

**ATA EXTRAORDINÁRIA Nº 2847/2020**

Aos treze dias do mês de agosto de dois mil e vinte, às dezoito horas, reuniram-se para reunião extraordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental – CMDUA do Município de Porto Alegre, via ZOOM, denominado PLENÁRIA VIRTUAL DO CMDUA, em razão do decreto municipal a fim de combater o coronavírus e a propagação da pandemia entre as pessoas, sob a coordenação de Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS, e na presença dos **CONSELHEIROS GOVERNAMENTAIS**: José Francisco Rodrigues Furtado (Titular), Departamento Municipal de Habitação – DEMHAB; Júlia Lopes de Oliveira Freitas (2ª Suplente), Empresa Pública de Transporte e Circulação – EPTC; Artur Ribas (Titular), Gabinete do Prefeito – GP; Virgínia Darsie de Oliveira (1ª Suplente), Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano Regional – METROPLAN; Patrícia da Silva Tschoepke (Titular) e Vaneska Paiva Henrique (2ª Suplente), Secretaria Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade – SMAMS; Patrick Silva (2º Suplente), Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico – SMDE; Leonardo de Lima Marques (Titular), Secretaria Municipal de Infraestrutura e Mobilidade Urbana – SMIM; e Luciane Martins Pinheiro (1ª Suplente), Secretaria Municipal de Relações Institucionais – SMRI. **CONSELHEIROS NÃO GOVERNAMENTAIS**: Darci Barnech Campani (Titular), Associação Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental – ABES/RS; Claudete Aires Simas (Titular), Acesso Cidadania e Direitos Humanos - ACESSO CDH; Sérgio Saffer (Titular) e Raquel Hagen (2ª Suplente), Associação Rio-grandense dos Escritórios de Arquitetura – ÁREA; Jeanice Dias Ramos (1ª Suplente), Conselho de Arquitetura do Rio Grande do Sul – CAU/RS; Rafael Pavan dos Passos (2º Suplente), Instituto de Arquitetos do Brasil – IAB/RS; Fernando Martins Pereira (1º Suplente), Sindicato dos Engenheiros do Rio Grande do Sul - SENGE/RS; Rogério Dal Molin (Titular), Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON; e Mark Ramos Kuschick (Titular), Sociedade de Economia do Rio Grande do Sul - SOCECON/RS. **CONSELHEIROS DA SOCIEDADE CIVIL**: Felisberto Seabra Luisi (Titular), Região de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1; Adroaldo Venturini Barbosa (Titular), Região de Gestão de Planejamento Dois – RGP. 2; Jackson Roberto Santa Helena de Castro (Titular), Região de Gestão de Planejamento Três – RGP. 3; Tânia Maria dos Santos (Titular), Região de Gestão de Planejamento Quatro – RGP. 4; Paulo Jorge Amaral Cardoso (Titular), Região de Gestão de Planejamento Quatro – RGP. 5; Luiz Antônio Marques Gomes (Titular), Região de Gestão de Planejamento Seis – RGP. 6; Maristela Maffei (Titular), Região de Gestão de Planejamento Sete – RGP. 7; Dinar Melo de Souza (2º Suplente), Região de Gestão de Planejamento Oito – RGP. 8; e Emerson Gonçalves dos Santos, **Temática de Habitação, Organização da Cidade, Desenvolvimento Urbano e Ambiental – OP - HOCDUA. SECRETARIA EXECUTIVA**: Camila Maders Fonseca Coelho, Secretaria Executiva da SMAMS; Patrícia C. Ribeiro, Taquígrafa/Tachys Graphen. **PAUTA**: 1. Abertura; 2. Votação Atas 2834, 2835 e 2836/2020 (Votar em 11/08/2020); 3. Comunicações; 4. Ordem do Dia. Após assinatura da lista de presenças o Senhor Presidente deu início aos trabalhos às 18h07min. 1. **ABERTURA. Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade – SMAMS**: Senhores Conselheiros, são 18h07min. Em havendo quorum a gente declara aberta a nossa reunião extraordinária do CMDUA, desejando uma excelente noite de



46 trabalho, de debates, de construção, evolução sempre. Peço desde já desculpas pela a
47 tentativa de reunião na terça-feira, a nossa reunião ordinária. Nós tivemos alguns
48 problemas no aplicativo, a gente identificou depois que era o problema no Zoom, no outro
49 dia de manhã continuamos com problemas, aí conseguimos equacionar. Então,
50 entendemos adequado cancelar a reunião para que a gente pudesse corrigir o problema.
