



ATA 2752

1
2
3
4 Aos **trinta** dias do mês de **janeiro** de **2018** (dois mil e dezoito), reuniram-se, em caráter **ordinário**, na Avenida
5 Borges de Medeiros, dois dois quatro quatro, sexto andar, nesta capital, às dezoito horas e vinte e sete
6 minutos, os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental, CMDUA.
7 Compareceram à reunião, à **MESA, José Euclésio dos Santos**, vice presidente, titular da Associação
8 Gaúcha dos Advogados de Direito Imobiliário Empresarial (AGADIE), presidindo a reunião; **Luiz Antonio**
9 **Marques Gomes**, vice presidente, titular da Região de Gestão de Planejamento Seis (RGP 6), e **Aline Brum**
10 **de Lima**, Secretária Executiva interina, servidora da SMAMS. **Representando as Entidades**
11 **Governamentais, José Francisco Rodrigues Furtado**, titular do Departamento Municipal de Habitação
12 (DEMHAB); **Richard Dias**, titular da Empresa Pública de Transporte e Circulação (EPTC); **Jussara**
13 **Pires**, segunda suplente da Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano e Regional
14 (METROPLAN); **Luana Angélica da Rosa Nunes**, segunda suplente do Gabinete do Prefeito (GP); **Patricia**
15 **da Silva Tschoepke**, titular da Secretaria Municipal de Urbanismo (SMURB); **Vaneska Paiva Henrique**,
16 primeira suplente da Secretaria Municipal de Urbanismo (SMURB); **João Batista Alves Rodrigues**, titular da
17 Secretaria Municipal de Obras e Viação (SMOV); **Marcos Berwanger Profes**, titular da Secretaria Municipal
18 de Meio Ambiente (SMAM); e **Livia Piccinini**, titular da Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS).
19 **Entidades Não Governamentais, Sérgio Saffer**, primeiro suplente da Associação Riograndense de
20 Escritórios de Arquitetura (AREA); **Rogério Dal Molin**, primeiro suplente do Sindicatos dos Corretores de
21 Imóveis (Sindimóveis); **Fernando Brentano**, titular do Instituto dos Arquitetos do Brasil (IUA); **José Luis**
22 **Seabra Domingues**, titular da Ordem dos Advogados do Brasil do Rio Grande do Sul (OAB/RS); e
23 **Jorge Larré**, titular do Sindicato dos Trabalhadores da Construção Civil (STICC). E **Representando a**
24 **Comunidade, Daniel Nichele**, titular da Região de Gestão de Planejamento Um (RGP 1); **Adroaldo**
25 **Barbosa**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Dois (RGP 2); **Jackson Santa Helena de**
26 **Castro**, titular da Região de Gestão de Planejamento Três (RGP 3); **Paulo Monteiro**, primeiro suplente da
27 Região de Gestão de Planejamento Quatro (RGP 4); **Diaran Laone Camargo**, titular da Região de Gestão de
28 Planejamento Sete (RGP 7); e **Emerson dos Santos**, segundo suplente do OP (OP). **Item Um. Abertura.**
29 **Presidente** fez a abertura da reunião às dezoito horas e vinte e sete minutos e propôs inversão de pauta,
30 iniciando pela Ordem do Dia e deixando as Comunicações para o final da reunião. **Aprovada inversão de**
31 **pauta com dez votos favoráveis. Item Dois. Votação da Ata.** A ata da última reunião, número dois sete
32 cinco um, colocada em votação foi aprovada sem retificações, com doze votos favoráveis e duas abstenções.
33 **Ata aprovada. Item Três. Ordem do Dia. Processo Quatro Ponto Seis. Expediente: 002.257912.00.0.**
34 **Interessado:** Fraport. **Assunto:** EVU para a ampliação das instalações do Aeroporto Internacional Salgado
35 Filho. **Local:** Av. Sertório, nº 1988. **Relator:** SMURB. Conselheira **Patricia** (Smurb), relatora, fez a
36 apresentação do parecer para o EVU para a ampliação das instalações do Aeroporto Internacional Salgado
37 Filho. Informou que o EVU já havia sido protocolado em 2014 pela Infraero e que naquela época já havia sido
38 feita uma manifestação favorável por parte da Smurb. Disse que naquela época o objeto era o terminal de
39 passageiros, uma edificação de apoio, um edifício garagem e uma subestação, com uma área total de
40 aproximadamente 163 mil metros quadrados. Informou que na presente etapa, no contrato que a Fraport fez
41 com a ANAC, a Fraport assumiu a operação do aeroporto por um período de 25 anos. Disse que a Fraport
42 deve fazer, então, uma série de ações de melhorias no aeroporto. Informou que a primeira destas etapas é o
43 que está sendo abordado neste EVU, que é a reforma e ampliação do terminal de passageiros 1, a construção
44 de um novo edifício garagem, a criação de novos bolsões de estacionamento, melhorias nos acessos e
45 implantação de uma subestação de energia. Disse que o EVU foi analisado pela CAUGE, que foi favorável à
46 aprovação, mas emitiu condicionantes para as próximas etapas que são importantes para o Planejamento.
47 Explicou que um destes condicionantes é o esclarecimento das próximas etapas previstas para
48 implementação do projeto ao longo do tempo da concessão de 25 a 30 anos. Disse que em paralelo a isso
49 será necessário fazer uma verificação criteriosa com outras questões de mobilidade, ou seja, a ampliação
50 relacionada com os impactos. Informou que outra questão relevante para a etapa de diagnóstico para a
51 Revisão do Plano Diretor é a entrega do Plano Básico da Zona de Proteção decorrente da ampliação da pista.
52 Explicou que é uma recomendação futura. Informou que a Fraport tem o compromisso de entregar esse plano
53 para a ANAC. Informou que a prefeitura também aguarda a entrega desse plano para que a cidade possa
54 fazer o seu planejamento. Informou também que a EPTC solicitou planta detalhada dos acessos para a
55 organização dos fluxos e a interface do aeroporto com o trânsito da região. Afirmou ser favorável à aprovação
56 do EVU com a inclusão dos condicionantes. **Presidente** questionou sobre o período da concessão, se eram
57 25 anos renováveis por mais 25. Representante da Fraport informou que a concessão são 25 anos renováveis



