



ATA 2764

1 Aos **dois** dias do mês de **maio** de **2018** (dois mil e dezoito), reuniram-se, em caráter **ordinário**, na Sede da
2 Ordem dos Advogados do Brasil do RS, Galpão Leopoldo Rassier, sito à avenida Aureliano de Figueredo
3 Pinto, número seiscentos e vinte, Cidade Baixa, nesta capital, às dezoito horas e quarenta e cinco minutos, os
4 membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental, CMDUA. **Compareceram** à reunião,
5 à **MESA**, presidindo a reunião, **José Euclésio dos Santos**, Vice Presidente, titular da Associação Gaúcha de
6 Direito Imobiliário Empresarial (AGADIE), **Luiz Antonio Marques Gomes**, Vice presidente, titular da Região
7 de Gestão de Planejamento Seis (RGP 6), **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva, servidora da SMAMS,
8 relatora dos trabalhos, e **Aline Brum**, assessora da SMAMS e secretariando os trabalhos. Representando as
9 **ENTIDADES GOVERNAMENTAIS**, compareceram **José Francisco Furtado**, titular do Departamento
10 Municipal de Habitação (DEM HAB); **Luana da Rosa Nunes**, segunda suplente do Gabinete do Prefeito (GP),
11 **Paulo Loge**, primeiro suplente da Secretaria Municipal de Obras e Viação (SMOV); **Marcos Profes**, titular da
12 Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SMAM), e **Lívia Salomão Piccinini**, titular da Universidade Federal
13 do Rio Grande do Sul (UFRGS). Representando as **ENTIDADES NÃO GOVERNAMENTAIS**, compareceram
14 **Sérgio Saffer**, primeiro suplente da Associação Riograndense dos Escritórios de Arquitetura (AREA);
15 **Rogério Dal Molin**, primeiro suplente do Sindicato dos Corretores de Imóveis (Sindimóveis); **Anelise**
16 **Cancelli**, titular do Instituto Urbano Ambiental (IUA); **José Luis Seabra Domingues**, titular da Ordem dos
17 Advogados do Brasil (OAB/RS), e **Sérgio Koren**, primeiro suplente do Sindicato das Indústrias da Construção
18 Civil (SINDUSCON). E representando a **COMUNIDADE**, compareceram Daniel Nichele, titular, e **Odir Miazzi**,
19 primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Um (RGP 1); **Adroaldo Venturini Barbosa**, primeiro
20 suplente da Região de Gestão de Planejamento Dois (RGP 2); **Paulo Monteiro**, primeiro suplente da Região
21 de Gestão de Planejamento Quatro (RGP 4); **Paulo Jorge Amaral Cardoso**, titular da Região de Gestão de
22 Planejamento Quatro (RGP 5); **Diaran Laone**, titular da Região de Gestão de Planejamento Sete (RGP 7), e
23 **Emerson Gonçalves dos Santos**, segundo suplente do Orçamento Participativo, Temática Habitação,
24 Organização da Cidade, Desenvolvimento Urbano Ambiental (OP-HOCDUA). O Conselheiro **Jorge Diogo de**
25 **Jesus**, titular da AREA, estava presente na qualidade de *Chef* de Cozinha, responsável pela elaboração do
26 jantar de confraternização que seria servido logo após o término da reunião. O acompanhando estava
27 também o *Chef Marcelo Manganelli de Jesus*. **Item Um. Abertura. Presidente Euclésio** (AGADIE) abriu a
28 sessão às dezenove horas. **Item Dois. Votação da Ata.** A ata da última reunião, número dois sete meia dois,
