



ATA 2756

1 Aos **seis** dias do mês de **março** de **2018** (dois mil e dezoito), reuniram-se, em caráter **ordinário**, na Avenida
2 Borges de Medeiros, dois dois quatro quatro, sexto andar, nesta capital, às dezoito horas e quinze minutos, os
3 membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental, CMDUA. **Compareceram** à reunião,
4 à **MESA, José Euclésio dos Santos**, vice presidente, titular da Associação Gaúcha dos Advogados de
5 Direito Imobiliário Empresarial (AGADIE), presidindo a sessão, **Luiz Antonio Marques Gomes**, Vice
6 presidente, titular da Região de Gestão de Planejamento Seis (RGP 6), e **Ana Paula Tomasi**, Secretária
7 Executiva, servidora da SMAMS, secretariando os trabalhos. Representando as **ENTIDADES**
8 **GOVERNAMENTAIS**, compareceram **José Francisco Furtado**, titular do Departamento Municipal de
9 Habitação (DEMHAB); **Richard Dias dos Santos**, titular da Empresa Pública de Transporte e Circulação
10 (EPTC); **Jussara Pires**, segunda suplente da Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano e Regional
11 (Metroplan); **Luana Angélica da Rosa Nunes**, segunda suplente do Gabinete do Prefeito (GP); **Patrícia da**
12 **Silva Tchoepke**, titular da Secretaria Municipal de Urbanismo (SMURB); **Paulo Lima Loge**, primeiro suplente
13 da Secretaria Municipal de Obras e Viação (SMOV), e **Livia Piccinini**, titular da Universidade Federal do Rio
14 Grande do Sul (UFRGS). Representando as **ENTIDADES NÃO GOVERNAMENTAIS**, compareceram **Jorge**
15 **Diogo de Jesus**, titular da Associação Riograndense dos Escritórios de Arquitetura (AREA); **Darci Campani**,
16 primeiro suplente da Associação Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental (ABES); **Rogério Dal Molin**,
17 primeiro suplente do Sindicato dos Corretores de Imóveis (Sindimóveis); **Sérgio Koren**, primeiro suplente do
18 Sindicato das Indústrias da Construção Civil (SINDUSCON); **Jorge Larré**, titular do Sindicato dos
19 Trabalhadores da Construção Civil (STICC), e **Viviane Simon Martins Costa**, segunda suplente do Conselho
20 Regional dos Corretores de Imóveis da Terceira Região (CRECI/RS). E representando a **COMUNIDADE**,
21 compareceram **Daniel Nichele**, titular da Região de Gestão de Planejamento Um (RGP 1); **Adroaldo**
22 **Venturini Barbosa**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Dois (RGP 2); **Jackson Santa**
23 **Helena de Castro**, titular da Região de Gestão de Planejamento Três (RGP 3); **Paulo Jorge Amaral**
24 **Cardoso**, titular da Região de Gestão de Planejamento Cinco (RGP 5); **Diaran Laone Camargo da Silva**,
25 titular da Região de Gestão de Planejamento Sete (RGP 7), e **Emerson Gonçalves do Santos**, segundo
26 suplente do Orçamento Participativo Temática Habitação, Organização da Cidade Desenvolvimento Urbano e
27 Ambiental (OP – HOCDUA). **Item Um. Abertura. Presidente Euclésio** (AGADIE) abriu a sessão às dezoito
28 horas e quinze minutos. **Item Dois. Votação da Ata.** A ata da última reunião, número dois sete cinco cinco,
29 colocada em votação foi aprovada sem retificações, recebendo três votos de abstenção e os demais
30 favoráveis. **Ata aprovada. Item Três. Comunicações.** Conselheira **Livia** (UFRGS) informou sobre o início do
31 Curso de Extensão no Próximo sábado, as nove horas, informou número grande de inscrições e por isso a
32 troca de local do primeiro encontro para o auditório do Ministério Público, conhecido como as Torres Gêmeas,
33 informou localização, falou sobre o curso, com a participação de trinta e três professores, já com quinhentos
34 inscritos, mostrou material de divulgação, cartaz para a Secretaria, deu detalhes. Conselheiro **Paulo Jorge**
35 (RGP 5) informou que os buracos na região Cruzeiro para os quais solicitou ajuda continuam aumentando,
36 questionou ao conselheiro Richard, que tinha falado que os insumos estariam liberados na segunda feira,
37 disse que na sua região de planejamento no dia anterior encerraram as inscrições até onde sabe com apenas
38 a sua chapa inscrita, devendo continuar no CMDUA, refere a abrangência da região e desafios para alcançar
39 todos os bairros, listou, coloca que fazer este gerenciamento é difícil e frisa que tentou fazer o seminário
40 voltado aos fóruns, mas que não conseguiu, reitera a necessidade de se encontrar solução para se trabalhar
41 na ponta, nos bairros, disse que até agora depois de quatro anos não consegui fazer o conselho para ir as
42 ruas e criar comissões para conhecer e atuar na cidade, seria um papel importante do Conselho, propõe esta
43 visão ao conselho para maior impacto junto à câmara e prefeitura, para não ser mais massacrado, debater
44 mais e divulgar na mídia. Conselheiro **Emerson** (OP) falou sobre o ato de início das obras do Cais Mauá,
45 comentou sobre Ministério das Cidade portaria e portaria que estabeleceu o prohrama Minha Casa Minha Vida
46 com renda mínima, informou que Porto alegre atendeu setenta e uma unidades habitacionais, pouco ainda em
47 relação a outras regiões, deu detalhes, falou sobre as eleições dos Fóruns e CMDUA, referiu inscrições, que
48 haverá disputa em algumas regiões e outras não, deu detalhes. Conselheiro **Diaran** (RGP 7) informou que no
49 dia anterior realizou várias inscrições de delegados pela Internet, por e-mail, antes das dezessete e trinta, hora
50 de encerramento das inscrições, mas que os seus e-mails chegaram na secretaria mais tarde, tendo sido
51 informado que as inscrições não foram aceitas, disse que o próprio advogado disse que o que vale é a hora
52 que chega na secretaria, criticou, acha que o entendimento é injusto, frisa que entende a negativa ser um
53 absurdo, acreditando na sua razão que faz o apelo. **Presidente** informou que no entendimento jurídico não é
54 duvida de que a hora válida é a do envio e não a do recebimento, devendo ser considerada a hora do
55 lançamento dos dados no computador e na rede, refere que este entendimento é o utilizado também em
56 inscrições para concursos, tranqüilizou o conselheiro porém coloca que a solicitação deve ser formalizada.
57 Conselheiro Jackson (RGP 3) informou sobre a reiteração de posse do Minha Casa Minha Vida realizada no
58 bairro Sarandi, onde serão realocadas as famílias da vila Nazaré, informou número de unidades, para a