51 Hoje, então, retornando às nossas atividades de rotina. Temos inscritos, antes de
52 fazermos alguns comentários gerais, sobre encaminhamentos, eu queria abrir para a
53 comunicação externa, a Sra. Adelaine, representante da comunidade, indicada pela
54 Conselheira Claudete. Ela é representante da Comunidade Quatro de Junho – Parada 6
55 da Lomba do Pinheiro. Depois temos inscrita no período de representação externa a
56 representante da ASBEA, a Arquiteta Raquel. Então, eu passo a palavra primeiro para a
57 Sra. Adelaine. Se encontra? Não localizamos. A Maristela já está por aí? Vamos, então,
58 passar a palavra para a Arquiteta Raquel, pelo período de 5 minutos, enquanto eu peço
59 para que os conselheiros façam a orçamentação para o período de Comunicação nosso,
60 regimental. Raquel, por favor. **Raquel Hagen (2ª Suplente), Associação Rio-grandense
61 dos Escritórios de Arquitetura - AREA: Raquel, Visitante:** Boa noite a todos. Então, eu
62 sou suplente neste Conselho pela ASBEA/ÁREA, mas hoje estou aqui na comunicação
63 externa, porque eu não sou a representante oficial hoje, que é o Sérgio Saffer. Eu estou
64 aqui hoje para fazer uma surpresa, na verdade, para ele, uma homenagem em nome da
65 ASBEA, para o Sérgio. Então, queria ler uma mensagem para ele rapidinho, fazer essa
66 homenagem. Está com cara de surpresa ali (Risos). Bom, então, o Sérgio Saffer é o nosso
67 representante aqui oficial no Conselho, sócio da ASBEA há mais ou menos 20 anos. O
68 Sérgio tem sido um membro exemplar em tudo que ele participa, que se dedica. E eu tenho
69 visto mais de perto, particularmente, nos últimos 2 anos, o quanto ele se esforça para
70 ajudar os associados, com uma visão ética e interessada em fazer o melhor. Não vejo ele
71 reclamar das demandas, que não é só o Conselho, e todo mundo sabe que o Conselho é
72 uma demanda importante e grande, né. São diversos grupos de trabalho interno, diretoria
73 e tudo que precisarem dele, ele está disposto. Então, pelo caráter dele é sempre lembrado
74 para comentar ou para se posicionar sobre os temas polêmicos, porque é notável a
75 sensatez e a ética que ele tem nas palavras e nas ações. Então, mesmo que alguém não
76 concorde muito com ele é necessário concordar com a coerência e no sentido do que ele
77 faz. No que diz respeito a questão para a cidade ele é ainda mais crítico, pela
78 preocupação que demonstra em produzir uma cidade melhor para todos, pensa
79 em uma cidade melhor e alcançável, não simplesmente ideal e utópica. O que é possível
80 fazer com o que temos, o que é possível fazer para melhorar dentro do que é legal. Sinto
81 que essas perguntas estão em cada resposta que ele dá quando questionado sobre as
82 questões da cidade e da arquitetura, se dedica pelo bem da cidade e dos que estão a sua
83 volta, não somente pela associação, mas com ações solidárias. Inclusive, ele próprio
84 cozinhando. É muito bom contar contigo, Sérgio. Nada mais justo do que uma homenagem,
85 mesmo que simples e provavelmente alguém do que tu mereces. Parabéns pelo
86 profissional e pelo ser humano. Então, a gente fez uma pequena homenagem, que é uma
87 plaquinha para o Sérgio, que ele vai receber em casa. Como era uma surpresa, ele não
88 poderia receber antes. Então, obrigado por este ele eu acho que era muito importante
89 fazer essa homenagem ao Sérgio aí. Obrigada. Boa noite. **Germano Bremm, Presidente
90 e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Que
91 bacana, Raquel! Parabéns! Parabéns mesmo. Todos os conselheiros admiram o trabalho
92 do Sérgio, sempre com tranquilidade, com maturidade, tentando conciliar, contemporizar,



93 dialogar, entender. É motivo de muito orgulho ter um conselheiro tão capacitado, tão
94 esforçado. A gente viu, recentemente, ele relatando o expediente do solo criado, a gente
95 vê que tem um esforço de buscar a informação, de trazer mais claro possível, de
96 compartilhar, dividir o conhecimento com os demais colegas. Realmente, é digno de todo o
97 aplauso, toda a admiração aí da nossa cidade de Porto Alegre. Parabéns, Saffer. Não sei
98 se quer fazer alguma fala aí. Está liberado. **Sérgio Saffer (Titular), Associação Rio-**
99 **grandense dos Escritórios de Arquitetura - AREA:** Realmente, é a primeira vez que
100 recebo uma surpresa assim. Então, fico muito contente e emocionado, porque a gente faz
101 porque faz, não tem porque a gente faz, a gente não faz esperando isso que vocês fizeram
102 para mim. Eu sei que isso é uma coisa que a ASBEA tem feito junto a várias pessoas, eu
103 não esperava, mas agradeço. Eu acho que é exatamente isso que tu disseste, quem me
104 conhece, eu sou assim, quando eu estou me dedico e queria agradecer a essa
105 homenagem de vocês e de todos aí, muito obrigado, realmente. Muito obrigado. **Germano**
106 **Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade -**
107 **SMAMS:** Obrigado, Sérgio querido. Parabéns mais uma vez. Que bom a gente ter esse
108 espírito, essa situação de carinho aqui no Conselho. Creio que todos aqui gostariam de
109 falar e ter a oportunidade de agradecer e te parabenizar pelo trabalho. A gente tem ainda,
110 antes de abrir o nosso período de comunicação, a Jaqueline, que é representante da
111 comunidade, agora já está presente. Tem o período de 5 minutos para fazer a sua fala.
112 **Jaqueline, visitante:** Então, eu sou usuária aqui da Comunidade Nova Barreto, aqui na
113 Lomba do Pinheiro, na Parada 2 A, há alguns bons anos a gente tem uma luta grande aqui
114 de regularização fundiária, a gente busca várias coisas aqui. A gente tem uma área aqui
115 que a gente está em luta para ter uma baita de uma... Como é que se chama? A gente
116 chama, popularmente, de uma sanga, né. Tem um valo gigantesco aqui, bem no meio.