ATA 2752

1 por mais cinco. Representante da Fraport, **Laura Mota Calegari**, gerente de infraestrutura da Fraport,
2 apresentou as primeiras intervenções e investimentos que estão sendo feitos no aeroporto, no que diz
3 respeito ao atendimento ao passageiro e em atendimento ao contrato de concessão firmado com a ANAC no
4 ano de 2017. Explicou que o contrato de concessão apresenta algumas premissas básicas que devem ser
5 atendidas nesta fase inicial de contrato, chamada de 'Fase 1B'. Disse que a partir do dia 30 de agosto de 2017
6 começaram a serem contados os prazos firmados no contrato com a Anac. Informou que entre 30 de agosto e
7 dois de janeiro, a Fraport assistiu a operação do aeroporto e obteve informações da Infraero, para depois sim
8 assumir de fato o controle da operação aeroportuária. Explicou que este foi um período para a Fraport
9 estruturar suas equipes, contratar profissionais e examinar obrigações contratuais para o desenvolvimento
10 dos projetos e posteriormente a contratação das obras. Informou que o prazo já está correndo e que a Fraport
11 tem até o dia 28 de outubro de 2019 para terminar as obras referentes a este processo de EVU que engloba a
12 reforma e a ampliação do terminal de passageiros 1. Explicou que o contrato de concessão apresenta
13 premissas mandatórias, ou seja, aquelas que obrigatoriamente a Fraport deve atender até o final da Fase 1B
14 que é 28 de outubro de 2019. Explicou que além dessas premissas mandatórias, com a expertise que a
15 empresa tem em aeroportos no mundo inteiro, se entendeu que algumas outras intervenções se fariam
16 necessárias, seja para a segurança operacional, do passageiro, além de diversas questões. Informou que foi
17 elaborado um escopo com as principais necessidades para o pleno funcionamento do aeroporto com um nível
18 de serviços adequado. Explicou que existem quatro fases de intervenção, a primeira será a fase de ampliação
19 e as outras três as fases de reforma para que o impacto seja o menor possível na operação aeroportuária.
20 **Presidente** comentou que a Fraport administra cerca de 30 aeroportos pelo mundo. **Laura** (Fraport) disse que
21 não se recorda do número exato, mas que Fraport administra aeroportos em vários países. **Presidente**
22 perguntou se há perspectiva de número de passageiros nos próximos anos. **Laura** (Fraport) afirmou que o
23 cálculo de demanda aeroportuária é baseado em premissas internacionais e não um cálculo com base nos
24 dados do aeroporto Salgado Filho. Disse que no geral o crescimento de demanda nos aeroportos em todo
25 mundo é diretamente relacionado com o crescimento da economia do país, o que significa que se o Brasil
26 mantiver um ritmo decrescente, a tendência é que o crescimento aeroportuário seja zero ou decrescente.
27 Disse que nos últimos anos, com a crise que o Brasil vem passando, o aeroporto Salgado Filho teve uma
28 redução no número de passageiros. Informou que em 2013 atendia cerca de 7,8 milhões de passageiros e em
29 2017 fechou o ano com 6,8 milhões. Afirmou que tendo em vista o declínio da economia brasileira, a
