



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA 2767

1 Aos **vinte e dois** dias do mês de **maio** de **2018** (dois mil e dezoito), reuniram-se, em caráter **ordinário**, na
2 Sede da SMAMS - Urbanismo, à Av. Borges de Medeiros, número dois dois quatro quatro, na sala de reuniões
3 do sexto andar do prédio, nesta capital, às dezoito horas e vinte minutos, os membros do Conselho Municipal
4 de Desenvolvimento Urbano Ambiental, CMDUA. **Compareceram** à reunião, à **MESA**, presidindo a reunião,
5 **José Euclésio dos Santos**, Vice Presidente, titular da Associação Gaúcha de Direito Imobiliário Empresarial
6 (AGADIE), **Luiz Antonio Marques Gomes**, Vice presidente, titular da Região de Gestão de Planejamento
7 Seis (RGP 6) e **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva, servidora da SMAMS e relatora dos trabalhos.
8 Representando as **ENTIDADES GOVERNAMENTAIS** compareceram **José Francisco Furtado**, titular do
9 Departamento Municipal de Habitação (DEMHAB); **Julio Miranda**, primeiro suplente da Empresa Pública de
10 Transporte e Circulação (EPTC); **Paulo Loge**, primeiro suplente da Secretaria Municipal de Obras e Viação
11 (SMOV), **Marcos Profes**, titular da Secretaria Municipal do Meio Ambiente (SMAM), e **Lívia Salomão**
12 **Piccinini**, titular da Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS). Representando as **ENTIDADES**
13 **NÃO GOVERNAMENTAIS**, compareceram **Jorge Diogo de Jesus**, titular, e **Sérgio Saffer**, primeiro suplente
14 da Associação Riograndense dos Escritórios de Arquitetura (AREA); **Darci Campani**, primeiro suplente da
15 Associação Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental (ABES); **Rogério Dal Molin**, primeiro suplente do
16 Sindicato dos Corretores de Imóveis (Sindimóveis); **Oscar Escher**, primeiro suplente do Instituto Urbano
17 Ambiental (IUA); **Sérgio Koren**, primeiro suplente do Sindicato das Indústrias da Construção Civil
18 (Sinduscon), e **Jorge Larré**, titular do Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção Civil
19 (STICC). E representando a **COMUNIDADE**, compareceram **Adroaldo Venturini Barbosa**, primeiro suplente
20 da Região de Gestão de Planejamento Dois (RGP 2); **Jackson Santa Helena de Castro**, titular da Região de
21 Gestão de Planejamento Três (RGP 3); **Paulo Monteiro**, primeiro suplente da Região de Gestão de
22 Planejamento Quatro (RGP 4); **Paulo Jorge Amaral Cardoso**, titular da Região de Gestão de Planejamento
23 Quatro (RGP 5); **Diaran Laone Camargo**, titular da Região de Gestão de Planejamento Sete (RGP 7), e
24 **André Seixas**, titular da Região de Gestão de Planejamento Oito (RGP 8). **Item Um. Abertura. Presidente**
25 **Euclésio** (AGADIE) abriu a sessão às dezoito horas e vinte minutos. **Item Dois. Votação da Ata.** A ata da
26 última reunião, número dois sete meia meia, colocada em votação foi aprovada recebendo as
27 complementações nas falas dos Conselheiros Campani (ABES) e Paulo (RGP 4), enviadas previamente por
28 e-mail e já incluídas no corpo do texto, com três abstenções e os demais doze votos favoráveis. **Ata**
29 **aprovada. Item Três. Comunicações.** Conselheiro **Diaran** (RGP 7) parabenizou a presença do conselheiro
30 Julio da EPTC na reunião, pediu ajuda para resolver situação perigosa na parada dois da Lomba do Pinheiro,
31 explicou que há sinaleira a ser implementada, conquistada via OP, que já existe projeto, que seria importante
32 que seja instalada com urgente para resolver problema como o que aconteceu no dia anterior, quando
33 caminhão passou bem próximo de parada e atingiu com espelho retrovisor pedestre, uma senhora que veio à
34 óbito. Disse que essa situação de perigo é reiterada, que caminhões e ônibus descem a rua rente à calçada e
35 em alta velocidade, que já existe número de processo aberto para a demanda e pode informar ao conselheiro,
36 pede essa ajuda e agradece. Conselheiro **Paulo Monteiro** (RGP 4) se somou à fala do Conselheiro Fernando
37 Brentano (IUA) da semana anterior, disse que também coloca o seu voto à disposição dos novos conselheiros
38 eleitos na RGP 4, por entender ser o mais justo, face terem sido eleitos, se coloca também a disposição para
39 contribuir nesse sentido caso haja o interesse. Em relação à fala do Conselheiro Diaran sobre a demanda à
40 EPTC, disse que esta manifestação já é antiga e lamenta que seja necessário acontecer caso tão grave para
41 que providências sejam tomadas. Conselheiro **Sérgio Saffer** (AREA) deu retorno em relação à questão que
42 trouxe nas últimas reuniões, disse que na semana anterior após a reunião esteve no Cais do Porto e verificou
43 que a questão de acessibilidade ao *Catamarã*, situação que vem reiterado que é de risco pela falta de
44 segurança, disse que foi resolvida, que está sendo permitido o acesso de veículos para levar passageiros até
45 o local de embarque, de passeio, *Uber* e taxi, também que há segurança durante todo o período de
46 funcionamento. Divulgou ainda e convidou a todos para evento a ser promovido pela AREA, dia vinte e nove
47 de maio, no *Iberê Camargo*, convidados discutirão dois painéis, 'a cidade que é possível' e 'a cidade que nós
48 queremos', informou nomes e participantes, referiu número de vagas, disse que a intenção é elaborar
49 documento que possa vir a contribuir na revisão do Plano Diretor. **Presidente** cumprimenta pela iniciativa em
50 relação ao *Catamarã* no Cais Mauá, situação pôde ser resolvida com diálogo trazendo benefícios e bem estar
51 aos cidadãos. Conselheiro **Campani** (ABES) gostaria de fazer intervenção, assunto um tanto delicado mas
52 que gostaria de esclarecer pois entende que quando uma informação é transmitida sem nunca ser contestada
53 acaba por tornar-se verdadeira, enquanto cidadão, por ter participado do processo eleitoral das regiões de
54 planejamento não pode deixar de registrar, no que pese reconhecer a vitória do Conselheiro Gomes com
55 quem concorreu na Região Seis, e o ter assim parabenizado pelo número de votos, não pela forma de
56 campanha, mas na reunião passada o conselheiro falou de sua grande votação, mas gostaria de registrar que
57 houve situações de irregularidades que em outras regiões geraram pedidos de recurso junto ao MP, como por
58 exemplo movimento de micro ônibus levando eleitores, como mencionou o caso de idosos que não eram ao