29 colocada em votação foi aprovada sem retificações, recebendo três abstenções e os demais votos favoráveis.
30 **Ata aprovada.** Conselheiro **Gomes** (RGP 6) sugeriu a inversão da pauta para priorizar a Ordem do Dia em
31 detrimento às Comunicações. Em votação, a proposta foi aprovada. **Ordem do Dia priorizada. Item Quatro.**
32 **Ordem do Dia. Processo Quatro Ponto Um. Expediente:** 002.050619.16.0. **Na pauta em:** 01/11/2016.
33 **Interessado:** CMDUA. **Assunto:** Seminário de Planejamento. **Relator:** Comissão de Revisão do Plano
34 Diretor. **Encaminhamentos:** 1 – Definido o dia 07/12/2016 para realizar primeiro encontro em local a ser
35 confirmado. 2 – Definido o local do primeiro dia de seminário: Cinemateca Capitólio. Convites distribuídos aos
36 conselheiros em 22/11/2016. 3 – Realizado o seminário preparatório em 07/12/2016. 4 – Em 07/03/2014:
37 definida a retomada da comissão em 14/03/2017. 5 – Em 04/04/2017: definir integrantes em 11/04/2017. 6 –
38 Em 11/04/2017: definir nova configuração da comissão em 18/04/2017. 7 – Em 04/07/2017: Definida
39 realização de reunião em 11/07/2017. 8 – Em 11/07/2017: Definida nova comissão. 9 – Alterado o nome da
40 comissão para “Comissão de Revisão do Plano Diretor” em 12/09/2017. 10 – Definido dia 03/10/2017 para
41 realização de apresentação no CMDUA. 11 – Definido o dia 07/11/2017 para realização de apresentação dos
42 temas abordados na dinâmica. 12 – Definido cronograma no formato de curso de extensão coordenado pela
43 UFRGS, com as inscrições abertas. 13 – iniciado o Curso de Extensão em 10/03/2018. Segundo encontro
44 realizado no dia 24/03/2018. Terceiro encontro em 14/04/2018. Quarto encontro em 28/04/2018. Conselheira
45 **Lívia** (UFRGS) informou sobre palestras realizadas no último sábado, bastantes produtivas, informou que a
46 próxima abordará interessantes aspectos sobre questões jurídicas, chama novamente os conselheiros a
47 participarem. Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5) fez apelo para que os novos conselheiros comparecessem
48 aos encontros, chama a atenção para o significado da presença do Conselho, dando legitimidade, reitera que
49 o seminário foi elaborado se pensando na capacitação do próprio CMDUA, refere que há discussões
50 importantes, informou que alguns conselheiros tem ido mas que são poucos, opina que seria importante
51 mostrar aos alunos também da universidade que o CMDUA está interessado no assunto, sugere ainda que
52 possa haver palestras ministradas pelo próprio CMDUA. Conselheiro **Gomes** (RGP 6) lamenta que a pauta
53 seja muito boa, excelente, mas fora da sua agenda por ser aos sábados, informou que dois de seus
54 estagiários estão participando e estão gostando muito, lamenta não poder participar, refere que na RGP 6 são
55 cento e dois delegados, em todas as regiões talvez em torno de quinhentos, se mostrando inviável aos
56 delegados, entende que o sábado ficou inoportuno apesar de ser uma oportunidade rara e talvez única de se
57 compilar temas importantes com tamanha organização. **Presidente** Euclésio sugeriu fazer-se uma pesquisa