117 Então, ocasiona muitas dúvidas para nós como mães, como população em geral, porque
118 como que a criança vai brincar perto de um valo onde corre esgoto, não é esgoto só da
119 nossa comunidade, vem de condomínios lá de cima, da Parada 03, inclusive. A nossa
120 preocupação maior é isso, esse esgoto, porque nós enquanto população tenta amenizar
121 os danos desse esgoto, porque o esgoto de toda Porto Alegre corre sim em algumas
122 sangas, em algum lugar esse esgoto tem que fluir. Hoje em dia a nossa maior
123 preocupação é assim a regularização fundiária daqui, se vai ser, se vai acontecer e
124 quando isso. Até, então, já era para a gente ter sido removido daqui, ido para um
125 empreendimento, não aconteceu, o DEMHAB veio aqui várias vezes e também não
126 tivemos mais resposta nenhuma, positiva ou negativa disso, quem serão as pessoas que
127 serão removidas daqui, quem que está na área de risco, porque tu pensas que mora em
128 uma comunidade há mais de 10 anos, tu começa a construir uma casinha bem popular,
129 bem simples, né, e aos poucos tu vais conseguindo um emprego melhor, né. Até quando tu
130 consegues alguma coisa assim junto ao governo? Aqui não tem água canalizada,
131 regularizada, a água aqui o DMAE liberou alguns registros, assim, mas volta e meia
132 estoura algum cano. Então, tu não tens a certeza 100% que essa água seja potável ou
133 não. A luz também volta e meia a gente tem que ver com os próprios vizinhos para
134 comprar fio, aquela coisa toda, estoura fio, pode queimar sim nossos eletrodomésticos,
135 nossa geladeira, nossas coisas, né. Então, são de coisas em coisinhas, mas hoje o que
136 mais, que para mim está incomodando é essa incerteza do governo de quem realmente vai
137 precisar futuramente sair ou não, porque a gente já teve uma reunião junto com a PGM.
138 Eles falaram: “Olha, se vocês quiserem podem se organizarem, tentam construir, fazer
139 alguma coisa assim, de plantação de frutíferas, alguma coisa em volta dessa sanga”;



140 porque é um valor bem grande de extensão, mas a gente quer sanar os danos, a gente
141 quer continuar sim morando aqui, porque é uma área muito boa, os vizinhos são antigos
142 aqui, mas a gente precisa, a gente tem escola perto, os moradores são todos os antigos
143 aqui e a gente quer sim o nosso direito, porque eu acho que isso é uma coisa que está na
144 Constituição e o governo eu acho que deveria apoiar essas famílias que moram aqui. Hoje
145 não tem o saneamento básico? Vamos ver o que a gente pode ajudar, seja com cano, seja
146 com um poste de luz que você a CEEE não está mais usando, né. Vamos tentar ajudar,
147 porque aqui também tem muitas famílias carentes, que não têm condições nenhuma de
148 pagar um empreendimento, seja Minha Casa Minha Vida ou outra coisa futura, né. Então,
149 a gente queria e Precisa sim do apoio do governo. Assim, a gente elege os governantes
150 que é para nos auxiliarem, né, como usuária, como eleitora, este é um ano de eleição, né,
151 a gente precisa ser parceiro. A comunidade precisa ter parceiros no governo. Eu penso
152 isso muito, né, e a gente está instigando bastante nossas comunidades nisso, né, da gente
153 não ter só aqueles candidatos nessa época pré-eleitoral. Todos os anos a gente saber
154 onde que a gente deve pedir ajuda, de quem tem que nos assessorar. Nós tivemos aqui na
155 comunidade uma senhora que teve a sua casa, que pelo tempo e tudo acabou se
156 desmanchando. Para que a gente deveria pedir ajuda nesse momento que a pessoa ficou
157 sem moradia? A pessoa era uma mãe de família, desempregada, não recebendo o auxílio
158 emergencial. Para quem a gente pede ajuda? Então, são coisas que ficam essas
159 incógnitas na comunidade, qual parte do governo assessoraria aqui a Lomba do Pinheiro,
160 para quem que a gente pede ajuda? Muitas vezes ali dentro não entra o caminhão do lixo,
161 porque a rua tem muito, muito, muito esse esgoto que estava falando. Então, cria um barro
162 horrível ali, não dá. Então, é bem difícil. A gente pede o apoio de vocês em todos os
163 sentidos, seja nessa parte de assessoramento para a regularização, em todos os sentidos.
164 Muito obrigada a vocês. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio
165 Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigado, Jaqueline, pela tua fala.
166 Importante colocar em pauta. Nós estamos de fato em um período eleitoral, que venham
167 esses debates para pauta, que de fato possam ser apresentados pelos nossos candidatos
168 aí. Neste Conselho também temos a proposição de discutir aqui a regularização fundiária,
169 o processo de revisão do Plano Diretor, pauta extremamente importante para a Cidade de
170 Porto Alegre. Eu tenho aqui na sequência inscrito o período de Comunicação o
171 Conselheiro Felisberto, Jacson e o Conselheiro Sérgio Saffer. Eu encerro a inscrição do
172 período de comunicação e abro a fala para o Conselheiro Felisberto. **3. COMUNICAÇÃO.**
173 **Felisberto Seabra Luisi (Titular), Região de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1:**
174 Boa noite a todos e a todas. Mais uma reunião de trabalho. Os meus informes são três
175 tópicos. O primeiro deles é que no sábado, dia 15, às 15 horas, estarei fazendo um diálogo
176 público sobre o Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano e Ambiental de 1999. Estarão
177 presentes Newton Burmeister, Virgínia Muzel, Maria Teresa Albano e Regina Pozzobon.