ATA 2767

1 menos moradores da região, também participantes ligados a partidos políticos, opina importante registrar.
2 Referiu que *era visível a presença de* deputado estadual e vereador municipal *apoando* à chapa eleita e *que*
3 *portanto não aceita o discurso de que o processo de escolha do CMDUA agora não segue uma lógica*
4 *partidária*, fica um pouco chateado pelos fatos mas entende necessário dizer que não há única versão dos
5 fatos e *que toda a vez que o tema voltar, não se constrangerá em responder*. Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP
6 5) saúda os visitantes e novos eleitos presentes, que estão vigilantes ao processo eleitoral, informou que está
7 presente na reunião também o conselheiro suplente eleito na RGP 5, Sr. Wagner Dalaya, o qual apresenta a
8 todos. Refere situação do CMDUA, que seja necessário se verificar papel e funções, refere caso do projeto
9 que interfere no plano aprovado na Câmara sem trâmite pelo Conselho, sugere se convidar o presidente da
10 Câmara, que já foi secretário da SMURB e presidente do Conselho para discutir o papel de cada órgão,
11 gostaria de votar essa moção, refere que muita discussão tem sido feita sobre questões que são da
12 competência do CMDUA e que em não estando presente o secretário Maurício o colegiado deve tomar atitude
13 mais concreta, sugere que além de moção à Câmara se elabore carta aberta ao Secretário da SMAMS
14 Maurício, para que compareça e mais atue no Conselho. Conselheiro **Adroaldo** (RGP 2) gostaria de lamentar
15 a ida do conselheiro Diaran, parece que houve resposta negativa a seu recurso, reconheceu trabalho e
16 competência do conselheiro, solicitou ainda a inversão de pauta do item quatro ponto sete, que fosse
17 priorizado, face parte interessada presente para fazer apresentação. Conselheiro **Gomes** (RGP 6) disse que
18 não gostaria de voltar ao tema das eleições, mas em havendo o Conselheiro Campani mencionado gostaria
19 de registrar que fez uma grande campanha na sua região, que foi a região com a maior participação, disse
20 que foi o conselheiro mais votado e que sente orgulho que tantas pessoas tenham o apoiado se deslocando
21 em uma segunda feira, de livre e espontânea vontade, disse que contou com o apoio de não apenas um
22 vereador, mas de em torno de seis, os quais se identificaram com a sua atuação, que não acha errado, que
23 não fica preocupado quando vereadora do PT de outra região por exemplo se faz presente para o apoiar, o
24 caso da Sophia Cavedon, refere que não há segundo turno, que a eleição findou e acha que agora é o
25 momento para se organizar a nova gestão com desafio importante de reformular o Plano Diretor, opina que
26 haja melhoramentos que podem ser feitos no processo eleitoral, por exemplo entende que os candidatos que
27 não se elegeram nas comunidades não poderiam estar presentes representando entidades, como é o caso do
28 Conselheiro Campani pela ABES. Desejou novas conquistas para Diaran (RGP 7) e Paulo (RGP 4) que não
29 estarão na próxima gestão mas que tiveram trabalho competente qualificando o conselho, gostaria de lembrar
30 da atuação também do conselheiro Osório, disse que na próxima reunião não estará presente e por isso
31 gostaria de registrar essa homenagem, disse que acredita que a atual gestão conseguiu realizar ações
32 importantes, como os pareceres conjuntos, concordando ou discordando, referiu casos que puderam ter
33 avaliações qualificadas como o caso do Cais do Porto e Pontal do Estaleiro, referiu a ação junto ao Fórum dos
34 Conselhos, em defesa da autonomia dos colegiados, que houve a qualificação dos conselheiros através do
35 seminário de planejamento, ação que não teve continuidade mas que deve ser retomada. Referiu a
36 valorização feita do CMDUA frente à sociedade, se ocupando a Tribuna popular da Câmara e em diversos
37 seminários de entidades não governamentais, gostaria de homenagear também o trabalho qualificado da
38 equipe de servidores, excelência de Ana Paula, Aline e Rute, registra também a colaboração dos conselheiros
39 representantes das entidades não governamentais, espera que se encontrem nas diversos contextos que
40 haverá no processo de revisão do plano, agradeceu aos senhores conselheiros pela contribuição enquanto
41 presidiu as reuniões, refere que procurou fazer o melhor possível, agradeceu os conselheiros governamentais
42 pela ajuda e sempre disponibilidade em contribuir com os esclarecimentos necessários nas apreciações.
43 **Presidente** deu as boas vindas ao Conselheiro Julio que estava presente representando a EPTC. **Item**
44 **Quatro. Ordem do Dia. Presidente** colocou em votação a inversão de pauta do processo quatro ponto sete,
45 conforme solicitou Adroaldo (RGP 2). Em votação, a proposta foi aprovada. **Processo Quatro Ponto Sete**
46 **priorizado. Processo Quatro Ponto Sete. Expediente:** 002.264844.00.0. **Interessado:** Astti. **Assunto:** EVU
47 de Atividade – Clube. **Local:** Beco Souza Costa, 750 – Jardim Carvalho. **Relator:** RGP 2. Conselheiro
48 **Adroaldo** (RGP 2), relator, informou que estavam presentes os diversos representantes da entidades
49 informou nomes, os quais estavam dispostos a fazer apresentação. A Responsável Técnica **Susete Souza**
50 **Nascimento** apresentou entidade e Sr. Professor Eduardo **Dell Osbel** apresentou as ações sociais realizadas
51 junto à comunidade e sócios, e também o Professor **José Renato da Silva Filho** apresentou projeto de futsal,
52 com função de inclusão social, informou público e metas e detalhes. Também foi dito sobre grupo de
53 escoteiros que realiza trabalho comunitário ensinando a cidadania. Houve detalhamentos e projeção de
54 imagens. Sra. Suziete mostrou a planta de EVU, apresentou projeto, prédios existentes a mais de vinte anos
55 já com Habite-se e outros a serem regularizados, também algumas aprovações novas, estas relativas à centro
56 de eventos e piscina. Deu detalhes. Conselheiro **Saffer** (AREA) questionou objeto em si do EVU, localização,
57 o que se está solicitando de fato. Sra. Responsável Técnica informou situação da associação, mencionou os
58 prédios existentes no local há mais de vinte anos, alguns com Habite-se, outros a serem regularizados e



