



ATA EXTRAORDINÁRIA Nº 2840/2020

Aos dezesseis dias do mês de julho de dois mil e vinte, às dezoito horas, reuniram-se para reunião extraordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental – CMDUA do Município de Porto Alegre, via ZOOM, denominado PLENÁRIA VIRTUAL DO CMDUA, em razão do decreto municipal a fim de combater o coronavírus e a propagação da pandemia entre as pessoas, sob a coordenação de Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS, e na presença dos **CONSELHEIROS GOVERNAMENTAIS**: José Francisco Rodrigues Furtado (Titular), Departamento Municipal de Habitação – DEMHAB; Júlia Lopes de Oliveira Freitas (2ª Suplente), Empresa Pública de Transporte e Circulação – EPTC; Artur Ribas (Titular), Gabinete do Prefeito – GP; Cláudio Maineri de Ugalde (Titular), Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano Regional – METROPLAN; Patrícia da Silva Tschoepke (Titular) e Vaneska Paiva Henrique (2ª Suplente), Secretaria Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade – SMAMS; Patrick Silva (2º Suplente), Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico – SMDE; Leonardo de Lima Marques (Titular), Secretaria Municipal de Infraestrutura e Mobilidade Urbana – SMIM; e Guilherme Fraga Stumpf (2º Suplente), Secretaria Municipal de Relações Institucionais – SMRI. **CONSELHEIROS NÃO GOVERNAMENTAIS**: Darci Barnech Campani (Titular) e Jussara Kalil Pires (1ª Suplente), Associação Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental – ABES/RS; Claudete Aires Simas (Titular), Acesso Cidadania e Direitos Humanos - ACESSO CDH; Sérgio Saffer (Titular) e José Rodolfo Fork (1º Suplente), Associação Rio-grandense dos Escritórios de Arquitetura – ÁREA; Jeanice Dias Ramos (1ª Suplente), Conselho de Arquitetura do Rio Grande do Sul – CAU/RS; Rafael Pavan dos Passos (2º Suplente), Instituto de Arquitetos do Brasil – IAB/RS; Hermes de Assis Puricelli (Titular), Sindicato dos Arquitetos no Estado do Rio Grande do Sul – SAERGS; Fernando Martins Pereira (1º Suplente), Sindicato dos Engenheiros do Rio Grande do Sul - SENGE/RS; Rogério Dal Molin (Titular), Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON; e Mark Ramos Kuschick (Titular), Sociedade de Economia do Rio Grande do Sul - SOCECON/RS. **CONSELHEIROS DA SOCIEDADE CIVIL**: Felisberto Seabra Luisi (Titular), Região de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1; Adroaldo Venturini Barbosa (Titular), Região de Gestão de Planejamento Dois – RGP. 2; Jackson Roberto Santa Helena de Castro (Titular), Região de Gestão de Planejamento Três – RGP. 3; Tânia Maria dos Santos (Titular), Região de Gestão de Planejamento Quatro – RGP. 4; Paulo Jorge Amaral Cardoso (Titular), Região de Gestão de Planejamento Quatro – RGP. 5; Luiz Antônio Marques Gomes (Titular), Região de Gestão de Planejamento Seis – RGP. 6; Dinar Melo de Souza (2º Suplente), Região de Gestão de Planejamento Oito – RGP. 8; e Emerson Gonçalves dos Santos, **Temática de Habitação, Organização da Cidade, Desenvolvimento Urbano e Ambiental – OP - HOCDUA. SECRETARIA EXECUTIVA**: Gabrielle Aquino, Secretaria Executiva da SMAMS; Patrícia C. Ribeiro, Taquígrafa/Tachys Graphen. **PAUTA**: 1. Abertura; 2. Votação das ATAS RESUMIDAS: 2797, 2798, 2799, 2800, 2801, 2802 e 2803/2019; 3. Comunicações; 4. Ordem do Dia. Após assinatura da lista de presenças o Senhor Presidente deu início aos trabalhos às 18h06min. 1. **ABERTURA**. 3. **COMUNICAÇÕES**; 4. **Ordem do Dia**. Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade – SMAMS: Damos início a nossa reunião extraordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental. Agradeço a presença de todos, o esforço, apesar do frio está todo mundo aí dando quorum para discutir e avançar



48 um pouco na nossa pauta. Como se trata de uma reunião extraordinária e a gente tem
49 bastante processo em pauta, eu consulto ao se alguém tem interesse em fazer
50 comunicação ou se tivermos eu vou propor a inversão de pauta, para que a gente deixe
51 para o final e possa avançar. Agora, se, porventura, não tivermos Conselheiros inscritos no
52 período de comunicação, a gente avança na Ordem do Dia. Sobre as atas, nós estávamos
53 disponibilizando um resumo das atas, mas agora a gente conta com o apoio da taquigrafia,
54 que vai fazer as atas na integralidade, das gravações que a gente tem, ela vai transcrever
55 as atas na integralidade e nas próximas sessões vamos poder deliberar as atas na sua
56 integralidade. Então, eu consulto se tem alguém inscrito para Comunicação. Temos a
57 Conselheira Claudete e uma Questão de Ordem do Conselheiro Felisberto. **Felisberto**
58 **Seabra Luisi (Titular), Região de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1:** Eu não sei se
59 é uma Questão de Ordem, mas pode ser até um esclarecimento. Em duas reuniões
60 passadas estive o rapaz da UFRGS falando sobre o livro dos conselhos, o Fórum
61 Municipal dos Conselhos. Eu propus que tirasse uma comissão para que redigisse um
62 documento sobre o que é o Fórum e quais são as nossas preocupações. Então, eu queria
63 que isso fosse pautado, Secretário. É um livro que fala da história dos conselhos de Porto
64 Alegre. No momento em que os conselhos estão sendo desrespeitados, é importante que
65 a gente tenha um histórico da atuação desses conselhos. Então, peço que o senhor leve
66 em consideração isso, porque é importante para a cidade e para a memória dessa
67 construção de anos desse conselho e dos conselhos, não só o CMDUA, mas os demais
68 conselhos também. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio**
69 **Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** O senhor poderia nos propor por escrito o
70 que a gente delibera, o que eu coloco em discussão aqui para os demais conselheiros.
71 Pode passar para a Gabi ao longo da semana. Seria interessante formalizar para nós o
72 que seria, qual a proposta, para a gente ter conhecimento, aí a gente consegue
73 encaminhar bem o assunto. Então, a gente encerra o período de inscrição para
74 Comunicação. Temos o Mark e a Conselheira Claudete, o Conselheiro Adroaldo. O
75 Conselheiro Felisberto se inscreve também. Então, vamos deliberar talvez a inversão da
76 pauta para a gente avançar na Ordem do Diferente. Coloco em votação a inversão da
77 pauta, proposição desta mesa. Então, coloco em votação a inversão de pauta. **(Votação**
78 **nominal):** Conselheiro Furtado, como vota? **José Francisco Rodrigues Furtado (Titular),**
79 **Departamento Municipal de Habitação – DEMHAB:** Favorável. **Júlia Lopes de Oliveira**
80 **Freitas (2ª Suplente), Empresa Pública de Transporte e Circulação – EPTC:** Favorável.
81 **Artur Ribas (Titular), Gabinete do Prefeito – GP:** Favorável. **Cláudio Maineri de Ugalde**
82 **(Titular), Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano Regional –**
83 **METROPLAN:** Favorável. **Patrícia da Silva Tschoepke (Titular), Secretaria Municipal**
84 **do Meio Ambiente e da Sustentabilidade – SMAMS:** Favorável. **Patrick Silva (2º**
85 **Suplente), Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico – SMDE:** Favorável.
86 **Leonardo de Lima Marques (Titular), Secretaria Municipal de Infraestrutura e**
87 **Mobilidade Urbana – SMIM:** Favorável. **Jussara Kalil Pires (1ª Suplente), Associação**
88 **Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental – ABES/RS:** Favorável. **Claudete Aires**
89 **Simas (Titular), Acesso Cidadania e Direitos Humanos - ACESSO CDH:** Contrária,
90 porque há poucos inscritos e só prejudica o período de comunicações, que é um período já
91 muito restrito aos conselheiros. **Sérgio Saffer (Titular), Associação Rio-grandense dos**
92 **Escritórios de Arquitetura - AREA:** Favorável. **Jeanice Dias Ramos (1ª Suplente),**
93 **Conselho de Arquitetura do Rio Grande do Sul – CAU/RS:** Favorável. **Rafael Pavan**
94 **dos Passos (2º Suplente), Instituto de Arquitetos do Brasil – IAB/RS:** Eu não sei qual
95 foi a motivação, por isso vou me abster. **Hermes de Assis Puricelli (Titular), Sindicato**



