



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA 2738

1 Aos **três** dias do mês de **outubro** de **2017** (dois mil e dezessete), reuniram-se, em caráter **ordinário**, na
2 Avenida Borges de Medeiros, dois dois quatro quatro, sexto andar, nesta capital, às dezoito horas e vinte e
3 cinco minutos, os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental, CMDUA.
4 Compareceram à reunião, À **MESA**, **José Cogo**, Secretário Adjunto SMAMS, **Luiz Antonio Marques Gomes**, vice
5 presidente, titular da Região de Gestão de Planejamento Seis (RGP 6), e **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva e
6 servidora da SMAMS. Representando as **ENTIDADES GOVERNAMENTAIS**, **Raul Saldanha Pila**, primeiro suplente do
7 Departamento Municipal de Habitação (DEMHAB); **Cássio de Assis Brasil Weber**, primeiro suplente do Gabinete do
8 Prefeito (GP); **Patrícia Tshoepke**, titular, e **Vaneska Paiva Henrique**, primeira suplente da Secretaria Municipal de
9 Urbanismo (SMURB); **Rogério Baú**, titular da Secretaria Municipal de Gestão (SMGES); **João Batista**, titular da
10 Secretaria Municipal de Obras e Viação (SMOV); **Marcos Profes**, titular, Cristina Lenz Mentges, e Denise Calvet Pinto,
11 primeira e segunda suplentes da Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SMAM), e **Livia Teresinha Salomão Piccinini**,
12 titular da Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS). Representando as **ENTIDADES NÃO-**
13 **GOVERNAMENTAIS**, **José Euclésio dos Santos**, vice presidente, titular da Associação Gaúcha dos Advogados do
14 Direito Imobiliário (AGADIE); **Darci Campani**, primeiro suplente da Associação Brasileira de Engenharia Sanitária
15 Brasileira (ABES); **Jorge Diogo de Jesus**, titular da Associação Riograndense dos Escritórios de Arquitetura (AREA);
16 **Rogério Dal Molin**, primeiro suplente do Sindicato dos Corretores de Imóveis (SINDIMÓVEIS); **Fernando Brentano**,
17 titular do Instituto Urbano Ambiental (IUA), e **Jorge Larré Lopes**, titular do Sindicato dos Trabalhadores da Indústria da
18 Construção Civil (STICC). E Representando a **COMUNIDADE**, **Daniel Nichele**, titular da Região de Gestão de
19 Planejamento Um (RGP 1); **Adroaldo Venturini Barboza**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Dois
20 RGP 2); **Jackson Santa Helena de Castro**, titular da Região de Gestão de Planejamento Três (RGP 3); **Paulo**
21 **Monteiro**, primeiro suplente da Região de Gestão de planejamento Quatro (RGP 4); **Paulo Jorge Amaral Cardoso**,
22 titular da Região de Gestão de Planejamento Cinco (RGP 5); **Diaran Laone Camargo**, titular da Região de Gestão de
23 Planejamento Sete (RGP 7); e **Emerson Gonçalves dos Santos**, segundo suplente do Orçamento Participativo,
24 Temática Organização da Cidade, Habitação, Desenvolvimento Urbano Ambiental (OP-OHCDUA). **Item Um. Abertura.**
25 **Presidente** abriu a sessão às dezoito horas e vinte e cinco minutos. **Item Dois. Votação da Ata.** Em votação,
26 a ata da última reunião, número vinte e sete trinta e oito foi colocada em votação e foi aprovada, recebendo
27 duas abstenções e os demais votos favoráveis. Não foram solicitadas correções. **Ata Aprovada. Item Três.**
28 **Comunicações.** Item suspenso para otimizar o tempo para a Ordem do Dia. **Presidente** informou que a
29 reunião solicitada pelo CMDUA ao secretário Maurício foi agendada, inicialmente para segunda feira e após
30 sexta feira, remarcada em função dos ventos e temporal, todos os conselheiros foram convidados. Informou
31 que o Secretário Cogo agendou a reunião e que participará. Comunicou em segundo lugar sobre assunto que
32 considera de grande importância, referente a processo analisado pelo Conselho, o qual gerou polêmica e
33 contradições, trata-se de processo de aprovação de projeto que ficou parado em função da não consideração
34 do parecer do CMDUA, informou histórico, CMDUA aprovou a garantia do direito do proprietário de
35 continuidade dos trâmites, com a homologação pelo prefeito, após a manifestação em contrário da PGM,
36 recurso ao MP novo ingresso pela parte interessada, tendo havido recentemente liminar em favor ao
37 reconhecimento da decisão do CMDUA. **Ordem do Dia. Item Quatro Ponto Um.** Secretário Adjunto **José**
38 **Cogo** manifestou honra em retorna ao CMDUA, informou o tema da reunião do dia, dinâmica para abordar a
39 revisão do Plano Diretor, referiu a importância atribuída a todos por este assunto, deu detalhes e convidou a
40 arquiteta **Ada Schwartz** para apresentar os trabalhos. Arquiteta **Ada Schwartz** apresentou, informou sobre a
41 dinâmica planejada a partir dos temas elencados como prioridades do seminário de planejamento realizado no
42 ano anterior pelo CMDUA e SMURB, informou que são doze temas categorizados, os quais serão
43 conceituados para a familiarização e reflexão sobre como os mesmos podem ser desenvolvidos nas regiões e
44 comunidades, informou objetivos, que a partir das reuniões de revisão do plano pela comissão preparou-se
45 metodologia, a qual será melhor detalhada pela arquiteta Conselheira Vaneska. Arquiteta **Vaneska** (SMURB)
46 apresentou a pauta, apresentou a equipe da SMAMS, com a coordenação pela arquiteta **Ada Schwartz**,
47 composta pelo arquiteto **Gabriel Dorneles**, Arquiteta **Natércia Domingos**, **Simone Stangler**, **Tânia**
48 **Rodrigues** e **Vaneska Henrique**. Também a participação da secretária **Ana Paula Tomasi** do CMDUA,
49 contribuição de **Daniele de Souza** e **José de Araújo**, convidados **David Madalena** e **Liane Bayard**, e
50 estagiários **Felipe Boldrini**, **Guilherme**, **Ketlin Moreira**, **Milene Oliveira** e **Samara Bossardi**. Projetou
51 imagens para explicar o planejamento feito para a dinâmica, referiu blocos a serem abordados, com bloco um
52 com o uso do solo, estrutura e paisagem e urbana e ambiental, Desempenho, e Habitabilidade de Edificações,
53 e Patrimônio Histórico e Cultural; no bloco Dois, abordando o desenvolvimento econômico, no Bloco Três
54 Espaços e Equipamentos Públicos e Segurança Urbana; no Bloco Quatro a Resiliência e Biodiversidade e
55 Serviços Ecológicos; no bloco Cinco a Infraestrutura (água, energia e resíduos sólidos) e Mobilidade e
56 Acessibilidade, e no Bloco Seis o Desenvolvimento Social (Educação, saúde, segurança alimentar, lazer e
57 cultura) e Gestão Democrática e Aprendizagem Social. Detalhou. Referiu a forma de trabalho, a divisão em
58 seis grupos e como seria a dinâmica dos trabalhos em casa mesa para abordar cada tema, através de
59 conversa, uso de mapas e cartões, deu detalhes. E foi dado início à atividade, sendo proposto quinze minutos