ATA 2764

1 prévia quanto a melhor data. Conselheira **Lívia** (UFRGS) refere que considera importante que haja palestras
2 dos agentes das comunidades, disse contudo que há pouca participação desta esfera, que seria oportuno
3 haver maior presenças, disse que o público maior é de estudantes, funcionários, representantes e
4 funcionários de prefeituras e órgãos públicos, tanto de Porto Alegre quanto do interior, explica que este tipo de
5 ação tende a ser organizada pelas universidades nas sextas à noite ou sábados pela manhã para a viabilidade
6 de maior participação, tendo em vista justamente o público que tende a trabalhar no horário comercial durante
7 a semana, explicou. **Curso em andamento, próximo encontro dia 12/05/2018. Processo Quatro Ponto**
8 **Dois. Expediente:** 002.280305.00.4. **Interessado:** Ludemax. **Assunto:** EVU Estudo de Viabilidade
9 Urbanística. **Local:** Rua João Moreira Maciel, 3000 – Farrapos. **Relator:** SMOV. **Encaminhamentos:** 1 –
10 Relatado em 03/04/2018. 2 – Em diligências à SMAMS em 03/04/2018. Retornou em 17/04/2018. Vistas à
11 RGP 2, OP, ABES e UFRGS em 24/04/2018. Não retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Três.**
12 **Expediente:** 002.257912.00.0.00006. **Interessado:** FRAPORT – Aeroporto. **Assunto:** EVU – Estudo de
13 Viabilidade Urbanística para Drenagem do Sítio Aeroportuário. **Local:** Av. Sertório, nº 1988 – Navegantes.
14 **Relator:** UFRGS. Conselheira **Lívia** (UFRGS), relatora, apresentou parecer. Pelo contexto da reunião não
15 havendo equipamento de projeção de imagens, se disponibilizou a fazê-la na próxima reunião. Trata de EVU,
16 informou EVU, ampliação de pista com macro e microdrenagem, falou sobre as análises e considerações do
17 parecer da CAUGE, com a previsão de alternativas e previsão para melhorias em canais e sistemas de
18 drenagem, listou, detalhou, informou sobre o licenciamento que tramita na Fepan, informou as características
19 do local e exigências do DEP e DMAE, e com a contextualização detalhada solicitou diligências aos
20 Departamentos e ao empreendedor para esclarecimentos, as quais detalhou e serão anexados a presente
21 ata. Conselheira **Anelise** (IUA) questionou o teor exato da análise. **Relatora** informou. Conselheira **Anelise**
22 (IUA) opinou que a viabilidade tende a ser mais genérica, como a intenção e não o detalhamento do projeto,
23 que entende que deva se dar em etapa posterior. Entende que as diligências solicitadas sejam incoerentes
24 nesta etapa dos trâmites. Conselheira **Lívia** (UFRGS) opina necessárias as respostas justamente para
25 compreender o teor do solicitado. Informou ainda que nas plantas não há a indicação de quem é a
26 responsabilidade técnica nem número de CREA ou CAU. **Presidente** opinou que uma apresentação feita ao
27 Conselho pelo empreendedor poderia ser benéfica para trazer esclarecimentos. **Diligências ao DEP, DMAE e**
28 **Requerente. Processo Quatro Ponto Quatro. Expediente:** 002.338280.00.0. **Interessado:** Melnick Even
29 Angelin. **Assunto:** EVU de Edificação. **Local:** Rua Dr. Edgar Diefenthaler, 320 – Jardim do Salso. **Relator:**
30 DEMHAB. Conselheiro **Furtado** (DEMHAB) solicitou adiamento. **Adiado. Processo Quatro Ponto Cinco.**
31 **Expediente:** 002.338281.00.8. **Interessado:** Melnick Even Angelin. **Assunto:** EVU de Edificação. **Local:** Rua
32 Dr. Edgar Diefenthaler, 170 – Jardim do Salso. **Relator:** ABES. Conselheiro **Campani** (ABES) estava
33 ausente. **Adiado. Processo Quatro Ponto Seis. Expediente:** 002.314207.00.8. **Interessado:** MLX
34 Empreendimentos Imobiliários. **Assunto:** EVU. **Local:** Av. Fabio Araújo Santos, 1145 – Nonoai. **Relator:**
35 EPTC. Conselheiro **Richard** (EPTC) estava ausente. **Adiado. Item Três. Comunicações. Presidente**
36 informou que de forma contrária ao que fora previamente informado, a reunião do dia não seria a última
37 reunião da gestão, que deverá se prolongar durante maio. Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5) falou sobre a
38 questão da moradia irregular, em função do prédio que desabou em São Paulo, falou sobre a situação
39 precária das moradias, muitos que escaparam, convida o CMDUA para discutir esse tema, refere a
40 competências do DEMHAB nesse sentido, coloca também notícia na Zero Hora sobre a Tronco, dia
41 dezessete, gostaria de chamar três representantes, o prefeito e o secretário da gestão, e conselheiro Baú,
42 para falar sobre o projeto da Tronco, frisa que a cidade enfrenta essa preocupação, diversas regiões são
43 atingidas, que é uma via importante, opina que o CMDUA tem obrigação de cobrar e a prefeitura de resolver,
44 opina que seja feita essa convocação ou convite, que possa se abordar o assunto, também outras questões
45 envolvidas como os aluguéis sociais. **Presidente** questionou se Conselheiro Furtado poderia se manifestar,
46 assim como os representantes do GP, solicita assim. Conselheiro **Furtado** (DEMHAB) informou que há
47 retomada de recursos através de reforços adquiridos pelo município, de cento e vinte milhões, para as obras
48 da copa, entre elas a Tronco, informou que no DEMHAB já houve a criação de grupo de trabalho para retomar
49 questão, que está em curso, que há levantamento iniciado, reitera que há pessoas que ainda estão no leito
50 das ruas e impedem o andamento dos trâmites, por envolver questões judiciais, o que sai da competência da
51 prefeitura, que precisa esperar, informou que o CMDUA pode fazer ofício ou ele mesmo pode convidar o
52 Diretor para debate, mas reitera que o DEMHAB está a disposição para receber agenda, lembra da
53 preocupação do conselheiros com prédios em desusos que estão sendo usados, refere desafios, reformas
54 por vezes mais difíceis que construir novo, são muitos os desafios e poucos os recursos, sendo priorizado o
55 programa Minha Casa, Minha Vida, também o cooperativismo, que se busca recursos federais, que se atua
56 na regularização fundiária, deu detalhes, disse que as obras da tronco estão sendo iniciadas e recurso
57 disponibilizado. **Presidente** sugeriu se Furtado pode convidar Diretor para vir ao Conselho falar sobre o tema
58 dentro de quinze dias. Houve debate, Furtado informou ações feitas, que áreas estão determinadas e