96 **dos Arquitetos no Estado do Rio Grande do Sul – SAERGS:** Voto contrário, porque eu
97 entendo que a inversão de pauta deve ser uma exceção e não a regra, todas as reuniões
98 nós estamos invertendo a pauta, como se o período de Comunicações não fosse
99 importante. **Rogério Dal Molin (Titular), Sindicato das Indústrias da Construção Civil –**
100 **SINDUSCON:** Favorável, Presidente. **Mark Ramos Kuschick (Titular), Sociedade de**
101 **Economia do Rio Grande do Sul - SOCECON/RS:** Contrário à invenção de pauta.
102 **Felisberto Seabra Luisi (Titular), Região de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1:**
103 Contrário, tendo em vista que já poderíamos estar no período de informes. **Adroaldo**
104 **Venturini Barbosa (Titular), Região de Gestão de Planejamento Dois – RGP. 2:**
105 Presidente, vou votar contrário, porque eu estou inscrito. Parece que a gente está sendo
106 desprezado neste momento. **Jackson Roberto Santa Helena de Castro (Titular), Região**
107 **de Gestão de Planejamento Três – RGP. 3:** Boa noite a todos. Voto contrário. **Paulo**
108 **Jorge Amaral Cardoso (Titular), Região de Gestão de Planejamento Quatro – RGP. 5:**
109 Eu me abstenho. **Dinar Melo de Souza (2º Suplente), Região de Gestão de**
110 **Planejamento Oito – RGP. 8:** Voto a favor, mas não seria mais fácil na hora de inverter a
111 pauta todo mundo levantar a mão, algo assim, para ser mais rápido? Temos 03 inscritos
112 para informes, se fosse contar o tempo de cada um, todo mundo já teria falado. **Germano**
113 **Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade -**
114 **SMAMS:** Sem dúvida. Vamos aprimorando o sistema ao longo do processo. Nós vamos
115 avançando nesses pontos. **Luiz Antônio Marques Gomes (Titular), Região de Gestão**
116 **de Planejamento Seis – RGP. 6:** Favorável. **Guilherme Fraga Stumpf (2º Suplente),**
117 **Secretaria Municipal de Relações Institucionais – SMRI:** Favorável. **Fernando Martins**
118 **Pereira (1º Suplente), Sindicato dos Engenheiros do Rio Grande do Sul - SENGE/RS:**
119 Favorável. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e**
120 **da Sustentabilidade - SMAMS:** Temos 15 votos favoráveis, 06 votos contrários e 02
121 abstenções. **APROVADA A INVERSÃO DE PAUTA. 4. ORDEM DO DIA. ITEM 4.01.**
122 Lembrando que esse processo teve diligência ao Arquivo Municipal, retornou e está para a
123 digitalização para disponibilizar ao conselheiro que solicitou a diligência. O **ITEM 4.02** da
124 pauta a gente teve uma solicitação de relato de vista na terça-feira. Então, ele vai ficar até
125 a próxima terça-feira para este relato de vista. **ITEM 4.03** está ainda em diligência, não
126 retornou. O **ITEM 4.04** da pauta... O Felisberto tem uma Questão de Ordem. **Felisberto**
127 **Seabra Luisi (Titular), Região de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1:** Desculpe eu
128 me tornar chato, mas é importante. Eu queria que a Andressa, da PGM, se manifestasse
129 um pouco sobre a votação desses processos, tendo em vista a dificuldade que nós temos,
130 mesmo com vista, ir no local ver a realidade do que está sendo proposta. Então, eu queria
131 que a procuradora se manifestasse a respeito disso. **Germano Bremm, Presidente e**
132 **Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigado,
133 Conselheiro Felisberto. A gente não tem esta oportunidade da manifestação aqui durante a
134 discussão dos processos. Naturalmente, a gente pode consultar a procuradora, mas uma é
135 em função do próprio Decreto, que tem uma análise jurídica da PGM quando propôs a
136 formatação da reunião remota e superou essas questões jurídicas antes da publicação
137 pelo Prefeito Municipal. Então, essas questões são vistas pela PGM, antes da publicação,
138 por isso teve que sair um decreto com esse procedimento. É um momento bastante difícil,
139 atípico, a gente conta com a superação, o esforço de cada um de nós, dentro das nossas
140 dificuldades que temos e por algum tempo continuaremos tendo, porque o isolamento a
141 tendência é permanecer. Então, a gente não pode deixar de analisar os projetos de grande
142 impacto para a Cidade de Porto Alegre. Temos que nos superarmos nos desafios, nas
143 adversidades que a gente tem no nosso dia a dia, para tentar ter a maior condição de votar



144 esses processos colocados em pauta e de relevância, de real importância para Porto
145 Alegre. O **ITEM 4.04** é o Expediente 002.341565.00.1, Porto 5 Investimentos. É uma
146 aprovação de EVU de 2º grau, na Rua Tenente Ary Tarragô, relator é SINDUSCON-RS.
147 Esse processo foi distribuído em 13/12/2019. Ele teve prazo para relatório prorrogado,
148 votado pelos Conselheiros, o prazo para relato foi em 18/02/2020, teve uma apresentação
149 por parte do empreendedor em 03/03/2020. Teve pedido de vista das regiões 3, 4, 5, OP,
150 UFRGS. Naquela oportunidade teve esgotado o prazo para apresentação do relato de vista
151 em 23/06/2020. Então, nesse sentido, temos a equipe do planejamento para fazer um
152 breve relato, tendo que está há bastante tempo do período desse expediente. A equipe
153 tem esse relatório simplificado? Vamos passar a palavra para a Vaneska. **Vaneska Paiva
154 Henrique (2ª Suplente), Secretária Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade**
155 **– SMAMS:** Eu vou tentar ser breve, a gente está fazendo relatos mais curtos para não
156 prejudicar o tempo. Então, nessa mesma linha a gente faz a análise desses três pontos,
157 como eu falei na última reunião. A solicitação nesse caso é o requerimento do estudo de
158 viabilidade para edificação e é destinado à demanda habitacional prioritária, do Programa
159 Minha Casa Minha Vida faixa 2, por isso que a apresentação dele foi na CADAP, que é a
160 Comissão da Demanda Habitacional Prioritária. Aqui a gente botou colocou uma imagem
161 de empreendimento, a localização dele dentro da região de planejamento, ali no bairro
162 Passo das Pedras. E à direita o polígono de onde está localizado esse empreendimento.
163 Aqui a imagem de satélite para ter uma precisão da localização, não está edificada, então,
164 tem a previsão daquelas três edificações que estão colocadas aqui nessa imagem do
165 projeto que tramitou. Ele teve uma análise técnica da CADAP, com a participação, a
166 análise do DEP, DMAE, EPTC, da SMAMS, da Fazenda, da SMOV, SMS e SMURB.
167 Então, teve análise de infraestrutura, equipamentos com relação ao sistema viário, a parte
168 ambiental através da SMAMS. Aqui a gente colocou o parecer técnico, que coloca a
169 aprovação do empreendimento na comissão e baseado em que artigos do plano tem
170 relação, como projeto especial de impacto urbano de 2º grau. E uma informação que a
171 gente acha importante colocar, aqui no caso eles condicionam a ação das edificações, a
172 execução das obras de infraestrutura e da Praça do Loteamento Campos do Conde 2.
173 Então, aqui também tem de forma mais específica o que foi colocado pelo DEP, o Habite-
174 se fica condicionado à liberação do reservatório por parte da fiscalização e a execução, o
175 recebimento das obras necessárias do loteamento. A EPTC coloca ali que para funcionar
176 os acessos do condomínio tem que ser demonstrado o alargamento viário da Rua Tenente
177 Ary Tarragô, conforme definido no parecer da EPTC, anexo ao parecer da CADAP, o
178 parecer está referido da aprovação do EVU. E se coloca ali, tendo em vista a nova
179 proposta de edificações apresentada pelo empreendedor. São 567 apartamentos, não tem
180 acesso por uma das diretrizes. Então, coloca essa condição do alargamento viário na Ary
181 Tarragô. E com relação a SMURB, é colocado também a execução do loteador e
182 recebimento das guias que conformam a quadra A. É o primeiro Habite-se, vai ser
183 solicitado pelo requerente, independente da carta adquirida a ser total ou parcial. É isso,
184 **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da**
185 **Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigado, Vaneska. Perfeito, sempre excelente
186 apresentação. a gente teve um relato de vista da Conselheira Tânia, ela não compareceu
187 hoje, mas disponibilizou. Temos inscritos para a discussão, os Conselheiros Felisberto,
188 Artur, Hermes, Patrícia, Saffer. Então, encerramos o período de inscrição para debates,
189 abrindo ao Conselheiro Felisberto, tempo de 2 minutos. **Felisberto Seabra Luisi (Titular),
190 Região de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1:** Um esclarecimento que eu queria
191 pedir para a Vaneska, um é a questão do alargamento, se isso é anterior à aprovação do



