



ATA ORDINÁRIA Nº 2837/2020

1
2 Aos trinta dias do mês de junho de dois mil e vinte, às dezoito horas, reuniram-se para
3 reunião ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental – CMDUA
4 do Município de Porto Alegre, via ZOOM, denominado PLENÁRIA VIRTUAL DO CMDUA,
5 em razão do decreto municipal a fim de combater o coronavírus e a propagação da
6 pandemia entre as pessoas, sob a coordenação de Germano Bremm, Presidente e
7 Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS, e na presença
8 dos **CONSELHEIROS GOVERNAMENTAIS**: José Francisco Rodrigues Furtado (Titular) e
9 Lisiane Sartori Fioravanço Magni (1ª Suplente), **Departamento Municipal de Habitação –**
10 **DEM HAB**; Cláudio Maineri de Ugalde (Titular) e Virgínia Darsie de Oliveira (1ª Suplente),
11 **Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano Regional – METROPLAN**; Luana
12 Angélica da Rosa Nunes (1ª Suplente), **Gabinete do Prefeito – GP**; Júlia Lopes de
13 Oliveira Freitas (2ª Suplente), **Empresa Pública de Transporte e Circulação – EPTC**;
14 Patrícia da Silva Tschoepke (Titular), **Secretaria Municipal do Meio Ambiente e da**
15 **Sustentabilidade – SMAMS**; Gisele Coelho Vargas (1ª Suplente), **Secretaria Municipal**
16 **de Desenvolvimento Econômico – SMDE**; Mário Santa Maria Júnior (Titular), **Secretaria**
17 **Municipal de Relações Institucionais – SMRI**. **CONSELHEIROS NÃO**
18 **GOVERNAMENTAIS**: Darci Barnech Campani (Titular) e Jussara Kalil Pires (1ª Suplente),
19 **Associação Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental – ABES/RS**: Claudete
20 Aires Simas (Titular), **Acesso Cidadania e Direitos Humanos - ACESSO CDH**; Sérgio
21 Saffer (Titular), **Associação Rio-grandense dos Escritórios de Arquitetura – ÁREA**;
22 Jeanice Dias Ramos (1ª Suplente), **Conselho de Arquitetura do Rio Grande do Sul –**
23 **CAU/RS**; Rafael Pavan dos Passos (2º Suplente), **Instituto de Arquitetos do Brasil –**
24 **IAB/RS**; Hermes de Assis Puricelli (Titular), **Sindicato dos Arquitetos no Estado do Rio**
25 **Grande do Sul – SAERGS**; Fernando Martins Pereira (1º Suplente), **Sindicato dos**
26 **Engenheiros do Rio Grande do Sul - SENGE/RS**; Rogério Dal Molin (Titular), **Sindicato**
27 **das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON**; e Mark Ramos Kuschick (Titular),
28 **Sociedade de Economia do Rio Grande do Sul - SOCECON/RS**. **CONSELHEIROS DA**
29 **SOCIEDADE CIVIL**: Felisberto Seabra Luisi (Titular), **Região de Gestão de Planejamento**
30 **Um – RGP. 1**; Adroaldo Venturini Barbosa (Titular), **Região de Gestão de Planejamento**
31 **Dois – RGP. 2**; Jackson Roberto Santa Helena de Castro (Titular) e Ronie Gomes (1º
32 Suplente), **Região de Gestão de Planejamento Três – RGP. 3**; Tânia Maria dos Santos
33 (Titular), **Região de Gestão de Planejamento Quatro – RGP. 4**; Paulo Jorge Amaral
34 Cardoso (Titular), **Região de Gestão de Planejamento Quatro – RGP. 5**; Luiz Antônio
35 Marques Gomes (Titular) e Gilberto da Costa (1º Suplente), **Região de Gestão de**
36 **Planejamento Seis – RGP. 6**; Maristela Maffei (Titular), **Região de Gestão de**
37 **Planejamento Sete – RGP. 7**; Dinar Melo de Souza (2º Suplente), **Região de Gestão de**
38 **Planejamento Oito – RGP. 8**; e Emerson Gonçalves dos Santos, **Temática de Habitação,**
39 **Organização da Cidade, Desenvolvimento Urbano e Ambiental – OP - HOCDUA**.
40 **SECRETARIA EXECUTIVA**: Gabrielle Aquino, **Secretaria Executiva, servidores da**
41 **SMAMS**. **PAUTA**: 1. Abertura; 2. Comunicações; 3. Ordem do Dia. Após assinatura da
42 lista de presenças o Senhor Presidente deu início aos trabalhos às 18h03min. 1.
43 **ABERTURA**. 2. **COMUNICAÇÕES**. Germano Bremm, Presidente e Secretário
44 **Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade – SMAMS**: Vamos abrir para as
45 Comunicações. Conselheiro Tânia. **Tânia Maria dos Santos (Titular), Região de Gestão**
46 **de Planejamento Quatro – RGP. 4**: Boa noite a todos. É um prazer novamente estar aqui,
47 infelizmente não dá para ver todo mundo, é muito complicado até a gente conseguir se



48 adaptar a todos esses procedimentos digitais. Eu estou aqui para falar sobre o Processo
49 002.341565001, que eu iria fazer o relato de vista desse processo hoje. Esse processo é
50 antigo, já passou pelas mãos de muitas pessoas, mas está com EVU indisponível. A
51 Gabrielle me passou hoje e ficou faltando o EVU. Então, sem o EVU não tem como, ele
52 está, na verdade, incompleto. Não tem como a gente pegar os dados necessários para
53 fazer os relatos. Então, ele está riscado ali, consta um “x”, está riscado por cima do EVU.
54 Eu acho que o EVU é primordial dentro de um processo para que a gente consiga analisar
55 ele com mais profundidade, ver todas as aprovações, tudo que decorreu do processo.
56 Então, quero fazer uma reclamação e dizer que perante essa indisponibilidade não será
57 possível fazer o relato, muito menos votá-lo hoje. Só isso, Presidente. **Germano Bremm,**
58 **Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:**
59 Obrigado, Conselheiro Tânia. Eu vou passar para o próximo inscrito e depois vamos fazer
60 as considerações que, porventura, vierem. Conselheiro Hermes. **Hermes de Assis**
61 **Puricelli (Titular), Sindicato dos Arquitetos no Estado do Rio Grande do Sul –**
62 **SAERGS:** Boa noite a todos. Espero que estejam todos com saúde, com essa pandemia
63 infernal. Secretário, o que eu gostaria de levantar, semana passada nós vimos que foi
64 publicado um decreto, o 20.628, que altera alguns anexos do Plano Diretor. Eu entendo
65 que essa matéria deveria passar pelo Conselho, pois este Conselho tem a missão de zelar
66 pelo plano, entre outras questões, das suas competências, no mínimo entendo que nós
67 deveríamos ser informados, afinal estamos tratando de processos que envolvem a
68 legislação, envolvem o Plano Diretor. Então, deixo meu alerta e meu descontentamento de
69 os conselheiros não serem nem informados. Obrigado. Eu sei que poderia se dizer que a
70 nossa obrigação é estar a par de toda a legislação que sai, mas isso é praticamente
71 impossível, nós não somos funcionários, nós não temos tempo integral para ficar
72 pesquisando o que é alterado na lei, na legislação de Porto Alegre. Obrigado. **Germano**
73 **Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade -**
74 **SMAMS:** Obrigado, Conselheiro Hermes. Depois a gente faz as considerações. Na
75 sequência a gente tem o Conselheiro Dinar. **Dinar Melo de Souza (2º Suplente), Região**
76 **de Gestão de Planejamento Oito – RGP. 8:** Boa noite, Secretário. Boa noite,
77 conselheiros e conselheiras. Eu não sou muito de falar, sou mais de observar aqui, mas
78 hoje vou falar. Sobre o processo que eu era o relator na semana passada, que dentro do
79 regimento interno diz que eu posso pegar outras pessoas para me auxiliar. Até no dia que
80 foi entregue o processo para mim, uma conselheira que hoje eu não lembro o nome falou,
81 porque tinha um conselheiro que estava apresentando um outro projeto e estava meio
82 perdido. Daí foi sugerido que os conselheiros poderiam pedir ajuda quando estivesse
83 precisando. Então, eu quero dizer para os meus colegas, até ouvi que faltou interesse por
84 minha parte, que o mínimo era que eu tinha que ter interesse. Eu quero deixar bem claro
85 para todo mundo que de tanto interesse que eu estava, interessado no processo, que eu
86 pedi auxílio para outro Conselheiro, que foi o Arquiteto Gomes, que é uma pessoa
87 competente. Então, eu pedi porque eu estava interessado no processo. Então, para não
88 deixar qualquer coisa que não estivesse ao meu alcance, eu pedi para uma pessoa
89 competente me ajudar. Eu quero dizer para vocês que eu estou no Conselho não para
90 atrapalhar, eu estou no Conselho para ajudar e para desenvolver os andamentos dos
91 processos de Porto Alegre, que eu sei que por culpa de muita gente os processos não
92 andam e ficam anos e anos aí, fica parado e a gente não consegue desenvolver. Eu cito o
93 exemplo da Loja Havan de Viamão, que não levou dois meses e foi construída, está lá
94 funcionando, mas os nossos processos sempre estão aí. Vocês acham que por eu não ter
95 lido o processo, eu não tinha me interessado no processo? Só por eu não ler o processo?