ATA 2756

1 possibilidade de ampliação da pista do aeroporto, deu detalhes. **Presidente** informou que os conselheiros tem
2 recebido a pauta da CAUGE, solicita atenção dos que tenham interesse em acompanhar os empreendimentos
3 nas regiões, que se façam presentes. **Item Quatro. Ordem do Dia. Processo Quatro Ponto Um.**
4 **Expediente:** 002.050619.16.0. **Na pauta em:** 01/11/2016. **Interessado:** CMDUA. **Assunto:** Seminário de
5 Planejamento. **Relator:** Comissão de Revisão do Plano Diretor. **Encaminhamentos:** 1 – Definido o dia
6 07/12/2016 para realizar primeiro encontro em local a ser confirmado. 2 – Definido o local do primeiro dia de
7 seminário: Cinemateca Capitólio. Convites distribuídos aos conselheiros em 22/11/2016. 3 – Realizado o
8 seminário preparatório em 07/12/2016. 4 – Em 07/03/2014: definida a retomada da comissão em 14/03/2017.
9 5 – Em 04/04/2017: definir integrantes em 11/04/2017. 6 – Em 11/04/2017: definir nova configuração da
10 comissão em 18/04/2017. 7 – Em 04/07/2017: Definida realização de reunião em 11/07/2017. 8 – Em
11 11/07/2017: Definida nova comissão. 9 – Alterado o nome da comissão para “Comissão de Revisão do Plano
12 Diretor” em 12/09/2017. 10 – Definido dia 03/10/2017 para realização de apresentação no CMDUA. 11 –
13 Definido o dia 07/11/2017 para realização de apresentação dos temas abordados na dinâmica. 12 – Definido
14 cronograma no formato de curso de extensão coordenado pela UFRGS, com as inscrições abertas.
15 Conselheiro **Gomes** (RGP 6), vice presidente, gostaria de comentar sobre notícia que lhe chamou a atenção
16 no Jornal do Comércio de sexta ou sábado, uma longa matéria sobre o Plano Diretor e a sua revisão, refere
17 que o prefeito cita o seminário feito pelo CMDUA, mesmo tendo sido um encontro provisório e inicial, o qual
18 deveria ainda ter sido continuado, ainda não tendo havido o retorno das arquitetas, entende contraditório que
19 o prefeito tenha utilizado doze itens como sendo os itens da reformulação do Plano Diretor, e também pegou
20 emprestado a consultoria da mobilidade urbana contratada, deu detalhes, referiu que este Plano de
21 mobilidade é obrigatório para receber financiamentos, tendo sido tomado como ponto determinante na revisão
22 do Plano, entende que haja um afastamento com o CMDUA, critica, refere que na matéria foram citadas uma
23 serie de entidades e o CMDUA não foi mencionado, justamente quem iniciou o debate, entende que este tema
24 deva obrigatoriamente retomar ao CMDUA, refere o prazo para a revisão do Plano até dois mil e vinte,
25 reitera sua opinião sobre a falta de consideração da atual gestão com a importância do planejamento,
26 necessária a qualquer cidade, não havendo mais secretaria que cuide do planejamento. Conselheiro **Paulo**
27 **Jorge** (RGP 5) informou que participará de debate na TVE sobre o Plano Diretor, necessita saber qual o papel
28 do CMDUA afinal, questiona a manifestação do Vice presidente, sobre a efetiva inexistência de planejamento
29 na cidade, e sobre a existência ou não do CMDUA. **Adiado. Processo Quatro Ponto Dois. Expediente:**
30 Eletrônico 17.0.000062233-8. **Na pauta em:** 16/01/2018. **Interessado:** SMURB. **Assunto:** Ajuste de Gravame
