



ATA 2744

1 Aos **quatorze** dias do mês de **novembro** de **2017** (dois mil e dezessete), reuniram-se, em caráter **ordinário**,
2 na Avenida Borges de Medeiros, dois dois quatro quatro, sexto andar, nesta capital, às dezoito horas e dezoito
3 minutos, os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental, CMDUA.
4 Compareceram à reunião, à **MESA**, **Luiz Antonio Marques Gomes**, presidente, titular da Região de Gestão
5 de Planejamento Seis (RGP 6); e **Aline Brum de Lima** Secretária Executiva interina e servidora da SMAMS.
6 Representando as **ENTIDADES GOVERNAMENTAIS**, **José Francisco Rodrigues Furtado**, titular do
7 Departamento Municipal de Habitação (DEMHAB); **Richard Dias**, titular da Empresa Pública de Transporte
8 e Circulação (EPTC); **Jussara Pires**, segunda suplente da Fundação Estadual de Planejamento
9 Metropolitano Regional (Metroplan); **Luana da Rosa Nunes**, segunda suplente do Gabinete do Prefeito
10 (GP); **Patrícia Tshoepke**, titular da Secretaria Municipal de Urbanismo (SMURB); e **Lívia Teresinha**
11 **Salomão Piccinini**, titular da Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS). Representando as
12 **ENTIDADES NÃO-GOVERNAMENTAIS**; **Jorge Diogo de Jesus**, titular da Associação Riograndense dos
13 Escritórios de Arquitetura (AREA); **Sérgio Saffer**, primeiro suplente da Associação Riograndense dos
14 Escritórios de Arquitetura (AREA); **Rogério Dal Molin**, primeiro suplente do Sindicato dos Corretores de
15 Imóveis (SINDIMÓVEIS); **Darci Campani**, primeiro suplente da Associação Brasileira de Engenharia Sanitária
16 Brasileira (ABES); **Eduardo Chula**, titular do Conselho Regional de Corretores de Imóveis da Terceira Região
17 (CRECI/RS); **Fernando Brentano**, titular do Instituto Urbano Ambiental (IUA); **José Luis Seabra**
18 **Domingues**, titular da Ordem dos Advogados do Brasil do Rio Grande do Sul (OAB/RS); e **Jorge Larré**
19 **Lopes**, titular do Sindicato dos Trabalhadores da Indústria da Construção Civil (STICC). E Representando a
20 **COMUNIDADE**, **Odir Miazzi**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Um (RGP 1);
21 **Adroaldo Venturini Barboza**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Dois RGP 2);
22 **Leandro Ribas**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Três (RGP 3); **Paulo Monteiro**,
23 primeiro suplente da Região de Gestão de planejamento Quatro (RGP 4); **Paulo Jorge Amaral Cardoso**,
24 titular da Região de Gestão de Planejamento Cinco (RGP 5); **Diaran Camargo da Silva**, titular da Região de
25 Gestão de Planejamento Sete (RGP 7); **Carlos Alberto do Nascimento**, primeiro suplente da Região de
26 Gestão de Planejamento Sete (RGP 7); e **Emerson Gonçalves dos Santos**, segundo suplente do Orçamento
27 Participativo, Temática Organização da Cidade, Habitação, Desenvolvimento Urbano Ambiental (OP-
28 OHCDUA). **Item Um. Abertura. Presidente** abriu a sessão às dezoito horas e dezoito minutos. **Item Dois.**