178 Será às 15 horas e o meu telefone para contato, será um diálogo aberto, público, eles
179 farão explanação durante certo tempo para colocar a experiência de 99. Depois abriremos
180 para questionamentos, considerações, sugestões para que a gente produza nesse
181 momento uma história, um resgate desse período que foi começado em 93 e finalizado em
182 1999. Então, é importante que a gente conheça a história de Porto Alegre e possa avaliar
183 20 anos depois quais são os problemas e discutir com a sociedade essa construção de um
184 plano coletivo e que melhore a vida das pessoas na cidade. Esse é o meu primeiro
185 informe. O segundo é com relação ao grupo de trabalho para o livro sobre o Conselho. Eu
186 queria propor aos que se inscreveram que cada um escrevesse um pouco as suas



187 considerações e enviasse para o meu e-mail, para que a gente pudesse ter... Tem coisas
188 que são da lei, basta a gente copiar da lei, que é a estruturação do Conselho, mas tem
189 uma visão e eu quero submeter aos nossos pares para que possa sair uma visão coletiva
190 do Conselho, com as nossas críticas, nossas sugestões, o que nós entendemos oportuno
191 para democratizar cada vez mais este Conselho que é importante para a cidade. E a
192 terceira é parabenizar o Sérgio pela homenagem, merecida, Sérgio. Tu és um Conselheiro
193 que a gente discorda, mas sempre tu tens o caráter de entender os questionamentos e
194 procura não levar para o lado pessoal. Isso é muito importante. Então, quero te
195 parabenizar mais uma vez. Obrigado. **Jackson Roberto Santa Helena de Castro**
196 **(Titular), Região de Gestão de Planejamento Três – RGP. 3:** Boa noite a todos colegas,
197 prazer estar com vocês aqui. Parabéns, Sérgio! Eu acho que o Sérgio sempre foi um
198 destaque como técnico conosco, que não somos técnicos da área. Então, parabéns,
199 merecido. Queria registrar também, eu ontem participei da live do Paulo Jorge com o
200 Gomes e com a representante lá do Morro da Polícia. Uma live muito interessante que
201 falou sobre questões fundiárias, de regularização fundiária e outras questões de
202 necessidades que até a gente desconhecia. Por exemplo, o Morro da Polícia não tem, eles
203 são abastecidos todas as quartas-feiras por um caminhão-pipa. E isso para mim é uma
204 vergonha enquanto nascido nesta Cidade de Porto Alegre. Então, foi muito bem trabalhado
205 ontem o assunto, teve diversas participações no chat, eu acompanhei também, participei,
206 incomodei os colegas um pouco, os dois colegas aí; mas eu acho que é muito positivo
207 isso. Felisberto, eu vou fazer meu tema de casa, já tinha começado e não terminei, vou te
208 passar por e-mail. Os meus registros eram esses e um bom trabalho para nós todos.
209 **Sérgio Saffer (Titular), Associação Rio-grandense dos Escritórios de Arquitetura -**
210 **AREA:** Boa noite, pessoal. Obrigado novamente, mas eu queria só comentar que houve
211 uma falha nossa, que a gente esqueceu de comunicar na quinta passada uma live que
212 houve segunda-feira agora. Queria agradecer na pessoa do Artur Ribas que participou. Eu
213 consegui na última hora compartilhei tanto no grupo que ainda existe antigo do Conselho,
214 como o de representantes de entidades, que foi o evento da ASBEA, juntamente com
215 algumas associadas. A Raquel foi a mediadora e nós falamos exatamente de uma das
216 propostas que estão nesses itens que nós vamos votar para ser discutido no Conselho,
217 como extrapauta, que foram os últimos decretos que foram feitos na prefeitura. Para vocês
218 terem uma ideia, agora entrei aqui no YouTube para ver, nós estivemos em 2 dias, do dia
219 08 para cá, mais ou menos 300 visualizações. Não foram não dia 300 visualizações, mas
220 isso fica gravado e as pessoas vão assistindo. Dentro dos nossos eventos, esse,
221 proporcionalmente, é um dos que mais teve audiência e visualizações dessa última live.
222 Então, de novo agradeço ao Artur. Obrigado, pessoal, é isso aí. **Germano Bremm,**
223 **Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:**
224 Obrigado, Saffer. Realmente, excelente debate, acompanhei um pouquinho no início ali,
225 nossa diretora, motivo de muito orgulho para a Prefeitura, para a cidade, para a Secretaria,
226 fazendo um trabalho brilhante à frente do escritório de licenciamento. **2. VOTAÇÃO ATAS**
227 **2834, 2835 E 2836/2020 (Votar em 11/08/2020).** Então, senhores conselheiros, agradeço
228 as palavras. Iniciando a nossa reunião, só gostaria antes de trazer para a deliberação as
229 Atas 2834, 2835 e 2836. Se, se porventura algum Conselheiro está desfavorável à
230 aprovação das atas, por favor, que se manifeste no chat. Enquanto eu abro para a
231 Questão de Ordem do Conselheiro Gomes. Temos abstenção do Conselheiro Darci, do
232 Conselheiro Jackson, Conselheiro Tânia, Conselheiro Mark. Por favor, Conselheiro
233 Gomes. **Luiz Antônio Marques Gomes (Titular), Região de Gestão de Planejamento**



234 **Seis – RGP. 6:** Conselheiro s, boa noite. Presidente, tem um assunto que de repente pode
235 haver um cruzamento com o Conselho. Então, eu vou fazer essa comunicação que poderá
236 ser útil. Caso tenha algum conselheiro que seja candidato a vereador nas próximas
237 eleições, para se ater ao calendário, dia 15/08 é o prazo de desincompatibilização. E como
238 nós conselheiros aqui temos vínculos com o município, algum Conselheiro que venha ser
239 candidato a vereador deve tomar cuidado em relação a essa data. Seria isso, Presidente.