31 de Traçado Viário. **Local:** Rua Dona Eugênia entre a Rua Dr. Alcides Cruz e a Av. Silva Só. Inserido na MZ 1
32 UEU 56, bairro Santa Cecília. **Região:** RGP 1. **Relator:** EPTC. **Encaminhamentos:** 1- Relatado em
33 27/02/2018. 2 – Vistas à RGP 1 em 27/02/2018. Retornou. Relator ausente. **Presidente** solicitou que a
34 secretaria chame o relator para participar na próxima reunião sob pena de se distribuir processo para novo
35 relator. **Relator** se fez presente. Conselheiro **Daniel** (RGP 1) solicitou mais uma semana conforme prazo
36 regimental. **Adiado. Processo Quatro Ponto Três. Expediente:** 002.338285.00.0. **Na pauta em:** 30/01/2018.
37 **Interessado:** Melnick Even Andiroba Empreendimentos Imob.. **Assunto:** Estudo de Viabilidade Urbanística
38 (EVU). **Local:** Alameda Alceu Wamosy, 91, Av. Carlos Gomes, 1130, 1144. **Região:** RGP 1. **Relator:** GP.
39 **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em 20/02/2018. 2 - Vistas à RGP 6, RGP 7, RGP 4, RGP 1 em 20/02/2018.
40 Retornou. Conselheiro **Daniel** (RGP 1) informou parecer de vistas, solicitando diligências a SMDE para
41 esclarecer as observações sobre pedido de flexibilização de altura, argumentos do relator remete a artigo que
42 não entende justificar a flexibilização, explicou. Conselheira **Patrícia** (SMURB) disponibiliza-se a esclarecer.
43 Houve consulta ao Plano, coloca que de fato percebeu equívoco no inciso mencionado, parece ser questão de
44 erro de digitação, mas a análise do mérito, da edificação com o entorno foi analisada, explicou o afastamento
45 adequado nas edificações sugerido, a análise feita em relação ao espaço público, para minimizar os impactos,
46 após o comparecimento se encontrou a solução, que foi considerada adequada, artigo 94 ampara e vários
47 outros por exemplo listou 54, 58 e 56, todos utilizados, se coloca a disposição para fazer a retificação na
48 reunião, evitando as diligências. Conselheiro **Jorge** (AREA) questionou a solicitação, de quatro para nove
49 metros de altura, se é na divisa em relação ao lindeiro questionou se não há prejuízo, entende que sim, deu
50 detalhes. Conselheira **Patrícia** (SMURB) coloca que neste caso não se trata de artigo mas de questionamento
51 mais subjetivo que requer as diligências, de qualquer maneira informa que esta questão foi analisada pelo
52 corpo técnico e entendido satisfatório. Conselheiro **Jorge** (AREA) questionou se a lei permite alterar de quatro
53 para nove, Patrícia explicou que sim, desde que mediante a análise de impacto em projeto especial, conforme
54 EVU em questão, Jorge opina que o local é região residencial podendo afetar o lindeiro, houve análise e
55 discussão. Conselheiro **Daniel** (RGP 1) opina que as diligências devam ser encaminhadas para esclarecer
56 esta questão, além do que mencionou sobre o artigo especificado, complementou pedido de diligências.
57 Conselheira **Livia** (UFRGS) opinou que todas as perguntas são pertinentes, sendo a questão do espaço
58 urbano abrangente, opina que este seja o momento para se levantar as questões. Conselheira **Luana** (GP),