96 Eu acho que são coisas pequenas para nós ficar aí perdendo tempo com quem lê o
97 processo. Eu acho que vocês teriam que ter me cobrado por alguma coisa que tivesse ido
98 dentro do processo e que não concordassem. Agora, atrasar um processo porque uma
99 pessoa x ou y leu, vocês vão me desculpar, mas eu acho que é o fim, é um atraso para os
100 processos que nós precisamos andar dentro da nossa cidade. Eu estou dentro do
101 Conselho para ajudar, não para atrapalhar e atrasar os processos. De repente se eu
102 tivesse apresentado o processo não ia estar bem preparado, porque estou entrando agora,
103 por isso que eu procurei o Gomes para ajudar, para andar, para não atrasar. Agora,
104 estavam querendo atrasar o processo porque não fui eu que li o processo, pessoal. Eu
105 acho que temos que ter um pouquinho mais de responsabilidade nesse ponto de resolver
106 os problemas da nossa cidade, que está parado... (Sinalização de tempo esgotado)...
107 essas chuvas aí, tá tudo alagado e nós preocupados com quem vai ler um processo.
108 **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da**
109 **Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigado Conselheiro Dinar, pela manifestação. Sem dúvida,
110 da gente acredita na sua dedicação pelo Conselho e essas questões vão sendo superadas
111 ao longo do processo aí. Não há dúvida da sua contribuição, do seu esforço. Na sequência
112 nós temos o Conselheiro Jackson. **Jackson Roberto Santa Helena de Castro (Titular),**
113 **Região de Gestão de Planejamento Três – RGP. 3:** Boa noite a todos. Só para fim de
114 registro, e não é reclamação do 156 ou do OP, que eu respeito muito, mas a nossa região
115 norte sofreu muito por conta dessas chuvas, tivemos vários alagamentos. Então, para nós
116 cabe muito, enquanto planejadores da cidade e rever essas questões na hora de aprovar
117 vários projetos que estamos aprovando e que chegam a nossa mesa. Eu estive em alguns
118 locais, visitando algumas áreas e, gente, realmente é insuportável, terrível, água com
119 esgoto dentro das casas das pessoas. E era isso, um bom trabalho para nós todos.
120 Obrigado, Presidente. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio**
121 **Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigado, Conselheiro Jackson. O momento
122 realmente é muito delicado, a gente tem que se preocupar em estarmos atentos para o
123 que tem acontecido na nossa cidade. Conselheiro Paulo Jorge está inscrito. **Paulo Jorge**
124 **Amaral Cardoso (Titular), Região de Gestão de Planejamento Quatro – RGP. 5:** Boa
125 noite, Presidente. Boa noite, meus conselheiros. É um prazer estar com vocês.
126 Eu quero colocar que é uma satisfação fazer esse trabalho de videoconferência. Ontem
127 falei com o Conselheiro Adroaldo, ele está com um processo meu, da RGP. 05, porque eu
128 estou com dificuldade de acessar o computador, troca de e-mail, vou ter que abrir novo e-
129 mail para acessar. Presidente, nós temo que fazer uma avaliação, porque essa chuva aí,
130 vou te contar, tu não sais para a rua, a Cruzeiro alagou toda, mas a minha preocupação é
131 com as obras da Tronco Eu não consigo acessar o secretário de obras para falar sobre a
132 Tronco. Eles estão mexendo, abrindo a Tronco, para sobar espaço na Tronco, áreas
133 vazias e nós queremos discutir sobre o projeto da Tronco. Como eu faço para sentar com o
134 secretário para discutir sobre a Av. Tronco? Os empresários estão me cobrando uma
135 posição de falar com o governo, para dar ideia para o governo, porque o bairro é nosso, o
136 bairro é da comunidade. O governo tem que dizer como vai definir essas áreas. Então,
137 peço o seu apoio, pelo Plano Diretor, para ter essa participação, porque o pessoal está me
138 cobrando e eu estou com as mãos engessadas. Então, era essa a comunicação. Obrigado.
139 **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da**
140 **Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigado Conselheiro Paulo Jorge pela manifestação. Não
141 temos mais inscritos. Conselheira Maristela, é Questão de Ordem ou a senhora fez
142 inscrição? **Maristela Maffei (Titular), Região de Gestão de Planejamento Sete – RGP. 7:**
143 Secretário, eu entrei atrasada. Na verdade, queria fazer uma manifestação, mas se não for



144 possível vou ir pelas normas legais. **Germano Bremm, Presidente e Secretário**
145 **Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigado, Conselheira.
146 Eu estou tentando manter a questão sempre, para a gente ter essa dinâmica. Então, a
147 gente dá início a nossa Ordem do Dia. Eu gostaria só de esclarecer em relação ao
148 questionamento levantado pelo Hermes. Com o decreto, o estudo de viabilidade
149 urbanística, alterado o anexo que trata de alguns padrões dos projetos especiais de
150 primeiro grau, que são aqueles submetidos à CVA, não são objeto de CAUGE. O Plano
151 Diretor prevê a discussão com a comunidade, no espírito democrático de participação,
152 houve a previsão que alguns atos, alguns decretos seriam alterados, alguns procedimentos
153 seriam alterados por ato normativo do prefeito. Ou seja, por decreto, dentre um deles está
154 esse que trata dos anexos, os projetos de primeiro grau. A modificação é no sentido de
155 qualificar os processos, aqueles processos principalmente repetitivos, de aumento de
156 porte, de 200 até 300 m² em determinadas regiões, que a equipe entende que sempre é
157 concedida a partir da solicitação. A equipe entendeu adequado ampliar esse limite, porque
158 entende como adequado receber em determinado local essas atividades previstas. Então,
159 foi nesse sentido que a gente atualizou aqueles anexos, de acordo com o que estabelece o
160 Plano Diretor debatido com toda a sociedade e previsto, tendo essa possibilidade de
161 alteração por meio de decreto do Senhor Prefeito Municipal. Com em relação aos
162 questionamentos levantados pela Conselheira Tânia, eu entendo é um momento de
163 transição dos processos físicos para os processos digitais. Eu acho que todo mundo vai ter
164 certa dificuldade, até se familiarizar com esses processos, cabe de fato fazer o contato
165 com a Gabi durante a semana para prestar algum esclarecimento, para entender um
166 pouco a dinâmica desses processos. A questão riscada ali do EVU é uma questão
167 procedimental, mas que estava superado, o processo está disponível, o EVU está
168 disponível dentro da etapa de projeto. **Gabrielle Aquino, Secretária Executiva CMDUA:**
169 Eu até estava conversando com a Tânia, eu consegui olhar o que estava acontecendo.
170 Como é uma empresa nova e eles estão digitalizando, eles só nomearam de forma errada.
171 Todo processo está digitalizado dentro do processo arquitetônico. Está tudo correto, consta
172 o EVU, posso indicar as páginas aqui no chat. **Germano Bremm, Presidente e Secretário**
173 **Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Eu sei que vocês vão ter
174 essa dificuldade, mas tem que fazer esse contato. A gente está passando do processo
175 físico para o digital e isso é natural, a gente tem que ir superando isso ao longo do
176 exercício semanal das nossas reuniões. A gente pode postergar para mais uma semana,
177 Tânia, esse teu relato de vista, lembrando que neste caso específico o processo já foi
178 objeto de relato. Então, como estamos em adaptação, o momento, o sistema, acho que
179 cabe a gente ter esse entendimento e flexibilizar um pouco a aplicação dessas regras.
180 Torno a pedir para todos vocês, no sentido de a gente tentar equacionar essas questões
181 para quando chegar da reunião a gente estar atento aos prazos. Nós vivemos um
182 momento muito atípico, vivemos uma das maiores crises da história da humanidade, a
183 gente ficou muito tempo afastado. A dinâmica do mercado, com a aprovação de projetos,
184 empreendimentos, é muito significativa, porque estamos no momento de uma crise de
185 arrecadação, algo histórico, nunca visto na história de Porto Alegre, que se avizinha uma
186 crise muito significativa que a gente vai ter pela frente. Eu peço muito o empenho de
187 vocês, que considerem esse histórico, todo esse tempo que a gente esteve parado, em
188 função dos problemas que a gente tinha para superar. Peço essa compreensão, a gente
189 se esforçou muito para tentar digitalizar os processos, para fazer a contratação da
190 empresa de digitalização para fazer operar, para ter condição mínima de chegar hoje na
191 reunião e ter o processo digitalizado. São muitos e muitos os desafios que a gente



