



ATA 2739

1 Aos **dez** dias do mês de **outubro** de **2017** (dois mil e dezessete), reuniram-se, em caráter **ordinário**, na
2 Avenida Borges de Medeiros, dois dois quatro quatro, sexto andar, nesta capital, às dezoito horas e cinquenta
3 minutos, os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental, CMDUA.
4 Compareceram à reunião, à **MESA**, **Luiz Antonio Marques Gomes**, presidente, titular da Região de Gestão
5 de Planejamento Seis (RGP 6), e **Aline Brum de Lima** Secretária Executiva interina e servidora da SMAMS.
6 Representando as **ENTIDADES GOVERNAMENTAIS**, **José Francisco Rodrigues Furtado**, titular do
7 Departamento Municipal de Habitação (DEMHAB); **Richard Dias**, titular da Empresa Pública de Transporte
8 e Circulação (EPTC); **Jussara Pires**, segunda suplente da Fundação Estadual de Planejamento
9 Metropolitano e Regional (METROPLAN); **Cássio de Assis Brasil Weber**, primeiro suplente do Gabinete
10 do Prefeito (GP); **Patrícia Tshoepke**, titular, e **Vaneska Paiva Henrique**, primeira suplente da Secretaria
11 Municipal de Urbanismo (SMURB); **João Batista**, titular da Secretaria Municipal de Obras e Viação (SMOV);
12 **Marcos Profes**, titular da Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SMAM); e **Lívia Teresinha Salomão**
13 **Piccinini**, titular da Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS). Representando as **ENTIDADES**
14 **NÃO-GOVERNAMENTAIS**, **José Euclésio dos Santos**, vice-presidente, titular da Associação Gaúcha dos
15 Advogados do Direito Imobiliário (AGADIE); **Jorge Diogo de Jesus**, titular da Associação Riograndense dos
16 Escritórios de Arquitetura (AREA); **Rogério Dal Molin**, primeiro suplente do Sindicato dos Corretores de
17 Imóveis (SINDIMÓVEIS); **Darci Campani**, primeiro suplente da Associação Brasileira de Engenharia Sanitária
18 Brasileira (ABES); **Fernando Brentano**, titular do Instituto Urbano Ambiental (IUA); **José Luis Seabra**
19 **Domingues**, titular da Ordem dos Advogados do Brasil do Rio Grande do Sul (OAB/RS); **Sérgio Koren**,
20 primeiro suplente do Sindicato das Indústrias da Construção Civil (Sinduscon); e **Jorge Larré Lopes**, titular
21 do Sindicato dos Trabalhadores da Indústria da Construção Civil (STICC). E Representando a **COMUNIDADE**,
22 **Daniel Nichele**, titular da Região de Gestão de Planejamento Um (RGP 1); **Adroaldo Venturini Barboza**,
23 primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Dois RGP 2); **Jackson Santa Helena de Castro**,
24 titular da Região de Gestão de Planejamento Três (RGP 3); **Paulo Monteiro**, primeiro suplente da Região de
25 Gestão de planejamento Quatro (RGP 4); **Paulo Jorge Amaral Cardoso**, titular da Região de Gestão de
26 Planejamento Cinco (RGP 5); **Diaran Laone Camargo**, titular da Região de Gestão de Planejamento Sete
27 (RGP 7); **João Luiz Mores**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Oito (RGP 8); e
28 **Emerson Gonçalves dos Santos**, segundo suplente do Orçamento Participativo, Temática Organização da