29 **Votação das Atas.** Em votação, a ata da penúltima reunião, número vinte e sete quarenta e dois foi colocada
30 em votação e foi aprovada, recebendo nove votos favoráveis. Em votação, a ata da última reunião, número
31 vinte e sete quarenta e três foi colocada em votação e foi aprovada, recebendo duas abstenções e 12 votos
32 favoráveis. **Atas Aprovadas. Item Três. Apresentação Comunidade Lomba do Pinheiro.** Conselheiro
33 **Diaran** (RGP 7) solicitou espaço para fazer apresentação sobre crime ambiental no loteamento Chácara das
34 Nascentes, na Lomba do Pinheiro. Solicitou também que fosse colocada em votação a abertura de espaço
35 para representante do Comitê Gestor da Lomba do Pinheiro fazer uma manifestação. A solicitação foi
36 aprovada por maioria. Conselheiro **Diaran** (RGP 7) chamou a representante do Comitê Gestor da Lomba do
37 Pinheiro, **Lúcia Wommer**, para fazer sua apresentação. **Lúcia** disse que foi conselheira do CMDUA por dois
38 mandatos e disse que é conselheira da Operação Urbana Consorciada da Lomba do Pinheiro. afirmou que o
39 manifesto tem por objetivo mostrar a importância da lei que instituiu a Operação Urbana Consorciada na
40 Lomba do Pinheiro, a qual foi responsável pela atração de muitos empreendimentos. Disse que a comunidade
41 está aguardando a reorganização do Comitê Gestor que hoje se encontra parado. Pediu o apoio do CMDUA
42 para que a lei da Operação Urbana Consorciada seja levada adiante. **Carlos Pinheiro**, representante do
43 Comitê Gestor da Lomba do Pinheiro, ressaltou a preocupação com a Operação Urbana Consorciada da
44 Lomba do Pinheiro. Disse que a comunidade está preocupada com as eleições do CMDUA que estão
45 demorando a acontecer, assim como com as indefinições em relação às mudanças das secretarias.
46 Conselheira **Patrícia** (Smurb) sugeriu que a comunidade organizada encaminhe a demanda diretamente para
47 o prefeito. afirmou que a equipe técnica da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico solicitou que
48 exista uma equipe específica para tratar da implementação das Operações Urbanas. Explicou que da forma
49 como está estruturada a Operação Urbana da Lomba é necessário uma equipe especial para sua
50 implementação. Disse que já foi encaminhada proposta para que na nova estrutura das secretarias exista esta
51 equipe para fazer o gerenciamento das contrapartidas e dar o atendimento para a comunidade de maneira
52 adequada. Disse que hoje a prefeitura hoje não dispõe desta estrutura. Disse que já foi feita a proposta, mas
53 não houve ainda resposta por parte do governo. Disse que a equipe está preparada para dar andamento à
54 Operação, mas é preciso que a comunidade entre em contato com o governo para que seja viabilizada a
55 Operação Urbana. **Eduíno de Mattos**, representante do Comitê Gestor da Lomba do Pinheiro, falou sobre o
56 loteamento Chácara das Nascentes. afirmou que os problemas começaram na época da terraplanagem, por
57 volta de 2010, com crimes ambientais, aterros, o que vem se somando a outras ações atuais. Disse que se