240 **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da**
241 **Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigado, Conselheiro Gomes. Bem lembrado, importante
242 todos estarem atentos, questão de responsabilidade, é importante. Só retomando,
243 abstenção dos Conselheiros: Darci, Jackson, Tânia, Mark, Rafael e Jeanice, os
244 Conselheiros Hermes e Felisberto também. A Conselheira Claudete também abstenção.
245 **APROVADAS AS ATAS.** Lembrando que todos os conselheiros receberam as sugestões
246 de pauta, conforme combinamos da outra reunião, pedimos que fossem enviadas por e-
247 mail algumas sugestões de pauta, vieram pautas muito interessantes: regularização
248 fundiária, plano de mobilidade, Porto Alegre pós-pandemia, plano de mobilidade para o
249 centro urbano, Plano Municipal de Saneamento, planos regionais e locais de
250 planejamento, Plano Municipal de Habitação, logística reversa, cadastramento de
251 logradouros, gravame de Plano Diretor, instrumentos urbanístico, contrapartidas, os
252 projetos de leis, decretos, resoluções a partir de 2019. Tem uma sugestão nossa, da
253 SMAMS, de análise de resultados das oficinas. Do IAB os decretos ao processo de
254 licenciamento que foram expedidos mais recentes. Então, a secretária executiva organizou
255 todas as pautas que vieram, por sugestão dos emails, encaminhou para todos. Eu pediria,
256 como a gente pode ir para organizar a data, a gente sugeriu que toda a última quinta-feira
257 do mês da nossa extraordinária possa ser ocupada por uma reunião que debata esses
258 processos aqui sugeridos por vocês. Então, a gente tem cinco datas até o final do ano,
259 como nós temos 14 sugestões de temas para serem pautados, eu pediria que os
260 conselheiros ao final da reunião, que a gente pudesse indicar quais os assuntos que
261 entendem que devem ser pautado nessas reuniões. Aí, naturalmente, os cinco mais
262 votados terão essa priorização. Acho que podem enviar por e-mail ou a gente no final da
263 reunião também tenta compartilhar a tela com as opções e vocês colocam no chat. Cada
264 conselheiro vota em 05, porque são 05 datas que nós temos. Então, Questão de Ordem da
265 Conselheira Maristela. **Maristela Maffei (Titular), Região de Gestão de Planejamento**
266 **Sete – RGP. 7:** (Manifestação fora do microfone)... eu sei que é intempestiva, mas não
267 consegui entrar antes, sobre a comunidade da Vila Barreto, nós estaremos atentos, porque
268 diz repetido ao Plano Diretor, a esta área ambiental. Então, só para me manifestar nesse
269 sentido e agradecer, Secretário. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal**
270 **do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigado. O áudio ficou um
271 pouquinho ruim, falhando, mas a gente conseguiu ouvir. Questão de Ordem do
272 Conselheiro Felisberto. **Felisberto Seabra Luisi (Titular), Região de Gestão de**
273 **Planejamento Um – RGP. 1:** Secretaria, é sobre a questão das pautas, para discutir em
274 uma extraordinária, na quinta-feira. Eu queria propor que o Senhor pudesse já botar ali no
275 chat as pautas, as 14, e que a gente já pudesse ir votando e ao final ficasse consignado
276 quais as 5 pautas mais votadas. Eu acho que isso agiliza e dá uma tranquilidade. Eu
277 acrescentaria mais uma, a 15ª, que seriam as APPs, área de proteção permanente, que é
278 importante discutir isso também. Obrigado. **Germano Bremm, Presidente e Secretário**
279 **Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Boa sugestão. A gente
280 vai disponibilizar no chat a ordem das pautas e pedimos que os senhores conselheiros



281 votem em 05. A gente ao longo acompanha o chat para resgatar o voto de cada um dos
282 Senhores Conselheiros. Temos ainda uma Questão de Ordem da Conselheira Claudete.
283 **Claudete Aires Simas (Titular), Acesso Cidadania e Direitos Humanos - ACESSO**
284 **CDH:** Boa noite a todos e a todas. Eu só questiono, Secretário, no sentido de contribuir,
285 para a gente ter uma forma mais produtiva, até porque e nós estamos na pauta agora, que
286 são essas escolhas, eu acho que ela deveria ter um debate até da metodologia de
287 encaminhamento. Tem temas ali que podem ser muito bem aglutinados e tem temas, até
288 entendo que não sejam necessários entrar nessa questão do regimento a cada dois
289 meses, ou por ser obrigação da Secretaria, ou por ser capacitação, que difere daquilo que
290 é previsto no Regimento, que são pautas para a discussão. **Germano Bremm, Presidente**
291 **e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigado,
292 Conselheira Claudete. Naturalmente, a nossa obrigatoriedade prevista no regimento é de
293 dois em dois meses, né, inserir um debate pauta. A gente está propondo que seja uma ao
294 final de cada mês. Temos poucas opções até o final do ano. Então, a fim de organizar
295 propomos isso. As sugestões de pautas são oriundas dos conselheiros, a gente tem o que
296 se acumulam ali, são os itens 12 e 14, são situações semelhantes, só que uma com um
297 período anterior, a partir de 2019, e outra, os processos de licenciamento mais recentes,
298 com as sugestões específicas que o Conselheiro do IAB trouxe ali. Então,
299 democraticamente, a gente dá essa opção, eu estou acatando a sugestão do Conselheiro
300 Felisberto, mas, naturalmente, podemos ao final da reunião abrir a oportunidade, se quiser
301 debater, enfim, encaminhar para votação, fazer um voto nominal. E a partir desta
302 priorização a gente organiza uma proposta de debate desses temas dentro das nossas
303 reuniões. Então, senhores conselheiros, a gente disponibiliza novamente o arquivo e ao
304 final da reunião a gente traz esse assunto. Eu proponho que em função de assumir essas
305 pautas, que a gente consiga avançar um pouquinho no horário da nossa reunião, eu acho
306 que a nossa dinâmica agora em função de as reuniões serem mais remotas, a gente não
307 tem esse tempo de deslocamento, como a gente tinha antes. Então, proponho que a gente
308 avance um pouquinho no nosso horário, nas nossas reuniões, para ter essa margem, para
309 a gente debater essas pautas importantes para a cidade. **4. ORDEM DO DIA.** Passamos
310 ao **ITEM 4.1: IGREJA PENTECOSTAL ASSEMBLEIA DE DEUS**, foi disponibilizado em
311 10/08 ao conselheiro-relator que tinha solicitado a diligência, ao Conselheiro da SAERGS,
312 que está fazendo a análise do retorno dessa diligência. Então, no dia 18 é o prazo para
313 relato. Então, não precisa ser na data de hoje. **ITEM 4.02:** Interessado é o MUNICÍPIO DE
314 PORTO ALEGRE, é uma modificação de gravame de viário de escola. O conselheiro-
315 relator é o Conselheiro Felisberto, da Região 01, o processo foi distribuído em 17/06/2020.