30 tendência é de que a demanda de passageiros seja reduzida. Disse que o que está sendo feito é uma
31 melhoria da infraestrutura, independente do crescimento da demanda, para um melhor atendimento ao
32 passageiro, com conforto e segurança. Conselheiro **Rogério** (Sindimóveis) falou de um debate que houve na
33 cidade há bastante tempo que afirmava que o Rio Grande do Sul perdia na arrecadação de impostos devidos
34 às cargas que eram levadas até São Paulo para que de lá pegassem um avião e fossem para o resto do
35 mundo. Disse que muitos empresários cogitavam fazer aeroportos na região do Vale do Rio dos Sinos para a
36 exportação de calçados, porque a pista do aeroporto de Porto Alegre não era apropriada para receber aviões
37 de carga. Questionou se a Fraport tem planos para a ampliação da pista para receber aviões de carga. Disse
38 que para Porto Alegre receber aviões de maior porte há problemas de nevoeiro. Disse que faltava instalar um
39 equipamento para que os aviões pudessem descer com segurança mesmo com condições climáticas
40 adversas. Perguntou se a Fraport tem planos de equipar não somente o terminal de passageiros, mas com
41 equipamentos para que aviões possam descer em segurança com nevoeiro. **Laura** (Fraport) explicou que a
42 pista será executada pela Fraport no período acordado, só não é o objeto atual. Disse que será sim um
43 investimento a ser feito pela Fraport. Disse que o Salgado Filho já opera com equipamento adequado para
44 dias de nevoeiro, porém em determinados dias a medição do equipamento não é suficiente, portanto se
45 decide às vezes suspender a operação. Explicou que é um conjunto de equipamentos e o aeroporto já dispõe
46 e que inclusive o mais importante deles foi recentemente substituído pela Infraero. Informou que não há a
47 necessidade de incremento, pois o aeroporto já dispõe o que há de mais moderno hoje. Conselheira **Jussara**
48 (Metroplan) perguntou sobre os acessos viários e toda a conexão com a região metropolitana. Conselheira
49 **Vaneska** (Smurb) explicou que o transporte coletivo e demais conexões com a Região Metropolitana deverão
50 ser tratadas num projeto maior para a região metropolitana, incluídos na Revisão do Plano Diretor.
51 Conselheiro **Adroaldo** (RGP 2) sugeriu que quando for o momento oportuno seria interessante desenvolver
52 algum trabalho cultural no entorno do aeroporto. Conselheira **Patrícia** (Smurb), relatora, informou que o
53 conselheiro Adroaldo (RGP 2) solicitou um adendo ao parecer referente à questões sociais, que deverão ser
54 analisadas no momento oportuno. Não havendo mais manifestações, o parecer da relatora, favorável à
55 aprovação do EVU, foi colocado em votação e foi aprovado por unanimidade. **Aprovado. Parecer 04/2018.**
56 **Processo Quatro Ponto Um. Expediente: 002.050619.16.0. Interessado: CMDUA. Assunto: Seminário de**
57 **Planejamento. Relator: Comissão do Seminário de Planejamento. Encaminhamentos: 1 – Definido o dia**
58 **07/12/2016 para realizar primeiro encontro em local a ser confirmado. 2 – Definido o local do primeiro dia de**