ATA 2744

1 trata de um loteamento público e não de um condomínio fechado, mas está fechado e já tem mais de 50%
2 das casas habitadas e deveria estar aberto ao público. Disse que todo o condomínio está localizado em área
3 de APP, que precisa ser preservada ambientalmente, tanto pelo empreendedor, quanto pelo proprietário.
4 Disse que no local existem quatro nascentes importantes da Bacia do Arroio do Salso. Falou que uma das
5 nascentes está sendo usada para depósito de resíduos da construção civil, além de outros tipos de resíduos.
6 Disse que os moradores da região também aproveitam e jogam lixo na nascente. Disse que como não estão
7 acontecendo as reuniões do Comitê Gestor da Lomba, a questão foi trazida ao Conselho. **Presidente**
8 informou que já foi aberto processo eletrônico (SEI) e reiterou a necessidade de denúncia à Polícia Ambiental.
9 **Conselheiro Paulo Jorge** (RGP 5) sugeriu que a comunidade chame a imprensa para mostrar o crime
10 ambiental que está ocorrendo. Sugeriu que seja feita também manifestação contando com a presença de
11 estudantes. **Conselheiro Darci** (ABES) destacou que a questão ambiental é de responsabilidade da Brigada
12 Militar, através do Patram, porém afirmou que deve ser papel do município, através da Smam, e se a
13 secretaria se sentir prejudicada ou com dificuldade de ação aí sim chama o Patram para dar o apoio logístico.
14 Disse que se deve respeitar a autonomia do município e a Smam como primeira secretaria de Meio Ambiente
15 do país deve prestigiar os seus funcionários e realizar a ação. **Conselheiro Furtado** (DEMHAB) informou que
16 o Chácara das Nascentes é um loteamento particular e as áreas são públicas, não podendo ser fechado.
17 Disse que deve ter sido feito o licenciamento ambiental. Afirmou que é a Smam a responsável direta pelo
18 local, a qual fez o licenciamento ambiental e deve fazer a fiscalização, tomando as atitudes necessárias a
19 coibir qualquer condição que esteja desfavorável com a licença. Sugeriu que também seja feita denúncia no
20 Ministério Público do Meio Ambiente. **Item Quatro. Comunicações. Presidente**, na ausência do vice-
21 presidente, **conselheiro Euclésio** (Agadie), convidou um representante das entidades não-governamentais
22 para compor a mesa e auxiliar na condução dos trabalhos. **Conselheiro Rogério** (Sindimóveis) passou a
23 compor a mesa de trabalhos. **Conselheiro Darci** (Abes) solicitou que fosse registrado em ata que a Abes
24 também representa as organizações não-governamentais e há duas reuniões atrás não foi consultada para
25 compor a Comissão Organizadora das Eleições do CMDUA. Solicitou que das próximas vezes a entidade
26 também seja consultada. **Conselheiro Paulo Monteiro** (RGP 4) disse que espera que com a volta da greve os
27 serviços da prefeitura sejam restabelecidos, especialmente os realizados pelo Demae. **Presidente** esclareceu
28 sobre a formação da Comissão Organizadora das Eleições do CMDUA. Disse que para evitar contestações,
29 as comunidades optaram pela não participação de conselheiros que irão ser candidatos. **Conselheiro Paulo**
30 **Jorge** (RGP 5) parabenizou o Partido dos Trabalhadores (PT) pelo trabalho que vem realizando na Câmara
31 de Vereadores em relação à Semana da Consciência Negra. Convidou para debates na Câmara de
32 Vereadores e Assembleia Legislativa sobre a Semana da Consciência Negra. Disse que trará na próxima
33 reunião dados da Região de Planejamento 5 sobre jovens que morreram em situação de vulnerabilidade
34 social. **Conselheiro Emerson** (OP) fez um informe sobre o Programa Minha Casa Minha Vida. Destacou que
35 foram disponibilizadas 54 mil habitações em todo o Brasil, enquanto Porto Alegre está sendo atendida com
36 apenas 40 unidades. Sobre a Lomba do Pinheiro, disse que o município é o maior proprietário de áreas em
37 todo o território. Disse que é muito importante fazer uma revisão de como a comunidade pode ser atendida
38 com a Operação Urbana Consorciada da Lomba do Pinheiro. Disse que pelo que tem conhecimento não há
39 muitos projetos aprovados dentro da Operação Consorciada. **Conselheiro Rogério** (Sindimóveis) falou que é
40 previsto dentro do Plano Diretor a figura da Operação Urbana Consorciada. Disse que a Operação Urbana da
41 Lomba do Pinheiro foi uma inovação e foi instituída durante a gestão do prefeito Fogaça. Disse que foram
42 realizados estudos que culminaram com a aprovação da Lei. Falou que se passaram 10 anos e a lei
43 praticamente não foi efetiva em relação ao que a região esperava, como as contrapartidas que foram
44 estabelecidas. Disse que a própria lei já previa reformulações ao longo do tempo. Sugeriu ao conselheiro
45 Diaran que faça uma conversa com as partes interessadas, construtores, além de outras pessoas
46 interessadas no desenvolvimento da Lomba, e representantes do governo. Sugeriu que seja formado um
47 núcleo de trabalho para avaliar de que forma se pode fazer uma nova Operação ou incluir dentro do PDDUA o
48 que o grupo deseja e como vão se dar as contrapartidas de uma forma geral. **Conselheiro Adroaldo** (RGP 2)
49 falou de alagamentos no bairro Humaitá e obra de duplicação da Av. Ernesto Newgbauer que está parada.
50 Disse que o principal objetivo da obra era acabar com os alagamentos na região. Disse que o governo atual
51 não deu continuidade à obra. Falou também da necessidade dos conselheiros visitarem regiões e
52 conhecerem as demandas da cidade. **Conselheiro Furtado** (DEMHAB) falou da necessidade da
53 Reurbanização do 4º Distrito e recuperação de espaços vazios e de prédios abandonados. **Conselheiro Luiz**
54 **Gomes** (RGP 6) falou das dificuldades para organizar reuniões nas regiões com a saída da servidora Rute.
55 Disse que a Smurb não deu uma resposta a esta demanda dos conselheiros, o que tem prejudicado o
56 trabalho dos conselheiros que sempre contou com esta estrutura. Disse que no próximo ano o Conselho
57 precisa retomar sua independência, baseado no que está previsto no próprio Plano Diretor. Disse que é um
58 absurdo um governo com 11 meses e 14 dias ainda não ter se reestruturado. Disse que toda essa crise