316 Ele teve o prazo para relator em 24/06, postergado para 11/08. O parecer do conselheiro
317 foi anexado no dia 10/08. Peço que a equipe de planejamento faça um breve resumo antes
318 de passar a palavra ao conselheiro relator fazer o seu relato. **Vaneska Paiva Henrique (2ª**
319 **Suplente), Secretaria Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade – SMAMS:**
320 Então, o item 4.02 da pauta, Expediente 18.0.000121552-0, trata de uma modificação de
321 gravame de viário, no qual consiste no desgravame do *cul-de-sac* da Rua Ana Júlia
322 Pereira, e ajuste da área de escola, ambos pertencentes ao Loteamento Residencial Nova
323 São Francisco. A justificativa se dá que a proposta de desgravame, pelo fato de que a
324 mesma não é uma rua sem saída, ela possui uma continuidade no loteamento,
325 denominado Chácara das Peras 1 e 2, e a proposta de desgravar o *cul-de-sac* e gravar o
326 perfil viário com 10 metros e um trecho de modo a reconhecer a continuidade do perfil da
327 via. A área pública destinada ao *cul-de-sac* não foi executada como tal e já se encontra



328 absorvida por outra área pública, no caso a área de escola que está sendo mencionada, a
329 qual também vai ter o perímetro ajustado. A localização é na Região de Planejamento 07,
330 que aqui está delimitada a Rua Ana Júlia Pereira em vermelho, dentro do contexto a
331 Estrada São Francisco e a Rua Gabriel Vieira. Aqui a imagem com essa correção, que é
332 esse ajuste que está sendo colocado aqui. Aqui primeiro a localização ali no contexto da
333 Lomba e aqui nessa a criação dá para ver ali em laranja demarcado em pontilhado o que
334 está sendo objeto do ajuste aqui, dessa forma arredondada, porque era uma rua sem
335 saída, mas agora ela já tem essa conexão. Por isso que se coloca a necessidade desse
336 ajuste. Aqui eu trouxe as imagens que estão no expediente, que é um pouco difícil de
337 visualizar, justamente porque acaba ficando pequeno, mas é essa área aqui, onde tem
338 essa escola gravada em uma delimitação rosa, que tem esse vermelhinho e esse segundo
339 é o ajuste, uma ampliação. O despacho da Coordenação de Desenvolvimento Urbano
340 coloca que o traçado viário de cul-de-sac é necessário, adequado e obrigatório para
341 possibilitar o retorno de veículos que ingressarem em rua sem saída. No caso, essa rua
342 não é uma rua sem saída, ela possui continuidade nesse loteamento lindeiro, como foi
343 mostrado. Trata-se, portanto, do reconhecimento de uma situação real observada no local.
344 É isso, são as informações mais relevantes. **Germano Bremm, Presidente e Secretário**
345 **Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigado, Vaneska.
346 Sempre brilhante ilustrativa de apresentação. Passo de imediato a palavra ao Conselheiro
347 Felisberto. **Felisberto Seabra Luisi (Titular), Região de Gestão de Planejamento Um –**
348 **RGP. 1:** Agradeço a Vaneska pela apresentação, ficará muito mais fácil o meu relato e o
349 meu parecer. Então, trata o presente Expediente SEI 18.0.000121552-0, de modificação
350 de gravame de viário, que consiste em desgravame do *cul-de-sac* da Rua Ana Júlia
351 Pereira e ajuste da área da escola, ambos pertencentes ao Loteamento Residencial Nova
352 São Francisco. E o gravame do gabarito de 10m nesse trecho de via, inserido na
353 Macrozona 10, Unidades UEU 001, bairro Lomba do Pinheiro, conforme as plantas 01 e
354 02, anexas, bem como a foto aérea da área. Isso está no processo e a Vaneska mostrou
355 isso. Segundo a Procuradoria Municipal Setorial 06, departamento e unidade da Prefeitura
356 Municipal, a proposta do desgravame do cul-de-sac da Rua Ana Júlia justifica-se pelo fato
357 de que a mesma não é uma rua sem saída. Diz ainda, que a referida rua possui
358 continuidade no loteamento lindeiro. E é verdade, como as fotos demonstram e não há
359 nenhuma contrariedade. Inclusive, eu entrei em contato com a com a Maristela e houve
360 concordância. Então, continuando. O lindeiro denominado Chácara das Peras 01 e 02. A
361 proposta consiste em desgravar o cul-de-sac e gravar perfil viário com 10m no trecho, de
362 modo a reconhecer a continuidade do perfil da via Ana Júlia Pereira. Tendo em vista a
363 área pública destinada ao cul-de-sac não ter sido executada como tal e já se encontra
364 absorvida por outra área pública, a saber, uma área da escola. Foi mostrado ali o ajuste
365 que tem que ser feito. A qual também terá o seu perímetro ajustado, conforme anexo 02.
