



ATA 2747

1 Aos **cinco** dias do mês de **dezembro** de **2017** (dois mil e dezessete), reuniram-se, em caráter **ordinário**, na
2 Avenida Borges de Medeiros, dois dois quatro quatro, sexto andar, nesta capital, às dezoito horas e trinta e
3 cinco minutos, os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental, CMDUA.
4 Compareceram à reunião, à **MESA**, Compareceram na reunião: À Mesa, Luiz Gomes, Vice presidente, titular
5 da Região de Gestão de Planejamento Seis (RGP 6), presidindo a reunião; **José Euclésio dos Santos**, vice
6 presidente, titular da Associação Gaúcha dos Advogados de Direito Imobiliário Empresarial (AGADIE), e **Ana**
7 **Paula Tomasi**, Secretária Executiva, servidora da SMAMS. **Representando as Entidades Governamentais**,
8 **Richard Dias dos Santos**, titular da Empresa Pública de Transporte e Circulação (EPTC); **Jussara Pires**,
9 segunda suplente da Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano e Regional (Metroplan); **Luana**
10 **Angélica da Rosa Nunes**, segunda suplente do Gabinete do Prefeito (GP); **Patrícia Tchoepke**, titular da
11 Secretaria Municipal de Urbanismo (SMURB); **Paulo Lima Loge**, primeiro suplente da Secretaria Municipal de
12 Obras e Viação (SMOV); **Marcos Profes**, titular da Secretaria Municipal do Meio Ambiente (SMAM), e **Livia**
13 **Piccinini**, titular da Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS). **Entidades Não Governamentais**,
14 **Darci Campani**, primeiro suplente da Associação Brasileira de Engenharia Sanitária Ambiental (ABES); **Jorge**
15 **Diogo de Jesus**, titular da Associação Riograndense dos Escritórios de Arquitetura (AREA); **Rogério Dal**
16 **Molin**, primeiro suplente do Sindicatos dos Corretores de Imóveis (Sindimóveis); **Fernando Brentano**, titular
17 do Instituto Urbano Ambiental (IUA); **Ivânio Sanguinetti**, segundo suplente do Sinsicato das Indústrias da
18 Construção Civil (Sinduscon); **Jorge Larré**, titular do Sindiucato dos Trabalhadores da Construção Civil
19 (STICC), e **Eduardo Furtado Chula**, titular do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis da Terceira
20 Região (CRECI/RS). E **Representando a Comunidade**, **Daniel Nichele**, titular da Região de Gestão de
21 Planejamento Um (RGP 1); **Adroaldo Barbosa**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento
22 Dois (RGP 2); **Jackson Santa Helena de Castro**, titular da Região de Gestão de Planejamento Três (RGP 3);
23 **Paulo Monteiro**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Quatro (RGP 4); **Paulo Jorge**
24 **Amaral**, titular da Região de Gestão de Planejamento Cinco (RGP 5); **Diaran Laone Camargo**, titular da
25 Região de Gestão de Planejamento Sete (RGP 7), e **Emerson do Santos**, segundo suplente do OP (OP).
26 **Item Um. Abertura. Presidente** abriu a sessão às dezoito horas e trinta minutos. **Item Dois. Votação da Ata.**
27 A ata da última reunião, numero dois sete quatro seis, colocada em votação foi aprovada sem abstenções,
28 recebendo três abstenções e os demais votos favoráveis. **Ata aprovada. Item Três. Comunicações.**
29 Conselheiro **Paulo Monteiro** (RGP 4) Gostaria de de dizer que duas vezes no mês passado local de curso foi
30 assaltado, todos os materiais didáticos foram roubados, lamenta que até materiais de baixo valor econômico
31 sejam roubados, lamentou. Conselheiro **Jackson** (RGP 3) foi convidado enquanto gerente executivo de porto
32 seco para conhecer em alvorada complexo em três meses o projeto estava aprovado e apto para a
33 construção. Há agilidade do município e do empreendedor, faz comparação com Porto Alegre, faz essa
34 declaração para se refletir sobre a agilidade possível, no que pese a cidade lá ser menor. Conselheiro **Diaran**
35 (RGP 7) informou que haverá reunião do fórum 7 no dia 11 se solidariza pelo Conselheiro Paulo também na
36 Lomba se tinha praça que faltava vinte por cento para terminar e hoje está depredada e falta cem por cento, é
37 uma situação muito crítica, já se fez mutirão mas não se consegue resolver, empreendedor colocou a
38 prefeitura na justiça, perdeu, deverá sair nova licitação lamentou, se tentará, é um crime e não se consegue
39 resolver. Informou que fará festa de natal na comunidade e solicitou quem puder trazer brinquedo será bem
40 vindo. Informou que dia doze haverá reunião com o secretário para tratar da chácara das nascentes,
41 convidou, deu detalhes. Conselheiro **Daniel** (RGP 1) lembrou de audiência pública que será realizada na
42 Câmara sobre a alteração na legislação dos conselhos municipais disse que alterou a reunião do fórum para o
43 local, será as dezenove horas, entende importante participar. Outra questão foi procurado por grupo português
44 que adquiriu terreno onde era o cinema Astor, aprovou projeto também na cultura, seria o empreendimento
45 com classificação hotel *Platinum* de sustentabilidade, mas está a um ano e dois meses na SMAM para
46 licença, pensam em entrar na justiça, em contrapartida o grupo adquiriu também terreno em Curitiba e lá o
47 empreendimento já está sendo inaugurado. Falou sobre a estrutura que deve existir, que não é culpa do setor
48 em si, dos funcionários, que trabalham sozinhos e sem suporte, estes acabam sendo também vítimas.
49 Gostaria de fazer alteração no regimento interno. Acredita que deva ser possível se fazer novo pedido de
50 vistas após as diligências. **Presidente** concordou. Conselheiro **Emerson** (OP) falou sobre a instalação das
51 AEIS, a questão dos vícios de origem, referiu situação e questionou DEMHAB. Outra questão é de área do
52 estado que já foi trocada para a construção de presídio nas proximidades do já existente, de contrapartida do
53 Zaffari, questionou. **Presidente** questionou, informação, entende que deva existir trâmite via processo.
54 Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5) falou sobre as dificuldades nos transportes, está preocupado com
55 empresas fazendo audiências públicas e com a falta de atuação da EPTC nesse tema, parece não estar
56 havendo nenhum tipo de fiscalização, refere que há carros quebrados, sujos, velhos, opina que não está
57 havendo fiscalização, questionou. Comunicou que a região de planejamento da região 5 fará reunião na
58 próxima quinta feira, informou detalhes, local, hora e pauta, convidados, sugeriu que na última reunião do ano



