



## ATA 2762

1 Aos **dezesete** dias do mês de **abril** de **2018** (dois mil e dezoito), reuniram-se, em caráter **ordinário**, na  
2 Avenida Borges de Medeiros, dois dois quatro quatro, sexto andar, nesta capital, às dezoito horas e trinta  
3 minutos, os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental, CMDUA.  
4 **Compareceram** à reunião, à **MESA**, presidindo a reunião, **José Euclésio dos Santos**, Vice Presidente, titular  
5 da Associação Gaúcha de Direito Imobiliário Empresarial (AGADIE), **Luiz Antonio Marques Gomes**, Vice  
6 presidente, titular da Região de Gestão de Planejamento Seis (RGP 6), e **Ana Paula Tomasi**, Secretária  
7 Executiva, servidora da SMAMS, secretariando os trabalhos. Representando as **ENTIDADES**  
8 **GOVERNAMENTAIS**, compareceram **José Francisco Furtado**, titular do Departamento Municipal de  
9 Habitação (DEM HAB); **Luana da Rosa Nunes**, segunda suplente do Gabinete do Prefeito (GP), **Paulo Loge**,  
10 primeiro suplente da Secretaria Municipal de Obras e Viação (SMOV); **Marcos Profes**, titular da Secretaria  
11 Municipal de Meio Ambiente (SMAM), e **Lívia Salomão Piccinini**, titular da Universidade Federal do Rio  
12 Grande do Sul (UFRGS). Representando as **ENTIDADES NÃO GOVERNAMENTAIS**, compareceram **Sérgio**  
13 **Saffer**, primeiro suplente da Associação Riograndense dos Escritórios de Arquitetura (AREA); **Darci**  
14 **Campani**, primeiro suplente da Associação Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental (ABES); **Carlos**  
15 **Lammel**, titular e **Rogério Dal Molin**, primeiro suplente do Sindicato dos Corretores de Imóveis (Sindimóveis);  
16 **Fernando Brentano**, titular do Instituto Urbano Ambiental (IUA); **José Luis Seabra Domingues**, titular da  
17 Ordem dos Advogados do Brasil (OAB/RS); **Sérgio Koren** primeiro suplente do Sindicato das Indústrias da  
18 Construção Civil (SINDUSCON), e **Jorge Larré**, titular do Sindicato dos Trabalhadores da Construção Civil  
19 (STICC). E representando a **COMUNIDADE**, compareceram **Daniel Nichele**, titular da Região de Gestão de  
20 Planejamento Um (RGP 1); **Adroaldo Venturini Barbosa**, primeiro suplente da Região de Gestão de  
21 Planejamento Dois (RGP 2); **Jackson Santa Helena de Castro**, titular da Região de Gestão de Planejamento  
22 Três (RGP 3); **Paulo Monteiro**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Quatro (RGP 4);  
23 **Paulo Jorge Amaral Cardoso**, titular da Região de Gestão de Planejamento Quatro (RGP 5); **Diaran Laone**,  
24 titular da Região de Gestão de Planejamento Sete (RGP 7), e **Emerson Gonçalves dos Santos**, segundo  
25 suplente do Orçamento Participativo, Temática Habitação, Organização da Cidade, Desenvolvimento Urbano  
26 Ambiental (OP-HOCDUA). **Item Um. Abertura. Presidente Euclésio** (AGADIE) abriu a sessão às dezoito  
27 horas e trinta minutos. **Item Dois. Votação da Ata.** A ata da última reunião, número dois sete meia um,  
28 colocada em votação foi aprovada sem retificações, recebendo duas abstenções e os demais votos  
29 favoráveis. **Ata aprovada. Item Três. Comunicações.** Conselheiro **Campani** (ABES) falou sobre a realização  