192 EVU, se isso está no EVU, porque se tu pedes é porque não foi feito. Então, eu queria um
193 esclarecimento sobre esse detalhe. Segundo, é a questão também de que se pede a
194 comprovação da certidão negativa, eu quero saber se isso está no processo, porque não é
195 um processo que eu tenha me debruçado, mas eu vejo que tem alguns ali que deveriam
196 ser atendidos. E isso na apresentação não foi feito, né. E queria ouvir também a
197 conselheira da região. Obrigado. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal**
198 **do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigado, Conselheiro. Na questão
199 da apresentação a gente não tem perguntas e questionamentos para a apresentação da
200 equipe do planejamento, porque é o momento do relato, as dúvidas com relação àquelas
201 oportunidades, mas eu acho que tem outros conselheiros aqui inscritos que têm acesso ao
202 processo, que de repente podem fazer uma complementação e elucidar as dúvidas para o
203 debate. Conselheiro Artur. **Artur Ribas (Titular), Gabinete do Prefeito – GP:** Boa noite.
204 Na verdade, eu gostaria de me manifestar mais com relação à questão desse
205 empreendimento por ser morador do entorno, moro próximo, há 4 quadras desse
206 empreendimento, passo constantemente naquele entorno e na esquina do
207 empreendimento, onde tem um semáforo, há um problema de segurança importante ali e
208 que esse empreendimento vai vir urbanizar aquela região de um terreno, que sobrou uma
209 ilha naquele em torno de segurança. Então, vejo esse empreendimento impedimento como
210 uma solução para aquela região, onde vai acabar acontecendo também, não só este do
211 Porto 5, mas as próximas quadras, tem alguns terrenos ali que também vão se
212 desenvolver. Então, eu vejo muito favorável a urbanização daquele imóvel. Obrigado,
213 Presidente. **Hermes de Assis Puricelli (Titular), Sindicato dos Arquitetos no Estado do**
214 **Rio Grande do Sul – SAERGS:** Boa noite a todos. Meu questionamento primeiro, eu não
215 entendi se estamos perguntando para a equipe técnica ou ao relator. Eu gostaria de saber
216 qual é o parecer do DMAE. Nós temos uma preocupação muito grande, no ano passado o
217 Diretor do DMAE foi ao Conselho e relatou que Porto Alegre estava entrando em colapso
218 na distribuição de água. É óbvio que eu não sou contra as construções, mas eu queria
219 entender qual é o parecer, porque tem alguns bairros de Porto Alegre que estão
220 constantemente faltando água. E só para acrescentar, dito pelo Diretor do DMAE, que
221 teriam que começar a colocar água em alguns lugares e durante o dia e faltar água, para
222 que pudesse atender toda a cidade. Ou seja, o DMAE concorda? Obrigado. **Patrícia da**
223 **Silva Tschoepke (Titular), Secretaria Municipal do Meio Ambiente e da**
224 **Sustentabilidade – SMAMS:** Eu só queria, a título de esclarecimento, colocar que esse
225 empreendimento é uma quadra de um loteamento. Então, a maior parte das obras, as
226 obras decorrentes da estruturação em contrapartida já vêm do loteamento. E se tem algum
227 alargamento que extrapola a questão do loteamento, ele decorre do próprio impacto do
228 empreendimento. Era só isso. **Sérgio Saffer (Titular), Associação Rio-grandense dos**
229 **Escritórios de Arquitetura - AREA:** Germano, o relator pode fazer de novo o relato dele?
230 Porque foi feito antes da pandemia, quando for colocar para votação. **Germano Bremm,**
231 **Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:**
232 A gente vai dar oportunidade para o relator poder fazer, se entender necessário fazer seu
233 relato ou fazer o resumo, enfim, a gente dá a oportunidade. **Rogério Dal Molin (Titular),**
234 **Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Boa noite a todos. Esse
235 relato eu redigi em dezembro ainda e ele está anexo ao processo. Ressaltando, como
236 falou a Conselheira Patrícia e o Conselheiro Artur, esse EVU é a quadra de um loteamento
237 que já também teve o seu EVU. Então, esse loteamento foi aprovado e agora estão
238 fazendo o EVU das quadras. Então, essa é uma das quadras de um loteamento que teve a
239 apresentação requerida pelo Conselho e a apresentação foi feita lá, antes desse recesso



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA

240 de pandemia. Então, vou partir para a leitura do relato. Processo 002.341535.001.
241 Interessado: Porto 5 Investimentos. Projeto Especial de impacto urbano de 2º grau, local
242 Ary Tarragê, 2575, bairro Passo das Pedras. Trata-se de EVU de viabilidade urbanística
243 para edificação destinada à demanda habitacional prioritária, enquadrado no Programa
244 Minha Casa Minha Vida, faixa 2, conforme o DEMHAB e a Caixa Econômica Federal. O
245 imóvel tem origem no Loteamento Campos do Conde 2 e está localizado na quadra A, com
246 área de matrícula de 24.427,19 m². É um EVU obrigatório para empreendimento
247 residencial com mais de 400 vagas, enquadrado como projeto especial de impacto urbano
248 de 2º grau. A proposta consiste em três torres residenciais, com 18 pavimentos cada, 630
249 unidades, 630 vagas de estacionamento, 28.985,86 m² de área adensável e 45.507,89 de
250 área construída total, conforme a planilha do EVU. O responsável técnico não solicita
251 flexibilização de regime, o empreendedor deverá atender todas as condicionantes técnicas
252 apontadas pela CADAP, que aprovou o EVU de edificação através do Parecer 202/2019,
253 em 21/11/2019, que a Valeska citou. Está condicionado à execução das obras de
254 infraestrutura, que estão alargamento viário na Ary Tarragê, em frente ao empreendimento.
255 A (Inaudível/interferência no áudio)... Na qualidade Conselheiro deste CMDUA,
256 representante do SINDUSCON, com a atribuição de relator deste processo, sou favorável
257 à aprovação do EVU de edificação destinada à demanda habitacional prioritária, faixa 2,
258 com área construída de 47.507,89 m², conforme o Parecer nº 202/2019 da CADAP,
259 respeitando condicionantes emitidas pelo DEP, SMURB, Secretaria da Saúde e EPTC.
260 **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da**
261 **Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigado, Conselheiro Dal Molin. Lembrando que a gente já
262 teve a apresentação do relato do Conselheiro Dal Molin, que se manifestou
263 favoravelmente. Hoje o ideal é de fato a gente sempre questionar o relator, se ele quer
264 lembrar o expediente, a gente entrou em discussão e não tem essa ordem prevista, mas
265 a gente deu a oportunidade, como já tinha o relato favorável, apresentado lá em
266 18/02/2020. A gente acabou oportunizando este lembrete junto com o processo de
267 discussão, não há ilegalidade com relação a isso, só uma questão de ordem e uma
268 dinâmica de a gente aprender a ter o hábito de se disciplinar e fazer a pergunta para o
269 relator antes de colocar em discussão. Nas próximas a gente vai corrigindo e pegando este
270 hábito. Sendo assim, a gente coloca o processo em discussão. Lembrando que nós temos
271 um relato de vista da Conselheira Tânia, também favorável à aprovação do expediente. A
272 Conselheira Tânia não se fez presente na data de hoje, o processo distribuído em
273 03/12/2019, com relato positivo em 02/02/2020. Então, a gente coloca em discussão, nesta
274 ordem consulto se favorável ou contrário ao parecer do relator, lembrado que o relator tem
275 parecer favorável. Começo pelo Conselheiro representante do DEMHAB. **(Votação**
276 **nominal): José Francisco Rodrigues Furtado (Titular), Departamento Municipal de**
277 **Habitação – DEMHAB:** Favorável, **Júlia Lopes de Oliveira Freitas (2ª Suplente),**
278 **Empresa Pública de Transporte e Circulação – EPTC:** Favorável. **Artur Ribas (Titular),**
279 **Gabinete do Prefeito – GP:** Favorável. **Cláudio Maineri de Ugalde (Titular), Fundação**
280 **Estadual de Planejamento Metropolitano Regional – METROPLAN:** Favorável. **Patrícia**
281 **da Silva Tschoepke (Titular), Secretaria Municipal do Meio Ambiente e da**
282 **Sustentabilidade – SMAMS:** Favorável. **Patrick Silva (2º Suplente), Secretaria**
283 **Municipal de Desenvolvimento Econômico – SMDE:** Favorável. **Leonardo de Lima**
284 **Marques (Titular), Secretaria Municipal de Infraestrutura e Mobilidade Urbana –**
285 **SMIM:** Favorável. **Guilherme Fraga Stumpf (2º Suplente), Secretaria Municipal de**
286 **Relações Institucionais – SMRI:** Favorável. **Jussara Kalil Pires (1ª Suplente),**
287 **Associação Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental – ABES/RS:** O Darci pediu