ATA 2747

1 se faça avaliação sobre a atuação do CMDUA na Gestão e ano. Presidente assim iria sugerir. Conselheiro
2 **Diaran** (RGP 7) concordou com a qualidade dos ônibus, precária, sujeira, empresas recebem o dinheiro a
3 vista, acredita que deveria haver melhor qualidade. Refere que todas as empresas parcelaram os décimo
4 terceiro dos motoristas e cobradores. Conselheira **Livia** (UFGRS) comunicou que continua com a organização
5 do seminário, seriam vinte sessões, parte em janeiro e parte em março, seriam dois encontros por mês, os
6 professores na universidade estão interessados em participar, o problema é a limitação de cento e cinquenta
7 vagas, gerará certificado de extensão, idéia seria 60 hora de aula, podendo ser aproveitado como credito
8 complementar. Mandará por e-mail para Ana Paula o organograma planejado para as opiniões. Questionou
9 sobre a publicação do edital das eleições. Conselheiro **Furtado** (DEMHAB) informou que foi solicitado ao
10 DEMHAB levantamento das AEIS que tenham projetos passíveis de serem concretizados, seriam trezes
11 deverão ser analisadas as demais, deverão ser avaliadas as limitações, deu detalhes. Vice Presidente
12 **Euclésio** disse que conversou com secretário Cogo e até o dia quinze o edital será publicado. Informou que
13 hoje teve reunião que participou secretário do meio ambiente de Canoas, falou sobre shopping que demorou
14 três meses para ser aprovado, teve curiosidade em perguntar porque porto alegre se esperou sete anos para
15 aprovar projeto. Informou sobre a lei que criou condomínio de lotes, houve reunião e resumo para melhor
16 entendimento sobre a lei, passara à secretária para passar aos demais, entende que tenha relação com o
17 caso das chácaras das nascentes, considerando as novas legislações, deu detalhes. **Presidente** informou
18 que o fórum dos conselhos está promovendo, conforme comentou Daniel, fórum tem participação atuante do
19 CMDUA, se dá avaliando a proposta de alterações propostas, haverá audiência publica na Câmara de
20 Vereadores, as sete horas reforça o convite, convoquem também os delegados, para se influir que não se
21 aprove essa modificação que reduz a autonomia dos conselhos de porto alegre. Em relação ao jantar de
22 confraternização, Jorge de Jesus assumirá a cozinha, propõe que no jantar se faça uma reunião com balanço
23 dos trabalhos da atual gestão, de forma a auto reflexão e contribuições bem como atuação ao longo da atual
24 gestão da prefeitura. Gostaria da opinião sobre fazer-se este balanço. Em votação, a proposta foi aprovada. A
25 secretaria providenciará relatório também das atividades do ano. Informou que no dia houve a solenidade de
26 entrega da licença para a obra do cais do porto, lá estavam os últimos governadores, prefeitos, diversas
27 autoridades, figuras importantes que contribuíram para o andamento do projeto, Presidente da Câmara de
28 vereadores citou o nome do CMDUA, sentiu-se gratificado por este reconhecimento. Parabenizou o secretário
29 Maurício, fez um primeiro pronunciamento, foi técnico e objetivo, estava orgulhoso de ter construído a licença