192 encontra, com uma estrutura pesada que tem, que a gente vem fazendo para viabilizar
193 essas reuniões. Então, eu pediria muito o apoio de todos, para se atentarem à questão dos
194 prazos. Vamos ter muitos desafios e eu peço muito o apoio de vocês para que a gente
195 possa de fato tentar viabilizar na Cidade de Porto Alegre uma retomada gradual das
196 atividades econômicas, tão importantes para os responsáveis técnicos. Este Conselho tem
197 extrema importância no processo de aprovação e desenvolvimento da nossa cidade, é o
198 momento de estarmos unidos para construir algumas soluções e superar o desafios para
199 avançarmos. Temos uma Questão de Ordem. **Rafael Pavan dos Passos (2º Suplente),**
200 **Instituto de Arquitetos do Brasil – IAB/RS:** Obrigado. A minha pergunta vai no sentido
201 do seguinte: para a Tânia o EVU não está completo nessa pasta. É importante saber se o
202 relato foi feito com acesso ao EVU completo e quando foi feito, se foi feito antes da
203 digitalização. Era a minha questão. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal**
204 **do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigado, Conselheiro. Sim, de fato,
205 a ideia seria uma releitura, o relato foi feito há muito tempo, foi em 18/02, ainda no
206 processo físico e se teve todo o acesso ao processo. Na reunião passada nós iríamos só
207 fazer um lembrete, mas o relator não estava. A gente postergou para esta reunião de hoje.
208 Então, todos os prazos se esgotaram já lá atrás, mas a gente fez este lembrete. De
209 qualquer forma o processo todo digitalizado foi distribuído na data de 23/06. Então, todos
210 tiveram acesso. A questão da vista, é importante, a gente tinha esse formato e tudo mais,
211 porque antes não se tinha acesos, a gente tinha um processo físico e tinha que esperar a
212 análise de alguém para depois ter vista. Agora todos tem acesso, tem a vista no ambiente
213 digital. A gente ainda possibilita o relato de vista uma semana após o relato do conselheiro
214 relator. Enfim, vamos superar. Claro, Tânia, nós vamos te dar mais uma semana, na
215 próxima reunião a gente coloca em votação. O Conselheiro Darci pede uma inversão de
216 pauta, porque ele vai relatar, é o Item 3.12.O 3.01 está em diligência. O 3.02 está em
217 diligência. Então, a gente teria a partir do 3.03. Eu coloco em votação a inversão de pauta
218 solicitada pelo Conselheiro Darci, o item 3.12 da pauta. Por favor, se houve manifestação
219 contrária pela inversão de pauta que o faça no nosso chat, para a gente objetivar. Não
220 havendo, então, por unanimidade está aprovada a inversão de pauta. Então, vamos passar
221 ao Item 3.12 – Processo 18.0.000130607-0, interessado: Montante dos Pinheiros
222 Participações. É um gravame e cadastramento da Rua Stela Brum, Macrozona 10. Tem a
223 questão do gravame. O relator é o Darci Campani e foi distribuído em 17/06/2020, já no
224 formato digital, o prazo para relato é na data de hoje. Por favor, Conselheiro Darci. **Darci**
225 **Barnech Campani (Titular), Associação Brasileira de Engenharia Sanitária e**
226 **Ambiental – ABES/RS:** O processo, eu só estou pedindo que ele vá à diligência ao
227 Comitê da Operação Consorciada da Lomba do Pinheiro. É um processo da Lomba do
228 Pinheiro. No corpo do processo tem um despacho, que diz que consultada a Operação
229 Consorciada não há óbice, mas eu sou membro do Comitê e esse processo nunca passou
230 por lá. E ele tem algumas implicações maiores, ele começa como um simples gravame de
231 uma rua existente, mas ele se estende para uma área não ocupada ainda, sem ocupação
232 e está ao lado também de uma área, e, inclusive, é o solicitante. O vizinho de um
233 condomínio, que na gestão passada aqui, o Conselheiro anterior da Lomba do Pinheiro,
234 constantemente, denunciava este condomínio por colocar cancelas em vias públicas.
235 Inclusive no próprio processo está relatada essa questão. A Procuradoria pede a ação de
236 fiscalização. No processo não tem nenhuma resposta, um despacho dizendo se foi feita a
237 fiscalização, se foi achada a tal da cancela. Então, como cita a Operação Consorciada da
238 Lomba do Pinheiro, se ela não foi consultada eu peço que ela possa se posicionar.
239 **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da**



240 **Sustentabilidade - SMAMS:** Perfeito, Conselheiro Darci. Lembrando que o setor da
241 Operação da Lomba do Pinheiro integra a Coordenação de Desenvolvimento Urbano, do
242 qual nós temos uma conselheira que representa aqui, que é a coordenadora, a
243 Conselheira Gisele. Então, vamos encaminhar, Conselheira Gisele, para a sua
244 coordenação, a qual tem a competência para a questão da Lomba para prestar os
245 esclarecimentos. Na qualidade de relator ele tem a opção de pedir a diligência este
246 expediente, para que faça os esclarecimentos. Feito isso a gente retorna ao Item 3.03, da
247 Inovar Participações, o Processo 002.28644888-7, aprovação de estudo de viabilidade
248 urbanística, na Estrada João de Oliveira Remião. O relator é o IAB. Ele foi distribuído em
249 30/07/2019. Teve um parecer parcial do relator, levantando alguns questionamentos e foi
250 colocado naquela oportunidade em diligência. Teve pedidos de vista, relatados também e
251 aguardava o retorno da Procuradoria Geral do Município. A diligência foi atendida e
252 distribuída em 23/06/2020. Foi comunicado ao relator na última reunião. Por favor,
253 Conselheiro Rafael, a palavra com o senhor. **Rafael Pavan dos Passos (2º Suplente),**
254 **Instituto de Arquitetos do Brasil – IAB/RS:** Apesar da informação de ter recebido, eu
255 não encontrei no meu e-mail, eu fiz aquela busca no e-mail pelo remetente para receber o
256 link para o processo e não tinha recebido, tanto que eu fiz o pedido ontem à Gabrielle, fui
257 prontamente atendido, mas de ontem para hoje não consegui fazer o relato, nem analisar o
258 parecer d PGM, que veio em março, aí foi feita a digitalização para esta semana. Então,
259 gostaria de pedir mais uma semana, semana que vem entrego meu relato final. **Germano**
260 **Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade -**
261 **SMAMS:** Obrigado, Conselheiro Rafael. De fato, o prazo seria hoje, é como a gente adotou
262 com a Conselheira Tânia, nós estamos em um momento de transição, vamos permitir a
263 aplicação das regras a partir da semana que vem, flexibilizar na data de hoje. Está no
264 processo, Conselheiro quando vem fica no processo, independente de no e-mail ter a
265 resposta. Na próxima reunião, sem falta, a gente dá sequência, seguindo as nossas
266 normas regimentais. A gente tem uma Questão de Ordem do Conselheiro Hermes e do
267 Conselheiro Rafael. **Hermes de Assis Puricelli (Titular), Sindicato dos Arquitetos no**
268 **Estado do Rio Grande do Sul – SAERGS:** Secretário e conselheiros, a minha questão é
269 a seguinte: quando o Conselheiro Darci fez o seu relato pedi a palavra, mas parece que
270 pelo regulamento não existe essa possibilidade, mas, de qualquer forma, a minha Questão
271 de Ordem é que o Darci relatou que veio uma informação dizendo que o processo teria ido
272 ao Comitê da Lomba e não foi. Eu estou levantando isso, quero que fique registrado, é de
273 uma gravidade muito grande, porque quando os processos eram em papel e dizemos
274 dezenas de denúncias ou alertas sobre esse tipo de coisa, eu acho de uma gravidade
275 muito grande. Eu não vou questionar agora, até para não constranger ninguém, mas quem
276 é o responsável, quem deu essa informação de que foi e veio com ponto de vista
277 favorável? Só para encerrar... **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do**
278 **Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Eu acho que o senhor compreendeu
279 errado. O Conselheiro solicitou a diligência ao Comitê da Lomba. **Hermes de Assis**
280 **Puricelli (Titular), Sindicato dos Arquitetos no Estado do Rio Grande do Sul –**
281 **SAERGS:** Eu acho que o senhor entendeu errado. O Conselheiro foi claro, está gravado.
282 Ele disse que no processo tem que teria sido remetido ao Comitê, mas de qualquer forma
283 não quero polemizar. Isso é de uma gravidade e nós temos que cuidar esse tipo de coisa.
284 Nós estamos em uma situação que tem um ministro que tem currículos falsos e a gente
285 aqui, na nossa casa não cuida desses detalhes. **Germano Bremm, Presidente e**
286 **Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigado,
287 Conselheiro. **Hermes de Assis Puricelli (Titular), Sindicato dos Arquitetos no Estado**