288 que eu votasse, porque ele entrou a pouco. Favorável. Favorável. **Claudete Aires Simas**
289 **(Titular), Acesso Cidadania e Direitos Humanos - ACESSO CDH:** É ilegal esta votação,
290 Secretário. Não foi discutido o projeto. **Germano Bremm, Presidente e Secretário**
291 **Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** A Conselheira se
292 abstém, então. **Sérgio Saffer (Titular), Associação Rio-grandense dos Escritórios de**
293 **Arquitetura - AREA:** Favorável. **Jeanice Dias Ramos (1ª Suplente), Conselho de**
294 **Arquitetura do Rio Grande do Sul – CAU/RS:** Favorável. **Rafael Pavan dos Passos (2º**
295 **Suplente), Instituto de Arquitetos do Brasil – IAB/RS:** Eu manifestei ali e estava me
296 inscrevendo, Secretário, logo pós o relato do relator, até porque a gente vota relato e não o
297 processo, a gente não vota o projeto. Então, eu entendi que haveria uma rodada de debate
298 do relato. Então, eu me inscrevi e me sinto prejudicado. **Germano Bremm, Presidente e**
299 **Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Eu imagino
300 que tenha sido claro o suficiente, que esse relato já foi feito, era só o lembrete do relato. A
301 gente abriu inscrição para a discussão, quando o senhor e inscreveu a gente já tinha
302 encerrado, mas todos os demais inscritos conseguiram debater o processo. **Rafael Pavan**
303 **dos Passos (2º Suplente), Instituto de Arquitetos do Brasil – IAB/RS:** Eu me inscrevi
304 duas vezes. Eu me inscrevi anteriormente também, não foi aceito. Então, voto contrário,
305 mas não por isso, voto contrário porque o projeto contraria, a gente fala tanto na cidade
306 mista e etc., quer dizer, é uma cidade que teria condições de ter e não t. Voto contrário.
307 **Hermes de Assis Puricelli (Titular), Sindicato dos Arquitetos no Estado do Rio**
308 **Grande do Sul – SAERGS:** Voto favorável, mas gostaria de citar que o Conselheiro Rafael
309 se inscreveu antes e antes de iniciar a votação ele solicitou uma Questão de Ordem.
310 Secretário, mais uma vez vou fazer um apelo ao bom senso. Se o senhor não cumprir as
311 regras que o senhor tanto exige que sejam cumpridas nós vamos tomar providências. O
312 meu voto é favorável. **Fernando Martins Pereira (1º Suplente), Sindicato dos**
313 **Engenheiros do Rio Grande do Sul - SENGE/RS:** Favorável. **Mark Ramos Kuschick**
314 **(Titular), Sociedade de Economia do Rio Grande do Sul - SOCECON/RS:** Voto
315 contrário. **Felisberto Seabra Luisi (Titular), Região de Gestão de Planejamento Um –**
316 **RGP. 1:** Contrário pelas mesmas razões do Rafael, apesar da conselheira da região ser
317 favorável e as minhas perguntas não foram respondidas. **Adroaldo Venturini Barbosa**
318 **(Titular), Região de Gestão de Planejamento Dois – RGP. 2:** Favorável. **Jackson**
319 **Roberto Santa Helena de Castro (Titular), Região de Gestão de Planejamento Três –**
320 **RGP. 3:** Diante do relato de vista da região e do parecer favorável também do relator, nós
321 acompanhamos. **Paulo Jorge Amaral Cardoso (Titular), Região de Gestão de**
322 **Planejamento Quatro – RGP. 5:** Favorável. **Luiz Antônio Marques Gomes (Titular),**
323 **Região de Gestão de Planejamento Seis – RGP. 6:** Em se tratando de um projeto de
324 interesse social, Minha Casa Minha Vida, favorável. **Dinar Melo de Souza (2º Suplente),**
325 **Região de Gestão de Planejamento Oito – RGP. 8:** Favorável. **Emerson Gonçalves dos**
326 **Santos (Titular), Temática de Habitação, Organização da Cidade, Desenvolvimento**
327 **Urbano e Ambiental – OP-HOCDUA:** Favorável. **Germano Bremm, Presidente e**
328 **Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Temos 19
329 votos favoráveis, 04 votos contrários e 01 abstenção. **APROVADO O EVU.** Temos a
330 Questão de Ordem do Conselheiro Felisberto. **Felisberto Seabra Luisi (Titular), Região**
331 **de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1:** Secretário, é uma indagação, eu acho que
332 esses processos que são remetidos para a gente virtualmente é um avanço, porque a
333 gente consegue ter uma visão de todos os processos, mas ele acarreta nesse momento de
334 pandemia a dificuldade que a gente tem de visitar. E os conselheiros que querem analisar
335 o processo, e sobre esse processo que acabou de votar, eu conheço muito bem aquela



336 dali, porque eu sou advogado e o fórum do Alto Petrópolis era ali naquela região. E quando
337 a gente pega o ônibus da Tarragô, passa em toda a extensão da Tenente Tarragô. Então,
338 Secretário, é o momento da gente ter cuidado. E com o parecer favorável, e o Rafael
339 levantou questões importantes, que deveriam ser esclarecidas e discutidas, até para
340 complementar o relatório, lá eu acho assim, a mesma pressa que tem nesses processos,
341 eu queria que os funcionários que analisam tenham a mesma pressa... **Germano Bremm,**
342 **Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:**
343 Qual é a questão? **Felisberto Seabra Luisi (Titular), Região de Gestão de**
344 **Planejamento Um – RGP. 1:** Já vou chegar na Questão de Ordem. Tenham a mesma
345 pressa nos processos de regularização. A minha Questão de Ordem é saber se quem dá o
346 parecer pode votar? Quem dá parecer no processo pela CADAP ou pela CAUGE se pode
347 votar. Para mim é um impedimento e isso tem que ser sanado, Presidente, a partir de
348 agora. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da**
349 **Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigado, Conselheiro. Acabou o seu tempo, é um minuto
350 para a Questão de Ordem. É uma questão adversa ao processo de discussão do próprio
351 conselheiro, não afeta, necessariamente, o processo. Questão de Ordem do Conselheiro
352 **Hermes. Hermes de Assis Puricelli (Titular), Sindicato dos Arquitetos no Estado do**
353 **Rio Grande do Sul – SAERGS:** Primeiro, Questão de Ordem é Questão de Ordem, não é
354 sobre o processo, senão seria discussão. Objetivamente, quero que fique gravado que o
355 senhor não está cumprindo o regulamento. Eu não tenho procuração para defender
356 ninguém, poderia ser qualquer Conselheiro, mas foi pedida a palavra, que não foi dada
357 ainda no prazo hábil, eu tenho anotado aqui. E foi pedida uma Questão de Ordem antes da
358 votação, que também não foi dada. Mais uma vez eu digo, para os amigos tudo, para os
359 inimigos nada. Obrigado. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio**
360 **Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Lembrando que Questão de Ordem são
361 questionamentos sobre interpretação do regimento, alguma coisa, não um relato sobre a
362 sua opinião do processo. Na sequência o Conselheiro Saffer, Questão de Ordem. **Sérgio**
363 **Saffer (Titular), Associação Rio-grandense dos Escritórios de Arquitetura - AREA:**
364 Não sei se é bem uma Questão de Ordem, Senhor Presidente. Eu vou sair da reunião e
365 vou pedir que o nosso suplente, porque o Rodolfo Fork vai começar a participar. Só para o
366 senhor saber, por causa das votações. **Germano Bremm, Presidente e Secretário**
367 **Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigado, Conselheiro
368 Saffer. Lembrando que quando a gente ingressa no processo de votação as Questões de
369 Ordem ficam para o final da votação, para não haver debate durante a votação. Depois
370 que encerrar a votação a gente tenta responder aos questionamentos levantados pelos
371 conselheiros. Porventura, se houver algum descobrimento do dispositivo podem chamar a
372 atenção aqui, que a gente tem o dever de corrigir, mas a nossa tentativa é sempre de
373 acertar. Temos uma equipe muito qualificada que tem olhado as questões regimentais,
374 bastante atenta ao processo. Passamos ao **ITEM 4.05:** Expediente 002.339086.001, o
375 interessado é a Secretaria Estadual de Educação, também é uma aprovação de Estudo de
376 Viabilidade Urbanística, na Estrada João de Oliveira Remião, 8999. O relator era a
377 Conselheira da UFRGS, que foi redistribuído esse processo para o Conselheiro Mark, em
378 função da ausência da Conselheira Lívia. O prazo para relato foi em 03/03/2020, no início
379 da pandemia. O prazo para o Conselheiro Mark foi em 26/06, estamos com ele hoje na
380 pauta. Então, passamos a palavra ao Conselheiro Mark para que faça seu relato. Temos
381 uma Questão de Ordem do Conselheiro Darci. **Darci Barnech Campani (Titular),**
382 **Associação Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental – ABES/RS:** A Questão de
383 Ordem tem que ser respondida, não é somente uma intervenção. As pessoas estão



