



ATA 2746

1 Aos **vinte e oito** dias do mês de **novembro** de **2017** (dois mil e dezessete), reuniram-se, em caráter
2 **ordinário**, na Avenida Borges de Medeiros, dois dois quatro quatro, sexto andar, nesta capital, às dezoito
3 horas e vinte e cinco minutos, os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental,
4 CMDUA. Compareceram à reunião, à **MESA, Luiz Antonio Marques Gomes**, vice presidente, presidindo a
5 sessão, titular da Região de Gestão de Planejamento Seis (RGP 6); **José Euclésio dos Santos**, vice-
6 presidente, titular da Associação Gaúcha dos Advogados do Direito Imobiliário (AGADIE), e **Ana Paula**
7 **Tomasi** Secretária Executiva e servidora da SMAMS. Representando as **ENTIDADES GOVERNAMENTAIS**,
8 **José Francisco Rodrigues Furtado**, titular do Departamento Municipal de Habitação (DEMHAB); **Richard**
9 **Dias**, titular da Empresa Pública de Transporte e Circulação (EPTC); **Daniela Pinto Miranda**, titular do
10 Gabinete do Prefeito (GP); **Patrícia da Silva Tschoepke**, titular da secretaria Municipal de Urbanismo
11 (SMURB); **Marcos Profes**, titular da Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SMAM); **João Batista**, titular da
12 Secretaria Municipal de Obras e Viação (SMOV), e **Lívia Teresinha Salomão Piccinini**, titular da
13 Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS). Representando as **ENTIDADES NÃO-**
14 **GOVERNAMENTAIS**; **Sergio Saffer**, primeiro suplente da Associação Riograndense dos Escritórios de
15 Arquitetura (AREA); **Rogério Dal Molin**, primeiro suplente do Sindicato dos Corretores de Imóveis
16 (SINDIMÓVEIS); **Darci Campani**, primeiro suplente da Associação Brasileira de Engenharia Sanitária
17 Brasileira (ABES); **Fernando Brentano**, titular do Instituto Urbano Ambiental (IUA); **José Luis Seabra**
18 **Domingues**, titular da Ordem dos Advogados do Brasil do Rio Grande do Sul (OAB/RS); **Ivanio Sanguinetti**,
19 segundo suplente do Sindicato das Indústrias da Construção Civil (Sinduscon), e **Jorge Larré Lopes**, titular
20 do Sindicato dos Trabalhadores da Indústria da Construção Civil (STICC). E Representando a **COMUNIDADE**,
21 **Odor Miazzi**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Um (RGP 1); **Adroaldo Venturini**
22 **Barboza**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Dois (RGP 2); **Jackson Santa Helena de**
23 **Castro**, titular da Região de Gestão de Planejamento Três (RGP 3); **Paulo Monteiro**, primeiro suplente da
24 Região de Gestão de Planejamento Quatro (RGP 4); **Paulo Jorge Amaral Cardoso**, titular da Região de
25 Gestão de Planejamento Cinco (RGP 5); **Diaran Camargo da Silva**, titular da Região de Gestão de
26 Planejamento Sete (RGP 7); **André Luiz Seixas**, titular da Região de Gestão de Planejamento Oito (RGP 8),
27 e **Emerson Gonçalves dos Santos**, segundo suplente do Orçamento Participativo, Temática Organização da
28 Cidade, Habitação, Desenvolvimento Urbano Ambiental (OP-OHCDUA). **Item Um. Abertura. Presidente**