29 Cidade, Habitação, Desenvolvimento Urbano Ambiental (OP-OHCDUA). **Item Um. Abertura. Presidente**
30 abriu a sessão às dezoito horas e cinquenta minutos. **Item Dois. Votação da Ata.** Em votação, a ata da última
31 reunião, número vinte e sete trinta e oito foi colocada em votação e foi aprovada, recebendo seis abstenções
32 e onze votos favoráveis. Não foram solicitadas correções. **Ata Aprovada. Item Três. Comunicações.**
33 Conselheiro **Rogério** (SINDIMÓVEIS) falou da importância do secretário presidir o Conselho. Disse que o
34 contato semanal com as Regiões é importante, no sentido de verificar o que está acontecendo em cada local.
35 Sobre as Eleições do Conselho, destacou a importância da criação de uma Comissão para trabalhar junto
36 com o secretário Cogo e fazer reuniões para dizer o que o Conselho quer e não ficar somente esperando o
37 Executivo dizer o que quer que aconteça com o Conselho. Enfatizou que o CMDUA precisa se posicionar.
38 Informou que participou de evento realizado pelo STICC em prol do Lar Santo Antônio dos Excepcionais e
39 parabenizou o Sindicato na pessoa do Conselheiro Larré pela arrecadação de verbas para que a Instituição
40 possa continuar atendendo crianças, adultos e adolescentes com paralisia cerebral e outras doenças.
41 Presidente **Gomes** (RGP 6) também parabenizou o Conselheiro Larré pelo belo trabalho realizado.
42 Conselheiro **Paulo Monteiro** (RGP 4) informou que participou no último sábado, sete de outubro, da reunião
43 dos Fóruns Regionais e Temáticos do Orçamento Participativo Região Nordeste, na qual o prefeito se fez
44 presente e foi bem específico e explicativo em relação ao IPTU. Conselheiro **Furtado** (DEMHAB) agradeceu a
45 preocupação dos conselheiros com seu estado de saúde e explicou os problemas ocorridos. Conselheiro
46 **Paulo Jorge** (RGP 5) falou da Semana da Consciência Negra e de evento que ocorrerá no dia 28 de
47 novembro na Casa de Cultura Mário Quintana, no qual será discutida a questão do negro na sociedade. Falou
48 que o CMDUA precisa ter um olhar para questões sociais, como moradias irregulares, com o objetivo da
49 inserção social dos moradores das favelas. Disse que falta políticas públicas para o povo negro e que irá
50 trazer dados todas as semanas nas reuniões do Conselho sobre a situação dos negros. Conselheiro **Jorge**
51 **de Jesus** (ASBEA), disse que está muito preocupado com a aprovação de projetos. Comentou que o
52 desemprego na construção civil é uma calamidade e as autoridades municipais não fazem nada para
53 melhorar a situação. Disse que a aprovação de projetos é vergonhosa em Porto Alegre e que agora com os
54 salários dos servidores atrasados vai piorar. Falou que não vê saída para a situação, a não ser que as
55 autoridades municipais vejam uma luz e façam alguma coisa pela aprovação de projetos. Conselheiro **Cássio**
56 (GP) informou que realmente houve uma queda na aprovação de projetos em função da reestruturação
57 administrativa, comunicou que o trabalho está acontecendo e que já foram realizadas várias reuniões com o