384 apresentando Questão de Ordem e o Secretário não está dando resposta. Está ficando um
385 exercício cansativo. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio**
386 **Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Qual é a sua Questão de Ordem,
387 Conselheiro? **Darci Barnech Campani (Titular), Associação Brasileira de Engenharia**
388 **Sanitária e Ambiental – ABES/RS:** Que Questão de Ordem tem que ser respondida.
389 Então, as Questões de Ordem que não foram respondidas até agora, eu pediria que
390 fossem. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da**
391 **Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigado, Conselheiro Darci. A nossa tentativa sempre é
392 responder todas as questões, naturalmente, ou não podemos responder, ou não temos
393 condição de responder as questões que envolvem o universo. A gente tem que responder
394 as questões que envolvem a pauta deste Conselho. E, na medida do possível responder
395 essas questões colocadas. No entanto, nem sempre são satisfatórias ou do mesmo
396 entendimento que os conselheiros levantam. A gente tem que avançar aqui na pauta.
397 Questão de Ordem da Conselheira Claudete. **Claudete Aires Simas (Titular), Acesso**
398 **Cidadania e Direitos Humanos - ACESSO CDH:** Eu fiz uma solicitação no expediente
399 que foi votado, irregularmente, na sessão passada, que fosse apresentado pelos técnicos
400 todo o processamento dos gravames e desgravames de alteração de traçado viário, tendo
401 em vista que a gente tem mais de 20 expedientes na pauta sobre esse tema. Não foi dado
402 nenhum encaminhamento, nada foi apurado a respeito. Então, eu faço essa Questão de
403 Ordem, até porque nós vamos votar mais um gravame de traçado viário. **Germano**
404 **Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade -**
405 **SMAMS:** Obrigado, Conselheira Claudete. Lembrando que quanto a isso existe uma rotina,
406 um procedimento previamente aprovado em decretos, em regimento interno, discutido no
407 momento de discussão desses processos, a oportunidade para todos visualizarem os
408 processos, a gente não pode criar uma nova dinâmica, novas situações, que não o rito
409 normal do processo estabelecido. Tem o momento de discussão, de comunicação, ampla
410 diligência, para todas essas questões existem momentos e a administração pública vai ter
411 o maior prazer em responder todas aquelas questões arguidas dentro dos procedimentos
412 regimentais aprovadas por este Conselho. Então, trazer situações novas, adversas, em
413 momentos distintos não ajuda para a melhor elucidação do tema. Conselheiro Mark, o seu
414 relato. **Mark Ramos Kuschick (Titular), Sociedade de Economia do Rio Grande do Sul**
415 **- SOCECON/RS:** Esse processo foi distribuído para todos nós conselheiros e conselheiras
416 vermos o seu conteúdo a partir do dia 17 de junho, foi distribuído para o CMDUA para que
417 nós pudéssemos examinar. O conteúdo que eu recebi tem 148 páginas. Eu examinei
418 página a página deste material e ele se refere a uma questão muito importante, que a
419 Secretaria Estadual da Educação pleiteia, é uma escola estadual indígena de ensino
420 fundamental. O objetivo é extremamente nobre e é muito importante. Eu verifiquei que
421 havia uma responsabilidade técnica da Vanessa Marinheiro Pereira, arquiteta e urbanista,
422 que está presente no processo. Há o registro no Diário Oficial do Estado da Secretaria de
423 Obras, Saneamento e Habitação, através de uma portaria de 2015, que credencia uma
424 profissional também para o acompanhamento desse processo pela Secretaria de
425 Educação. Foi atendido o requerimento de licença ambiental, lá em setembro de 2017,
426 houve o pagamento a CAUGE das taxas da elaboração de diretrizes para uma área
427 superior a 5000 m². E aparece no processo uma declaração da FUNAI, da Coordenadoria
428 Regional do Litoral Sul, de 12/08/2014, que essa Aldeia Tekoa de Anhetengua, é
429 localizada no Beco dos Mendonças, nº 357, Parada 21 na Lomba do Pinheiro. A Secretaria
430 de Educação, então, começa a desenvolver um processo para a expansão dessa escola
431 indígena, que é da comunidade indígena Guarani. Eu fui verificando ali na página 11 do



432 processo, que tem uma foto área com as coordenadas geográficas da área, que é da terra
433 indígena, mostrando exatamente a sua localização. Há um questionamento sobre a
434 portaria interministerial do Ministério do Planejamento, Organização e Gestão, Ministério
435 da Fazenda e CGU, que fazem uma formulação com o texto legal. Em 2017 a SMURB,
436 através da servidora chamada Cíntia, informa que o endereço do Beco dos Mendonças, nº
437 357, não está incluído no gravame do Plano Diretor e não pode ser incluído no sistema.
438 Pede e sugere que seja ferida a Estrada João de Oliveira Remião entre a numeração 8867
439 e 9565 como os números mais próximos. A declaração Municipal informativa é oferecido e
440 colocada no processo lá na Estrada João de Oliveira Remião, MZ 8 UEU 50QDR011,
441 Lomba do Pinheiro, Subunidade 4, limite final 430. Área de ocupação rarefeita, área
442 especial de proteção ao ambiente natural. E aparece também nas páginas seguintes a
443 declaração municipal informativa de ocupação e uso do solo. Refere-se à Estrada João de
444 Oliveira Remião. Eu vejo ali um mapa, eu vejo a foto aérea, eu não tenho como transferir
445 isso para vocês pela minha tecnologia pessoal aqui. Fui verificar qual era a descrição do
446 empreendimento, que é uma escola padrão 2015, tipo A e tipo B, quadra coberta para
447 essa Escola Estadual Indígena de Ensino Fundamental Anhetengua, que fica nessa
448 Estrada João de Oliveira Remião, Parada 21 e Beco dos Mendonça, nº 357, Lomba do
449 Pinheiro. Há alguns problemas de caráter de registro, que os órgãos da prefeitura
450 procuraram colocar. E a operação que nós estamos examinando dentro desse expediente
451 é a ampliação dessa escola para a implantação de edificações, que totalizariam 2165,99
452 m². A escola existente já tem construídos 460m e a extensão, ampliação dessa escola
453 prevê um bloco pedagógico tipo A e um bloco pedagógico 5, do tipo B. Tem uma quadra
454 poliesportiva coberta, tem um pátio coberto, uma passarela coberta, uma central de gás,
455 uma central de reservatório, cisterna, fossa e sumidouro. Tem uma praça infantil, uma
456 pavimentação externa, estacionamento e bicicletário. Essa é a amplitude das construções
457 previstas dentro deste projeto e, posteriormente, aparece uma planilha com as áreas, onde
458 está marcado o terreno destinado à implantação, que são 7710 m, a implantação das
459 áreas cobertas e descobertas 3995 m e as áreas novas a serem construídas são o bloco
460 pedagógico A, de 216 m; o bloco pedagógico B, de pedir 341 m; a quadra coberta de 622
461 m; o pátio coberto 206 m; a central de gás 3 m; reservatórios 86 m; passarela coberta 221
462 m; isso totaliza 1705 m² de construção. Há um registro de responsabilidade técnica de
463 Vanessa Marinheiro Pereira, na folha 76. Aparece também um registro de
464 responsabilidade técnica de Giza Barreto. E na folha 79 tem um registro de
465 responsabilidade técnica do seu Carlos Régio. Tem um cálculo também na folha 80, sobre
466 a demanda de água para abastecimento de água potável, previsto para a escola, de
467 10.000 L/dia, sugerindo à assinante do termo que sejam constituídas duas células de
468 5.000 L cada. Quem assina esse cálculo é arquiteta Helena Kinalski, em 05/09/2017.
469 (Sinalização de tempo esgotado). Eu vi que dentro tem um registro de anotação de
470 responsabilidade técnica do Engenheiro Ricardo Maestri para a topografia planimétrica
471 cadastral de 45.238 m. Esse levantamento planialtimétrico é colocado, ele assinou esse
472 CONFEA-CREA, esse registro, contrato dessa ART em 17/05/2013. Esse conjunto de
473 informações são trazidas ao processo. Há um laudo técnico de cobertura vegetal feito pela
474 Fundação Zoobotânica. (Sinalização de tempo esgotado). Há outro laudo de cobertura
475 vegetal, assinado pela Bióloga Doutora Bruna e para análise o enquadramento, pois o
476 imóvel tem localização em área parcial da Operação Consorciada Lomba do Pinheiro. Há
477 uma informação do dia 25/09/2017. São lançadas as informações sobre plantas de
478 localização, planta baixa e tem um parecer técnico da CAUGE, com termo de
479 comparecimento, de 18/10/2017, assinado pelo Patrick, que pergunta quais os limites



480 legais do registro... **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio**
481 **Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Conselheiro, está em 15 minutos já de relato.
482 Consegue concluir? **Mark Ramos Kuschick (Titular), Sociedade de Economia do Rio**
483 **Grande do Sul - SOCECON/RS:** O que acontece é o seguinte, Presidente, no conjunto
484 dos elementos eu vejo que é um parecer da CAUGER, o nº 181/2017, a CAUGE emite
485 diretrizes em uma reunião no dia 06/12/2017. Há um parecer técnico do DEP, do DMAE,
486 há pareceres da EPTC, da SMAMS, da SMC, da SMED, da SMOV, da Secretaria
487 Municipal da Saúde, da SMURB e é encaminhado para a emissão de diretrizes. O
488 processo se encerra na folha 148, em 27/12/2017, com uma referência à Secretaria
489 Municipal de Desenvolvimento Econômico, aí termina o processo que eu recebi. Eu estou
490 mostrando os conselheiros e conselheiras, ao Presidente do Conselho, que esse é o
491 conteúdo do material que eu recebi, transferido no formato eletrônico, segundo aquela
492 nominata. E o processo termina nas suas folhas... **Germano Bremm, Presidente e**
493 **Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Conselheiro,
494 o seu tempo para relato, como está para a conclusão? **Mark Ramos Kuschick (Titular),**
495 **Sociedade de Economia do Rio Grande do Sul - SOCECON/RS:** A conclusão é a
496 seguinte, Presidente, o processo terminou em 02/01/2018. Esse é o processo que eu
497 recebi e que pude ler, até aqui eu cheguei. A minha pergunta é: depois deste último
498 registro, onde andou esse processo? O que aconteceu com o processo? Onde estão os
499 elementos que eu não obtive? As diretrizes listadas pelos vários órgãos da prefeitura foram
500 atendidas? E se sim, por que essas informações não estão dentro do processo para que
501 eu as conheça? E há alguma explicação para esse processo não ter evoluído que venha
502 para exame do CMDUA, sem o atendimento das diretrizes, que eu considero que a
503 demanda desta comunidade indígena já deveria ter sido atendida. **Germano Bremm,**
504 **Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:**
505 Conselheiro, qual é a sua conclusão? **Mark Ramos Kuschick (Titular), Sociedade de**
506 **Economia do Rio Grande do Sul - SOCECON/RS:** É essencial... **Germano Bremm,**
507 **Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:**
508 É diligência? **Mark Ramos Kuschick (Titular), Sociedade de Economia do Rio Grande**
509 **do Sul - SOCECON/RS:** O que nós temos, essa é a situação, nobre Presidente, que eu
510 estou relatando, e aos conselheiros. Esse é o conjunto de elementos que eu recebi para
511 analisar e até onde eu pude chegar. **Germano Bremm, Presidente e Secretário**
512 **Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** O senhor vai encaminhar
513 para diligências? **Mark Ramos Kuschick (Titular), Sociedade de Economia do Rio**
514 **Grande do Sul - SOCECON/RS:** Eu gostaria de receber o que este processo teve
515 posteriormente à janeiro de 2018, Presidente. **Germano Bremm, Presidente e Secretário**
516 **Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Conselheiro, o senhor
517 tem três opções: relato favorável, relato contrário ou colocar em diligência para que seja
518 prestado algum esclarecimento. Qual é a sua conclusão? **Mark Ramos Kuschick**
519 **(Titular), Sociedade de Economia do Rio Grande do Sul - SOCECON/RS:** Ele precisa
520 ser colocado em diligência, porque precisa ser concluído. Nós estamos em 2020.
521 **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da**
522 **Sustentabilidade - SMAMS:** Perfeito, Conselheiro. Então, vai como pedido de diligência.
523 O senhor tem o seu relato para anexar e a gente colocar em diligência? **Mark Ramos**
524 **Kuschick (Titular), Sociedade de Economia do Rio Grande do Sul - SOCECON/RS:** Eu
525 tenho ele por escrito aqui. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio**
526 **Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Então, disponibiliza para o restante, para a
527 gente colocar no processo. Então, o senhor encaminha em diligência para prestar esses