29 abriu a sessão às dezoito horas e vinte e cinco minutos. **Item Dois. Votação da Ata.** A ata da última reunião
30 foi colocada em votação foi aprovada com uma retificação, em relação à folha quatro e linha trinta e cinco,
31 solicitou incluir a RGP 7 no pedido de vistas conjuntas. A ata foi aprovada com uma abstenção e os demais
32 votos favoráveis. **Ata aprovada. Item Três. Comunicações. Presidente** sugeriu definir-se em relação ao
33 recesso e em relação à doação de mapas para a sala de reuniões, uma oferta feita pelo delegado Fernando
34 Barth da RGP 1, faltando apenas as suas plastificações e enquadramentos, para isso seria necessário
35 verificar o interesse do CMDUA. Conselheiro **Diaran** (RGP 7) informou que realizou reunião com secretário
36 Maurício que tratou sobre a Chácara das Nascentes com a SMAMS e presidente da associação, convidará
37 para próximo encontro também o presidente Gomes e o secretário adjunto Cogo. Conversou também com
38 João Marcelo sobre a lei consorciada ficou agendado para janeiro o comitê gestor para decidir quais
39 secretarias que irão compor, já se tem uma idéia mas é preciso confirmar. **Presidente** agradeceu e
40 parabenizou pela importante vitória junto ao executivo, pode participar da próxima reunião com satisfação.
41 Conselheiro **Paulo** (RGP 4) informou indignação pelo fato de que uma escola estadual na região ter sido
42 fechada sem maiores explicações, situada na região nordeste e eixo Baltazar, escola de primeiro grau que
43 atende a comunidade local, lamentou, informou que a Secretaria de Educação SEC apenas comunicou o
44 fechamento e que a comunidade não consegue efetivar as matrículas. Informou local exato. **Presidente**
45 lamentou que não se tenha no CMDUA representação que permitisse maior articulação com o Estado.
46 Conselheiro **Jorge** (STICC) informou que a Secretaria de Emprego fez palestra no teatro do SESC, com a
47 presença do prefeito, que fez a abertura, disse que na platéia haviam trabalhadores, empregadores e
48 estudantes, o conteúdo foi sobre a nova legislação trabalhista, informou que na sexta feira a STICC fará
49 também esclarecimentos sobre o que mudou na legislação, deu detalhes. Conselheiro **Rogério** (SIndóveis)
50 informou sobre notícia de que a linha do aeromóvel tinha interessados em fazer o seu prolongamento até o
51 Barra, fala sobre esse interesse por parte de empreendedor, que fariam a extensão sem ônus nenhum para o
52 município, fica preocupado será que depois de tanto tempo se conseguirá enfim, fica na torcida. Gostaria
53 também de noticiar que no dia anterior foi revogada pela Câmara a lei do inventário, lei seiscentos e um de
54 dois mil e oito, depois de grande pressão dos moradores, disse que a gora se espera nova lei que
55 regulamente essas questões, entende que hoje estaria valendo então o princípio da precaução para os locais.
56 **Presidente** questionou detalhes, Vice Presidente **Euclésio** informou que acredita que o prefeito não vá
57 homologar mas vetar, tendo em vista o vício de origem, ou seja, pelo fato de que a iniciativa deveria ter se