ATA 2739

1 prefeito para buscar soluções. Informou que está substituindo a arquiteta Maria Cristina que é diretora do
2 Escritório de Licenciamento e que já estão sendo visitados prédios para instalação do Escritório de
3 Licenciamento que vai contar com a participação de todas as secretarias, onde haverá o licenciamento
4 integrado. Informou também que já foi designado o novo presidente da Cauge, o Rogério Baú, conselheiro do
5 CMDUA. Disse que ações concretas estão acontecendo e que a resposta em números de licenciamentos
6 aprovados ainda não é uma realidade, mas em breve começará a ser, pois é uma prioridade do governo.
7 Conselheiro **Fernando** (IUA) disse que é um prazer aprovar projetos em outros municípios da região
8 metropolitana. Disse que em Novo Hamburgo vai num prédio e consegue falar com várias secretarias,
9 fazendo com que as coisas andem. Conselheiro **Cássio** (GP) informou que os Bombeiros também irão
10 trabalhar juntos no Escritório de Licenciamento. Conselheiro **Fernando** (IUA) disse que ouve muitas
11 cobranças dos conselheiros em relação ao governo. Sugeriu aos membros do governo que tragam ao
12 Conselho as ações que estão realizando, pois muitas ações acontecem e não chegam ao conhecimento do
13 Conselho. Falou como exemplo da ciclovia que está sendo feita na avenida Goethe, e que a obra é muito
14 morosa e não termina Falou também de lixo que é recolhido pela prefeitura e levado para a Lomba do
15 Pinheiro para somente depois ser levado para o município de Minas do Leão. Disse que ações como esta não
16 são sustentáveis. Falou também de aplicativo lançado pela prefeitura, chamado Capster, com o intuito de
17 mapear buracos de rua etc, e que também não foi informado. Disse que o governo deveria trazer mais
18 informações para o Conselho. Conselheiro **Diaran** (RGP 7) informou a realização de reunião da Região de
19 Planejamento 7 no dia 16 de outubro e convidou o presidente Gomes para se fazer presente para tratar das
20 Eleições do Conselho. Fez agradecimento aos conselheiros João Batista (SMOV) e Richard (EPTC) sobre
21 concerto de sinaleiras e outras demandas da região que têm sido encaminhadas e atendidas. Conselheira
22 **Lívia** (UFRGS) reforçou as falas dos conselheiros Sérgio Koren (SINDUSCON), Rogério (SINDIMÓVEIS) e
23 Paulo Jorge (RGP 5), no sentido de cobrar do secretário prazos, objetividade e maiores esclarecimentos, além
24 da situação da violência. Disse que tem reiterado no Conselho a questão da preocupação com a violência.
25 Ressaltou que a violência é uma questão da cidade como um todo e que se tem dado atenção a questões
26 menos importantes. Afirmou que é preciso se debruçar sobre esta questão e disse que fazer Plano Diretor
27 não é somente construir a cidade, mas é construir uma convivência na cidade. Ressaltou que a questão do
28 emprego é fundamental para o combate a violência. Disse que teme que quando seja feita esta reflexão seja
29 tarde demais. Informou que é a sexta semana consecutiva que a questão da violência é trazida ao Conselho.
30 **Presidente** pediu que a Conselheira apresentasse uma pauta objetiva para ser tratada no Conselho.
31 Conselheiro **Richard** (EPTC) respondeu a pergunta do conselheiro Fernando (IUA) sobre ciclovias e disse
32 que realmente o Plano Diretor Cicloviário não é conexo e sim feito de acordo com a negociação com cada
33 empreendimento. Informou que há o intuito de reestruturação do Plano para que haja um melhor
34 aproveitamento das conexões de ciclovias. Falou também do aplicativo Capster que existe há mais de um ano
35 e foi divulgado amplamente na imprensa. Conselheiro **João Batista** (SMOV) falou que dentro do Grupo de
36 Trabalho que está reavaliando o Plano de Mobilidade de Porto Alegre, existe também a disposição de
37 reavaliar o Plano Diretor Cicloviário. Informou que na reavaliação há o objetivo de, principalmente, fazer as
38 ligações do que já existe, formando circuitos nos bairros e num próximo passo pensar numa interligação entre
39 os bairros. Ressaltou que não há verba na prefeitura para completar os circuitos, porém existe o Fundo
40 Cicloviário, criado no próprio Plano. Afirmou que a ideia é usar estas verbas exclusivas para fazer estas
41 "pernas" que faltam para interligar os circuitos nos bairros. Em relação ao buracos, informou que a prefeitura
42 novamente não conseguiu pagar os seus fornecedores. Informou também que a prefeitura não possui
43 insumos e que não haverá tapa buracos enquanto a prefeitura não tiver verbas para pagar as empresas
44 fornecedoras de insumos. Conselheiro **Larré** (STICC) falou que o desemprego na construção civil nunca
45 esteve tão grande nos últimos dez anos. Informou que no banco de empregos oferecidos pelo STICC há vaga
46 aberta para auxiliar administrativo com deficiência. Conselheiro **Cássio** (GP) falou de Grupo de Trabalho que
47 está sendo criado pela prefeitura para refazer decretos e leis. Falou também do Comitê Gestor onde
48 secretários se reunirão todas as semanas para tratar da aprovação de projetos. Conselheiro **Koren**
49 (SINDUSCON) e **Presidente** pediram para Conselheiro Cássio trazer projeto de unificação de secretarias e
50 Bombeiros numa mesma estrutura física na próxima reunião do Conselho. Conselheiro **Emerson** (OP-
51 OHCDUA) solicitou a realização de uma reunião para tratar da reestruturação administrativa da prefeitura para
52 que o Conselho possa entender melhor o funcionamento da "máquina". Falou também da necessidade de
53 apresentação da nova estrutura da Smams. Destacou a dificuldade em que os funcionários do quadro se
54 encontram e que estes precisam trabalhar adequadamente. Disse que é uma questão de gestão. Afirmou que
55 não há como meia dúzia de funcionários atender a demanda de uma capital como Porto Alegre. Disse que a
56 aprovação de projetos pode ser a saída para a atração de novos recursos para o município. Disse que é
57 preciso apresentar soluções e que as entidades podem contribuir muito no sentido de mostrar onde estão os
58 entraves. **Item Quatro. Ordem do Dia. Processo Quatro Ponto Um. Expediente: 002.050619.16.0.**