30 do pleito da RGP 6 no dia anterior, gostaria de registrar elogio à equipe da secretaria, pela qualidade dos  
31 trabalhos em situações muito precárias, contudo registrar também que se formou fila no lado de fora, no  
32 escuro, o que fez com que muitas pessoas desistissem de participar, opina que poderia se primar por mais  
33 qualidade das condições, falou também sobre a forma como ocorrem as eleições, opina que poderia haver  
34 dinâmica que aproveitasse o que Porto Alegre já fez cinco vezes, que foram as Conferências Municipais da  
35 Cidade, dentro dos ciclos das Conferências Nacionais das Cidades, onde também o público participa de uma  
36 Conferência e não só vai ou é levado para votar e vai embora, aliás já é o que define também a lei em Porto  
37 Alegre para a eleição das Entidades no CMDUA, de forma que os eleitores tivessem conhecimento sobre do  
38 que se trata o CMDUA, evitando o comparecimento para votar sem o conhecimento do que se trata, referiu  
39 situação que lamentou, que visualizou quando chegou ao local, um veículo, tipo van, com idosos que  
40 moravam na Restinga, os quais foram deslocados por liderança para tentar incluí-los indevidamente na  
41 votação da região seis, tem esse registro fotográfico, os mesmos não puderam participar pelo bom trabalho  
42 de triagem feito pela organização, mas lamenta esse tipo de ação. Conselheiro **Sérgio Saffer** (AREA)  
43 perguntou como funciona a dinâmica da eleição do Conselho exemplificado pelo Campani (ABES), e este  
44 explicou. Conselheiro Saffer (AREA) comunicou que a Asbea normalmente realizava reuniões-almoço  
45 mensais para debater assuntos pertinentes à associação, com convidados, também com convênio com a  
46 UFRGS, informou que neste ano se alterou a dinâmica, realizando-se café da manhã, no dia houve a  
47 presença do Edifica Poá, que foi convidado, informou que o secretário compareceu e foi muito produtivo,  
48 acharia interessante convidá-lo para o CMDUA, entende interessante conhecer alguns dados, como o trabalho  
49 feito nesta nova gestão, os desafios e serviços já disponíveis, alguns *on line*, por exemplo refere que desde o  
50 ano passado há a aprovação rápida de casas, mas passado este tempo houve apenas dez ou quinze casos,  
51 deu detalhes, reiterou sugestão para se formalizar o convite. Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5) informou  
52 sobre comemorações ao padroeiro São Jorge, segunda feira, convidou a todos, informou detalhes, dia vinte e  
53 três. Parabenizou o pleito realizado no dia anterior na RGP 6, parabenizou os dois candidatos participantes,  
54 referiu mobilização grande das comunidades e bastante participação. Gostaria também de homenagear o  
55 conselheiro Adroaldo da RGP 2 pelo trabalho que realiza na comunidade do Jardim Ipiranga, Clube Literário,  
56 mostrou livro publicado, pela terceira vez, coletânea de publicações elaboradas pelo Clube, gostaria de ir  
57 conhecer para copiar e levar ao seu bairro. Coloca ainda problema chave, novamente gostaria de colocar a  
58 necessidade de que o CMDUA vá para as ruas, conheça a cidade, opinou que a presidência deve criar