ATA 2746

1 dado pelo executivo e não legislativo, contudo acredita que o prefeito por sua vez encaminhará sugestão à
2 câmara para oficializar. Conselheiro **Rogério** (Sindimóveis) refere que a lei foi de autoria de vereador, houve
3 esclarecimentos, Conselheiro **Richard** (EPTC) informou que muitas vezes projetos com vício de origem o
4 executivo rejeita e logo em seguida encaminha novamente, para a possibilidade de viabilização, explica que
5 caso contrário o veto do prefeito é obrigatório mesmo que seja favorável. Conselheiro **Rogério** (Sindimóveis)
6 informou que esteve na CAUGE e ficou decepcionado porque há falta de *tonner*, refere que justamente no
7 lugar onde tramitam os maiores projetos, opinou que poderia se fazer uma vaquinha para que não seja por
8 falta de *tonner* que os projetos tranquem. Referiu a falta também de outros materiais contudo que já foram
9 solucionados, como folhas. Conselheiro **Paulo Jorge** (SMOV) informou que dia vinte e dois de dezembro
10 cairá em uma sexta feira, e que a última reunião do conselho seria então no dia dezoito, sugere fazer a
11 última reunião com encerramento. Conselheiro **Domingues** (OAB) verá a possibilidade de utilização do
12 Galpão Crioulo da OAB. Conselheiro **Euclésio** (AGADIE) informou que o Sinduscon patrocinará o jantar.
13 Conselheiro Paulo Jorge (RGP 5) pediu atenção à SMOV para solucionar buracos ainda que persistem na rua
14 Caixa Econômica, informou localização exata, à EPTC solicitou resolver situação em frente à creche, informou
15 local exato, há três carros abandonados com ponto de trafico, refere que o DMLU não quer tirar, trata-se de
16 depósito de lixo e drogadição, acredita que seja necessário retirar mas EPTC também ainda não conseguiu
17 resolver, pede essa atenção, informa que a Brigada comparece mas a situação persiste. Agradeceu a
18 atuação da SMOV que fechou buraco perigoso, disse que a ação foi muito importante e agradeceu. Falou
19 ainda sobre relação feita pela prefeitura sobre as ares ou bairros de maior risco na cidade, as quais conforme
20 índice recebem investimentos proporcionais, informou que a região da Cruzeiro tenha recebido menos recurso
21 e financiamento porque não foi considerada de maior risco, gostaria que fosse revista essa avaliação,
22 enfatizou que a situação no local é muito grave, deu detalhes. Informou que no dia sete de dezembro haverá
23 reunião do Fórum Sete, pede que o presidente compareça, a comunidade pede retorno sobre as
24 contrapartidas da Multiplan, tendo em vista que o Barra shopping já está em pleno funcionamento mas as
25 contrapartidas sociais não tiveram continuidade. Solicitou que a secretária divulgasse a reunião também aos
26 delegados da região. Conselheiro **André** (RGP 8) em relação ao recesso sugeriu reflexão sobre a falta de
27 pauta, opina importante se fazer debate sobre de que forma o CMDUA continuará, após o recesso, referiu a
28 situação em que se encontra com pouca atenção por parte do governo, deu detalhes. **Presidente** em relação
29 ao retorno no ano seguinte informou que recebeu informação da assessora Aline que informou que o edital