ATA 2752

1 seminário: Cinemateca Capitólio. Convites distribuídos aos conselheiros em 22/11/2016. 3 – Realizado o
2 seminário preparatório em 07/12/2016. 4 – Em 07/03/2014: definida a retomada da comissão em 14/03/2017.
3 5 – Em 04/04/2017: definir integrantes em 11/04/2017. 6 – Em 11/04/2017: definir nova configuração da
4 comissão em 18/04/2017. 7 - Definido realizar reunião em 11/07/2017 para orientar os próximos
5 encaminhamentos. 8 - Comissão reinstituída em 11/07/2017. 9 – Alterado o nome da Comissão para
6 “Comissão de Revisão do Plano Diretor” em 12/09/2017. 10 – Em 12/09/2017 foi definida a realização de
7 apresentação pela comissão em reunião específica do dia 26/09/2017. 10 – Definido dia 03/10/2017 para
8 realização de apresentação no CMDUA. 11 – Definido o dia 07/11/2017 para realização de apresentação dos
9 temas abordados na dinâmica. **Adiado. Processo Quatro Ponto Dois. Expediente:** Eletrônico
10 17.0.000038958-7. **Interessado:** SMURB. **Assunto:** Resolução - DESGRAVAME E AJUSTE DE TRAÇADO
11 VIÁRIO. **Local:** diretrizes 1962, 3020, 3049 e 3050 e ajuste de traçado viário das Ruas X Vila Santa Rosa e
12 Cezário Lopes da Silva, inseridas na MZ 3 UEU 018, Bairro Santa Rosa de Lima. **Relator:** RGP 1. 1 –
13 Relatado em 09/01/2018. 2 – Vista à RGP 3 . Conselheiro **Jackson** (RGP 3) pediu mais uma semana.
14 **Adiado. Processo Quatro Ponto Três. Expediente:** Eletrônico 17.0.000062233-8. **Interessado:** SMURB.
15 **Assunto:** Ajuste de Gravame de Traçado Viário. **Local:** Rua Dona Eugênia entre a Rua Dr. Alcides Cruz e a
16 Av. Silva Só, inserido na MZ 1 UEU 56, bairro Santa Cecília. **Relator:** EPTC. Relator pediu mais uma
17 semana. **Adiado. Processo Quatro Ponto Quatro. Expediente:** Eletrônico 17.0.000052641-0. **Interessado:**
18 SMURB. **Assunto:** Ajuste de traçado viário e ajuste de gravame de área verde. **Local:** Av. Borges de
19 Medeiros esquina Av. Aureliano de Figueiredo Pinto, inserido na MZ UEU 46. **Relator:** RGP 2. Conselheiro
20 **Adroaldo** (RGP 2), relator, apresentou parecer favorável ao ajuste de traçado viário e ajuste de gravame de
21 área verde . **Vista à RGP 1. Processo Quatro Ponto Cinco. Expediente:** Eletrônico 18.0.000004391.
22 **Interessado:** SMAMS. **Assunto:** Espacialização dos limites de bairros conforme Lei 12112/16 e adequação
23 dos limites de Região de Gestão de Planejamento. **Relator:** AGADIE. **Encaminhamentos:** 1- Relatado em
24 16/01/2018. 2- Vista à RGP 1, RGP 2, RGP 3, RGP 4, RGP 5, RGP 6, RGP 7 e RGP 8. Conselheiro **Diaran**
25 (RGP 7) informou que realizou reunião na comunidade sobre o assunto e Região 7 está de acordo e vota pela
26 aprovação do processo. Conselheiros das demais Regiões pediram mais uma semana. Conselheiro **Gomes**
27 (RGP 6) reforçou a importância do processo, pois irá gerar um adendo ao Edital das Eleições do CMDUA.
28 **Presidente** reiterou que na próxima reunião deve ser apresentado relato de vista. **Adiado. Processo Quatro**
29 **Ponto Sete. Expediente:** 002.324469.00.5. **Interessado:** Grilo & Albuquerque Ltda. **Assunto:** Flexibilização
30 da taxa de ocupação. **Local:** Av. Mariland, nº 696. **Relator:** RGP 3. Relator pediu mais uma semana. **Adiado.**
31 **Processo Quatro Ponto Oito. Expediente:** 002.338285.00.0. **Interessado:** Melnick Even Andiroba
32 Empreendimentos Imob. **Assunto:** Estudo de Viabilidade Urbanística. **Local:** Alameda Alceu Wamosy, 91,
33 Carlos Gomes, 1130, 1144. **Relator:** GP. Relatora pediu mais uma semana. **Adiado. Processo Quatro**
34 **Ponto Nove. Expediente:** 002.220043.00.0. **Interessado:** Arq. Pedro Gabriel. **Assunto:** Estudo de
35 Viabilidade Urbanística. **Local:** Rua Luzitana, 1409. **Relator:** RGP 4. Relator pediu mais uma semana.
36 **Adiado. Item Quatro. Comunicações.** Conselheiro **Fernando** (IUA) disse que sugeriu ao secretário Cogo
37 transferir as reuniões do Conselho para o auditório no sétimo andar, devido ao forte calor na sala do
38 Conselho. Falou também da questão da segurança. Disse que ficou chocado com a notícia do assassinato do
39 conselheiro suplente da Região 3. Conselheiro **Gomes** (RGP 6) informou que uma ação organizada do tráfico
40 expulsou o conselheiro de casa e quando ele retornou para buscar seus pertences foi assassinado. Disse que
41 esta situação tem ocorrido em várias regiões da cidade. Conselheiro **Emerson** (OP) lamentou o assassinato
42 do conselheiro e disse que era uma grande liderança na comunidade. **Término.** Às dezenove horas e trinta e
43 cinco minutos, foram encerrados os trabalhos do CMDUA. Eu, **Aline Brum de Lima**, Secretária Executiva
44 interina e relatora, juntamente com o presidente da sessão, **José Euclésio dos Santos**, assino e lavro a
45 presente ata.

52 **Aline Brum de Lima**
53 Secretária Executiva Interina
54 Relatora

52 **José Euclésio dos Santos**
53 Vice Presidente CMDUA
54 Entidades

56 Ata aprovada na sessão do dia 06/02/2018, sem retificações.

59 O áudio da sessão encontra disponível na Secretaria Executiva do CMDUA.