**ATA 2762**

1 comissões, por exemplo refere a necessidade de olhar-se para a Orla, refere que o primeiro trecho está muito  
2 bonito mas a partir de um ponto há muito mato, seria necessário conhecer quem é a secretaria responsável e  
3 o planejamento para o local, também menciona novamente os buracos, a situação é muito difícil, informou  
4 que a EPTC não está presente mas gostaria de colocar que pegou ônibus e caiu em função dos buracos e  
5 forma de dirigir do motorista, disse que mesmo com muleta, pois fez cirurgia no ombro, opina que deva se  
6 colocar a situação aos secretários da SMOV e EPTC, responsáveis por estes melhoramentos. Conselheiro  
7 **Gomes** (RGP 6) informou sobre o processo eleitoral da Região Seis no dia anterior, o qual tinha como  
8 candidatos a conselheiros ele próprio e o conselheiro Campani, informou resultado da votação, referiu que foi  
9 uma grande demonstração de participação, disse que tinha expectativa de mobilizar em torno de quinhentas a  
10 seiscentas pessoas, refere que deve se mobilizar muitas pessoas, e por isso se dedicou bastante, disse que  
11 está de acordo com a maneira como hoje é feita a eleição, sem que houvesse o credenciamento prévio dos  
12 eleitores, entende ser a maneira mais democrática, informou que recebeu grande apoio de diversos setores,  
13 inclusive ligados a chapa concorrente, o procurando espontaneamente, por exemplo a associação *Quem Ama*  
14 *Cuida* de Ipanema, e também associação de artesãos, mencionou três associações, referiu apoio e respeito  
15 que tem a Vaneza, sua concorrente na eleição anterior, gostaria de agradecer também os conselheiros que  
16 compareceram na eleição, por exemplo Diaran, Paulo Jorge e outros, refere que o processo eleitoral requer  
17 forte trabalho político e de articulação e que assim foi feito, se buscando os votos. Conselheiro **Emerson** (OP)  
18 falou sobre a eleição da RGP 6, disse que fez parte do Fórum, que apoiou a chapa dois, disse que acredita na  
19 democracia e que não vê maldade ou problema na grande participação sem a exata compreensão sobre o  
20 que seja o conselho, disse que o problema sim foi ter-se criado fila extensa no lado de fora, mas acredita que  
21 mesmo que possa haver falta de conhecimento existe o interesse das lideranças que convocam os moradores  
22 em participar e discutir sobre o plano diretor, entende que não se possa dizer que todos são desqualificados,  
23 opina que seja uma eleição difícil, pois deve-se levar o público em apenas três horas, ou seja, em curto  
24 espaço de tempo e em horário que muitos trabalham, entende que a Região está de parabéns pela  
25 participação, acredita que será uma das maiores da cidade. Conselheiro **Jackson** (RGP 3) parabenizou os  
26 dois candidatos da região seis, colegas conselheiros, opina que o processo tenha sido correto, o que existe é  
27 o empenho dos servidores em dar qualidade aos pleitos, refere que hoje se consegue fazer a eleição muito  
28 diferente de como era feita anteriormente, entende que houve evolução, mudança feita na gestão do  
29 secretário Valter Nagelstein, em relação ao que foi dito sobre a necessidade de se qualificar os eleitores,  
30 entende que esse seria o ideal para tudo, não apenas neste caso. Conselheiro **Furtado** (DEMHAB) informou  
31 que na a reunião anterior durante encontro do Comitê da Lomba o nosso colega Jorge de Jesus teve mau  
32 estar, os colegas o acompanharam até o térreo para aguardar a chegada da esposa, o Conselheiro Paulo  
33 Monteiro o está acompanhando até o hospital, gostaria de comunicar e unir votos que logo se restabeleça.  
34 Conselheiro **Diaran** (RGP 7) parabenizou os participantes pelo pleito do dia anterior. Refere a ausência da  
35 EPTC na reunião, gostaria de poder contar com a sua atuação para melhorara a situação que chama de  
36 vergonhosa sobre o transporte coletivo, exemplificou situação da Linha Agronomia, que utilizou e durante todo  
37 o percurso verificou que a cobradora ficou conectada no *whats app* criticou, acha que seja uma vergonha  
38 comunicou que na próxima quinta feira haverá eleição na Região Sete, e que espera que a queixa que fez em  
39 relação a cidadão que votou em mais de uma região não volte a acontecer, refere-se à representante do  
40 SIMPA, que foi flagrado votando ilegalmente em mais de uma região, disse que o viu participar de três pleitos  
41 até agora, o que não é permitido, disse ainda que o representante foi desrespeitoso com o colega Gomes e  
42 que se ocorrer a mesma situação na Região Sete, chamará a Brigada Militar. Conselheiro **Adroaldo** (RGP 2)  
43 gostaria de retribuir a fala do conselheiro Paulo Jorge pelo trabalho, pelo reconhecimento ao trabalho  
44 comunitário feito junto aos idosos do bairro Jardim Ipiranga, que envolve as áreas da poesia e música, disse  
45 que compõe o grupo como 'soldados da cultura' que onde chamados, irmão. Com relação à Região Seis se  
46 aprende a conviver, teve a sorte de poder continuar, entende que não deva haver ganhadores ou perdedores,  
47 mas que para todos seja um aprendizado, gostaria de manter os dois candidatos como colegas, parabenizou  
48 a região pela grande mobilização. Conselheiro **Paulo Monteiro** (RGP 4) se fez presente e Presidente solicitou  
49 informações a respeito do conselheiro Jorge de Jesus, sendo informado que o mesmo estava sendo  
50 devidamente medicado e atendido, estando-se aguardando novidades pelo celular. **Item Quatro. Ordem do**  
51 **Dia. Processo Quatro Ponto Um. Expediente:** 002.050619.16.0. **Na pauta em:** 01/11/2016. **Interessado:**  
52 **CMDUA. Assunto:** Seminário de Planejamento. **Relator:** Comissão de Revisão do Plano Diretor.  
53 **Encaminhamentos:** 1 – Definido o dia 07/12/2016 para realizar primeiro encontro em local a ser confirmado.  
54 2 – Definido o local do primeiro dia de seminário: Cinemateca Capitólio. Convites distribuídos aos conselheiros  
55 em 22/11/2016. 3 – Realizado o seminário preparatório em 07/12/2016. 4 – Em 07/03/2014: definida a  
56 retomada da comissão em 14/03/2017. 5 – Em 04/04/2017: definir integrantes em 11/04/2017. 6 – Em  
57 11/04/2017: definir nova configuração da comissão em 18/04/2017. 7 – Em 04/07/2017: Definida realização de  
58 reunião em 11/07/2017. 8 – Em 11/07/2017: Definida nova comissão. 9 – Alterado o nome da comissão para