30 está em fase de elaboração, que já foi repassado ao secretário adjunto que irá avaliar, deu detalhes.
31 Conselheiro **André** (RGP 8) informou que integra a comissão, disse que foi feita rascunho do edital e que Dr.
32 Leandro e Aline representaram o governo, disse que se fez com base na versão anterior, disse que se pediu
33 agenda com Cogo mas não houve retorno, disse que recebeu a informação que a versão final do edital só
34 seria repassada após a análise pelo secretário e mediante sua autorização, criticou. Disse que se solicitou
35 agenda também com o Secretário Maurício para tratar do assunto mas que não houve retorno. Informou que
36 se tem a ideia de que as eleições ocorram apenas no final de março. **Presidente** informou que se tentará
37 abordar o assunto com junto aos secretários, refere a provocação do CMDUA para que este assunto tivesse
38 andamento, que fosse feita a realização do edital, tem certeza de que o secretário adjunto Cogo irá contribuir.
39 Conselheiro **André** (RGP 8) questionou como ficará o retorno após o recesso, **Presidente** informou que se
40 solicitou agenda com secretários e também com o Jurídico para definir-se até quando vai o mandato, disse
41 que existem opiniões diversas, mas o entendimento maior seria o de que a atual gestão continue até a
42 realização da próxima eleição, pela obrigatoriedade legal de que o CMDUA exista, deu detalhes. Conselheiro
43 **Diaran** (RGP 7) opinou que a atual gestão continua até a próxima eleição mas entende que para isso o edital
44 deva sair até o dia quinze ou vinte. Conselheiro **Jackson** (RGP 3) informou que qualquer ato a partir de
45 janeiro poderá ser invalidado porque não haverá a legalidade da gestão. Conselheira **Lívia** (UFRGS) entende
46 que se até o dia quinze o edital não garantir a prorrogação dos mandatos acredita que não se deva entrar em
47 recesso, sem que haja garantia de retorno. Conselheiro **Emerson** (OP) disse que lhe preocupa a legitimidade,
48 mas entende que o secretário quando esteve presente se comprometeu quanto à publicação do edital até o
49 dia vinte. Conselheiro **Richard** (EPTC) questionou sobre o recesso se é regimental e qual a garantia se teria
50 em não se fazer o recesso. Vice Presidente **Euclésio** opinou que o processo esteja em andamento, que se
51 deva agir conforme essa realidade. Conselheira Lívia (UFRGS) entende que a permanência seria benéfica
52 como forma de se manter articulados, refere que o secretário falou que haveriam alterações no CMDUA, mas
53 que não foi claro, propõe que se faça vigília até que as eleições aconteçam. Conselheiro **Larré** (STICC)
54 acredita que o edital vá acontecer, entende necessário aguardar, e em caso contrário aí sim deva-se se
55 preocupar. **Presidente** se compromete em fazer conversa com Cogo para trazer com clareza as questões
56 sobre a publicação ao não do edital. Outra questão o preocupa, que é a necessidade de aprovação pelo
57 prefeito. Fez a leitura do artigo quatorze do Regimento Interno, que prevê a obrigatoriedade de realização de
58 reunião semanal, não havendo a obrigatoriedade de realizar recesso, contudo esta é a prática habitual.