ATA 2764

1 cercadas, mas que o problema é a falta de projeto de moradias para a faixa um, que não existe mais.
2 Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5) fala do drama de famílias que saíram de suas casas para conseguir novo
3 local, mas estão em aluguel social sem saber quando receberão suas casas. Conselheiro Furtado (DEMHAB)
4 reiterou ações e formas, muitas ações foram feitas e pagamentos continuam sendo feitos, frisa que pessoas
5 ainda estão inscritas em programas para as casas que serão construídas, mas que ainda não se sabe dar
6 data definida. Conselheiro **Lívia** (RGP) coloca que os problemas têm a ver com o dinamismo da cidade, e o
7 que acontece são série de projetos e definições que não estão chegando ao conhecimento do CMDUA, por
8 exemplo questões na Tronco, da João Alfredo, do Quarto Distrito, Projeto de Arborização chamado
9 *arboricídio*, o Cais Mauá, Lomba, da finalizações da obras da copa, solo criado, enfim, refere que são uma
10 série de questões levantadas pontualmente mas que seria importante ao CMDUA acompanhar, gostaria que o
11 prefeito e secretários viessem ao conselho por vontade própria, opina que essas questões poderiam ser
12 discutidas de forma integrada, para primeiro se compreender e depois se tomar posição, se solidariza com
13 fala de Paulo Jorge para se fazer essa discussão ampliada. Conselheiro **Paulo** (RGP 4) disse que também
14 sofre o que e Paulo Jorge refere, a comunidade cobra das lideranças, essa questão de divulgar ações da
15 prefeitura para a comunidade recai sobre de si mesmo, diz que se tenta tranquilizar a comunidade sobre as
16 obras que são prometidas, mas a coisa não acontece e fica complicado para quem está na ponta da corda.
17 Conselheiro **Adroaldo** (RGP 2) falou sobre o local onde estava sendo realizada a reunião, na sede da OAB,
18 elogiou, ambiente muito bonito, agradeceu a entidade pela cedência, também ao Conselheiro Jorge de Jesus
19 que estava preparando a janta. Informou que haverá Sarau no dia 5 informou endereço, vila Ipiranga, próximo
20 sábado artistas que são autorais, Clube Literário Jardim Ipiranga “Sarau poético e Cultural”, deixa convite.
21 Conselheiro **Domingues** (OAB) informou a presença na reunião do colega e amigo Jackubaszko, o convidou
22 para também homenageá-lo, pela longa participação como conselheiro no CMDUA, cumprimentou e
23 agradeceu. Conselheiro **Saffer** (AREA) gostaria de encaminhar através do CMDUA, problema, terminal do
24 Catamarã no Cais que sai de Porto Alegre até Guaíba, a entrada pelo Pórtico principal foi fechada para
25 automóveis, mas agora vê que a entrada deve ser via passarela na avenida Mauá, por baixo, mas há apenas
26 um guarda das 07:30 às 19:30, deixando especialmente mulheres em situação de perigo. **Presidente** sugeriu
27 que a conselheira Luana do GP pudesse fazer o contato com a parte competente para se tentar resolver esse
28 risco. Houve esclarecimentos e dessa forma ficou deliberado. Conselheiro **Emerson** (OP) informou que todo o
29 projeto tem expediente único e o da Tronco deve haver também, para a possibilidade de acompanhar seria
30 necessário verificar qual o expediente. Falou sobre as diretrizes, significados, que é importante não confundir
31 diretrizes com outras atribuições ao empreendedor, de outras etapas, em relação aos prédios públicos
32 ocupados informou alguns casos, listou várias situações parecidas como a de São Paulo, refere que reforma
33 é de fato muito custosa conforme referiu Furtado, exemplificou caso em Porto Alegre em que foi orçada
34 reforma de dez milhões, se trata de imóveis em áreas valorizadas, opina importante discutir esses temas
35 procurando identificar o que falta, qual o debate necessário junto ao governo para melhorar o sistema,
36 precisamos chegar ao consenso para se contribuir com os processos de aprovações de projetos, as
37 legislações são importantes e as vezes precárias e não claras, o que dificulta que técnicos queiram se
38 responsabilizar, verifica-se que há problemas reiterados que chegam ao conselho, que talvez com legislação
39 melhorada poderia contribuir, sugere que pudesse haver cronograma no CMDUA, com uma data por mês
40 para o município apresentar o que está sendo feito, programas, obras de estruturação, seria uma forma de o
41 Conselho estar mais atualizado sobre a gestão e desenvolvimento planejado para cidade. **Presidente**
42 informou que há um prédio em Porto Alegre que mereceria atenção especial do município, que é o prédio da
43 galeria do rosário, ao lado, construção inacabada, existe ali briga jurídica de quase dez proprietários que
44 considera um “barril de pólvoras” no centro da cidade, questiona se conselheiro Paulo Loge poderia tentar
45 levar o assunto à secretaria, teve a oportunidade de subir uma vez, pelo trabalho que executou em prédios
46 não concluídos, falou sobre outros casos, listou, e conclui que o referido prédio no centro representa grande
47 preocupação, se um dia ali pegar fogo vai ser o comentário por várias décadas sobre a falta de ação.
48 Conselheiro **Paulo Loge** (SMOV) informou sobre reunião recente da prefeitura para tratar do assunto, que
49 tem ação na justiça, que haverá próxima reunião na sexta feira, que o município está sendo cobrando em
50 relação ao prédio, informou que existe comissão na prefeitura também para tratar deste tema, que há vários
51 prédios em situação semelhante, antes de haver o problema ocorrido em São Pauto, refere a dificuldade da
52 prefeitura de cobrar do proprietário, que é quem tem a responsabilidade, refere as responsabilidades do
53 Município, de fiscalizar e cobrar, situação desafiante mas que vem sendo realizada. Conselheiro **Diaran** (RGP
54 7) questionou que antes de terminar mandato seria apresentado plano de todas as reuniões, e também
55 trabalhos e reuniões feitas pelas comissões, falou também que o CRIP cultural da lomba que está no
56 parteron foi interditado por risco de desabar mas que no local funcionava também clube de mães e clube de
57 samba e havendo alterado os secretários responsáveis, disse que o novo secretário informou que irá colocar o
58 clube de mães para fora e dará peça para que continue funcionando, criticou, opina que o CRIP não pode



