



ATA 2768

1 Aos **vinte e nove** dias do mês de **maio** de **2018** (dois mil e dezoito), reuniram-se, em caráter **ordinário**, na
2 Sede da SMAMS - Urbanismo, à Av. Borges de Medeiros, número dois dois quatro quatro, na sala de reuniões
3 do sexto andar do prédio, nesta capital, às dezoito horas e vinte e cinco minutos, os membros do Conselho
4 Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental, CMDUA. **Compareceram** à reunião, à **MESA**, presidindo a
5 reunião, **José Euclésio dos Santos**, Vice Presidente, titular da Associação Gaúcha de Direito Imobiliário
6 Empresarial (AGADIE), e **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva, servidora da SMAMS e relatora dos
7 trabalhos. Representando as **ENTIDADES GOVERNAMENTAIS** compareceram **José Francisco Furtado**, titular
8 do Departamento Municipal de Habitação (DEMHAB); **Julio Miranda**, primeiro suplente da Empresa Pública de
9 Transporte e Circulação (EPTC); **Luana Angélica da Rosa Nunes**, segunda suplente do Gabinete do Prefeito
10 (GP), e **Lívia Salomão Piccinini**, titular da Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS).
11 Representando as **ENTIDADES NÃO GOVERNAMENTAIS**, compareceram **Jorge Diogo de Jesus**, titular da
12 Associação Riograndense dos Escritórios de Arquitetura (AREA); **Darci Campani**, primeiro suplente da
13 Associação Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental (ABES); **Fernando Brentano**, titular, e **Anelise**
14 **Cancelli**, segunda suplente do Instituto Urbano Ambiental (IUA); **José Luiz Seabra Domingues**, titular da
15 Ordem dos Advogados do Brasil Seção Rio Grande do Sul (OAB/RS); **Sérgio Koren**, primeiro suplente do
16 Sindicato das Indústrias da Construção Civil (Sinduscon), e **Jorge Larré**, titular do Sindicato dos Trabalhadores
17 nas Indústrias da Construção Civil (STICC). E representando a **COMUNIDADE**, compareceram **Adroaldo**
18 **Venturini Barbosa**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Dois (RGP 2); **Jackson Santa**
19 **Helena de Castro**, titular da Região de Gestão de Planejamento Três (RGP 3); **Paulo Jorge Amaral Cardoso**,
20 titular da Região de Gestão de Planejamento Quatro (RGP 5) e **Diaran Laone Camargo**, titular da Região de
21 Gestão de Planejamento Sete (RGP 7). **Item Um. Abertura. Presidente Euclésio** (AGADIE) abriu a sessão às
22 dezoito horas e vinte e cinco minutos. **Item Dois. Votação da Ata.** A ata da última reunião, número dois sete
23 meia sete, colocada em votação foi aprovada recebendo as complementações mencionadas ao final, já inclusas
24 no corpo do texto, as quais foram sugeridas e enviadas aos demais por e-mail previamente, com três
25 abstenções e os demais doze votos favoráveis. **Ata aprovada. Item Três. Comunicações. Presidente**
26 informou que estava definida a data da posse da nova gestão do CMDUA, comunicou, cerimônia a ser realizada
27 na próxima quarta feira, dia seis de junho, às dezenove horas, no Plenário Ana Terra da Câmara de Vereadores,
28 parabeniza as entidades e conselheiros das regiões de planejamento que foram eleitos, refere que as entidades