ATA 2756

1 relatora, opinou totalmente pertinente o questionamento, sendo favorável ao encaminhamento para as
2 diligências solicitadas. **Diligências à SMDE. Processo Quatro Ponto Quatro. Expediente:** 002.226763.00.2.
3 **Na pauta em:** 30/01/2018. **Interessado:** Táxi Lotação Cristo Redentor Ltda. **Assunto:** EVU. **Local:** Av. Eng.
4 José Maria de Carvalho, 594. **Região:** RGP 2. **Relator:** Metroplan. **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em
5 20/02/2018. 2 – Vistas à RGP 2 em 20/02/2018. Retornou. Relatora ausente. **Presidente** solicita a presença
6 contato da secretario para comparecer sob risco de distribuir a novo relator. **Adiado.** Relatora chega na
7 reunião. **Processo apreciado.** Conselheiro **Adroaldo** (RGP 2) apresenta o seu parecer de vistas, refere que
8 suas dúvidas foram esclarecidas, indicou-as, e se posicionou favorável à aprovação, em concordância com o
9 parecer da relatora. Conselheira **Jussara** (Metroplan), relatora, reiterou o seu parecer favorável e trâmites do
10 processo, teor, refere que foram feitos os ajuste solicitados a partir das recomendações técnicas da prefeitura,
11 não vê qualquer impedimento. Não havendo outras manifestações, o parecer é colocado em votação e é
12 aprovado por unanimidade, recebendo dezenove votos favoráveis, ao contrário do que constou no áudio da
13 reunião, onde houve registro de um voto de abstenção, contudo manifestado equivocadamente pelo
14 Conselheiro **Jorge** (AREA), conforme o mesmo solicita alterar e assina parecer favorável da mesma forma
15 que os demais. **Aprovado parecer 08/2018. Processo Quatro Ponto Cinco. Expediente:** 002.332977.00.1.
16 **Interessado:** Aires F. Echenique Becker. **Assunto:** Parecer – EVU. **Local:** Rua Dolores Duran, 501 e outros
17 – Lomba do Pinheiro. **Relator:** CRECI. Conselheira **Viviane** (CRECI), relatora, apresentou, informou teor,
18 inserção na lei da Operação Consorciada da Lomba do Pinheiro, localização, características da área e projeto,
19 tramites e origem, referiu áreas preservadas, informou dimensões, referiu as diretrizes que foram atendidas,
20 referiu posicionamento favorável também do gestor do parque Saint'Hilaire lindeiro à área, deu detalhes e
21 posicionou-se favorável à aprovação. Conselheiro **Diaran** (RGP 7) solicita vistas. **Vistas à RGP 7.**
22 Conselheira **Livia** UFRGS) solicitou lembrar que deve sempre se ter a apresentação no computador por
23 imagem para a melhor compreensão, Conselheiro **Rogério** (Sindimóveis) reiterou da mesma forma, opina por
24 exemplo que o processo quatro ponto três poderia ter sido esclarecido e talvez se evitado diligências.
25 **Presidente** solicita que a secretaria providencie. **Processo Quatro Ponto Seis. Expediente:**
26 17.0.000049998-6. **Interessado:** SMURB. **Assunto:** Resolução – Ajuste de Traçado Viário. **Local:** Rua
27 Otávio Francisco Caruso da Rocha entre Rua Ibanor José Tartarotti e Avenida Edvaldo Pereira Paiva - Praia
28 de Belas. **Relator:** RGP 5. Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5), relator, apresentou, informou a localização,
29 ilustrou, detalhou teor, localização de prédio para a orquestra da OSPA, trâmites anteriores, leu o parecer que