288 **do Rio Grande do Sul – SAERGS:** Obrigado por me cortar a palavra. Muito obrigado.
289 **Rafael Pavan dos Passos (2º Suplente), Instituto de Arquitetos do Brasil – IAB/RS:**
290 Um pedido de esclarecimento mesmo, Secretário e Gabrielle. Na verdade, assim, então,
291 eu teria um acesso. Na verdade, tenho outros processos que a gente analisou, foram todos
292 em papel. Então, realmente, eu não tive a oportunidade ou necessidade de ter acesso ao
293 SEI até agora. Então, eu gostaria de entender assim, eu tenho um acesso, por exemplo,
294 quando eu entro só com o SEI ali e tiro o número do processo, eu poderia acessar todos
295 sem saber o link de um processo específico? Tem um lugar que eu entre e tenha acesso a
296 todos os processos SEI que estão tramitando no CMDUA? **Gabrielle Aquino, Secretária**
297 **Executiva CMDUA:** Tem um e-mail, que tem os processos disponibilizados digitais. No
298 corpo do e-mail têm vários links, correspondentes a cada processo. Esse teu processo foi
299 digitalizado um pouco depois, logo mandei um e-mail com a disponibilização. Através
300 daquele link pode ter acesso. Amanhã eu vou fazer um áudio ilustrativo para auxiliar vocês,
301 para nos ajudarmos. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio**
302 **Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** É importante estar em contato toda a semana
303 para os entendimentos e chegarmos na reunião com alguns encaminhamentos. A
304 Conselheira Gisele tem uma Questão de Ordem. **Gisele Coelho Vargas (1ª Suplente),**
305 **Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico – SMDE:** Só para a gente
306 esclarecer os pontos. O processo é de minha responsabilidade, da minha coordenação,
307 que foi quem encaminhou. Ele está instruído com manifestações da PARF e da PGM, do
308 DEMHAB e do meu setor de regularização fundiária. Inclusive, o representante da
309 secretaria no Comitê da Lomba do Pinheiro, o João Marcelo, o arquiteto, ele se manifestou
310 favorável ao cadastramento da via. Por uma simples razão, essa via já existe há 20 anos.
311 Portanto, uma situação consagrada ao uso, pessoas têm suas casas, tem instalação de
312 água, de esgoto, pavimentação. Então, ela é de fato um logradouro público, porém, precisa
313 ser reconhecida pelo município. E foi feito justamente esse questionamento dentro do
314 processo com relação ao condomínio lindeiro. E ninguém dentro desse processo se
315 manifestou contrário a isso. Então, essa diligência vai ser encaminhada ao meu setor,
316 mas, porém, o Comitê não é o meu setor, na minha coordenação existe um representante
317 do Comitê, que está manifesta à opinião e parecer técnico dele, dentro do processo. só
318 para esclarecer os pingos nos “is”. Obrigada, conselheiros. Boa noite. **Germano Bremm,**
319 **Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:**
320 Obrigado, Conselheira Gisele. No encaminhamento a gente avalia essa questão do Comitê
321 e faz os encaminhamentos que entendermos necessários. A Questão de Ordem da
322 Conselheira Maristela e do Conselheiro Gomes. **Maristela Maffei (Titular), Região de**
323 **Gestão de Planejamento Sete – RGP. 7:** Uma dúvida que eu tenho sobre esse último
324 processo da João de Oliveira Remião, ele teve um parecer parcial. Portanto, quero saber
325 se quando vier o parecer total se a RGP. 07 vai ter acesso para trazer aos seus delegados
326 fazerem a discussão. A outra questão é sobre o traçado viário, que eu ia falar antes, mas
327 cheguei atrasada. Eu não acho que seja um processo tão simples assim, sobre a questão
328 desse gravame. Ele está interligado a processos futuros. Até estou vendo pelos sorrisos aí,
329 acho que estou certa. Está interligado a projetos futuros, interligados na Lomba do
330 Pinheiro. Então, estamos bem atentos, só para o assessores de alguns empresários
331 saberem, porque nós vamos fazer essa discussão bem profundamente. Pode ser legal,
332 mas nós vamos discutir. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio**
333 **Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigado, Conselheiro Maristela. Importante
334 lembrar que os processos estão disponíveis para qualquer conselheiro que quiser fazer a
335 discussão com a sua comunidade, para amparar o seu voto. Na próxima reunião a gente



336 vai ter o relato do Conselheiro Rafael e a senhora vai ter uma semana para fazer o relato
337 de vista. Então, já pode antecipar essa discussão. Conselheiro Gomes. **Luiz Antônio**
338 **Marques Gomes (Titular), Região de Gestão de Planejamento Seis – RGP. 6:** A
339 questão que eu queria me manifestar foi superada. Quando o Conselheiro Campani estava
340 solicitando a diligência, eu ia questionar se a diligência, pelo o que nós tínhamos acertado
341 na portaria, no regimento interno, deveria ser por escrito, com argumentos e submetido ao
342 plenário. Então, eu vou olhar novamente, se confirmado eu me manifesto nesta reunião
343 ainda, se deve ser por escrito e submetido à apreciação do Conselho. **Germano Bremm,**
344 **Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:**
345 Perfeito, Conselheiro Gomes. De fato, a gente está procurando aqui, é no art. 9º, § 1º da
346 nossa resolução. Vou ver aqui para a gente deliberar esse pedido de diligência. Então, a
347 gente desde já, identificando no regimento interno, na nossa resolução que trata dos
348 procedimentos, necessidade da votação para a colocação em diligência. Eu coloco em
349 votação o pedido de diligências formulado pelo Conselheiro Darci Campani, em razão da
350 Questão de Ordem suscitada pelo Conselheiro Gomes, que bem lembrou os ritos
351 aprovados por todos conselheiros. **(Chamada nominal para votação):** Conselheiro
352 Fernando, favorável ou contrário ao pedido de diligência do Conselheiro Darci? **Fernando**
353 **Martins Pereira (1º Suplente), Sindicato dos Engenheiros do Rio Grande do Sul -**
354 **SENGE/RS:** Favorável. **Jackson Roberto Santa Helena de Castro (Titular), Região de**
355 **Gestão de Planejamento Três – RGP. 3:** Favorável. **Luiz Antônio Marques Gomes**
356 **(Titular), Região de Gestão de Planejamento Seis – RGP. 6:** Contrário, desnecessário.
357 **Dinar Melo de Souza (2º Suplente), Região de Gestão de Planejamento Oito – RGP. 8:**
358 Contrário. **Rafael Pavan dos Passos (2º Suplente), Instituto de Arquitetos do Brasil –**
359 **IAB/RS:** Favorável. **Emerson Gonçalves dos Santos (Titular), Temática de Habitação,**
360 **Organização da Cidade, Desenvolvimento Urbano e Ambiental – OP-HOCDUA:** Eu sou
361 contrário. **Patrícia da Silva Tschoepke (Titular), Secretaria Municipal do Meio**
362 **Ambiente e da Sustentabilidade – SMAMS:** Sou contrária, foi bem esclarecido pela
363 Conselheira Gisele. **Mark Ramos Kuschick (Titular), Sociedade de Economia do Rio**
364 **Grande do Sul - SOCECON/RS:** Favorável. **Tânia Maria dos Santos (Titular), Região de**
365 **Gestão de Planejamento Quatro – RGP. 4:** Favorável. **Paulo Jorge Amaral Cardoso**
366 **(Titular), Região de Gestão de Planejamento Quatro – RGP. 5:** Contrário. **Rogério Dal**
367 **Molin (Titular), Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Boa noite.
368 Contrário, extremamente desnecessário. Não é atribuição do Comitê. **Jeanice Dias**
369 **Ramos (1ª Suplente), Conselho de Arquitetura do Rio Grande do Sul – CAU/RS:**
370 Favorável. **Maristela Maffei (Titular), Região de Gestão de Planejamento Sete – RGP.**
371 **7:** Apesar do Comitê não estar mais funcionando, a Prefeitura não fez mais nenhum
372 chamado de reunião, sempre serei favorável. **Hermes de Assis Puricelli (Titular),**
373 **Sindicato dos Arquitetos no Estado do Rio Grande do Sul – SAERGS:** Favorável.
374 **Sérgio Saffer (Titular), Associação Rio-grandense dos Escritórios de Arquitetura -**
375 **AREA:** Contrário. **Gisele Coelho Vargas (1ª Suplente), Secretaria Municipal de**
376 **Desenvolvimento Econômico – SMDE:** Contrária. **José Francisco Rodrigues Furtado**
377 **(Titular), Departamento Municipal de Habitação – DEMHAB:** Boa noite. Eu sou
378 conselheiro do Comitê da Lomba, eu sou contrário, é desnecessário, não faz parte das
379 funções do Comitê. **Júlia Lopes de Oliveira Freitas (2ª Suplente), Empresa Pública de**
380 **Transporte e Circulação – EPTC:** Contrária. **Felisberto Seabra Luisi (Titular), Região**
381 **de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1:** Favorável. **Virgínia Darsie de Oliveira (1ª**
382 **Suplente), Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano Regional –**
383 **METROPLAN:** Contrária. **Claudete Aires Simas (Titular), Acesso Cidadania e Direitos**