29 que não se reelegeram dão lugar às novas, disse que foi muito gratificante participar do CMDUA, durante dez
30 anos e seis meses, dos quais oito anos atuou como vice presidente, agradece a compreensão de todos e
31 solicita que se eventualmente alguns conselheiros possam ter sentido que praticou ato que não foi do agrado
32 pede desculpas, diz que sempre procurou bem cumprir o regimento interno, de forma que as normas fossem
33 cumpridas, como entende que seja o mais correto, reitera o seu agradecimento, informa que a partir de julho
34 volta a assumir a presidência da AGADIE, refere que a entidade vem crescendo nos últimos anos, junto com
35 outras entidades, Secovi e Agademi, as quais têm buscado bem cumprir sua missão em prol da sociedade de
36 Porto Alegre. Conselheiro **Diaran** (RGP 7) parabeniza os eleitos que irão assumir na nova gestão, agradece pelo
37 tempo que participou, pelo apoio que teve de todos enquanto conselheiro titular, disse que pode aprender muito,
38 que levará para a sua nova caminhada os conhecimentos, refere que terá nova rotina a partir de agora, que
39 espera que o CMDUA possa continuar unindo esforços em prol das comunidades, que se busque os
40 melhoramentos para as comunidades, disse que o seu trabalho sempre foi voltado nessa direção, espera que
41 continue assim, reitera que aprendeu muitas coisas, referiu auxílio de diversos conselheiros, mencionou Furtado
42 (DEMHAB), Julio (EPTC), o Presidente Euclésio, também as críticas de Paulo Jorge (RGP 5), mencionou outros
43 colegas, também agradece a atuação da Secretária Ana Paula em especial, pelas atitudes sempre no sentido
44 auxiliar. **Presidente** gostaria de registrar também o seu agradecimento à colaboração da Secretaria Executiva
45 Ana Paula, também da estagiária Ketlin e assessora Aline, refere que sempre se colocaram à disposição e
46 eficazes às demandas do CMDUA. Conselheira **Anelise** (IUA) gostaria de se despedir, enquanto representante
47 IUA, disse que a entidade ficou durante três gestões no conselho, que foi período gratificante, que o trabalho
48 permitiu melhor compreender questões, disse que participou do grupo de trabalho dos estudos prioritários, junto
49 com o Conselheiro Osório, que o coordenava, nesse ponto gostaria de pedir que as Regiões não esqueçam
50 destes estudos, acha importante que passem a integrar a própria revisão do Plano Diretor, refere que existem
51 diversas iniciativas já formalizadas e acredita que as mesmas possam ter andamento, gostaria de frisar,
52 agradeceu a todos, refere e parabeniza atuação da secretária Ana Paula e do Vice presidente Zé Euclésio.
53 Conselheiro **Fernando** (IUA) agradeceu pela atuação da Secretária Ana, refere sua atuação no sentido de
54 manter o funcionamento do conselho, refere que se despede enquanto representante do IUA mas que na
55 próxima gestão será conselheiro suplente da AREA, entidade que terá como titular o Conselheiro Sérgio Saffer.
56 Conselheiro **Jackson** (RGP 3) deu boas noites, traz sugestão para realizar-se ainda uma última reunião na