ATA 2739

1
2
3 **Interessado:** CMDUA. **Assunto:** Seminário de Planejamento. **Relator:** Comissão do Seminário de
4 Planejamento. **Encaminhamentos:** 1 – Definido o dia 07/12/2016 para realizar primeiro encontro em local a
5 ser confirmado. 2 – Definido o local do primeiro dia de seminário: Cinemateca Capitólio. Convites distribuídos
6 aos conselheiros em 22/11/2016. 3 – Realizado o seminário preparatório em 07/12/2016. 4 – Em 07/03/2014:
7 definida a retomada da comissão em 14/03/2017. 5 – Em 04/04/2017: definir integrantes em 11/04/2017. 6 –
8 Em 11/04/2017: definir nova configuração da comissão em 18/04/2017. 7 - Definido realizar reunião em
9 11/07/2017 para orientar os próximos encaminhamentos. 8 - Comissão reinstituída em 11/07/2017. 9 –
10 Alterado o nome da Comissão para “Comissão de Revisão do Plano Diretor” em 12/09/2017. 10 – Em
11 12/09/2017 foi definida a realização de apresentação pela comissão em reunião específica do dia 26/09/2017.
12 Definida nova data para apresentação, dia 03/10/2017. **Presidente** relatou que aconteceu a reunião da
13 Comissão de Revisão do Plano Diretor com algumas faltas expressivas. Disse que a ideia era fazer um
14 apanhado do encontro específico sobre a Revisão do Plano Diretor, realizado no dia três de outubro. Pediu
15 que os membros do Conselho decidam a periodicidade das reuniões da Comissão. Disse que enviará as
16 sugestões de datas por e-mail. Falou que tempo das reuniões também deverá ser definido. **Adiado.**
17 **Processo Quatro Ponto Dois. Expediente:** 001.003907.05.8. **Interessado:** CMDUA. **Assunto:** Parecer –
18 Definição de encaminhamento referente à aprovação de resolução com possível falta de
19 consideração/referência ao posicionamento da comunidade (Resolução de Alteração Parcial de Gravame de
20 Área Verde para Terminal de Transporte Público). **Local:** Parte da Praça José Luiz Carneiro Cruz – Jardim do
21 Salso (no quarteirão formado pelas ruas Dr. Affonso SanMartin, Graciliano Ramos, Prof. Pedro Santa Helena
22 e Viela Dois Jardim do Salso). **Relator:** SMAM. **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em 25/04/2017. 2 – Vistas
23 à RGP 4 em 25/04/2017. 3 – Novo prazo estipulado para devolução de vistas: 16/05/2017. 4 – Retornou ao
24 relator em 16/05/2017. Em diligências à SMAM em 30/05/2017. Em diligências à EPTC em 20/06/2017.
25 Definido encaminhamento em 20/06, de fato enviado em 11/07/2017. Retornou ao relator em 08/08/2017. Em
26 Diligências à SMAM em 08/08/2017. Não retornou. Conselheiro **Marcos Profes** (Smam) informou que o
27 processo segue em diligências e área destinada não é uma área verde, o que dificulta mais o andamento do
28 processo, pois é uma área de escola. **Adiado. Processo Quatro Ponto Três. Expediente:** 002.050102.17.6.
29 **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução – Inclusão de Gravame de Traçado Viário. **Local:** Rua
30 Camerino até Diretriz 1064 – Petrópolis. **Relator:** IUA. **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em 29/08/2017. 2 –
31 Vistas conjuntas à AREA, Sindimóveis e EGP 1 em 29/08/2017. Em diligências à SMURB em 12/09/2017. 3 -
32 Em diligências à EPTC em 19/09/2017. Não retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Quatro. Expediente:**
33 002.323016.00.3. **Interessado:** Ipanema Mountain Ville. Incorporações Ltda. **Assunto:** EVU de Edificação.
34 **Local:** Estrada Jorge Pereira Nunes, 478 - Vila Nova. **Relator:** SINDIMÓMVEIS. 1 – Apresentação realizada