ATA 2744

1 estrutural é um presente deste governo que não deu uma resposta para a população. Disse que os decretos
2 apresentados não funcionam e a aprovação de projetos não anda. Disse que não se trata mais dos três
3 primeiros meses de governo. Disse que não se sente confortável na presidência do Conselho, pois quem
4 deveria estar presidindo seria um membro do governo e isso é um forte indicativo do desprestígio do governo
5 com os conselhos. Disse que está fazendo parte do Fórum dos Conselhos de Porto Alegre, movimento contra
6 a tentativa do governo de enfraquecer Conselhos. Falou do projeto de lei que tramita na Câmara que quer
7 recuperar o direito à paridade. Disse que há uma tentativa de retrocesso em todas as instâncias democráticas
8 do município. Comunicou que o Fórum dos Conselhos realizará no dia seis de dezembro audiência pública na
9 Câmara de Vereadores. Disse que será importante a participação massiva dos conselheiros. Informou que
10 enviará documento aos conselheiros através da secretaria executiva. Disse que é uma resposta da prefeitura,
11 através do vice-prefeito Paim, de uma série de questionamentos que foram feitos. Disse que está muito clara
12 a posição da prefeitura sobre o que pensa dos conselhos e a desarticulação das formas democráticas de
13 participação em Porto Alegre. **Item Cinco. Ordem do Dia. Processo Quatro Ponto Um. Expediente:**
14 002.050619.16.0. **Interessado:** CMDUA. **Assunto:** Seminário de Planejamento. **Relator:** Comissão do
15 Seminário de Planejamento. **Encaminhamentos:** 1 – Definido o dia 07/12/2016 para realizar primeiro
16 encontro em local a ser confirmado. 2 – Definido o local do primeiro dia de seminário: Cinemateca Capitólio.
17 Convites distribuídos aos conselheiros em 22/11/2016. 3 – Realizado o seminário preparatório em 07/12/2016.
18 4 – Em 07/03/2014: definida a retomada da comissão em 14/03/2017. 5 – Em 04/04/2017: definir integrantes
19 em 11/04/2017. 6 – Em 11/04/2017: definir nova configuração da comissão em 18/04/2017. 7 - Definido
20 realizar reunião em 11/07/2017 para orientar os próximos encaminhamentos. 8 - Comissão reinstituída em
21 11/07/2017. 9 – Alterado o nome da Comissão para “Comissão de Revisão do Plano Diretor” em 12/09/2017.
22 10 – Em 12/09/2017 foi definida a realização de apresentação pela comissão em reunião específica do dia
23 26/09/2017. Definida nova data para apresentação, dia 03/10/2017. **Presidente** informou que não houve
24 agenda esta semana. Informou que a reunião acontecerá na próxima semana, dia 21 de novembro.
25 Conselheiro **Rogério** (Sindimóveis) disse que conversou com o vereador Valter Nagelstein, que assumirá a
26 presidência da Câmara de Vereadores em 2018, e informou que irá já em janeiro começar a fazer reuniões
27 para discutir as alterações do Plano Diretor. Disse que o vereador convidará os membros do Conselho para
28 participar das reuniões. **Presidente** falou de seminário realizado em 2016 na Câmara de Vereadores sobre a
29 Revisão do Plano Diretor que infelizmente não contou com a presença do vereador Nagelstein. Disse que o