366 Assim sendo, os vários órgãos da Prefeitura Municipal de Porto Alegre, inclusive, a PGM,
367 opinaram pela aprovação do solicitado neste expediente. Face a comunidade do entorno
368 envolvida e o Fórum da Região de Planejamento 07, através da conselheira, não terem
369 nada a opor ao pedido. Sendo assim o relator manifesta favorável ao requerido nesse
370 expediente. Porto Alegre, 11 de agosto de 2020. Esse é o parecer. **Germano Bremm,**
371 **Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:**
372 Obrigado, Conselheiro Felisberto, pelo excelente parecer. Nesse sentido, eu abro a
373 oportunidade se algum conselheiro vai querer fazer o relato de vista ou se inscrever para
374 debater o processo. Em não havendo inscritos para o debate, entendo que foi bastante



375 elucidativa a apresentação do relator e da Vaneska. Então, abro para a gente deliberar o
376 parecer favorável para votação. Temos PARECER FAVORÁVEL AO CONSELHEIRO
377 RELATOR. Nesse sentido consulto o Conselheiro representante do DEMHAB, como vota?
378 (VOTAÇÃO NOMINAL): **José Francisco Rodrigues Furtado (Titular), Departamento**
379 **Municipal de Habitação – DEMHAB:** Favorável. **Júlia Lopes de Oliveira Freitas (2ª**
380 **Suplente), Empresa Pública de Transporte e Circulação – EPTC:** Favorável. **Artur**
381 **Ribas (Titular), Gabinete do Prefeito – GP:** Favorável. **Virgínia Darsie de Oliveira (1ª**
382 **Suplente), Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano Regional –**
383 **METROPLAN:** Favorável. **Patrícia da Silva Tschoepke (Titular), Secretaria Municipal**
384 **do Meio Ambiente e da Sustentabilidade – SMAMS:** Favorável. **Patrick Silva (2º**
385 **Suplente), Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico – SMDE:** Favorável.
386 **Leonardo de Lima Marques (Titular), Secretaria Municipal de Infraestrutura e**
387 **Mobilidade Urbana – SMIM:** Favorável. **Luciane Martins Pinheiro (1ª Suplente),**
388 **Secretaria Municipal de Relações Institucionais – SMRI:** Favorável. **Darci Barnech**
389 **Campani (Titular), Associação Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental –**
390 **ABES/RS:** Favorável. **Claudete Aires Simas (Titular), Acesso Cidadania e Direitos**
391 **Humanos - ACESSO CDH:** Favorável. **Sérgio Saffer (Titular), Associação Rio-**
392 **grandense dos Escritórios de Arquitetura - AREA:** Favorável. **Jeanice Dias Ramos (1ª**
393 **Suplente), Conselho de Arquitetura do Rio Grande do Sul – CAU/RS:** Favorável.
394 **Rafael Pavan dos Passos (2º Suplente), Instituto de Arquitetos do Brasil – IAB/RS:**
395 **Favorável. Hermes de Assis Puricelli (Titular), Sindicato dos Arquitetos no Estado do**
396 **Rio Grande do Sul – SAERGS:** Favorável. **Fernando Martins Pereira (1º Suplente),**
397 **Sindicato dos Engenheiros do Rio Grande do Sul - SENGE/RS:** Favorável. **Germano**
398 **Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade -**
399 **SMAMS:** O Conselheiro Mark não está mais presente. O Conselheiro Felisberto é o
400 relator, favorável. Conselheiro Adroaldo como vota? **Adroaldo Venturini Barbosa**
401 **(Titular), Região de Gestão de Planejamento Dois – RGP. 2:** Favorável. **Jackson**
402 **Roberto Santa Helena de Castro (Titular), Região de Gestão de Planejamento Três –**
403 **RGP. 3:** Favorável. **Tânia Maria dos Santos (Titular), Região de Gestão de**
404 **Planejamento Quatro – RGP. 4:** Favorável. **Germano Bremm, Presidente e Secretário**
405 **Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** O Conselheiro Paulo
406 Jorge não se encontra. O Conselheiro Gomes. **Luiz Antônio Marques Gomes (Titular),**
407 **Região de Gestão de Planejamento Seis – RGP. 6:** Favorável. **Maristela Maffei**
408 **(Titular), Região de Gestão de Planejamento Sete – RGP. 7:** Favorável. **Emerson**
409 **Gonçalves dos Santos (Titular), Temática de Habitação, Organização da Cidade,**
410 **Desenvolvimento Urbano e Ambiental – OP-HOCDUA:** Favorável. **Germano Bremm,**
411 **Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:**
412 Nesse sentido, temos 22 votos favoráveis e nenhum contrário, nenhuma abstenção.
413 **APROVADO O PARECER FAVORÁVEL DO RELATOR.** Só um pouquinho, não fizemos a
414 leitura de voto dos Conselheiros Dal Molin e Dinar. Desculpem Conselheiros. Conselheiro
415 Dal Molin, como vota? **Rogério Dal Molin (Titular), Sindicato das Indústrias da**
416 **Construção Civil – SINDUSCON:** Em tempo, boa noite a todos. Eu acompanho o relator.