528 esclarecimentos. É isso. **Mark Ramos Kuschick (Titular), Sociedade de Economia do**
529 **Rio Grande do Sul - SOCECON/RS:** Eu gostaria que o processo fosse complementado,
530 se isso for através de diligência seria importante. **Germano Bremm, Presidente e**
531 **Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Então,
532 consultamos quanto ao pedido de diligência em função do regimento interno, que prevê
533 esta possibilidade de diligência, desde que colocado aos demais conselheiros. Eu iniciei a
534 votação, mas antes abro para uma Questão de Ordem. **Rafael Pavan dos Passos (2º**
535 **Suplente), Instituto de Arquitetos do Brasil – IAB/RS:** Eu quero tentar contribuir no
536 sentido seguinte, parece-me que a diligência aqui é desnecessária, porque, na verdade,
537 ele está apontando, pelo o que eu consegui olhar do processo, ele não está instruído. Eu
538 acho que deve voltar à Secretaria, é algo mais simples, ele deve retornar à Secretaria do
539 CMDUA para verificar a questão de documentação faltante no processo, que não chegou
540 ao Conselheiro pronto para o relato. Não carece de uma diligência para mandar para
541 alguma Secretaria. Ele pode ser mais célere. É bom dar uma olhadinha. **Felisberto**
542 **Seabra Luisi (Titular), Região de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1:** A minha
543 Questão de Ordem vai na mesma direção do Rafael e eu acrescentaria também que
544 houvesse um contato com a Secretaria de Educação Estadual para que se manifestasse
545 sobre o processo ou viesse fazer uma apresentação aqui no CMDUA. Obrigado. **Artur**
546 **Ribas (Titular), Gabinete do Prefeito – GP:** Eu gostaria de fazer um esclarecimento em
547 relação à localização do processo. Eu vi ali que o Conselheiro avaliou a etapa de diretrizes,
548 a parte de EVU também consta digitalizado e foi disponibilizada. Eu acho que houve a
549 dificuldade de acessar o arquivo, tem dois arquivos separados, onde um consta todas as
550 etapas de diretrizes, onde foi o relato do Conselheiro, e tem uma segunda etapa do estudo
551 de viabilidade, onde traz todos os processos. Talvez seja só uma questão de verificar
552 como acessar aquela segunda etapa do processo que está disponível. **Germano Bremm,**
553 **Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:**
554 Obrigado, Conselheiro Artur. Não há dúvida que o processo está todo disponível, tanto que
555 já tinha até o relato da conselheira representante da UFRGS. A Conselheira já havia se
556 manifestado antes de deixar o Conselho, com parecer favorável. No entanto, como ela não
557 se fez presente para apresentar o relato, a gente acabou redistribuído. Com as questões,
558 alguma dificuldade de acesso de processo, de arquivo, a gente está integralmente à
559 disposição, em horário de expediente, até fora do horário de expediente para prestar estes
560 esclarecimentos. Então, se alguém tem alguma dificuldade de acesso ao expediente
561 eletrônico pode fazer contato com a nossa secretária executiva, que ela vai prestar os
562 esclarecimentos, vai disponibilizar o processo se falta informação. Pode ter sido uma
563 dificuldade de acesso do Conselheiro Mark, mas ele pode usar o canal via Secretaria, o
564 processo distribuído está há bastante tempo para visualizar, para corrigir algum equívoco,
565 que pode acontecer, é natural do processo. Então, estamos à disposição sempre para
566 poder ajudar a prestar os esclarecimentos necessários. Então, coloco em votação, face as
567 questões levantadas, se entendem como adequada a colocação em inteligência ou não,
568 senão a gente coloca em votação o expediente. Começo pelo representante do DEMHAB.
569 **(Votação nominal): José Francisco Rodrigues Furtado (Titular), Departamento**
570 **Municipal de Habitação – DEMHAB:** Eu sou favorável, mas parece que este processo
571 está todo digitalizado, de repente o Conselheiro Mark não soube acessar, não conseguiu
572 acessar, mas ele já está digitalizado, está no sistema. Eu não sei se isso seria diligência,
573 realmente não sei. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio**
574 **Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Conselheiro, estamos votando a questão de
575 diligência, para podermos deliberar. Senão é suficiente o que tem, colocamos em



576 diligência, inclusive, para a Secretaria Executiva, para prestar a informação. **José**
577 **Francisco Rodrigues Furtado (Titular), Departamento Municipal de Habitação –**
578 **DEM HAB: Favorável. Júlia Lopes de Oliveira Freitas (2ª Suplente), Empresa Pública**
579 **de Transporte e Circulação – EPTC: Favorável. Artur Ribas (Titular), Gabinete do**
580 **Prefeito – GP: Favorável. Cláudio Maineri de Ugalde (Titular), Fundação Estadual de**
581 **Planejamento Metropolitano Regional – METROPLAN: Favorável. Patrícia da Silva**
582 **Tschoepke (Titular), Secretaria Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade –**
583 **SMAMS: Favorável. Patrick Silva (2º Suplente), Secretaria Municipal de**
584 **Desenvolvimento Econômico – SMDE: Favorável. Leonardo de Lima Marques**
585 **(Titular), Secretaria Municipal de Infraestrutura e Mobilidade Urbana – SMIM:**
586 **Favorável. Guilherme Fraga Stumpf (2º Suplente), Secretaria Municipal de Relações**
587 **Institucionais – SMRI: Favorável. Darci Barnech Campani (Titular), Associação**
588 **Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental – ABES/RS: Concordo com o**
589 **Conselheiro Rafael, não se trata de diligência, simplesmente, talvez mais uma semana**
590 **para que se possa fazer esses esclarecimentos ao Conselheiro Mark. Então, abstenção.**
591 **Claudete Aires Simas (Titular), Acesso Cidadania e Direitos Humanos - ACESSO**
592 **CDH: É uma questão de legalidade, Secretário. Germano Bremm, Presidente e**
593 **Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS: A**
594 **Conselheira Claudete se abstém. José Rodolfo Fork (1º Suplente), Associação Rio-**
595 **grandense dos Escritórios de Arquitetura – ÁREA: Favorável. Eu acho só que tem dois**
596 **documentos que a gente não tem acesso, que estão bloqueados, talvez por isso o**
597 **problema do Mark, quanto a leitura integral. Jeanice Dias Ramos (1ª Suplente),**
598 **Conselho de Arquitetura do Rio Grande do Sul – CAU/RS: Embora eu ache que não**
599 **houve o entendimento, não precisa de diligência. Sou contrária. Rafael Pavan dos Passos**
600 **(2º Suplente), Instituto de Arquitetos do Brasil – IAB/RS: Eu insisto que não é o caso de**
601 **diligência e sim retornar para a secretaria. Provavelmente a gente não tenha a mesma**
602 **prerrogativa de um servidor e não consiga acessar dois arquivos que estão ali taxados. É**
603 **só isso. Tem que retornar para a Secretaria e liberar para a próxima sessão. Se para isso é**
604 **necessário uma diligência, voto favorável. Hermes de Assis Puricelli (Titular), Sindicato**
605 **dos Arquitetos no Estado do Rio Grande do Sul – SAERGS: Voto favorável. O que**
606 **acontece, na verdade, é que o acesso, pelo e-mail que a Gabrielle nos mandou, era válido**
607 **até 27/06, esse foi o problema. Pelo menos é o que consta no e-mail, mas eu sou**
608 **favorável à diligência, seja o que for. Fernando Martins Pereira (1º Suplente), Sindicato**
609 **dos Engenheiros do Rio Grande do Sul - SENGE/RS: Favorável. Rogério Dal Molin**
610 **(Titular), Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON: É uma pena que**
611 **uma comunidade indígena esteja aguardando por tanto tempo e por alguma falha**
612 **estrutural (Inaudível/interferência no áudio), concordo plenamente com o Rafael, Felisberto**
613 **e Campani, que é uma questão só de entendimento. Sou favorável. Felisberto Seabra**
614 **Luisi (Titular), Região de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1: Declaração de voto.**
615 **Eu acho que não é caso de diligência, é uma prerrogativa do conselheiro pedir**
616 **esclarecimento sobre o que não pode analisar, se for o caso, como a maioria está votando,**
617 **e eu vou acompanhar a maioria, sou favorável, mas tem que disponibilizar ao conselheiro,**
618 **pelo menos um assessoramento. Eu também tenho dificuldade em processos. Obrigado.**
619 **Adroaldo Venturini Barbosa (Titular), Região de Gestão de Planejamento Dois – RGP.**
620 **2: Favorável. Jackson Roberto Santa Helena de Castro (Titular), Região de Gestão de**
621 **Planejamento Três – RGP. 3: Favorável. Luiz Antônio Marques Gomes (Titular),**
622 **Região de Gestão de Planejamento Seis – RGP. 6: Favorável. Perdemos muito tempo.**
623 **Dinar Melo de Souza (2º Suplente), Região de Gestão de Planejamento Oito – RGP. 8:**