30 em onze meses. Falou sobre a conquista que entende representar a execução deste projeto importante para a
31 cidade, depois de muitos conflitos, deu detalhes. **Item Três. Ordem do Dia. Processo Quatro Ponto Um.**
32 **Expediente:** 002.050619.16.0. **Interessado:** CMDUA. **Assunto:** Seminário de Planejamento. **Relator:**
33 Comissão do Seminário de Planejamento. **Encaminhamentos:** 1 – Definido o dia 07/12/2016 para realizar
34 primeiro encontro em local a ser confirmado. 2 – Definido o local do primeiro dia de seminário: Cinemateca
35 Capitólio. Convites distribuídos aos conselheiros em 22/11/2016. 3 – Realizado o seminário preparatório em
36 07/12/2016. 4 – Em 07/03/2014: definida a retomada da comissão em 14/03/2017. 5 – Em 04/04/2017: definir
37 integrantes em 11/04/2017. 6 – Em 11/04/2017: definir nova configuração da comissão em 18/04/2017. 7 -
38 Definido realizar reunião em 11/07/2017 para orientar os próximos encaminhamentos. 8 - Comissão
39 reinstituída em 11/07/2017. 9 – Alterado o nome da Comissão para “Comissão de Revisão do Plano Diretor”
40 em 12/09/2017. 10 – Em 12/09/2017 foi definida a realização de apresentação pela comissão em reunião
41 específica do dia 26/09/2017. 10 – Definido dia 03/10/2017 para realização de apresentação no CMDUA. 11 –
42 Definido o dia 07/11/2017 para realização de apresentação dos temas abordados na dinâmica. Seminários de
43 capacitação em fase de elaboração pela UFGRS. **Adiado. Processo Quatro Ponto Dois. Expediente:**
44 001.003907.05.8. **Interessado:** CMDUA. **Assunto:** Parecer – Definição de encaminhamento referente à
45 aprovação de resolução com possível falta de consideração/referência ao posicionamento da comunidade
46 (Resolução de Alteração Parcial de Gravame de Área Verde para Terminal de Transporte Público). **Local:**
47 Parte da Praça José Luiz Carneiro Cruz – Jardim do Salso (no quarteirão formado pelas ruas Dr. Affonso
48 SanMartin, Graciliano Ramos, Prof. Pedro Santa Helena e Viela Dois Jardim do Salso). **Relator:** SMAM.
49 **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em 25/04/2017. 2 – Vistas à RGP 4 em 25/04/2017. 3 – Novo prazo
50 estipulado para devolução de vistas: 16/05/2017. 4 – Retornou ao relator em 16/05/2017. Em diligências à
51 SMAM em 30/05/2017. Em diligências à EPTC em 20/06/2017. Definido encaminhamento em 20/06, de fato
52 enviado em 11/07/2017. Retornou ao relator em 08/08/2017. Em Diligências à SMAM em 08/08/2017.
53 Retornou. Conselheiro **Marcos** (SMAM) relator, informou. Relembrou teor. Projetou imagens, localizou,
54 informou histórico dos trâmites, com início em 2005. Especificou as praças e locais sugeridos para a
55 implementação do terminal, informou que na resolução anterior foi aprovada a resolução para implementação
56 para a possibilidade de instalar terminal na área menor, entende-se que o terminal na praça não seja local
57 adequado, processo foi relatado pela OAB, em 11 de outubro e o conselheiro da região 4 solicitou vistas e
58 posicionou-se contrário com a inclusão da ata da reunião do fórum solicitando que o final da linha que é uma