384 **Humanos - ACESSO CDH:** Favorável. **Adroaldo Venturini Barbosa (Titular), Região de**
385 **Gestão de Planejamento Dois – RGP. 2:** Apesar de que eu queria fazer um informe e não
386 consegui, vou voltar contra. Hoje estou revoltado. **Luana Angélica da Rosa Nunes (1ª**
387 **Suplente), Gabinete do Prefeito – GP:** Contrária. **Germano Bremm, Presidente e**
388 **Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Se algum
389 conselheiro, porventura, não votou, porque às vezes fica difícil visualizar. Tivemos 11
390 favoráveis e 11 contrários. Neste caso, o voto do presidente é o de desempate, o
391 Presidente entende que não é necessário submeter ao Conselho da Lomba, por não ser
392 competência e por ter sido muito bem esclarecido pela Conselheira Gisele. **REPROVADO**
393 **O PEDIDO DE DILIGÊNCIA.** Neste caso, a gente tem a apresentação do relato de vista do
394 Conselheiro Darci. **Darci Barnech Campani (Titular), Associação Brasileira de**
395 **Engenharia Sanitária e Ambiental – ABES/RS:** Primeiro, não é relato de vista, é relato.
396 Segundo, antes de começar o processo de votação eu solicitei que precisava de um
397 esclarecimento, porque foi levantado pelo Conselheiro Gomes, que precisava de
398 solicitação por escrito. Eu mandei a solicitação por escrito para a secretaria, não lembro se
399 hoje ou ontem, eu acho que foi ontem, mas não sei em que horário. Isso não foi
400 esclarecido. Então, a votação foi, no meu entendimento, mal conduzido, no mínimo mal
401 conduzido, Senhor Presidente. Eu acho que o Conselheiro Gomes fez o que tinha que
402 fazer, que é solicitar. Agora, o senhor deveria ter dito que foi apresentado por escrito, que
403 pode ser que alguns dos conselheiros, apesar de que a votação está bem transparente, no
404 que a gente tem encontrado neste Conselho, algum conselheiro poderia até talvez
405 entender que por ter sido regimentalmente solicitado, poderia receber mérito de ser ouvido
406 o Comitê. O que está se passando, na realidade, sem meias palavras, o Comitê nunca
407 mais se reuniu. O executivo articulou um projeto de lei para acabar com o Comitê. Então, o
408 objetivo não é se ele é regular ou não, se deve ser ouvido não, o objetivo é matar o
409 Comitê. E lastimo muito que representações comunitárias votem a favor da morte do
410 Comitê, que foi a única experiência criada na Cidade de Porto Alegre, implementando um
411 instrumento importantíssimo que está na lei do Plano Diretor. Este é o problema, está lá na
412 lei apenas um que foi implementado. E quando se apresenta na câmara um projeto de lei
413 para acabar com o Comitê e quando as lideranças comunitárias não dão forças para as
414 instituições de democratização, que foram criadas no Plano Diretor de Porto Alegre, na lei
415 do Plano Diretor de Porto Alegre, eu acho lastimável. A solicitação, então, eu não estava
416 preparado para o relato, porque eu queria vista para o Comitê, mas lendo o processo, a
417 solicitação inicial é feita pelo representante do condomínio, e não é a área afeta, é área
418 lindeira a tal rua. Ou seja, não é um morador da rua que solicitou a regularização da rua,
419 que já nos traz... **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio**
420 **Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** O senhor não vai fazer o relato hoje? **Darci**
421 **Barnech Campani (Titular), Associação Brasileira de Engenharia Sanitária e**
422 **Ambiental – ABES/RS:** Estou fazendo. Quais os interesses que tem realmente por detrás
423 desta solicitação? A solicitação inicial é uma, o que foi concedido, e é uma coisa que a
424 gente tem que começar a melhorar nessas reuniões. Eu mandei junto com o relato, acho
425 que na tela poderia ter apresentado a minha solicitação, eu mandei as plantas. A
426 solicitação encaminhada pelo requerente é de uma rua. Vou fazer com os dedos aqui já
427 que não tem como projetar a planta que está no processo. Existe outra rua, que está aqui,
428 Rua Stela Brum, Rua Alvorada. A solicitação é a rua Brum, agora, o técnico da prefeitura
429 resolveu fazer a ligação entre as duas ruas, ele foi além do pedido. Lá no jurídico acho que
430 é extra pequena, parece que eles falam isso. Sabendo, está explícito no processo, no
431 processo está questionado por funcionários públicos, dizendo porque uma pessoa que não



432 tem a ver está solicitando isso, cita, mostra, fala constantemente no processo deste outro
433 condomínio, que teria interesse talvez de abrir uma nova cancela para acesso a esse
434 condomínio. Então, o meu parecer por escrito, que eu vou ter que mandar logo depois da
435 reunião, é: como foi solicitado uma coisa e está sendo dada outra, bem mais ampla do que
436 a solicitada originalmente, vou votar contra o gravame nos termos do que está na proposta
437 da Prefeitura de Porto Alegre. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do**
438 **Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Perfeito, Conselheiro Darci. É
439 importante salientar que não foi colocado aqui em discussão se não haveria o pedido de
440 diligência por escrito, se não tivesse vindo eu levantaria esse questionamento. A primeira
441 coisa que fiz foi verificar no processo SEI se tinha as perguntas formuladas e se estava por
442 escrito. A questão posta em votação, bem lembrada como Questão de Ordem pelo
443 Conselheiro Gomes, é a deliberação no sentido de que tem que ser colocado sempre em
444 votação para este Conselho deliberar da necessidade da diligência. Então, foi nesse
445 sentido que a gente colocou em votação. Dito isso, peço para que os conselheiros se
446 inscrevam para discutir, quem tem interesse em se manifestar favorável ou pela
447 contrariedades, fazer algumas esclarecimento antes da gente colocar em votação.
448 Lembrando que na nossa resolução, que trata do procedimento, tem um tempo de dois
449 minutos para discussão. Então, abro a inscrição. A gente tem o Conselheiro Saffer e o
450 Felisberto. Mais alguém? O Conselheiro Felisberto solicita vista, a nossa resolução prevê
451 que após o relato os conselheiros têm uma semana para manifestar o relato de vista. Não
452 há necessidade de colocar em votação, tem essa previsão. Lembrando que todos tem a
453 vista, mas a gente tem uma semana a mais para o relato da vista. Então, não vamos
454 colocar em votação, porque vai ter o relato na próxima reunião de vista do Conselheiro
455 Felisberto. Alguém mais vai fazer relato de vista? desconsiderando a questão da inscrição
456 para discussão, que eu me equivoquei e pedi a inscrição antes de ouvir em relação à vista.
457 Questiono se mais alguém vai fazer relato de vista? Lembrando que na próxima semana
458 nós temos o relato de vista e a votação, não há mais prazo regimental para postergar, só
459 um relato de vista do Conselheiro Felisberto. Aí vai ter a inscrição para todos debaterem. A
460 Conselheira Maristela quer relato de vista? **Maristela Maffei (Titular), Região de Gestão**
461 **de Planejamento Sete – RGP. 7:** não é relato de vista. Relato de vista eu vou fazer depois
462 que eu apresentar para os delegados. Quero deixar claro que se não está regimental
463 conosco, nós fizemos isso na região. Eu estou solicitando vista porque não é a questão de
464 olhar um processo, é trazer de volta para a comunidade. Então, a primeira articulação que
465 eu tenho é com a minha comunidade, é isso que nós vamos fazer. Então, só para clarear
466 aqui nós consideramos até aqui, do estudo que nós temos feito, que não é apenas um
467 gravame, é um gravame articulado com outros projetos para a região, inclusive, futuras,
468 tem uma grande arquitetura nisso tudo. Vocês sabem o que aconteceu, tem um processo
469 criminal sobre outras questões que estão acontecendo. E sobre esse processo nós vamos
470 falar com os delegados na próxima reunião. Se der tempo a gente apresenta, senão nós
471 vamos postergar para mais uma semana, que acredito que seja regimental isso. **Germano**
472 **Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade -**
473 **SMAMS:** Obrigado, Conselheira. É importante lembrar que não tem essa possibilidade, a
474 vista está disponível, a senhora pode fazer a discussão na comunidade. O processo está
475 distribuído desde dia 17/06, com o link. Então, essa discussão pode ser feita na
476 comunidade. Depois do relato final a gente tem uma semana para o relato de vista. Nesse
477 sentido a gente passar ao Item 3.06, Processo 002.268905-007. É Clínica de Cirurgia
478 Plástica e Psicológica Especialidade Médica. É uma aprovação de EVU de 2º grau, na
479 Voluntários da Pátria, Cândia Gomes com a Almirante Barroso. O relatório é da RGP. 08,



