



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA 2750

1
2
3
4 Aos **nove** dias do mês de **janeiro** de **2018** (dois mil e dezoito), reuniram-se, em caráter **ordinário**, na Avenida
5 Borges de Medeiros, dois dois quatro quatro, sexto andar, nesta capital, às dezoito horas e vinte e quatro
6 minutos, os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental, CMDUA.
7 Compareceram à reunião, à **MESA, Luiz Antonio Marques Gomes**, Vice presidente, titular da Região de
8 Gestão de Planejamento Seis (RGP 6), presidindo a reunião; **Sérgio Koren**, primeiro suplente do Sindicato
9 das Indústrias da Construção Civil (Sinduscon); e **Aline Brum de Lima**, Secretária Executiva interina,
10 servidora da SMAMS. **Representando as Entidades Governamentais, José Francisco Rodrigues**
11 **Furtado**, titular do Departamento Municipal de Habitação (DEMHAB); **Richard Dias dos Santos**, titular da
12 Empresa Pública de Transporte e Circulação (EPTC); **Vaneska Paiva Henrique**, primeira suplente da
13 Secretaria Municipal de Urbanismo (SMURB); **João Batista Alves Rodrigues**, titular da Secretaria Municipal
14 de Obras e Viação (SMOV); e **Livia Piccinini**, titular da Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS).
15 **Entidades Não Governamentais, Darci Campani**, primeiro suplente da Associação Brasileira de Engenharia
16 Sanitária Ambiental (ABES); **Sérgio Saffer**, primeiro suplente da Associação Riograndense de Escritórios de
17 Arquitetura (AREA); **Eduardo Chula**, titular do Conselho Regional de Corretores de Imóveis da Terceira
18 Região do RS (CRECI/RS); **Rogério Dal Molin**, primeiro suplente do Sindicatos dos Corretores de Imóveis
19 (Sindimóveis); **José Luis Seabra Domingues**, titular da Ordem dos Advogados do Brasil do Rio Grande
20 do Sul (OAB/RS); e **Jorge Larré**, titular do Sindicato dos Trabalhadores da Construção Civil (STICC). E
21 **Representando a Comunidade, Odir Miazzi**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Um
22 (RGP 1); **Adroaldo Barbosa**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Dois (RGP 2);
23 **Jackson Santa Helena de Castro**, titular da Região de Gestão de Planejamento Três (RGP 3); **Paulo**
24 **Monteiro**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Quatro (RGP 4); **Paulo Jorge Amaral**
25 **Cardoso**, titular da Região de Gestão de Planejamento Cinco (RGP 5); **Diaran Laone Camargo**, titular da
26 Região de Gestão de Planejamento Sete (RGP 7); e **Emerson dos Santos**, segundo suplente do OP (OP).
27 **Item Um. Abertura. Presidente** abriu a sessão às dezoito horas e vinte e dois minutos e falou do trabalho
28 realizado pelo Conselho em 2017 e afirmou que espera ter em breve o relatório das atividades do ano que se
29 passou. Informou que o Edital de Eleições do CMDUA foi publicado na sexta-feira, dia 29 de dezembro de
30 2017, com poucos ajustes por parte do secretário Maurício Fernandes. Presidente propôs inversão de pauta,
31 iniciando pela Ordem do Dia e deixando as Comunicações para o final da reunião. **Item Dois. Votação da**
32 **Ata.** A ata da última reunião, número dois sete quatro nove, colocada em votação foi aprovada sem
33 retificações, com doze votos favoráveis e duas abstenções. **Ata aprovada. Item Três. Ordem do Dia.**
34 **Processo Quatro Ponto Um. Expediente:** 002.050619.16.0. **Interessado:** CMDUA. **Assunto:** Seminário de
35 Planejamento. **Relator:** Comissão do Seminário de Planejamento. **Encaminhamentos:** 1 – Definido o dia
36 07/12/2016 para realizar primeiro encontro em local a ser confirmado. 2 – Definido o local do primeiro dia de
37 seminário: Cinemateca Capitólio. Convites distribuídos aos conselheiros em 22/11/2016. 3 – Realizado o
38 seminário preparatório em 07/12/2016. 4 – Em 07/03/2014: definida a retomada da comissão em 14/03/2017.
39 5 – Em 04/04/2017: definir integrantes em 11/04/2017. 6 – Em 11/04/2017: definir nova configuração da
40 comissão em 18/04/2017. 7 - Definido realizar reunião em 11/07/2017 para orientar os próximos
41 encaminhamentos. 8 - Comissão reinstituída em 11/07/2017. 9 – Alterado o nome da Comissão para
42 “Comissão de Revisão do Plano Diretor” em 12/09/2017. 10 – Em 12/09/2017 foi definida a realização de
43 apresentação pela comissão em reunião específica do dia 26/09/2017. 10 – Definido dia 03/10/2017 para
44 realização de apresentação no CMDUA. 11 – Definido o dia 07/11/2017 para realização de apresentação dos
45 temas abordados na dinâmica. Conselheira **Lívia** (UFRGS) informou que o seminário está sendo organizado
46 para ocorrer em princípio no segundo sábado de março. Disse que a liberação de auditório já está sendo
47 organizada dentro da UFRGS. Informou que ainda não está organizado por temáticas, mas que o seminário
48 em si está sendo gerenciado dentro da universidade. **Processo Quatro Ponto Dois. Expediente:**
49 002.313782.00.1. **Interessado:** ESPM. **Assunto:** EVU. **Local:** Rua Guilherme Schell, 224 – Santo Antônio.
50 **Relator:** RGP 8. Presidente informou que o relator não se encontrava presente, mas que o voto foi favorável.
51 Conselheiro Diaran (RGP 7) informou que o processo estava presente, pois estava em vistas para sua região.
52 Informou que realizou reunião com a comunidade na Região 7 e disse que a comunidade também é favorável
53 à aprovação do EVU. Informou que é favorável ao parecer do relator e sugeriu que o processo fosse colocado
54 em votação. Conselheiro **Furtado** (DEMHAB) informou não ser necessária a presença do relator na reunião
55 para que processo seja colocado em votação. **Presidente** informou que relator já deu voto e fez exposição do
56 processo e disse que seria um atraso deixar de votar o parecer. Informou que o Regimento Interno do
57 Conselho é omissivo em relação a esta situação. Conselheiro **Koren** (Sinduscon) informou que o Regimento