ATA 2764

1 ficar, que seria o mais importante, falou ainda que teve muitos acidentes e incêndios especialmente neste
2 feriado de primeiro de maio, uma tragédia imensa, chama a atenção, espera que haja melhora nos próximos
3 anos. **Presidente** solicitou ao Conselheiro Diaran (RGP 7) que formalizasse por escrito o pedido para os
4 encaminhamentos. Conselheiros **Gomes** (RGP 6) referiu que face a notícia recebida de que o Conselho terá
5 ainda prolongada a gestão possivelmente por mais uma mês, opina que o sentido de despedida foi anulado,
6 por esse motivo sugere finalizar a sessão para dar início ao jantar, tendo sido encerrada a Ordem do Dia.
7 **Presidente** solicita salva de palmas ao Conselheiro Jorge Diogo de Jesus, que estava preparando o jantar, e
8 assim foi feito, agradeceu também a gentileza do Conselheiro Domingues e da OAB pela disponibilização da
9 sede. **Item Cinco. Término.** Finalizadas as manifestações, às vinte horas e trinta minutos, foram encerrados
10 os trabalhos do dia do CMDUA. Eu, **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva e relatora, juntamente com o
11 presidente da sessão, o Vice Presidente **José Euclésio dos Santos**, assino e lavro a presente ata.
12
13
14
15
16

17 _____
18 **Ana Paula Tomasi**
19 Secretária Executiva
20 Relatora

21 _____
22 **José Euclésio dos Santos**
23 Vice Presidente CMDUA
24 Entidades Não Governamentais

25 **Ata aprovada na sessão do dia 08/05/2018, sem retificações.**

O áudio da sessão encontra disponível na Secretaria Executiva do CMDUA.