ATA 2746

1 Conselheira **Lívia** (UFRGS) reitera ainda mais por isso a necessidade de se manter as reuniões. Conselheiro
2 **Campani** (ABES) opinou que não se possa acreditar que o edital sairá, referiu que o Conselho municipal do
3 meio ambiente por exemplo há um ano não se reúne, sendo que existem verbas que só são liberadas com a
4 sua aprovação, refere que a composição do CMDUA é prevista em lei complementar sendo assim há maior
5 garantia contudo não acredita que quem demorou tanto para fazer os encaminhamentos os fará agora,
6 exemplificou o que aconteceu no Conselho das Cidades, em que o governo federal não atua nem dá qualquer
7 justificativa, trata-se da forma como se tem feito a gestão. Conselheiro **Larré** (STICC) disse que acredita nas
8 pessoas, não nas instituições, não é filiado à partido político, mas em Deus e nas pessoas acredita, por isso
9 entende que em sido dito que o edital sairá deva se acreditar para em caso contrário se agir. **Item Três.**
10 **Ordem do Dia. Processo Quatro Ponto Um. Expediente:** 002.050619.16.0. **Interessado:** CMDUA.
11 **Assunto:** Seminário de Planejamento. **Relator:** Comissão do Seminário de Planejamento.
12 **Encaminhamentos:** 1 – Definido o dia 07/12/2016 para realizar primeiro encontro em local a ser confirmado.
13 2 – Definido o local do primeiro dia de seminário: Cinemateca Capitólio. Convites distribuídos aos conselheiros
14 em 22/11/2016. 3 – Realizado o seminário preparatório em 07/12/2016. 4 – Em 07/03/2014: definida a
15 retomada da comissão em 14/03/2017. 5 – Em 04/04/2017: definir integrantes em 11/04/2017. 6 – Em
16 11/04/2017: definir nova configuração da comissão em 18/04/2017. 7 - Definido realizar reunião em
17 11/07/2017 para orientar os próximos encaminhamentos. 8 - Comissão reinstituída em 11/07/2017. 9 –
18 Alterado o nome da Comissão para “Comissão de Revisão do Plano Diretor” em 12/09/2017. 10 – Em
19 12/09/2017 foi definida a realização de apresentação pela comissão em reunião específica do dia 26/09/2017.
20 10 – Definido dia 03/10/2017 para realização de apresentação no CMDUA. 11 – Definido o dia 07/11/2017
21 para realização de apresentação dos temas abordados na dinâmica. **Adiado. Processo Quatro Ponto Dois.**
22 **Expediente:** 001.003907.05.8. **Interessado:** CMDUA. **Assunto:** Parecer – Definição de encaminhamento
23 referente à aprovação de resolução com possível falta de consideração/referência ao posicionamento da
24 comunidade (Resolução de Alteração Parcial de Gravame de Área Verde para Terminal de Transporte
25 Público). **Local:** Parte da Praça José Luiz Carneiro Cruz – Jardim do Salso (no quarteirão formado pelas ruas
26 Dr. Affonso SanMartin, Graciliano Ramos, Prof. Pedro Santa Helena e Viela Dois Jardim do Salso). **Relator:**
27 **SMAM. Encaminhamentos:** 1 – Relatado em 25/04/2017. 2 – Vistas à RGP 4 em 25/04/2017. 3 – Novo prazo
28 estipulado para devolução de vistas: 16/05/2017. 4 – Retornou ao relator em 16/05/2017. Em diligências à
29 SMAM em 30/05/2017. Em diligências à EPTC em 20/06/2017. Definido encaminhamento em 20/06, de fato
30 enviado em 11/07/2017. Retornou ao relator em 08/08/2017. Em Diligências à SMAM em 08/08/2017. Não
31 retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Três. Expediente:** 002.323016.00.3. **Interessado:** Ipanema
32 Mountain Ville. Incorporações Ltda. **Assunto:** EVU de Edificação. **Local:** Estrada Jorge Pereira Nunes, 478 -
33 Vila Nova. **Relator:** SINDIMÓMVEIS. 1 – Apresentação realizada pelo empreendedor em 19/09/2017. 2 – Em
34 diligências à SMURB em 19/09/2017. Retornou em 21/11/2017. 3 – Vistas à RGP 6 em 21/11/2017. Retornou.
35 Conselheiro **Rogério** (Sindimóveis), relator, relembrou o teor da análise e do pedido de diligências para que
36 fosse feito o desgravame conjuntamente com a aprovação do EVU, como forma de otimizar os trâmites e
37 evitar necessidade de retorno posterior ao CMDUA, informou respostas, projetou imagem, indicou a
38 localização, deu detalhes, e posicionou-se favorável. **Presidente** informou posicionamento favorável da RGP
39 6. Informou que se trata agora de duas apreciações, parecer de EVU e Minuta de resolução para desgravame.
40 Colocadas em votação, o parecer favorável do relator foi colocado em votação e foi aprovado por
41 unanimidade, recebendo vinte e dois votos favoráveis. A resolução foi colocada em votação e foi aprovada,
42 recebendo vinte e um votos favoráveis e uma abstenção. **Aprovado. Parecer 18/2017. Resolução 2506.**
43 **Processo Quatro Ponto Quatro. Expediente:** 002.201420.003. **Interessado:** Ipanema Cia Zaffari Comércio
44 e Indústria. **Assunto:** EVU. **Local:** Av. Assis Brasil, 2611. **Relator:** SMAM. Encaminhamentos: 1 Relatado em
45 21/11/2017. 2 - Vistas à RGP 2, RGP 1, RGP 3, RGP 6, RGP 7, Sindimóveis e AGADIE em 21/11/2017. **Não**
46 **retornou. Item Cinco. Término.** Às dezenove horas e quarenta minutos, foram encerrados os trabalhos do
47 CMDUA. Eu, **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva e relatora, juntamente com o presidente da sessão,
48 **Luiz Antonio Marques Gomes**, assino e lavro a presente ata.

52 _____
53 **Ana Paula Tomasi**
54 Secretária Executiva
55 Relatora

52 _____
53 **Luiz Antonio Marques Gomes**
54 Vice Presidente CMDUA
55 Comunidade

56 Ata aprovada na sessão do dia 05/12/2017.

57 .
58
59 O áudio da sessão encontra disponível na Secretaria Executiva do CMDUA.