480 um processo que foi distribuído em 18/02/2020, teve apresentação pelo responsável
481 técnico em 10/03/2020. O parecer do Relator Dinar foi feito no dia 23/06 pelo Conselheiro
482 Gomes. Teve um parecer favorável. Então, abro a palavra para o relato de vista do
483 Conselheiro Felisberto. **Felisberto Seabra Luisi (Titular), Região de Gestão de**
484 **Planejamento Um – RGP. 1:** Eu mandei um e-mail para a Gabi pedindo mais uma
485 semana, porque eu queria ir *in loco* visitar a área, não pude ir hoje. Então, eu peço mais
486 uma semana e submeto, porque é um projeto importante para a região, está envolvida no
487 4º Distrito. Então, eu peço que me dê mais uma semana para que eu possa ir visitar. Até
488 porque tem prédios tombados, se não me falha a memória são 09 prédios. Então, solicito
489 mais uma semana. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio**
490 **Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Perfeito, Conselheiro. Lembrando que nós
491 não temos esta possibilidade de prorrogar, porque a vista está disponível a todos os
492 conselheiros, desde quando foi distribuído. Esse processo teve a sua distribuição em
493 18/02/2020, era físico e em 17/06 foi por meio digital. Então, essa possibilidade de ter vista
494 é de uma semana, porque todas essas diligências são de competência do relator. Tenho
495 conselheiros inscritos aqui. Conselheiro Sérgio. **Sérgio Saffer (Titular), Associação Rio-**
496 **grandense dos Escritórios de Arquitetura - AREA:** Eu já estava pedindo Questão de
497 Ordem antes, vocês não viram. Era sobre o processo do Conselheiro Darci, novamente,
498 vou reiterar a minha solicitação, uma apresentação para ficar mais claro, mesmo sendo um
499 traçado viário. Eu entrei no SEI, olhei os mapas 1 e 2, ele disse que tinha mandado. Se
500 possível tem que mostrar os mapas 1 e 2 para a gente poder votar e se pudesse colocar
501 uma imagem do Google melhor. Então, eu solicito novamente, eu já tinha falado na
502 reunião passada, ao final, que não é porque nós temos acesso ao SEI que vou ficar
503 olhando todos os processos. Eu vou olhar o processo que vou pedir vista. Então, é
504 obrigação da pessoa fazer um bom relato. É nesse sentido que eu peço. **Luiz Antônio**
505 **Marques Gomes (Titular), Região de Gestão de Planejamento Seis – RGP. 6:** A minha
506 questão foi superada pela sua manifestação, Presidente, a respeito do tempo, da
507 disponibilidade e tal para fazer a prorrogação de vista. Principalmente esse projeto que foi
508 amplamente discutido, muito bem colocado pelo arquiteto a época que veio ao Conselho.
509 E o arquiteto depois que fez a apresentação no Conselho fez uma coisa muito boa,
510 inclusive, reproduzi quando eu fiz o relato em conjunto com o Dinar, que foi o que a gente
511 chama de arrazoado do EVU dele, muito bom, conta toda a história do empreendimento,
512 as dificuldades que tiveram. Aos arquitetos em especial eu aconselho até que recortem,
513 guardem, gravem, salvem o arquivo, porque é um excelente roteiro para quando a gente
514 vai fazer um EVU. Está muito bem colocado, muito bem registrado e tal. E aí passa todo
515 esse tempo e a gente começa a fazer uma atropelação de mais uma semana, mais uma
516 semana, mais uma semana. Acho que foi bem respondido pelo Presidente, não precisou
517 me aprofundar mais nessa minha fala sobre essas prorrogações protelatórias. **Gisele**
518 **Coelho Vargas (1ª Suplente), Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico –**
519 **SMDE:** Só para esclarecer mais um ponto, que deve ter suscitado dúvidas, porque o
520 gravame se estendeu, estou falando do processo da Stela Brum. Essa extensão nem foi
521 solicitada pelo requerente, que, aliás, eu não vejo o mérito favorável ou desfavorável de
522 um solicitante, porque é público isso, qualquer pessoa pode solicitar, não tem distinção.
523 Esse prolongamento foi proposto pelo setor de alinhamento predial da SMAMS, porque a
524 Rua Alvorada, onde essa Stela Brum se ligaria, são muito próximas. Apenas isso. Só para
525 constar esse esclarecimento aos conselheiros. Boa noite. **Germano Bremm, Presidente e**
526 **Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigado,
527 Conselheira. Não havendo essa hipótese regimental... Conselheiro Felisberto, lembrando