ATA 2768

1 próxima semana, antes da posse da nova gestão, para avaliar trabalhos realizados, sem pauta de processos.
2 Agradeceu a todos pelos trabalhos ao longo dos últimos dois anos e meio em que participou, refere
3 aprendizado, em um processo que em um primeiro momento assusta um pouco, mas que é muito produtivo,
4 agradeceu o apoio e ajuda dos técnicos, que o auxiliaram fundamentalmente para a compreensão das análises
5 e qualificação das apreciações, refere que irá continuar na próxima gestão enquanto representante da RGP 3,
6 parabenizou a todos pela gestão, em especial faz homenagem à atuação da secretária Ana Paula pela
7 competência, valorizou. Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5) agradeceu a todos, deu boas noites, falou sobre a
8 situação do país, que passa por momento importante, chama a atenção à greve dos caminhoneiros, percebe
9 que o movimento contudo está morrendo, porque o povo parece que não está conseguindo compreender o seu
10 significado, refere que a ação da categoria é pesada, que afeta a todos, que o governo contudo vai derrubar
11 através de uma jogada, opina que a categoria está correta e que conseguiram mostrar a sua importância,
12 lamenta infelizmente que o povo não possa apoiar. Em sendo a última reunião do conselho, diz que foi muito
13 bom fazer parte do colegiado, refere que ficará mais dois anos, que aprendeu muito, que valeu a pena,
14 agradeceu a todos, espera que a próxima gestão possa ser efetiva da mesma forma como foi a última, lamenta
15 que muitos não poderão continuar mas este é o funcionamento afinal, diz que concorda em fazer uma reunião de
16 avaliação do CMDUA, conforme sugeriu o Conselheiro Jackson, opina que uma das questões seria abordar o
17 Plano Diretor e relação com o Conselho, refere o que aconteceu recentemente, ou seja, a alteração do Plano
18 (limites da área rural) sem a participação do CMDUA e do Fórum de Planejamento que faz parte da região, disse
19 que esteve na Câmara, que conversou sobre esse assunto com o presidente, acredita que o CMDUA deva
20 buscar tratar do tema, contudo que também deva conhecer melhor as regiões e a cidade em si, saber onde
21 estão os problemas sociais, mais discutir Porto Alegre, a cultura, refere que só se tem discutido projetos, faz
22 esta crítica, outra questão que acha importante seria formar comissão de conselheiros, técnica, indicada pela
23 presidência, entende necessário para qualificar as avaliações e o planejamento das regiões, enfim, refere a
24 grande extensão das Regiões de Planejamento e que seria importante ter-se maior visão, exemplificou a grande
25 extensão da RGP 2, entende que o CMDUA tenha também esta missão de contribuir com embasamentos
26 confiáveis para as decisões do prefeito. Conselheiro **Adroaldo** (RGP 2) gostaria de registrar que teve a
27 oportunidade de conviver no grupo e acha que não se deve pensar como uma perda a companhia dos que não
28 foram eleitos, mas espera que os encontros possam continuar, em situações diversas, gostaria de poder
29 continuar contando com a ajuda para esclarecimentos dos conselheiros que assim o auxiliaram tecnicamente
30 ao longo de sua participação, pela importância desse assessoramento, refere que as Regiões necessitam deste
31 suporte, registra o grande esforço dos conselheiros regionais para bem compreender as questões técnicas dos
32 processos, gostaria de poder ter esta liberdade de procurar os ex conselheiros, disse que aprendeu bastante
33 mas tem consciência de que não possui ainda todo o conhecimento técnico necessário, disse que permanecerá
34 na próxima gestão, tendo sido reeleito, refere a complexidade da RGP 2, com problemas que vem se
35 acumulando, agradeceu. **Presidente** em resposta à proposta do Conselheiro Jackson (RGP 3) de realizar-se
36 nova reunião na semana seguinte, disse que a portaria que oficialmente prorrogou a atual gestão o fez até o dia
37 trinta e um de maio, sendo o dia seguinte o último dia útil, e por este motivo entende que a sugestão não tenha
38 como frutificar. Conselheiro **Fernando** (IUA) em atenção à fala do Conselheiro Adroaldo (RGP 2), registra que o
39 IUA, mesmo sem a participação como entidade integrante na nova gestão, continuará disponível para auxiliar
40 tecnicamente o conselho em caso de necessidade, se for entendido que pode contribuir, disse que irá formalizar
41 essa comunicação via secretaria executiva. **Item Quatro. Ordem do Dia. Processo Quatro Ponto Um.**
42 **Expediente:** 002.050619.16.0. **Na pauta em:** 01/11/2016. **Interessado:** CMDUA. **Assunto:** Seminário de
43 Planejamento. **Relator:** Comissão de Revisão do Plano Diretor. **Encaminhamentos:** 1 – Definido o dia
44 07/12/2016 para realizar primeiro encontro em local a ser confirmado. 2 – Definido o local do primeiro dia de
45 seminário: Cinemateca Capitólio. Convites distribuídos aos conselheiros em 22/11/2016. 3 – Realizado o
46 seminário preparatório em 07/12/2016. 4 – Em 07/03/2014: definida a retomada da comissão em 14/03/2017. 5 –
47 Em 04/04/2017: definir integrantes em 11/04/2017. 6 – Em 11/04/2017: definir nova configuração da comissão
48 em 18/04/2017. 7 – Em 04/07/2017: Definida realização de reunião em 11/07/2017. 8 – Em 11/07/2017: Definida
49 nova comissão. 9 – Alterado o nome da comissão para “Comissão de Revisão do Plano Diretor” em 12/09/2017.
50 10 – Definido dia 03/10/2017 para realização de apresentação no CMDUA. 11 – Definido o dia 07/11/2017 para
51 realização de apresentação dos temas abordados na dinâmica. 12 – Definido cronograma no formato de curso
52 de extensão coordenado pela UFGRS, com as inscrições abertas. 13 – iniciado o Curso de Extensão em
53 10/03/2018. Segundo encontro realizado no dia 24/03/2018. Terceiro encontro em 14/04/2018. Quarto encontro
54 em 28/04/2018. Quinto encontro em 12/05/2018. seminário em andamento. Encontro do dia 26/05/2018
55 suspenso face greve dos caminhoneiros. **Curso em andamento. Processo Quatro Ponto Dois. Expediente:**
56 002.280305.00.4. **Interessado:** Ludemax. **Assunto:** EVU Estudo de Viabilidade Urbanística. **Local:** Rua João