30 vereador enquanto secretário de Urbanismo fez um trabalho bem importante em prol do Planejamento
31 Urbano. **Adiado. Processo Quatro Ponto Dois. Expediente:** 001.003907.05.8. **Interessado:** CMDUA.
32 **Assunto:** Parecer – Definição de encaminhamento referente à aprovação de resolução com possível falta de
33 consideração/referência ao posicionamento da comunidade (Resolução de Alteração Parcial de Gravame de
34 Área Verde para Terminal de Transporte Público). **Local:** Parte da Praça José Luiz Carneiro Cruz – Jardim do
35 Salso (no quarteirão formado pelas ruas Dr. Affonso SanMartin, Graciliano Ramos, Prof. Pedro Santa Helena
36 e Viela Dois Jardim do Salso). **Relator:** SMAM. **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em 25/04/2017. 2 – Vistas
37 à RGP 4 em 25/04/2017. 3 – Novo prazo estipulado para devolução de vistas: 16/05/2017. 4 – Retornou ao
38 relator em 16/05/2017. Em diligências à SMAM em 30/05/2017. Em diligências à EPTC em 20/06/2017.
39 Definido encaminhamento em 20/06, de fato enviado em 11/07/2017. Retornou ao relator em 08/08/2017. Em
40 Diligências à SMAM em 08/08/2017. Não retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Três. Expediente:**
41 002.050102.17.6. **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução – Inclusão de Gravame de Traçado Viário.
42 **Local:** Rua Camerino até Diretriz 1064 – Petrópolis. **Relator:** IUA. **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em
43 29/08/2017. 2 – Vistas conjuntas à AREA, Sindimóveis e EGP 1 em 29/08/2017. Em diligências à SMURB em
44 12/09/2017. 3 - Em diligências à EPTC em 19/09/2017. 4 – Retornou para o relator Fernando (IUA) em
45 14/11/2017. Conselheiro **Richard** leu parecer da área técnica da EPTC. Presidente solicitou que o relator
46 Fernando (IUA) reapresente processo na próxima reunião. Processo retornou para o relator. **Adiado.**
47 **Processo Quatro Ponto Quatro. Expediente:** 002.323016.00.3. **Interessado:** Ipanema Mountain Ville.
48 Incorporações Ltda. **Assunto:** EVU de Edificação. **Local:** Estrada Jorge Pereira Nunes, 478 - Vila Nova.
49 **Relator:** SINDIMÓMVEIS. 1 – Apresentação realizada pelo empreendedor em 19/09/2017. 2 – Em diligências
50 à SMURB em 19/09/2017. Não retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Cinco. Expediente:**
51 002.201420.003. **Interessado:** Cia Zaffari Comércio e Indústria. **Assunto:** EVU. **Local:** Av. Assis Brasil, 2611.
52 **Relator:** SMAM. Não retornou. **Adiado. Item Cinco. Término.** Às dezenove horas e quarenta e cinco
53 minutos, foram encerrados os trabalhos do CMDUA. Eu, **Aline Brum de Lima**, Secretária Executiva interina e
54 relatora, juntamente com o presidente da sessão, **Luiz Antonio Marques Gomes**, assino e lavro a presente
55 ata.
56
57
58



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA 2744

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16

Aline Brum de Lima
Secretária Executiva Interina
Relatora

Luiz Antonio Marques Gomes
Vice Presidente CMDUA
Comunidade

Ata a ser aprovada na sessão do dia 21/11/2017.

O áudio da sessão encontra disponível na Secretaria Executiva do CMDUA.