35 pelo empreendedor em 19/09/2017. 2 – Em diligências à SMURB em 19/09/2017. Não retornou. **Adiado.**
36 **Processo Quatro Ponto Cinco. Expediente:** 002.050007.17.3. **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:**
37 Resolução – Ajuste de Gravame de Traçado Viário e de Área Verde. **Local:** Região da Av João Wallig e Ruas
38 Umbu, Sapé e Roque Calage - Passo da Areia. **Relator:** RGP 7. Conselheiro **Diaran** (RGP 7), relator, fez a
39 leitura do parecer. Conselheiro **Adroaldo** (RGP 2) disse que o projeto é na Região 2 e está localizado num
40 quarteirão muito extenso. Disse que a manutenção de gravame para traçado viário não traz acréscimo algum
41 para a região e afirmou que concorda com a aprovação. Não havendo mais manifestações, a resolução para
42 ajuste de gravame de traçado viário foi colocada em votação e aprovada, recebendo treze votos favoráveis e
43 quatro abstenções. **Aprovado. Presidente** retomou com a aprovação do Conselho o período de
44 Comunicações. Conselheiro **Fernando** (IUA) solicitou a apresentação dos encaminhamentos do trabalho
45 realizado na reunião específica sobre a Revisão do Plano Diretor. **Presidente** informou que o material será
46 enviado por e-mail. Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5) destacou que o trabalho da Comissão de Revisão do
47 Plano Diretor ainda está muito técnico, o que dificulta o entendimento das comunidades. **Presidente** disse
48 que a preocupação da Comissão é no sentido de preparar os conselheiros para colocar os temas em
49 discussão nas suas comunidades. Disse que o encontro realizado na última semana foi um ensaio. Afirmou
50 que os conselheiros precisam estar preparados para fazer as discussões nas comunidades. Disse que a
51 cidade precisa ser vista como um todo e que cada região irá apresentar o que tem, lembrando que cada bairro
52 tem sua particularidade. Conselheiro **Daniel** (RGP 1) disse que ficou sabendo da intenção do prefeito sobre o
53 destino de recursos do solo criado ir para o caixa único da prefeitura. Disse que é preciso o Conselho ficar
54 atento. Conselheiro **João Luis Mores** (RGP 8) falou das dificuldades de acesso em muitos bairros em Porto
55 Alegre onde não há como entrar de carro. Falou também do marco regulatório das escolas infantis.
56 Conselheiro **Furtado** (DEMHAB) falou de processo de regularização fundiária que está ocorrendo na Vila
57 Cruzeiro. Conselheiro **Émerson** (OP-OHCDUA) destacou que o Conselho não é o espaço adequado para
58 discutir serviços emergenciais. Destacou que vê um retrabalho em relação à regularização fundiária.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA 2739

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27

Conselheiro **Adroaldo** (RGP 2) falou da necessidade de discutir no Conselho o fortalecimento do Fóruns Regionais e de seus conselheiros. **Item Cinco. Término.** Às vinte horas e dezenove, foram encerrados os trabalhos do CMDUA. Eu, **Aline Brum de Lima**, Secretária Executiva interina e relatora, juntamente com o presidente da sessão, **Luiz Antonio Marques Gomes**, assino e lavro a presente ata.

Aline Brum de Lima
Secretária Executiva Interina
Relatora

Luiz Antonio Marques Gomes
Vice Presidente CMDUA
Comunidade

Ata aprovada na sessão do dia 17/10/2017, sem retificações.

O áudio da sessão encontra disponível na Secretaria Executiva do CMDUA.