ATA 2768

1 Moreira Maciel, 3000 – Farrapos. **Relator:** SMOV. **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em 03/04/2018. 2 – Em
2 diligências à SMAMS em 03/04/2018. Retornou em 17/04/2018. 3 - Vistas à RGP 2, OP, ABES e UFRGS em
3 24/04/2018. 4 - Parecer contrário do relator vencido em 08/05/2018. 5 – Processo redistribuído ao novo relator,
4 GP, em 08/05/2018. Conselheira **Luana** (GP), relatora, apresentou, informou trâmites anteriores, também
5 durante a análise pelo Conselho, relato anterior pelo Conselheiro Paulo (SMOV), contrário à aprovação, tendo
6 sido contudo o seu parecer vencido, refere que houve vistas a conselheiros, com manifestações contrárias,
7 informa novo parecer, mencionando os detalhes e características do empreendimento, que a atividade é pré
8 existente, para marina e atracadouro, referiu embasamento legal, plano diretor, localização, endereço, área de
9 ocupação intensiva, informou dimensões, áreas pré existentes e a regularizar, informou edificações existentes,
10 áreas a construir, parte desta incidente sobre APP, considerando que a atividade é compatível e que o aumento
11 de área atende aos dispositivos de controle, referiu legislação, refere que a área da APP já é antropizada,
12 estando a viabilidade da mesma a critério da SMAMS, através dos licenciamentos e condicionantes,
13 considerando que o parecer da CAUGE aprova o EVU, deu detalhes e manifestou o seu posicionamento da
14 mesma forma, ou seja, favorável à aprovação. Conselheiro **Campani** (ABES) informou que no seu parecer de
15 vistas destacou o que entende não ser apenas um detalhe mas questão importante, que levaria à ilegalidade da
16 aprovação, seria a falta de assinatura na procuração para o requerimento, explica situação, que há falta de umas
17 das assinaturas necessárias, conforme indica escritura anexada ao processo, solicita que não seja aprovado
18 sem a correção. Conselheiro **Jackson** (RGP 3) opina que o processo deva ser votado só após se sanar a
19 ilegalidade. Conselheira **Luana** (GP) entende que a questão pode ser resolvida, sugere encaminhar-se a
20 votação, contudo com a inclusão no parecer de condicionante à homologação do prefeito, que seja apresentada
21 a complementação da assinatura. Explica a situação, mostra a documentação referida pelo conselheiro
22 Campani (ABES), fez a leitura do documento que exige que deva haver duas assinaturas. Houve
23 questionamentos e debate. **Relatora** reitera sugestão para encaminhar-se a votação, com a inclusão de
24 ressalva para que o processo fique pendente de homologação pelo prefeito até que seja assinada conjuntamente
25 a procuração. Conselheira **Patrícia** entende que em sendo questão de documentação, mais simples, ou seja,
26 que não representa a análise urbanística, concordou com a sugestão da relatora. **Presidente** reforçou a
27 sugestão da relatora, de aprovação com a condicionante de que seja feita as duas assinaturas para a
28 homologação posterior do prefeito. Conselheiro **Jackson** (RGP 3) opinou que o mais acertado seria sanar a
29 questão antes da votação. Conselheira **Lívia** (UFRGS) se colocou com a mesma opinião, especialmente pelo
30 fato de que a gestão está em fase de transição. **Presidente** questionou opinião da relatora, se mantinha ou
31 acolhia a sugestão. Conselheiro **Koren** (Sinduscon) opinou que seria uma diligência simples, lhe parecendo