**ATA 2762**

1 “Comissão de Revisão do Plano Diretor” em 12/09/2017. 10 – Definido dia 03/10/2017 para realização de  
2 apresentação no CMDUA. 11 – Definido o dia 07/11/2017 para realização de apresentação dos temas  
3 abordados na dinâmica. 12 – Definido cronograma no formato de curso de extensão coordenado pela  
4 UFRGS, com as inscrições abertas. 13 – iniciado o Curso de Extensão em 10/03/2018. Segundo encontro  
5 realizado no dia 24/03/2018. **Curso em andamento: último encontro em 14/04/2018. Próximo encontro dia**  
6 **28/04/2018.** Conselheiro **Gomes** (RGP 6) informou que durante a campanha e mobilização das comunidades  
7 percebeu que o seminário foi a temática mais importante colocada como forma de se articular a comunidade  
8 para a revisão do plano diretor, refere que houve sempre a curiosidade da população em se inserir nesse  
9 processo, o seminário seria oportunidade para se criar procedimentos para que o tema possa ser levado aos  
10 Fóruns de Planejamento pelos conselheiros regionais, restando boa expectativa em relação a isso, face  
11 tamanho interesse. **Processo Quatro Ponto Dois. Expediente:** 002.280305.00.4. **Interessado:** Ludemax.  
12 **Assunto:** EVU Estudo de Viabilidade Urbanística. **Local:** Rua João Moreira Maciel, 3000 – Farrapos. **Relator:**  
13 **SMOV. Encaminhamentos:** 1 – Relatado em 03/04/2018. 2 – Em diligências à SMAMS em 03/04/2018.  
14 Retornou. Relator solicita adiar para se reiterar. **Adiado. Processo Quatro Ponto Três. Expediente:**  
15 **002.314976.00.5. Interessado:** Navegação Green Card LTDA. **Assunto:** EVU Estudo de Viabilidade  
16 Urbanística. **Local:** Av. Nossa Senhora da Boa Viagem, 139 - Arquipélago. **Relator:** SINDIMÓVEIS.  
17 **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em 03/04/2018. 2 - Vistas conjuntas à RGP 2, RGP 5, ABES e SMURB em  
18 03/04/2018. Não retornou. Conselheiro **Adroaldo** (RGP 2) solicitou mais uma semana, sendo do seu  
19 conhecimento que o pedido extrapolaria o prazo que prevê o regimento, justifica que o processo é complexo e  
20 que existem pontos de dúvida. **Presidente** colocou em votação a dilatação do prazo e a mesma foi aprovada  
21 por unanimidade. **Adiado. Processo Quatro Ponto Quatro. Expediente:** 002.279399.00.7. **Interessado:**  
22 **Dallasanta Empreendimentos e Incorporações LTDA. Assunto:** Reconsideração Parecer CEVEA. **Local:** R.  
23 **Múcio Teixeira, 933 – Menino Deus. Relator:** RGP 7. **Encaminhamentos:** Relatado em 10/04/2018. 2 - Vistas  
24 à RGP 1 e RGP 6 em 10/04/2018. Não retornou. **Adiado.** Conselheiro **Daniel** (RGP 1) questionou faltas  
25 reiteradas da RGP 8 e EPTC, **Presidente** solicitou oficial RGP 8, foram constatadas oito faltas consecutivas e  
26 sem justificativas, solicitou à secretária contatar os conselheiros, apontando o enquadramento do Regimento  
27 Interno e a ausência de justificativa. **Processo Quatro Ponto Cinco. Expediente:** 002.226067.00.0.  
28 **Interessado:** Faculdade Anhanguera. **Assunto:** EVU para Ampliação de Estabelecimento Formal de Ensino  
29 Superior. **Local:** Av da Cavahada, 4890 – Cavahada. **Relator:** SINDUSCON. **Encaminhamentos:** Relatado  