30 aprovou o EVU, deu detalhes e o seu parecer favorável à resolução para a possibilidade de implementação,
31 explicou contexto, junto à Câmara. Explicou histórico dos trâmites, datas, pareceres e justificativa para ajustar
32 o gravame do plano ao projeto geométrico da SMOV. Posicionou-se favorável. Conselheiro **Furtado**
33 (DEM HAB) solicitou esclarecer se tem relação com o prédio da construção do prédio da OSPA, questionou se
34 o mesmo não havia tido desistência. Relator disse que houve desistência mas que depois se voltou com o
35 projeto. Explicou. Conselheiro **Daniel** (RGP 1) solicitou vistas. **Vistas RGP 1. Processo Quatro Ponto Sete.**
36 **Expediente:** 002.225282.00.1. **Interessado:** Simon Engenharia. **Assunto:** Recurso ao CMDUA à Parecer da
37 CEEE. **Local:** Rua Moema, 306 – Chácara das Pedras – RGP 4. **Relator:** OAB. Conselheiro **Domingues**
38 (OAB), relator, estava ausente. **Adiado. Processo Quatro Ponto Oito. Expediente:** 17.0.000050974-4.
39 **Interessado:** SMURB. **Assunto:** Resolução – Desgravame de Traçado Viário. **Local:** Diretriz 1724 – Entre a
40 Rua Tem Ary Tarragô e Rua Deputado Hugo Mandini – Passo das Pedras – RGP 3. **Relator:** RGP 6.
41 Conselheiro **Gomes** (RGP 6) relator, apresentou. Projetou imagem . Localizou, informou teor, justificativa,
42 origem da demanda, da própria SMURB, localizou em relação as vias, explicou motivos loteador não realizou
43 as vias previstas, levando a diretriz desnecessária, referiu setor da prefeitura que trabalha com os mapas e
44 correção de incoerências. Deu detalhes e posicionou-se favorável à aprovação da minuta de resolução
45 proposta pela SMURB. Conselheiro **Jackson** (RGP 3) solicita visas. **Vistas RGP 3. Assuntos Gerais.**
46 Conselheiro **Campani** (ABES) comentou matéria da Zero Hora sobre projeto do Cais do Porto, mencionando
47 que será modificado, e no texto a referência à morosidade do serviço público, no executivo, a para a liberação
48 das licenças. Gostaria de registrar sua opinião sobre a importância de que o serviço público receba um pouco
49 mais de respeito, refere neste caso do Cais, que já houve alteração do grupo de empreendedores quatro ou
50 cinco vezes, ou seja, o governo se depara com projeto que é alterado e a culpabilização pela demora é
51 colocada sobre o serviço público, ocorrendo que servidores dedicados sejam culpados, deixa este lamento
52 em relação a este situação, situação parecida que se enfrentou no aeroporto, com a notícia de obra licitada
53 apos um dia da aprovação no CMDUA. Conselheiro **Rogério** (Sindimóveis) coloca que o que foi aprovado foi
54 o EVU e várias reuniões foram feitas para solicitar ao empreendedor volumetria de shopping e outros pontos,
55 o que aconteceu segundo notícia do jornal foi que o empreendedor trocará tipologia de shopping por tipo mais
56 aberto, por isso opina que a crítica seja um pouco demasiada pois o projeto de EVU em si continua o mesmo
57 e atendendo às recomendações do CMDUA, incluindo até a sensibilização às colocações que foram feitas
58 para tornar o projeto mais aberto e arejado. Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5) pela presença do Conselheiro