624 Favorável. **Emerson Gonçalves dos Santos (Titular), Temática de Habitação,**
625 **Organização da Cidade, Desenvolvimento Urbano e Ambiental – OP-HOCDUA:**
626 Favorável. **Paulo Jorge Amaral Cardoso (Titular), Região de Gestão de Planejamento**
627 **Quatro – RGP. 5: Favorável. Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do**
628 **Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Foram 15 votos favoráveis, 01 contra e
629 02 abstenções. **APROVADA A DILIGÊNCIA.** Nós temos na sequência o **ITEM 4.06** da
630 pauta. Questão de Ordem da Conselheira Claudete. **Claudete Aires Simas (Titular),**
631 **Acesso Cidadania e Direitos Humanos - ACESSO CDH:** Secretário, já que nós temos
632 que cumprir o regimento, nós temos a previsão regimental que as comunicações têm 30
633 minutos. Como já são 19h40min, restam 20 minutos para o encerramento da sessão. A
634 Questão de Ordem é que seja colocado o período de Comunicações. A segunda questão é
635 um esclarecimento. Eu havia entendido que os técnicos iriam fazer uma apresentação de
636 todos os procedimentos. Eu gostaria de saber por que neste parecer não foi feita a
637 apresentação? **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente**
638 **e da Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigada, Conselheira Claudete. Naturalmente, a gente
639 tem a oportunidade da apresentação por parte do relator, a gente sempre faz a consulta se
640 o relator tem interesse de ter a manifestação pela parte da equipe de planejamento,
641 porque se ele traz uma apresentação elucidativa, clara, não haveria necessidade da gente
642 repetir o procedimento. Como ele fez o relato eu iria questioná-lo depois se tinha interesse
643 que a equipe no planejamento fizesse a apresentação, para trazer os pontos a serem
644 discutidos e no relato dele trouxe essas outras questões, que não conseguiu visualizar,
645 naturalmente, nem propus a apresentação por parte da equipe. Nesse sentido ele vai ter
646 mais uma semana para elucidar as dúvidas levantadas. São 19h43min. Então, a gente
647 passa para o período de Comunicações, inaugurando o período de Comunicação com a
648 Conselheira Claudete para falar. **3. COMUNICAÇÃO. Claudete Aires Simas (Titular),**
649 **Acesso Cidadania e Direitos Humanos - ACESSO CDH:** Eu acho que tinha algum
650 conselheiro inscrito antes de mim, Secretário, mas eu posso colocar, não sei, mas lembro
651 que tinha gente inscrita antes de mim. Como a gente não tem espaços para
652 questionamentos e para andamentos, vou utilizar deste espaço para aproveitar os aportes
653 que vieram ao Conselho, que é a Procuradora do Jurídico e o Assessor Hudson. Então, eu
654 gostaria de fazer alguns questionamentos e gostaria de ter resposta. Primeiro, se quando
655 são aportados fatos novos ou documentos a expediente administrativo, se esses fatos
656 devem ser reapreciados. Se questões de legalidade levantadas podem ser suprimidas pela
657 votação, quando ausente qualquer discussão a respeito da questão suscitada. Terceiro, se
658 a presidência do Conselho de forma imotivada e sem qualquer fundamentação pode deixar
659 de encaminhar ou apresentar a discussão no plenário, requerimento efetuado por
660 conselho. Quarto, se a omissão de conselheiros, funcionários ou aqueles investidos em
661 função público, no exercício da função neste plenário, pode ensejar crime de improbidade
662 administrativa, em quais situações, por exemplo, poderia ocorrer neste plenário. Quinto, se
663 a atuação de funcionário ou Conselheiro em fase anterior do expediente e quando da
664 votação do mesmo, não fere o duplo grau de jurisdição previsto constitucionalmente.
665 Sexto, se podem ser votados expedientes sem que os pareceres exarados por
666 conselheiros tenham sido apresentados no plenário. Então, como nós temos essa nova
667 facilidade, que veio esta procuradora e o assessor para nos orientar, eu gostaria de
668 remeter a eles esses questionamentos. **Germano Bremm, Presidente e Secretário**
669 **Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigada, Conselheira
670 Claudete. Lembrando que a gente está no período de Comunicação, a senhora pode
671 formalizar junto ao Presidente deste Conselho as dúvidas levantadas, que a gente na



672 medida do possível responderá. Conselheiro Mark. **Mark Ramos Kuschick (Titular),**
673 **Sociedade de Economia do Rio Grande do Sul - SOCECON/RS:** A minha exposição
674 hoje foi justamente para mostrar aos conselheiros que eu recebi o conjunto dos
675 documentos e esses documentos que eu recebi foram limitados. Então, eu pedi a
676 comunicação hoje para questionar se o nosso Regimento Interno hoje em vigor, que nós
677 todos devemos acatar, eu estou me perguntando se ele está adequado, se ele foi pensado
678 e foi elaborado para atender esse período aí de Covid. Essa situação da Covid está
679 trazendo outro tipo de procedimento nas instituições e nos conselhos. E eu acho que o
680 nosso Conselho deveria obedecer isso. Então, uma das questões é se o nosso Regimento
681 Interno está adequado à situação atual que nós estamos vivendo no país. A outra questão,
682 eu gostaria, eu acho que seria importante que nós conselheiros e conselheiras tivéssemos
683 uma instância de participação na elaboração da nossa pauta de reunião semanal. Eu acho
684 que a pauta tinha que ser prevista dentro de um acordo, dentro do entendimento entre os
685 conselheiros e conselheiras que participam do Conselho. Eu acho que a gente não pode
686 ser surpreendido em cada reunião com uma pauta extensa. E de outra parte, eu acho que
687 também nós não podemos ser surpreendidos por uma reunião extraordinária a cada
688 semana, a título de acelerarmos o cumprimento da pauta. Eu acho que todos esses
689 elementos são itens que devem constituir o nosso regimento interno e esses itens devem
690 ser entendidos e compartilhados por nós todos. E outra questão que eu queria formular
691 nessa área de comunicação é se o nosso Conselho não poderia participar de uma
692 discussão no Plano Municipal, que levasse em conta a preocupação de como se pode
693 proceder dentro do Município de Porto Alegre em uma preparação para a nossa retomada
694 de atividades, levando em conta a concessão de auxílios para necessitados. Se o nosso
695 Conselho, talvez com outros conselhos municipais de Porto Alegre... (Sinalização de
696 tempo esgotado)... se nós não poderíamos fazer essa discussão e levar algumas
697 propostas para a gestão desse novo momento que chega. **Felisberto Seabra Luisi**
698 **(Titular), Região de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1:** Eu tenho algumas perguntas
699 que coloquei durante a nossa reunião, a questão da legalidade de alguns votos de pessoas
700 que são técnicos e que dão os pareceres nos processos. Eu queria que isso fosse muito
701 bem esclarecido, porque eu vejo uma questão de impedimento e poderá ser questionadas
702 juridicamente essa questão dessas votações. A segunda, nós tivemos na semana passada
703 a chuva em Porto Alegre, que hoje choveu também. Então, há comunidades que estão
704 precisando de uma preocupação deste Conselho. E aí vai na linha do que o Mark falou,
705 nós estamos em uma época de pandemia. Então, é necessário a gente como Conselho e
706 como responsável pelo planejamento da cidade ter esse olhar. Deveríamos fazer uma
707 reunião discutindo esses temas, porque não é só aprovar projeto, porque os projetos têm
708 impacto na vida das pessoas. não basta ter iniciativa ou viabilizar projetos que vão causar
709 maiores problemas. Por outro lado nós temos um grande problema de aprovar projetos em
710 áreas que necessitam a regularização fundiária. Então, este é um tema que eu quero que
711 seja priorizado pelo Conselho, porque nós a lei do REURB e nós poderíamos já estar
712 resolvendo muitas comunidades. E eu queria reinteirar o meu pedido que fiz, tanto a
713 Doutora Simone Somensi sobre os processos de loteamento em Porto Alegre, quero saber
714 quais os loteamentos, quero saber quais os processos de REURB e também pedi a
715 Patrícia que a Secretaria me informasse. Então, estou reiterando os pedidos e gostaria que
716 fosse encaminhado por este Conselho à Procuradoria que informasse a questão dos
717 processos de regularização. E, por último, Secretário, não temos uma comunidade, a
718 Cooperativa 20 de Novembro, que é habitação de interesse social, está na iminência de ter
719 o seu projeto cortado, porque o Governo Federal não está viabilizando a canalização do