ATA 2750

1 não explicita a necessidade da presença do relator para a votação do processo. **Presidente** disse que
2 processo poderia ser votado, pois relator apresentou seu parecer e fez tua defesa. Disse que, além disso, a
3 Região que fez vistas é favorável ao parecer, ou seja, não teria porque segurar o processo. Não havendo mais
4 manifestações, o parecer favorável do relator foi colocado em votação e foi aprovado, recebendo quinze votos
5 favoráveis, um voto contra e uma abstenção. **Aprovado. Parecer 01/2018. Processo Quatro Ponto Três.**
6 **Expediente:** 002.237611.00.3. **Interessado:** Viação Belém Novo. **Assunto:** EVU e Resolução para alteração
7 do Regime de Atividades. **Local:** Av. Monte Cristo, 470 – Vila Nova. **Relator:** UFRGS. 1 – Relatado em
8 19/12/2017. 2- Vista à Região 6. Conselheiro **Gomes** (RGP 6) informou que o processo foi relatado na ultima
9 reunião e fez a leitura do parecer de vistas. Disse que além dos condicionantes habituais do EVU, o caso
10 também apresenta necessidade de mudança de grupamento de atividades. Chamou a atenção do Conselho
11 para uma situação que se apresenta novamente. Disse que a PGM propôs alternativas, uma delas é trazer
12 tudo o que for possível para a competência do Conselho, ou seja, se consta na lei e se a PGM concorda, é
13 importante trazer a responsabilidade para o Conselho. Disse que acha justo e que valoriza a posição dos
14 conselheiros. Reafirmou a posição de que Conselho tem a capacidade e a competência para decidir.
15 Comunicou voto contrário ao parecer do relator. Conselheiro **Jorge de Jesus** (AREA) informou que o
16 Conselho aprovou diversas vezes alteração de Regime de Atividades. Conselheiro **Rogério** (Sindimóveis)
17 esclareceu a necessidade de mudança do regime de atividades para regime misto. Disse que relato de vistas
18 está correto e solicitou que relatora fizesse novamente o relato. Não havendo mais manifestações, a
19 conselheira **Lívia** (UFRGS), relatora, fez novamente a leitura do seu parecer contrário. Não havendo mais
20 manifestações, foi colocado em votação o parecer da relatora, contrário à mudança de Regime e a
21 regularização que é pertinente ao processo, e foi rejeitado com dois votos favoráveis, quinze contra e uma
22 abstenção. **Processo redistribuído para novo relator. Processo Quatro Ponto Quatro. Expediente:**
23 002.306705.00.0. **Interessado:** PEDRAÇON. **Assunto:** Parecer – Aprovação de EVU. **Local:** Estrada da
24 Capoeiras, 350, Cascata. **Relator:** DEMHAB. Conselheiro **Furtado** (DEMHAB), relator, disse que acompanha
25 o caso desde 2009 quando ainda trabalhava na Smam. Informou que o EVU foi aprovado na Cauge para
26 ampliação da lavra. Disse que o processo teve EVU aprovado, mas está dividido em duas partes, um para
27 ampliação da lavra, e outro para regularização de habite-se das unidades construídas no local. Disse que não
28 há necessidade do processo passar no Comitê de Gerenciamento da Lomba do Pinheiro. Informou que é a
29 única área com licenciamento aprovado em Porto Alegre para este tipo de atividade e atua há mais de 30
30 anos no local. Conselheiro se posicionou favorável à aprovação do EVU. **Vista à RGP 5, 7 e 8.** Conselheiro
31 **Diaran** (RGP 7) pediu mais uma semana. **Adiado. Processo Quatro Ponto Cinco. Expediente:** Eletrônico
32 17.0.000038958-7. **Interessado:** SMURB. **Assunto:** Resolução - DESGRAVAME E AJUSTE DE TRAÇADO