ATA 2756

1 Richard reitera as sua solicitação por representar a EPTC, gostaria que levasse as demandas do CMDUA à
2 secretaria, gostaria que o secretário Sabino soubesse das questões colocadas no Conselho, refere buraco tão
3 grande que morador já quebrou a perna, entende que se o prefeito conhecesse o local seria diferente, fala
4 também sobre a falta de segurança e abandono dos bairros Glória e Cruzeiro pelo município, entende que a
5 situação seja mais grave na região que no Rio de Janeiro, faz apelo ao conselheiro, coloca que a sua situação
6 também como conselheiro regional está ficando muito desagradável, por representar a comunidade e não
7 conseguir soluções. Conselheiro **Richard** (EPTC) refere que a angústia de Paulo Jorge é a mesma da
8 prefeitura, esclarece que a colocação que fez na semana passada era sobre a falta de CAP, para produzir
9 asfalto, disse que houve pregão que deu deserto, pela falta de interesse das empresas em contratar com a
10 prefeitura, sendo transferido então para o dia sete, contudo se fará compra emergencial, o problema maior é
11 que os preços ficam superfaturados nessa situação ou as empresas só aceitam entregar depois de receber,
12 reitera que a questão está sendo resolvida, estava ontem com prefeito, as duas prioridades são a capina e o
13 tapa buraco, ele está ciente e tomando providencias diretamente junto a empresas, coloca que uma série de
14 ruas foram qualificadas, com recursos do governo anterior, está se executando portanto. A requalificação é
15 muito mais profunda, deu detalhes e reiterou que as soluções estão sendo encontradas. Conselheiro
16 **Emerson** (OP) refere precariedade da prefeitura em matéria de comunicação, que acaba atingindo o CMDUA,
17 conforme exemplo a situação do aeroporto, agora a questão com o Cais Mauá, opina que deva haver maior
18 qualidade nas comunicações para não constranger técnicos que muitas vezes não sabem o que está sendo
19 divulgado pela mídia. **Presidente** sugeriu que na próxima gestão encaminhasse à direção desses jornais um
20 pedido de confirmação para os órgãos públicos responsáveis pelos aprovações, ou seja que os jornalistas
21 antes de publicar confirmem com os órgãos públicos a veracidade dos fatos. **Item Cinco. Término.** Às
22 dezenove horas e quarenta e cinco minutos, foram encerrados os trabalhos do dia do CMDUA. Eu, **Ana Paula**
23 **Tomasi**, Secretária Executiva e relatora, juntamente com o presidente da sessão, **José Euclésio dos**
24 **Santos**, e o Vice presidente **Luiz Antonio Marques Gomes**, assino e lavro a presente ata.

25
26
27
28
29
30
31 _____
32 **Ana Paula Tomasi**
33 Secretária Executiva
34 Relatora

35
36
37
38
39
40
41 _____
42 **José Euclésio dos Santos**
43 Vice Presidente CMDUA
44 Entidades Não Governamentais

45
46
47
48
49
50 _____
51 **Luiz Antonio Marques Gomes**
52 Vice Presidente CMDUA
53 Comunidade

54 **Ata aprovada na sessão do dia 13/03/2018, sem retificações.**

55 **O áudio da sessão encontra disponível na Secretaria Executiva do CMDUA.**