ATA 2738

1 para se debater cada tema. Organizaram-se seis grupos, os quais realizaram as discussões e diálogos
2 propostos. Em se finalizando o debate a respeito do último bloco, foram encerrados os trabalhos, com a
3 manifestação de conclusão pela Conselheira Vaneska (SMURB), que opinou terem sido os resultados
4 produtivos, opinando que através do exercício da discussão pode haver também a compreensão sobre outros
5 pontos de vista, informou a idéia de se dar continuidade dos trabalhos com a apresentação dos resultados em
6 outra reunião do CMDUA a ser definida pela comissão de revisão do plano. Entende que o exercício do dia foi
7 um primeiro passo de uma série de encontros, muito maior, agradeceu pela atuação e colaboração de todos,
8 parabenizou. **Item Cinco. Término.** Às vinte horas e quarenta minutos, foram encerrados os trabalhos do
9 CMDUA. Eu, **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva e relatora, juntamente com o presidente da sessão,
10 **Luiz Antonio Marques Gomes**, assino e lavro a presente ata.

11
12
13
14

15 _____
16 **Ana Paula Tomasi**
17 Secretária Executiva
18 Relatora

15 _____
16 **Luiz Antonio Marques Gomes**
17 Vice Presidente CMDUA
18 Comunidade

19
20
21
22
23
24
25
26

Ata aprovada na sessão do dia 10/10/2017, sem retificações.

O áudio da sessão encontra disponível na Secretaria Executiva do CMDUA