720 recurso. E já que a preocupação, e vi que este Conselho hoje voltou habitação de
721 interesse social, gostaria que este Conselho tivesse o mesmo olhar, independente de que
722 grupo fosse, que não fosse partidário, porque seria um grupo de esquerda que estaria
723 pleiteado. Então, habitação de interesse social envolve um projeto de uma área ocupada
724 na Barros Cassal e estão solicitando um espaço para terça-feira que vem, no período de
725 Comunicação, trazer isso ao Conselho. Muito obrigado, Secretário. **Adroaldo Venturini**
726 **Barbosa (Titular), Região de Gestão de Planejamento Dois – RGP. 2:** Presidente, na
727 verdade, os colegas já falaram em relação aos alagamentos em Porto Alegre. Eu gostaria
728 de sugerir que a prefeitura trouxesse para este Conselho um balanço, uma prestação de
729 conta do que neste momento a prefeitura está fazendo para diminuir o sofrimento das
730 comunidades atingidas pelos alagamentos. Principalmente a RGP. 02, lá nas Ilhas, que
731 estão sofrendo demais. Então, o que a prefeitura está fazendo para evitar alagamentos,
732 não é só para reduzir o sofrimento daquelas pessoas, que hoje já estão com dificuldades,
733 ainda mais nesse período da pandemia, que traz uma certeza para todos, mas também
734 para toda a cidade. Se nós queremos aqui discutir questões sociais, de estrutura para a
735 Cidade de Porto Alegre. O primeiro passo é se preocupar com a segurança dessas
736 pessoas que vivem em comunidades menos favorecidas e as Ilhas é claramente o retrato
737 do abandono de Porto Alegre na política, principalmente desta questão de evitar ou de
738 resolver problemas de saneamento e alagamento nessas comunidades. Então, eu peço
739 que a prefeitura, através dos seus órgãos competentes traga ao Conselho uma explicação
740 do que está fazendo, o que pretende fazer nesse período de pandemia e alagamento, esse
741 período de grande chuva na cidade. Obrigado. **Jackson Roberto Santa Helena de Castro**
742 **(Titular), Região de Gestão de Planejamento Três – RGP. 3:** Boa noite. A minha
743 comunicação é rápida não vou exceder o período. O que acontece? A regularização
744 fundiária, o Felisberto bem colocou, é uma das maiores demandas que temos na região. E
745 hoje foi um momento muito importante para poder ser aprovado um projeto dentro do
746 Minha Casa Minha Vida de um aporte tão grande e para atender bem aquela região, que
747 eu conheço e também círculo por estar ligada a nossa região, bem na divisa esse
748 empreendimento. Eu só queria reafirmar que realmente precisamos rever um pouco mais
749 os nossos olhos enquanto conselheiros para essas questões regularização fundiária, que é
750 um dos maiores problemas de Porto Alegre e usufruímos. Era só isso. **Fernando Martins**
751 **Pereira (1º Suplente), Sindicato dos Engenheiros do Rio Grande do Sul - SENGE/RS:**
752 Eu vou ser breve e desde já me desculpando, mas eu não podia deixar de me manifestar a
753 respeito desse processo do Conselheiro Mark agora votado. Primeiro que eu acho que um
754 processo, independente de ter acesso ou não, eu acho que esta pauta existe há pelo
755 menos quatro semanas, a gente não pode ter uma reunião na terça e outra reunião na
756 quinta e esse assunto só vir justamente no prazo de relato. Eu acho que isso é um
757 descompromisso que nós temos com a sociedade, com a comunidade, principalmente em
758 um projeto de tamanha importância como este. Eu acho que tudo isso deveria ter sido
759 levantado anteriormente e simplesmente através de um e-mail ter comunicado a falta de
760 acesso. Eu acho que não precisaria nem ter sido relatado, poderia simplesmente ter dito:
761 “Nós não temos condições de votar”; tira da pauta e põe na pauta seguinte. E nesse ponto,
762 somente nesse ponto, eu concordo com Conselheiro o Rafael, eu acho que não era uma
763 questão nem de votação, não deveria nem ter sido votado. Aí se perde um tempo
764 importante de aprovação de projetos de interesse social, que eu acho que é fundamental
765 para a nossa comunidade, independente de qualquer coisa. Então, não tentando suscitar
766 questões de ordem, isso e aquilo, eu acho que nós conselheiros temos uma obrigação e
767 temos um compromisso de se estamos aqui e temos que relatar um processo, seguir os



768 prazos. Se tivermos dúvidas não precisamos deixar chegar em uma reunião, em uma
769 sessão para esclarecer isso. Por isso que eu já coloco e me desculpa, não é nada pessoal,
770 Conselheiro Mark, em relação a isso, mas o procedimento que foi adotado, se nós
771 continuarmos assim nós vamos gastar, e a palavra é “gastar”, não é “investir”, um tempo
772 de 2 horas em uma reunião para discutir uma coisa que foi infrutífera, completamente
773 inócua a nossa discussão hoje. Com perdão, peço a todos os conselheiros pelo meu
774 desabafo, porque dessa forma não vamos avançar em uma pauta. Obrigado. boa noite e
775 desculpa o desabafo. **Artur Ribas (Titular), Gabinete do Prefeito – GP:** Na verdade, só
776 queria manifestar que o conselheiro que falou anterior, é exatamente isso, eu acho que
777 esse processo não deveria ter sido relatado mesmo, já que era inconclusivo, né. E
778 acabamos protelando para fazer uma diligência, que não era motivo de diligência e sim de
779 a gente fazer esse contato com a Gabrielle, sempre que tiver qualquer dificuldade, para
780 que a gente consiga chegar nas reuniões e dar sequência na aprovação dos projetos.
781 Então, hoje a gente acabou fazendo uma reunião infrutífera para outros empreendimentos,
782 que tem um impacto social tão importante, por estarem vinculados ao Programa Minha
783 Casa Minha Vida. Então, acredito que a gente tenha que ter essa dinâmica um pouco mais
784 ativa para que a gente consiga limpar a pauta, que estão desde 2018/2019. Obrigado.
785 **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da**
786 **Sustentabilidade - SMAMS:** Muito obrigado, Conselheiro Artur. Reforço as palavras já
787 exauridas, é importante, a gente tem um número expressivo de processos em pauta. O
788 meu papel aqui é tentar conduzir da melhor forma possível as reuniões. Eu sei que tenho
789 que ser duro por muitas vezes, mas temos os prazos, temos uma tentativa de avançar um
790 pouco na pauta. Fico bastante chateado quando eu vejo que as questões são só postas no
791 momento da reunião, quando a gente tem semanas, o processo está distribuído há um ano
792 para esclarecer os pontos levantados. Então, fico sim bastante chateado e nós estamos
793 aqui à disposição para prestar os esclarecimentos, prestar as informações, auxiliar, enviar
794 os arquivos se necessário a todo tempo. Então, eu vejo que quando se chega no momento
795 da reunião, parece que, propositalmente, em função de usar todos os prazos regimentais
796 se traz as questões com relação à falta de documentação. A gente está aqui para
797 construir, para contribuir. Todos estamos vivendo a maior crise da história da humanidade,
798 a gente não pode deixar de avaliar estes processos que têm um impacto muito significativo
799 para a Cidade, gerando emprego, concluindo etapas, empregos diretos, indiretos, medidas
800 mitigatórias, contrapartidas, impostos. Então, a cadeia da economia se movimentando,
801 regularização fundiária, habitação de interesse social, tantas coisas bacanas aí para a
802 Cidade de Porto Alegre, que passam por este Conselho e a gente tem que avançar na
803 discussão. Podemos ter posições favoráveis, posições contrárias em determinados temas,
804 mas a gente tem que manifestar, nós temos que exercer a democracia, temos que votar, o
805 que não podemos é ficar utilizando de todos os prazos regimentais para postergar os
806 períodos de votação. Peço o empenho de todos vocês. Desculpa se sou duro em algumas
807 situações, a minha tentativa é de melhorar e de avançar, sou apaixonado pela Cidade de
808 Porto Alegre, estou aqui para defender esta cidade, defender as questões de interesse
809 público e neste sentido que estou aqui à frente deste Conselho Municipal. Obrigado.
810 desejo uma boa noite e nos encontramos novamente na terça-feira. Provavelmente,
811 teremos novas convocações extraordinárias em função da pauta exaustiva. Então, a gente
812 vai refletir aqui com relação à convocação extraordinária ou quem sabe, por sugestão até
813 de Conselheiro Gomes, a gente delibera em estender as reuniões por uma hora a mais ao
814 invés de ter a extraordinária. Até que a gente consiga avançar aqui nesses processos e



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA

815 poder retomar as nossas reuniões mais ordinárias. Obrigado, senhores conselheiros, uma
816 excelente noite. Descansem, fiquem com Deus. **(Encerra-se às 20h20min)**

817

818

819

820

821

822

823 _____
Germano Bremm

823 _____
Secretária Executiva

824 **Presidente**

824 **Relatora**

825

826 **Ata aprovada na sessão plenária do dia .../.../2020, ... retificações:**