528 que o nosso regimento prevê sempre só uma Questão de Ordem sobre o ponto. Já houve
529 a sua manifestação. Vou liberar porque estamos em um período de testes. **Felisberto**
530 **Seabra Luisi (Titular), Região de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1:** Eu só queria
531 colocar que o relato foi feito na reunião passada. Então, poderia oportunizar mais uma
532 semana, no sentido de que a região não é contra o projeto e eu respeito os 10 anos. O
533 Gomes não precisa tentar esclarecer ou doutrinar a região. Nós temos na região o
534 compromisso com as comunidades do entorno e não só com os empreendimentos. Quero
535 deixar bem claro isso, nós não somos contra projeto, desde que seja compatível com a
536 realidade do entorno. Há várias comunidades importantes, como a vila dos papeleiros, são
537 comunidades que... **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio**
538 **Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Conselheiro, eu vou abrir para debate.
539 **Felisberto Seabra Luisi (Titular), Região de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1:** O
540 senhor está cerceando a minha palavra. **Germano Bremm, Presidente e Secretário**
541 **Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Não, eu vou abrir para
542 debate esse projeto, aí o senhor pode debater, porque a Questão de Ordem é sobre um
543 ponto, uma dúvida regimental. Então, eu abro a inscrição para colocar em debate este
544 processo, se alguém tem interesse em se inscrever. Já inscrevo o Conselheiro Felisberto.
545 Cada conselheiro tem dois minutos para debater esse processo, antes da gente colocar
546 em votação. Por favor, o Conselheiro Rogério Dal Molin, Conselheiro Hermes, Conselheiro
547 Rafael Passos. Tem mais alguém? Conselheiro Felisberto, dois minutos. **Felisberto**
548 **Seabra Luisi (Titular), Região de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1:** Secretário, eu
549 quero ficar para depois, quero ouvir os outros, até porque é a minha região. Obrigado.
550 **Rogério Dal Molin (Titular), Sindicato das Indústrias da Construção Civil –**
551 **SINDUSCON:** Boa noite de novo a todos. O Arquiteto Evandro fez uma apresentação
552 muito boa, com imagens, fundamentou, mostrou o projeto, inclusive, depois ficou à
553 disposição para perguntas. Muitas perguntas foram feitas, eu mesmo perguntei se tinha
554 algum incentivo da prefeitura ou de algum órgão para fazer a revitalização da área e ele
555 disse que nenhum incentivo, que estava há 10 anos tentando aprovar o projeto que vai
556 revitalizar uma área daquela região ali, que há muito tempo tem pavilhões que com as
557 intempéries foi caindo telhados e tal, deixando mais degradado ainda. Eu apelo à
558 sensibilidade do Conselheiro Felisberto, que com toda a propriedade ele se preocupa com
559 as comunidades do entorno. Eu digo a ele que esse projeto vai revitalizar aquela região, só
560 vai auxiliar as comunidades do entorno, com a melhoria da Voluntários da Pátria. Não se
561 poderia abrir mão e todo o tempo que ele foi gestado, passou pelo EPACH, COMPACH,
562 vários órgãos da prefeitura. Então, eu tenho certeza ele vai revitalizar o tecido urbano
563 daquela área e vai ter favorável para todo o entorno. Conselheiro Felisberto, fica aqui o
564 meu apelo. Um abraço. **Hermes de Assis Puricelli (Titular), Sindicato dos Arquitetos**
565 **no Estado do Rio Grande do Sul – SAERGS:** A minha fala é no sentido, também
566 concordo que o Arquiteto Evandro, que eu conheço, com excelente é um excelente
567 arquiteto, ele fez bastante esclarecimentos sobre esse processo, mas eu entendo que
568 qualquer pedido de esclarecimento que venha colaborar para que haja uma discussão em
569 melhor nível, nós não podemos cercear esse discurso, que agora querer postergar,
570 segurar. Eu não consigo entender porque se pensa isso, enquanto que os processos, e eu
571 vou insistir de novo, tem processos que estão na PGM. Eu tenho um processo que sou
572 relator, que está na PGM desde outubro e que ninguém se compadece, que é uma igreja
573 dessas, pentecostal, que ninguém se compadece. Então, eu acho que nós temos que ter
574 mais paciência, inclusive, para os conselheiros que desejam uma semana a mais. Em
575 plena pandemia todo mundo tem que ter mais paciência. O regimento é falho na medida



576 em que ele exige ou dá uma semana para os conselheiros se pronunciarem no pedido de
577 vista, mas alguns órgãos da Prefeitura, e eu insisto, a PGM é campeã nisso, fica meses e
578 nada acontece. Eu acho que tem um desequilíbrio. Então, eu apelo que se dê mais tempo,
579 principalmente os conselheiros que levam seus processos para discutir na região. É isso.
580 **Rafael Pavan dos Passos (2º Suplente), Instituto de Arquitetos do Brasil – IAB/RS:** Eu
581 gostaria de ponderar alguns pontos. Primeiro, eu lamento o discurso de que queremos
582 travar o desenvolvimento, travar o processo, etc. e tal. Eu acho que se a gente olhar o
583 tempo de tudo, a gente tem tempo e há este momento de excepcionalidade, não há hoje
584 condições dadas ainda pelo momento atual, dos fóruns regionais poderem se reunir.
585 Então, por exemplo, fica prejudicado que uma região possa levar aos delegados, àqueles
586 que entendem que isso é importante, que é necessário. Todos os conselheiros das regiões
587 entendem assim e temos que buscar alguma maneira de equilibrar isso e buscar outras
588 formas. Eu quero coadunar aqui com o Saffer, dizer que a gente não teve no relato a
589 apresentação do projeto, teve a apresentação verbal e não estou fazendo uma crítica ao
590 empreendedor. Muito antes pelo contrário, até quando eu falei da questão de discurso,
591 quero colocar aqui que fica parecendo que uma parte do Conselho está querendo
592 prejudicar empreendedores aí. Eu acho que a gente tem um compromisso também com
593 eles, mas, sobretudo, delegado por nós ao legislador quando criou um conselho e deu as
594 atribuições nossas, de equilibrar interesse público e privado, de aceitar projetos especiais
595 que alteram e ajustam as regras do Plano Diretor, que é disso que estamos falando, a
596 gente não fala de projetos ordinários, não são projetos ordinários que estão lá de acordo
597 com a regrinha básica, mas de projetos que pedem alterações. Ou seja, a gente tem uma
598 delegação, é uma delegação dada pela legislação do Plano Diretor e essa delegação que
599 nós temos que fazer jus. E dentro desse desequilíbrio que nós devemos dar a legalidade,
600 por um lado há o interesse público e esse equilíbrio, que muitas vezes os projetos trazem,
601 inclusive, esse equilíbrio entre interesse público e privado... (Sinalização de tempo
602 esgotado). A gente é o guardião final disso. **Germano Bremm, Presidente e Secretário
603 Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Agora o Conselheiro
604 Felisberto, que coloquei por primeiro, mas vai falar agora. **Felisberto Seabra Luisi
605 (Titular), Região de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1:** Agradeço a oportunidade de
606 falar depois que os conselheiros se manifestaram. Quero dizer que eu conheço bem o
607 entorno da região, é a Almirante Barroso, Câncio Gomes e Voluntários da Pátria. Essa
608 região sofreu um processo de degradação ao longo dos anos. A gente sabe que esse
609 centro comercial vai qualificar a região, não resta a menor dúvida, mas é importante que o
610 conselheiro tenha oportunidade de submeter, como muito bem falou o Rafael, submeter
611 aos seus delegados. E em uma época de pandemia eu não tive oportunidade. Então, é
612 necessário ouvir os delegados, porque eu não sou representante de mim mesmo neste
613 Conselho, eu sou representante eleito por 360votos na região. Então, eu tenho
614 compromisso com os meus delegados. Então, quero deixar claro, vai ficar consignado e no
615 futuro quem ler as atas vai ver a posição deste conselheiro, sempre em defesa do melhor
616 para a cidade. Reconheço a apresentação do Evandro, foi muito boa, qualifica, analisei
617 todo o processo, fiz o dever de casa, só que agora quero olhar in loco aquilo que está
618 relatado no processo e eu não tive oportunidade. Lamento algumas considerações postas,
619 que nós da Região Centro não admitimos interferência, de conselheiros que não
620 submetem ao seu fórum, e o conselheiro submete, e muitas vezes as suas custas e com a
621 sua própria estrutura, quando a prefeitura deveria dar estrutura para os fóruns regionais,
622 que até hoje não está dando. Como que nós vamos fazer as virtuais sem o apoio da
623 prefeitura? É um regimento que foi imposto, que está sendo questionado por nós. Não é,