30 em 10/04/2018. Encaminhamentos: 1 Relatado em 10/04/2018. 2- Vistas à ABES e RGP 6. RGP 2 e RGP 5.  
31 Não retornou. **Adiado.** Finalizada a Ordem do Dia, **Presidente** sugeriu abrir período de manifestações aos  
32 **Assuntos Gerais.** Conselheiro **Gomes** (RGP 6) apresentou os integrantes da Chapa eleita, seus suplentes,  
33 Gilberto Floriano e Djalma Morandi, convidou a ficarem a vontade para irem se familiarizando aos trabalhos do  
34 CMDUA. Conselheiro **Campani** (ABES) gostaria de esclarecer funcionamento da eleição da conferência das  
35 cidades a qual mencionou, não se trata de colegiado conforme referido por alguns, mas de conferência, refere  
36 que Porto Alegre já realizou cinco conferências das Cidades, na última se recorda da presença de  
37 conselheiros do CMDUA, como o Conselheiro Diaran e Jussara, explicou que nesta são definidos delegados  
38 para a Conferência Estadual, mas a municipal é aberta, oportunidade em que há discussão, não bastando  
39 apenas comparecer para votar, mas que haja credenciamento para participação nas discussões e  
40 deliberações. Em relação ao processo Quatro Ponto Um da Ordem do Dia, coloca que o que está ocorrendo  
41 na UFRGS, o curso de planejamento, seja justamente o resultado do seminário demandado pelo CMDUA,  
42 importante registrar que a qualidade esteja boa, mas a participação pouca por parte dos conselheiros.  
43 Informou sobre o último e o próximo módulo. Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5) informou que estará fazendo  
44 manifesto na rádio regional sobre a situação da Tronco, disse que a situação está fora do controle, existem  
45 vários setores envolvidos, situação é de abandono, esgoto, buracos, violência e falta de iluminação, refere que  
46 a avenida seja via importante de mobilidade para a cidade, ligando diversos pontos e bairros, explicou, a obra  
47 contudo está parada, por isso estará na rádio falando sobre a situação que gera problemas sociais graves,  
48 entende que o prefeito tenha que conversar, explicar planejamento, refere que há trezentas e vinte famílias no  
49 aluguel social, diz que estão sendo criadas células com problemas que não se consegue resolver depois de  
50 instituídas, detalhou a situação e problemas enfrentados para ilustrar o medo dos moradores, que tem  
51 abandonado o local, estão se mudando, disse que infelizmente o que acabará acontecendo serão propostos  
52 para chamar a atenção com fechamento de vias, para encerrar gostaria de colocar sobre a situação da  
53 Amavetron, e reiterar que na próxima gestão haja mais ação do CMDUA, que haja saídas de campo,  
54 formação de comissão, debate com o prefeito, frisa que é necessário conhecer a situação para se poder  
55 opinar. Manifesta que está cansado de só ouvir arquitetos dar aulas teóricas, que possui conhecimentos de  
56 causa importantes, sobre a realidade local, e que também gostaria de ser ouvido. Conselheiro **Adroaldo**  
57 (RGP 2) informou o que já foi falado mas propõe que na próxima gestão se pense mais na qualificação da  
58 estrutura física das reuniões, por exemplo microfones e ventilação, entende que para se buscar a valorização