ATA 2767

1 outros a serem edificadas, estes representando centro de eventos e piscina, indicou as áreas já existentes,
2 deu detalhes, informou localização, foi projetado mapa de satélite. Conselheiro Paulo Jorge (RGP 5)
3 questionou sobre mata nativa e área de preservação. Foi informado que a região de vegetação foi preservada.
4 Conselheiro **Rogério** (Sindimóveis) parabenizou trabalho social desenvolvido pela entidade, mencionou
5 projeto de futsal, questiona contudo questões do EVU, se trata-se de EVU de Atividade, se para tal houve
6 aumento de porte. RT informou que a CAUGE analisou em função de tratar-se de empreendimento de
7 impacto de segundo grau, que houve aumento de porte, informou áreas da planilha de áreas da planta de
8 EVU. Conselheiro **Adroaldo** (RGP 2), relator, apresentou o seu parecer. Agradeceu a entidade pela presença
9 e pelos projetos sociais desenvolvidos. Refere atuação da associação da CRT sem fins lucrativos, e atuação
10 voltada aos associados e comunidade, disse que o projeto é classificado como de impacto, apresentou
11 projeto, informou áreas existentes e a regularizar, detalhou, área total proposta, informou características das
12 partes existentes, à regularizar e á edificar, registra o ofício da SMAM favorável indicando que não há
13 necessidade de anuência do IFAN para o caso, que não ha óbices, informa definições do parecer da CAUGE,
14 condicionantes, dentre estas que carta de habite-se fica condicionada à liberação da fiscalização da obra, da
15 EPTC que indica elaboração de projeto de sinalização, detalhou, além de doação de equipamentos para a
16 Agecon, que as medidas mitigadoras devem estar concluídas para o recebimento do Habite-se, e com isso
17 coloca-se favorável à aprovação. Não havendo outras manifestações o parecer favorável do relator foi
18 colocado em votação e foi aprovado por unanimidade, recebendo dezessete votos favoráveis. **Aprovado.**
19 **Parecer 17/2018. Processo Quatro Ponto Um. Expediente:** 002.050619.16.0. **Na pauta em:** 01/11/2016.
20 **Interessado:** CMDUA. **Assunto:** Seminário de Planejamento. **Relator:** Comissão de Revisão do Plano
21 Diretor. **Encaminhamentos:** 1 – Definido o dia 07/12/2016 para realizar primeiro encontro em local a ser
22 confirmado. 2 – Definido o local do primeiro dia de seminário: Cinemateca Capitólio. Convites distribuídos aos
23 conselheiros em 22/11/2016. 3 – Realizado o seminário preparatório em 07/12/2016. 4 – Em 07/03/2014:
24 definida a retomada da comissão em 14/03/2017. 5 – Em 04/04/2017: definir integrantes em 11/04/2017. 6 –
25 Em 11/04/2017: definir nova configuração da comissão em 18/04/2017. 7 – Em 04/07/2017: Definida
26 realização de reunião em 11/07/2017. 8 – Em 11/07/2017: Definida nova comissão. 9 – Alterado o nome da
27 comissão para “Comissão de Revisão do Plano Diretor” em 12/09/2017. 10 – Definido dia 03/10/2017 para
28 realização de apresentação no CMDUA. 11 – Definido o dia 07/11/2017 para realização de apresentação dos
29 temas abordados na dinâmica. 12 – Definido cronograma no formato de curso de extensão coordenado pela
30 UFRGS, com as inscrições abertas. 13 – iniciado o Curso de Extensão em 10/03/2018. Segundo encontro