624 Secretário? Então, eu agradeço o espaço. É no sentido de que a gente precisa ter
625 paciência, porque é um tempo, como o Hermes falou, é um momento de paciência. Eu não
626 sou contra o projeto, só quero dar o meu voto conscientemente. Então, eu peço a
627 compreensão dos meus pares. Obrigado. **Germano Bremm, Presidente e Secretário**
628 **Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigado, Conselheiro
629 Felisberto. A Conselheira Gisele. **Gisele Coelho Vargas (1ª Suplente), Secretaria**
630 **Municipal de Desenvolvimento Econômico – SMDE:** Eu queria só complementar que
631 embora seja um projeto que necessitou de EVU, não solicitou nenhuma flexibilização de
632 índices, de regime, ele manteve, como bem colocou o Rogério, a recomposição do tecido
633 urbano. Claro, entendo a posição do Conselheiro Felisberto, só que eu gostaria também de
634 lembrar que já faz muito tempo que esse processo foi nos apresentado, inclusive, foi bem
635 antes da gente entrar em pandemia. Eu diria que foi o ano passado. Então, fico só
636 apreensiva. Certamente, o empreendedor, essa pessoa que está se dispondo a investir
637 nessa reconstituição arquitetônica, ela vai gastar muito mais do que ela vai ter como
638 retorno. E ela está fazendo isso e a cidade vai ter muito a ganhar. Só isso que eu queria
639 condenar. Obrigada. Boa noite. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do**
640 **Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigada pelos esclarecimentos. De
641 fato, eu me recordo, é um projeto que teve uma apresentação muito bacana de
642 preservação de todo o patrimônio histórico da casa. Nesse sentido a gente coloca em
643 votação, lembrando que tivemos um parecer pelo representante da Região 08, Conselheiro
644 Dinar pela aprovação do expediente. **(Chamada nominal para votação):** Conselheiro
645 Fernando, favorável, contrário, como vota? **Fernando Martins Pereira (1º Suplente),**
646 **Sindicato dos Engenheiros do Rio Grande do Sul - SENGE/RS:** Favorável. **Jackson**
647 **Roberto Santa Helena de Castro (Titular), Região de Gestão de Planejamento Três –**
648 **RGP. 3:** Favorável. **Luiz Antônio Marques Gomes (Titular), Região de Gestão de**
649 **Planejamento Seis – RGP. 6:** Favorável. **Rafael Pavan dos Passos (2º Suplente),**
650 **Instituto de Arquitetos do Brasil – IAB/RS:** Eu me abstenho. **Emerson Gonçalves dos**
651 **Santos (Titular), Temática de Habitação, Organização da Cidade, Desenvolvimento**
652 **Urbano e Ambiental – OP-HOCDUA:** Favorável. **Patrícia da Silva Tschoepke (Titular),**
653 **Secretaria Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade – SMAMS:** Favorável.
654 **Mark Ramos Kuschick (Titular), Sociedade de Economia do Rio Grande do Sul -**
655 **SOCECON/RS:** Favorável. **Tânia Maria dos Santos (Titular), Região de Gestão de**
656 **Planejamento Quatro – RGP. 4:** Olha, presidente, em função de não termos dado esse
657 prazo a mais para o conselheiro da região, um prazo a mais para que pudesse... **Germano**
658 **Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade -**
659 **SMAMS:** Conselheira, como vota? Teve oportunidade para a discussão do debate. **Tânia**
660 **Maria dos Santos (Titular), Região de Gestão de Planejamento Quatro – RGP. 4:** Eu
661 vou me abster. **Paulo Jorge Amaral Cardoso (Titular), Região de Gestão de**
662 **Planejamento Quatro – RGP. 5:** Apesar de passar muito tempo desse processo, a pessoa
663 se esquece do tempo de votação, o meu voto inda é favorável. **Rogério Dal Molin**
664 **(Titular), Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Voto de acordo
665 com o EPACH e COMPACH, favorável. **Luana Angélica da Rosa Nunes (1ª Suplente),**
666 **Gabinete do Prefeito – GP:** Favorável. **Jeanice Dias Ramos (1ª Suplente), Conselho de**
667 **Arquitetura do Rio Grande do Sul – CAU/RS:** Eu me abstenho. **Maristela Maffei**
668 **(Titular), Região de Gestão de Planejamento Sete – RGP. 7:** Sou favorável, só quero
669 reafirmar que não pode haver intransigência com os conselheiros (Inaudível/áudio
670 falhando). **Hermes de Assis Puricelli (Titular), Sindicato dos Arquitetos no Estado do**
671 **Rio Grande do Sul – SAERGS:** Sou favorável. Gostaria de fazer uma declaração. Eu voto



672 favorável, mas constrangido pela falta de oportunidade da comunidade tomar ciência
673 desse expediente. **Sérgio Saffer (Titular), Associação Rio-grandense dos Escritórios**
674 **de Arquitetura - AREA:** Favorável. **Jussara Kalil Pires (1ª Suplente), Associação**
675 **Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental – ABES/RS:** Eu me abstenho. **Gisele**
676 **Coelho Vargas (1ª Suplente), Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico –**
677 **SMDE:** Favorável. **José Francisco Rodrigues Furtado (Titular), Departamento**
678 **Municipal de Habitação – DEMHAB:** Favorável. **Júlia Lopes de Oliveira Freitas (2ª**
679 **Suplente), Empresa Pública de Transporte e Circulação – EPTC:** Favorável. **Felisberto**
680 **Seabra Luisi (Titular), Região de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1:** Com
681 declaração de voto, contrário por falta de oportunizar a região de discutir mais
682 profundamente. **Virgínia Darsie de Oliveira (1ª Suplente), Fundação Estadual de**
683 **Planejamento Metropolitano Regional – METROPLAN:** Favorável. **Adroaldo Venturini**
684 **Barbosa (Titular), Região de Gestão de Planejamento Dois – RGP. 2:** Favorável.
685 **Claudete Aires Simas (Titular), Acesso Cidadania e Direitos Humanos - ACESSO**
686 **CDH:** Eu não posso votar, porque não sei o que está sendo votado. Eu fiz um
687 questionamento do que estava sendo votado e se foi votado o pedido do conselheiro que
688 queria mais prazo. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio**
689 **Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** A senhora se abstém? **Claudete Aires**
690 **Simas (Titular), Acesso Cidadania e Direitos Humanos - ACESSO CDH:** Eu não posso
691 votar, Secretário, se não sei o que está em votação. **Germano Bremm, Presidente e**
692 **Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** A gente já
693 esclarecer por inúmeras vezes que nós estamos votando o item 3.06 da pauta. **Claudete**
694 **Aires Simas (Titular), Acesso Cidadania e Direitos Humanos - ACESSO CDH:** É que a
695 minha conexão, Secretário, caiu e eu não consigo ter essa continuidade. Acho que o
696 Secretário deveria ter um pouco de paciência conosco nesse sentido. Então, eu fiz uma
697 pergunta no chat. O pedido do Felisberto foi à votação? **Germano Bremm, Presidente e**
698 **Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Conselheira,
699 não existe essa possibilidade na resolução. O momento de discussão do processo a gente
700 encerrou, agora estamos na votação e eu pergunto se é favorável ou contrária, ou se
701 abstém? **Claudete Aires Simas (Titular), Acesso Cidadania e Direitos Humanos -**
702 **ACESSO CDH:** Uma abstenção, primeiro por não entender os procedimentos, por não
703 reconhecer o regimento que está sendo aplicado. **Germano Bremm, Presidente e**
704 **Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigado,
705 Conselheira Claudete. Tem mais alguém? Tem alguém que não tenha votado? Que faça a
706 inscrição no chat, por favor. Em não havendo nenhum instituto, foram 18 votos favoráveis,
707 01 voto contrário e 05 abstenções. **APROVADO O EXPEDIENTE.** Aprovado, reforçando
708 que é um processo que foi distribuído em 18 de fevereiro de 2020, a partir deste formato
709 digital a gente disponibilizou dia 23 de junho. Então, todos conselheiros têm acesso a
710 integralidade desse processo, podem levar para as suas regiões e fazer a discussão para
711 orientar seu voto quando vier aqui. A gente tem sempre após o relato do relator ainda a
712 possibilidade de uma semana do relato de vista. Então, nós não temos essa previsão de
713 prorrogação de relato de vista. É natural que um conselho tenha as suas regras,
714 procedimentos previamente definidas para que a gente tenha momentos de comunicação,
715 momentos de discussão, questões de ordem, todo o debate necessário para que os
716 conselheiros possam fazer a sua discussão e deliberar com precisão, com conteúdo aqui
717 bem discutido por todos os demais. São 19h58min, o final da nossa reunião. Lembrando
718 que na próxima reunião essas questões de dúvidas de documentação, de acesso ao SEI,
719 que façam durante a semana, a Gabrielle está disponível para prestar qualquer



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA

720 esclarecimento com relação a não ter acesso, alguma dúvida que precise, que faça
721 durante a semana. Na semana que vem vamos seguir todas as questões regimentais, toda
722 a resolução que a gente aprovou com relação aos prazos e procedimentos, vamos seguir e
723 dar continuidade aos trabalhos. Peço mais uma vez o empenho de todos os conselheiros,
724 no sentido da gente superar as dificuldades, tentar encontrar algumas soluções. É um
725 momento atípico, a gente vive uma crise sem precedentes na história da humanidade,
726 muitas dificuldades daqui para frente vão surgir e não há dúvida que vocês têm que ter
727 toda informação, acesso para deliberar sobre os processos em pauta. Assim como todos
728 os servidores têm se esforçado, apesar de todas as dificuldades impostas pela pandemia,
729 para tentar deliberar sobre os projetos, trazer eles para colocar em condição de discussão.
730 Também peço o apoio dos demais conselheiros para que a gente consiga superar as
731 dificuldades. O e-mail está à disposição, está no site, o telefone eu acho que todos têm,
732 segue a mesma dinâmica da comunicação com vocês. São 20h01min. Agradeço a
733 participação de vocês, a discussão madura, os embates são do processo democrático, a
734 gente tem que saber respeitar sempre o voto da maioria. Obrigado. Boa noite. Fiquem com
735 Deus e agradeço a oportunidade.

736

737

738

739

740

741 **Germano Bremm**

742 **Presidente**

743

744 **Ata aprovada na sessão plenária do dia .../.../2020, ... retificações:**

Secretária Executiva

Relatora