 05/09/2017. Retornou. Conselheiro **Gomes** (RGP 6) fez algumas considerações, referiu que o  
16 que lhe preocupava pôde esclarecer, seria em relação às características da passagem de pedestres que seria  
17 alterada, contudo referiu que esteve no local e pôde verificar que o local representa a continuação natural da  
18 Mario Totta, explicou localização e contexto, esclarece que é exatamente o mesmo gabarito e que se trata de  
19 situação já consolidada, mantendo as mesmas dimensões existentes. Posicionou-se favorável. Conselheira  
20 **Vaneska** (SMURB) reiterou o teor e o seu posicionamento favorável. Não havendo outras manifestações, a  
21 minuta de resolução foi colocada em votação e foi aprovada recebendo duas abstenções e os demais dezoito  
22 favoráveis. **Aprovado. Resolução 2503. Processo Quatro Ponto Quatro. Expediente:** 002.050102.17.6.  
23 **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução – Inclusão de Gravame de Traçado Viário. **Local:** Rua  
24 Camerino até Diretriz 1064 – Petrópolis. **Relator:** IUA. **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em 29/08/2017. 2 –  
25 Vistas conjuntas à AREA, Sindimóveis e EGP 1 em 29/08/2017. Retornou. Conselheiro **Daniel** (RGP 1)  
26 apresentou o parecer de vistas, refere informações divergentes do objeto, projetou imagem, explicou que  
27 existe pedido de isenção para vagas de estacionamento, entende que deva ser feito ajuste quanto a esta  
28 questão, informou o contexto da situação, envolvendo imóveis envolvidos e parcelamentos que geraram a  
29 situação atual, bem como trâmites, explicou o entendimento que gerou a conclusão de que seria necessário  
30 fazer ajuste para evitar que nos trâmites futuros os projetos não sejam analisados pela CAUGE e CMDUA,  
31 refere também a intenção do requerente de não executar a via em questão, o que vai de encontro das  
32 informações de que seria necessária ao melhoramento na mobilidade local, explicou e informou o  
33 posicionamento contrário à aprovação nessas condições. Conselheiro **Euclésio** (AGADIE) sugeriu diligências  
34 para que o requerente esclarecesse. Conselheira **Vaneska** (SMURB) explicou teor e requerimento feito pela  
35 SMURB. Conselheiro **Fernando** (IUA), relator, referiu dúvidas e falta de informações no expediente,  
36 especificou, apontou para a inviabilidade de analisar nessas condições, referiu a questão da isenção das  
37 vagas de estacionamento. Conselheira **Vaneska** (SMURB) sugeriu diligências à SMURB para os  
38 esclarecimentos. **Relator** questionou quanto à origem em processo eletrônico, questionou quanto ao acesso,  
39 e trâmites desse tipo de expediente. Houve questionamentos e esclarecimentos sobre o Sistema Eletrônico de  
40 Informações da prefeitura. Conselheiro **Mallmann** (OAB) informou sobre o funcionamento e origem do  
41 sistema, Conselheiro **Cassio** (GP) da mesma forma, assim como secretaria responsável e os objetivos.  
42 Conselheiro **Sérgio** (AREA) opinou ser necessário compreender a origem do expediente, especificamente a  
43 forma como ocorre a solicitação para a isenção das vagas de estacionamento. Houve debate. **Em diligências**  
44 **à SMURB. Processo Quatro Ponto Cinco. Expediente:** 002.242241.00.7.4802. **Interessado:** SB  
45 Participações S/A. **Assunto:** Parecer – Valores de Solo Criado. **Local:** Padre Cacique 2893 – Cristal. **Relator:**  
46 **GESTÃO. Encaminhamentos:** 1 – Relatado em 05/09/2017. 2 – Diligências à UDRI em 05/09/2017. Relator  
47 ausente. **Adiado. Processo Quatro Ponto Seis. Expediente:** 002.256858.00.6.4802. **Interessado:** Wolens  
48 Empreendimentos Imobiliários Ltda. **Assunto:** Parecer – Valores de Solo Criado. **Local:** Jaime Teles, 158 e  
49 180 – Petrópolis. **Relator:** OAB. Conselheiro **Mallmann** (OAB), relator, apresentou. Informou teor,  
50 características e contexto do imóvel objeto da solicitação, bem como localização e histórico dos trâmites,  
51 envolvendo a Secretaria da Fazenda, informou valores sugeridos, informou manifestação também da SMURB,  
52 deu detalhes e posicionou-se favorável, salientando que se trata de posicionamento favorável à aprovação  
53 somente para este caso, tendo em vista que não existe a definição para o local, explicou. Conselheiro **Daniel**  
54 (RGP 1) solicitou Vistas. Conselheiro **Gomes** (RGP 6) da mesma forma. **Vistas à RGP 1 e RGP 6. Processo**  
55 **Quatro Ponto Oito. Expediente:** 002.323016.00.3. **Interessado:** Ipanema Mountain Ville Incorporações Ltda.  
56 **Assunto:** EVU de Edificação. **Local:** Estrada Jorge Pereira Nunes, 478 - Vila Nova. **Relator:**  
57 **SINDIMÓVEIS. Conselheiro Rogério** (SINDIMÓVEIS), relator, solicitou prazo até a próxima semana.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

**ATA 2735**

1 **Adiado. Item Cinco. Término.** Às vinte horas, foram encerrados os trabalhos do CMDUA. Eu, **Ana Paula**  
2 **Tomasi**, Secretária Executiva e relatora, juntamente com os presidentes da sessão, vices presidentes do  
3 CMDUA, **Luiz Antonio Marques Gomes**, e **José Euclésio dos Santos**, assino e lavro a presente ata.

4  
5  
6  
7  
8  
9 \_\_\_\_\_  
9 **Ana Paula Tomasi**  
10 Secretária Executiva  
11 Relatora

\_\_\_\_\_

**Luiz Antonio Marques Gomes**  
Vice Presidente CMDUA  
Comunidades

\_\_\_\_\_

**José Euclésio dos Santos**  
Vice Presidente CMDUA  
Entidades Não Governamentais

12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19 **Ata aprovada na sessão do dia 19/09/2017, sem retificações.**

20  
21 **O áudio da sessão encontra disponível na Secretaria Executiva do CMDUA**