32 pertinente o encaminhamento, também como uma forma de se evitar possível risco à aprovação por questão
33 burocrática e não urbanística. Conselheira **Luana** (GP) concorda com o encaminhamento para diligências, para
34 complementação de assinatura na procuração para autorizar o trâmite do requerimento da prefeitura.
35 **Presidente** fez a leitura do artigo dezoito do regimento interno, mencionando que o encaminhamento para
36 diligências pela relatoria independe de aprovação do CMDUA. **Em diligências ao requerente. Processo**
37 **Quatro Ponto Três. Expediente:** 002.257912.00.0.00006. **Interessado:** FRAPORT – Aeroporto. **Assunto:** EVU
38 – Estudo de Viabilidade Urbanística para Drenagem do Sítio Aeroportuário. **Local:** Av. Sertório, nº 1988 –
39 Navegantes. **Relator:** UFRGS. **Encaminhamentos:** 1- Relatado em 02/05/2018. 2 – Diligência ao DEP, DMAE
40 e Requerente. Não retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Quatro. Expediente:** 002.314207.00.8.
41 **Interessado:** MLX Empreendimentos Imobiliários. **Assunto:** EVU. **Local:** Av. Fabio Araújo Santos, 1145 –
42 Nonoai. **Relator:** EPTC. Conselheiro **Julio** (EPTC), relator, informou localização, teor, projetou imagem, indicou
43 avenida Nonoai e Campos Velho, informou empreendimentos lindeiros já construídos em etapa anterior,
44 relacionados à proposta atual, explicou localização exata, apresentou projeto técnico, disponibilizou também
45 com planta arquitetônica impressa, informou característica, quatro blocos residenciais, projeto especial de
46 impacto, por isso com trâmite pela CAUGE, refere a previsão de duas alturas máximas e a solicitação para a
47 sua uniformização, informou cálculo feito, para a suas equalizações, da mesma forma como já fora aprovado no
48 empreendimento anterior, explicou fez a leitura dos dados técnicos, reiterou que trata-se de segunda etapa,
49 informou áreas construídas e propostas, o que já foi implantado e a parte nova, especificou área computável e
50 número de as vagas, totais quinhentas e sessenta e duas, sendo as atuais trezentas e trinta e três, deu
51 detalhes, posicionou-se favorável. Houve questionamentos e esclarecimentos. Conselheiro **Campani** (ABES),
52 **Lívia** (UFRGS) e **Jackson** (RGP 3) solicitaram vistas. **Vistas à ABES, UFRGS e RGP 3. Processo Quatro**
53 **Ponto Cinco. Expediente:** 002.202265.00.6. **Interessado:** Grêmio Geraldo Santana. **Assunto:** EVU de
54 Edificação. **Local:** Rua Luiz de Camões, 337 – Santo Antonio. **Relator:** AREA. Conselheiro **Jorge** (AREA),
55 relator, solicitou prazo. **Adiado. Item Cinco. Término.** Finalizadas as manifestações e a Ordem do Dia, às
56 dezenove horas e vinte minutos, foram encerrados os trabalhos do dia do CMDUA. Eu, **Ana Paula Tomasi**,



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA 2768

1 Secretária Executiva e relatora, juntamente com o presidente da sessão, o Vice Presidente **José Euclésio dos**
2 **Santos**, assino e lavro a presente ata.

3
4
5
6
7

8 _____
Ana Paula Tomasi

9 Secretária Executiva

10 Relatora

11 _____
José Euclésio dos Santos

12 Vice Presidente CMDUA

13 Entidades Não Governamentais

14
15
16

14 **Ata aprovada na sessão do dia 25/06/2018 sem retificações.**

15 **O áudio da sessão encontra disponível na Secretaria Executiva do CMDUA.**