ATA 2747

1 edificação ficasse onde estava por ser local adequado. Os pareceres técnicos da SMAM eram favoráveis à
2 mudança por entender que a praça não fosse local apropriado. Detalhou os novos trâmites, referiu novo dado,
3 tratado decreto 17835/2012 que permite terminal de ônibus em praças, permitindo assim que possa
4 permanecer no local anterior, explicou e por fim manifestou que a SMAM não tem objeção, posicionando-se
5 pela possibilidade de manutenção do terminal no mesmo local, havendo o posicionamento favorável da EPTC,
6 houve debate. Conselheiro **Fernando** (IUA) opinou que o processo mostra como está andando devagar na
7 cidade tempo prolongado de tramite, e após aprovado se demora um ano para se conseguir atender a
8 demanda da comunidade a partir de decreto que já existia. Relator explica que o parecer será de
9 recomendação para que seja feita nova resolução revogando ou seja tornando sem efeito a resolução anterior
10 aprovada. Houve debate e foi sugerida a elaboração de resolução já nesta reunião para tornar sem efeito a
11 resolução anterior. Houve debates e desta forma ficou deliberado. O parecer do relator foi colocado em
12 votação e foi aprovado, recebendo duas abstenções e os demais dezenove votos favoráveis. A Resolução
13 que revogava a resolução anterior, esta última de número 2481, foi colocada em votação e foi aprovada
14 recebendo um voto contrário e vinte votos favoráveis. Conselheiro Furtado (DEM HAB) justificou o seu voto
15 contrário. **Aprovado. Parecer 20/2017. Resolução 2507. Processo Quatro Ponto Três. Expediente:**
16 **002.201420.003. Interessado:** Ipanema Cia Zaffari Comércio e Indústria. **Assunto:** EVU. **Local:** Av. Assis
17 Brasil, 2611. **Relator:** SMAM. Encaminhamentos: 1 Relatado em 21/11/2017. 2 - Vistas à RGP 2, RGP 1,
18 RGP 3, RGP 6, RGP 7, Sindimóveis e AGADIE em 21/11/2017. Não retornou. **Adiado. Processo Quatro**
19 **Ponto Quatro. Expediente:** 002.205853.00.7. **Interessado:** Banrisul. **Assunto:** EVU. **Local:** Av. Serraria,
20 3100 – Serraria. **Relator:** SINDUSCON. Conselheiro **Ivânio** (SINDUSCON), relator, apresentou, informou
21 teor, localização, Sede Social do Banrisul projeto especial de segundo grau, apresentou teor características
22 blocos piscina áreas construídas, detalhou todas as características arquitetônicas, informou os detalhamentos
23 e informações do parecer da CAUGE, composto pelas diversas secretarias, informou dados do terreno, dados
24 das construções anteriores, aprovadas e a regularizar, deu detalhes e posicionou-se favorável. Colocado em
25 votação, o parecer favorável do relator foi colocado em votação e foi aprovado por unanimidade. **Aprovado.**
26 **Parecer 19/2017. Processo Quatro Ponto Cinco. Expediente:** 002.313782.00.1. **Interessado:** ESPM.
27 **Assunto:** EVU. **Local:** Rua Guilherme Schell, 224 – Santo Antônio. **Relator:** RGP 8. Relator ausente.
28 **Adiado. Item Cinco. Término.** Às vinte horas e trinta minutos, foram encerrados os trabalhos do CMDUA. Eu,
29 **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva e relatora, juntamente com o presidente da sessão, **Luiz Antonio**
30 **Marques Gomes**, assino e lavro a presente ata.

31
32
33
34
35
36 _____
37 **Ana Paula Tomasi**
38 Secretária Executiva
39 Relatora

36 _____
37 **Luiz Antonio Marques Gomes**
38 Vice Presidente CMDUA
39 Comunidade

40 **Ata aprovada na sessão do dia 12/12/2017.**

41 .

42
43 **O áudio da sessão encontra disponível na Secretaria Executiva do CMDUA.**