31 realizado no dia 24/03/2018. Terceiro encontro em 14/04/2018. Quarto encontro em 28/04/2018. Quinto
32 encontro em 12/05/2018. seminário em andamento. **Próximo encontro dia 26/05/2018. Processo Quatro**
33 **Ponto Dois. Expediente:** 002.280305.00.4. **Interessado:** Ludemax. **Assunto:** EVU Estudo de Viabilidade
34 Urbanística. **Local:** Rua João Moreira Maciel, 3000 – Farrapos. **Relator:** SMOV. **Encaminhamentos:** 1 –
35 Relatado em 03/04/2018. 2 – Em diligências à SMAMS em 03/04/2018. Retornou em 17/04/2018. 3 - Vistas à
36 RGP 2, OP, ABES e UFRGS em 24/04/2018. 4 - Parecer contrário do relator vencido em 08/05/2018. 5 –
37 Processo redistribuído ao novo relator, GP, em 08/05/2018. Relatora ausente. Conselheiro **Gomes** (RGP 6)
38 opina que a ausência reiterada evidencia a pouca atenção e importância dada ao conselho pelo município,
39 sugeriu redistribuir o processo. **Presidente** sugeriu oferecer mais uma semana de prazo. Em votação, a
40 proposta para mais uma semana de prazo recebeu quatorze votos favoráveis e a proposta para redistribuir o
41 processo para novo relator recebeu quatro votos. **Prazo Dilatado. Adiado. Presidente** solicitou à secretaria
42 executiva fazer comunicação formal à conselheira, bem como formalizar o seu recebimento. **Processo**
43 **Quatro Ponto Três. Expediente:** 002.257912.00.0.00006. **Interessado:** FRAPORT – Aeroporto. **Assunto:**
44 EVU – Estudo de Viabilidade Urbanística para Drenagem do Sítio Aeroportuário. **Local:** Av. Sertório, nº 1988
45 – Navegantes. **Relator:** UFRGS. **Encaminhamentos:** 1- Relatado em 02/05/2018. 2 – Diligência ao DEP,
46 DMAE e Requerente. Não retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Quatro. Expediente:** 002.338280.00.0.
47 **Interessado:** Melnick Even Angelin. **Assunto:** EVU de Edificação. **Local:** Rua Dr. Edgar Diefenthaeler, 320 –
48 Jardim do Salso. **Relator:** DEMHAB. **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em 08/05/2018. 2 - Vistas à RGP 3,
49 RGP 7, AREA, e RGP 5. Retornou. Conselheiro **Paulo** (RGP 4) formaliza o posicionamento favorável ao
50 processo. Conselheiro **Furtado** (DEMHAB), relator, reiterou posicionamento favorável. Não havendo outras
51 manifestações, o processo foi colocado em votação e foi aprovado por unanimidade, recebendo dezoito votos
52 favoráveis. **Aprovado. Parecer 18/2018. Processo Quatro Ponto Cinco. Expediente:** 002.338281.00.8.
53 **Interessado:** Melnick Even Angelin. **Assunto:** EVU de Edificação. **Local:** Rua Dr. Edgar Diefenthaeler, 170 –
54 Jardim do Salso. **Relator:** ABES. **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em 08/05/2018. 2 - Vistas à RGP 3, RGP
55 7, AREA, e RGP 5. Retornou. Conselheiro **Paulo** (RGP 4) formaliza o posicionamento favorável ao processo.
56 Conselheiro **Campani** (ABES), relator, reitera parecer favorável. Colocado em votação o parecer foi aprovado
57 por unanimidade, recebendo dezessete votos favoráveis. **Aprovado. Parecer 19/2018. Processo Quatro**
58 **Ponto Seis. Expediente:** 002.314207.00.8. **Interessado:** MLX Empreendimentos Imobiliários. **Assunto:**