33 VIÁRIO. **Local:** diretrizes 1962, 3020, 3049 e 3050 e ajuste de traçado viário das Ruas X Vila Santa Rosa e
34 Cezário Lopes da Silva, inseridas na MZ 3 UEU 018, Bairro Santa Rosa de Lima. **Relator:** RGP 1. Conselheiro
35 **Odir** (RGP 1) fez a leitura do parecer. Conselheiro **Darci** (ABES) solicitou a apresentação das imagens.
36 **Vistas à Região 3. Item Quatro. Comunicações. Presidente** sugeriu que a próxima reunião do Conselho
37 fosse realizada no dia 23 de janeiro. A maioria do Conselho votou pela realização de reunião no dia 16 de
38 janeiro. Conselheiro **Diaran** (RGP 7) informou sobre reunião realizada na Região 7, onde foi feita a leitura do
39 Edital das Eleições do CMDUA. Informou também sobre reunião que será realizada na empresa Pedracon, no
40 dia 15 de janeiro, às 14h, e convidou o presidente a participar da reunião. Conselheiro Adroaldo (**RGP 2**)
41 questionou o horário de votação das Eleições do CMDUA. **Presidente** esclareceu sobre horários de votação.
42 Conselheiro **Jackson** (RGP 3) esclareceu que horário é suficiente. Conselheiro **Paulo Monteiro** (RGP 4)
43 falou de festa de Natal realizada no Beco do Sabiá. Falou também da conquista de uma nova linha de ônibus
44 na comunidade Recanto do Sabiá. Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5) questionou sobre locais de votação das
45 Eleições do CMDUA. Falou também da necessidade de conselheiros visitarem as regiões para conhecerem
46 os problemas locais. **Presidente** informou que o novo presidente da Câmara, vereador Valter Nagelstein,
47 iniciou uma política de visitas aos locais da cidade que possuem problemas. Disse que a Câmara já realizou
48 visita ao Viaduto Otávio Rocha, utilizando toda a estrutura da Câmara, veículo, TV, etc, para chamar a
49 atenção da Imprensa e pressionar para que soluções sejam tomadas. Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5) falou
50 também de reunião realizada na Região 5, onde chamou todas as secretarias, mas somente o presidente do
51 Conselho compareceu. Solicitou ao conselheiro João Batista (SMOV) que seja criado um Fórum de Serviços
52 na Região. Conselheiro **João Batista** (SMOV) disse que o melhor caminho para que seja alcançado algum
53 êxito nos problemas pontuais que foram apontados é que seja encaminhado um email diretamente para ele
54 para que seja feita uma ação emergencial. Disse que não se conseguirá asfalto para corrigir buracos, mas se
55 podem usar outros artifícios ainda que emergencialmente. Conselheiro **Rogério** (Sindimóveis) relatou
56 situação desagradável que ocorreu com servidor da SMIM. Informou que vice-prefeito Paim, que está em
57 exercício durante viagem do prefeito, está disposto a comparecer à reunião do Conselho. **Término.** Às
58 dezenove horas e quarenta e nove minutos, foram encerrados os trabalhos do CMDUA. Eu, **Aline Brum de**



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA 2750

1 **Lima**, Secretária Executiva interina e relatora, juntamente com o presidente da sessão, **Luiz Antonio**
2 **Marques Gomes**, assino e lavro a presente ata.

3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26

Aline Brum de Lima
Secretária Executiva Interina
Relatora

Luiz Antonio Marques Gomes
Vice Presidente CMDUA
Comunidade

Ata aprovada na sessão do dia 16/01/2018, sem retificações.

O áudio da sessão encontra disponível na Secretaria Executiva do CMDUA.