**ATA 2762**

1 deve-se ter qualidade interna, outra proposta que faz é para que o telão seja posicionado no meio da sala,  
2 pela dificuldade de visualização aos que estão mais distantes. Conselheiro **Emerson** (OP) questiona quando  
3 será o término da atual gestão, entende que seria importante se conhecer quem foram os eleitos,  
4 considerando que os resultados totais estão quase concluídos. Em relação à melhoria da estrutura entende da  
5 mesma forma, que deva ser qualificada, entende que hoje o conselho se envolve mais nos processos do que  
6 no planejamento urbano em si, devendo haver uma mudança nesse sentido, até para poder melhor  
7 assessorar o município. Presidente **Euclésio** informou que a data da diplomação e posse da nova gestão  
8 seria no dia oito de maio, às dezenove horas, no Plenário Ana Terra da Câmara de Vereadores, sendo a  
9 última reunião do Conselho antes desta data a do dia vinte e quatro, próxima terça feira. Solicitou que na  
10 próxima reunião fosse informado a todos a nova composição eleita, para a gestão 2018/2019. Conselheiro  
11 **Furtado** (DEMHAB) solicitou ao Conselheiro Paulo Jorge que considerasse que o DEMHAB busca sempre  
12 construir soluções e que nunca lhe foi negada a agenda com o Diretor no Departamento, gostaria que visse  
13 também esse importante lado, refere que conhece bastante a cidade, em suas especificidades, gostaria de  
14 frisar que o DEMHAB está aberto e que se criou comissão para tratar justamente da Tronco, pelo  
15 entendimento de que a situação exige soluções, referiu desafios a resolver, como por exemplo a realocação  
16 de moradores para a continuidade das obras, deu detalhes. Conselheiro **Saffer** (AREA) questionou quando  
17 seriam solicitados às Entidades Não governamentais eleitas que indicassem os seus representantes, para  
18 estarem presente na diplomação, sugeriu agilizar. **Presidente** informou que a secretaria executiva iria  
19 formalizar a solicitação, primeiramente se aguardaria a publicação do DOPA, mas pode ser enviada  
20 comunicação prévia. **Item Cinco. Término.** Finalizadas as manifestações, às dezenove horas e trinta  
21 minutos, foram encerrados os trabalhos do dia do CMDUA. Eu, **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva e  
22 relatora, juntamente com o presidente da sessão, o Vice presidente **José Euclésio dos Santos**, assinou e  
23 lavrou a presente ata.

24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37

---

**Ana Paula Tomasi**  
Secretária Executiva  
Relatora

---

**José Euclésio dos Santos**  
Vice Presidente CMDUA  
Entidades Não Governamentais

**Ata aprovada na sessão do dia 24/04/2018, sem retificações.**

**O áudio da sessão encontra disponível na Secretaria Executiva do CMDUA.**