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA 2767

1 EVU. **Local:** Av. Fabio Araújo Santos, 1145 – Nonoai. **Relator:** EPTC. Relator ausente. Conselheiro **Gomes**
2 neste caso, já passadas diversas semana do prazo para relato sugere transferir processo para novo relator.
3 Conselheiro **Julio** (EPTC) explica que foi solicitado a comparecer mas não recebeu processo. Se disponibiliza
4 a conversar com o conselheiro titular e em caso de o mesmo não comparecer se compromete a relatar na
5 próxima semana. **Presidente** colocou em votação as proposições de redistribuir processo a novo relator e de
6 disponibilizar mais uma semana de prazo à EPTC. As duas propostas receberam nove votos favoráveis cada,
7 e em havendo empate o presidente desempatou se manifestando favorável à dilatação do prazo. **Adiado.**
8 **Item Cinco. Término.** Finalizadas as manifestações e a Ordem do Dia, às dezenove horas e trinta e cinco
9 minutos, foram encerrados os trabalhos do dia do CMDUA. Eu, **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva e
10 relatora, juntamente com o presidente da sessão, o Vice Presidente **José Euclésio dos Santos**, assino e
11 lavro a presente ata.
12
13
14
15

16 _____
17 **Ana Paula Tomasi**
18 Secretária Executiva
19 Relatora

16 _____
17 **José Euclésio dos Santos**
18 Vice Presidente CMDUA
19 Entidades Não Governamentais

20
21
22
23 **Ata aprovada na sessão do dia 29/05/2018, com as seguintes retificações** (já inseridas no corpo do texto, em *itálico*):

24 **Página 2, linhas 2 até 5:** Complementações na fala de Conselheiro Campani (ABES).

25 **Página 2, linhas 49 até 51:** Complementações nos nomes dos representantes da empresa Astti.

26
27
28 **O áudio da sessão encontra disponível na Secretaria Executiva do CMDUA.**