417 **Dinar Melo de Souza (2º Suplente), Região de Gestão de Planejamento Oito – RGP. 8:**
418 Acompanho o relator. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio**
419 **Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Então, corrigindo, temos 24 votos favoráveis,
420 nenhum contrário, aprovado o expediente de item 4.02 da pauta. Passamos ao ITEM 4.03:



421 Expediente 19.0.00083167-3, NEXTEER, inclusão de traçado viário, o relator é a
422 Conselheira Júlia da EPTC. O processo foi distribuído em 17/06/2020. O prazo para relato
423 foi em 21/07, tivemos o parecer favorável em 04/08/2020. A empresa de planejamento
424 também fez uma apresentação. A gente teve solicitação de relato de vista do Conselheiro
425 Felisberto e o Conselheiro Hermes, que eu consulto se há o relato da vista. Posso pedir
426 para a Vaneska nos fazer um relato do que se trata. Pode ser? Embora seja recente.
427 **Vaneska Paiva Henrique (2ª Suplente), Secretária Municipal do Meio Ambiente e da**
428 **Sustentabilidade – SMAMS:** Sim, eu me lembro que a apresentação da Conselheira Júlia
429 foi bem completo, mas vou apresentar rapidamente principalmente os mapas para
430 lembrar os conselheiros. Expediente 19.0.00083167-3, Item 4.03 da pauta de hoje, trata
431 de uma inclusão do gravame da Diretriz 737, até entre parentes “restabelecimento”,
432 porque é uma diretriz que está sendo resgatada e uma inclusão de traçado viário na Rua
433 Giuseppe Mandelli, 118, requerente Nexteer. No mapa de localização, em laranja essa
434 conexão que essa diretriz faz na continuidade da via. A localização dentro do bairro
435 Anchieta, continuidade da Telmo Kruse, nesse em marrom demarcada a área que trata a
436 diretriz. A imagem da minuta da resolução que coloca a situação atual desse quarteirão
437 integral e aqui essa divisão através dessa diretriz para a estruturação urbana. O parecer
438 técnico para resgatar a motivação, inclusão do traçado viário para o prolongamento da
439 Avenida Doutor Telmo Kruse até a Rua Giuseppe Mandelli, com gabarito de 25m, inserida
440 na Macrozona 2, UEU 24, Quarteirão 31 se faz necessária para a estruturação viária da
441 região. No mesmo local teve essa exclusão da diretriz em resolução anterior homologada
442 para viabilizar a expansão das instalações fabris da Nexteer. Então, não se consolidou,
443 surgiu essa demanda e a oportunidade de gravar novamente essa via com origem no
444 Estudo de Viabilidade Urbanística, aprovado pela CAUGE no Parecer 38/2019 e retificado
445 pelo parecer 92/2019. Imóvel nessa localização já citada. A resolução foi originada pelo
446 processo SEI, aí to processo ali e o expediente único 0023348100005. **Germano Bremm,**
447 **Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:**
448 Obrigado, Vaneska, pela explanação. Conselheiro Felisberto, quer fazer o relato de vista?
449 **Felisberto Seabra Luisi (Titular), Região de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1:**
450 Secretário, a minha era mais uma dúvida, não era tanto... Agora a Vaneska me esclareceu,
451 foi pedido pela própria empresa para a expansão e eles não expandiram. Então, agora
452 eles querem que seja implementada a diretriz. Então, eu estou esclarecido e vou votar.
453 **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da**
454 **Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigado, Conselheiro Felisberto. Conselheiro Hermes.
455 **Hermes de Assis Puricelli (Titular), Sindicato dos Arquitetos no Estado do Rio**
456 **Grande do Sul – SAERGS:** Boa noite a todos. O meu relato já vou esclarecer que é
457 favorável à diretriz, meu aponto um série de algumas recomendações sobre o processo
458 que foi apresentado. Eu acho, assim, dentro daquela linha que a gente sempre vem
459 questionando algumas coisas que eu acho preocupante. Eu vou passar imediatamente à
460 leitura: “Trata o presente expediente de minuta de resolução para incluso do gravame de
461 traçado viário, diretriz. 737, prolongamento projetado da Av. Doutor Telmo Kruse até a Rua
462 Giuseppe Mandelli, com gabarito de 25m. O gravame existente anteriormente foi excluído
463 a pedido do requerente, agora sendo novamente proposto a partir da análise de EVU
464 protocolado pela empresa Nexteer. A CAUGE em 05/04/2019...” Eu peço que se atenham
465 a essas datas. “A CAUGE em abril de 2019, Parecer 38/2019, aprovou o EVU para
466 regularização dos imóveis da empresa requerente. Consta no referido parecer que após a
467 homologação do parecer deste Conselho e pelo Prefeito Municipal, o presente expediente



468 deverá ser encaminhado para a elaboração de minuta de resolução referente ao gravame
469 da diretriz 737. Nesse mesmo parecer da CAUGE foram aprovados condicionantes do
470 DEP, como segue: os projetos hidráulicos de drenagem e reservatório de detenção
471 deverão ser oportunamente aprovados junto à cessão de projetos e suas execuções
472 acompanhadas pelo CDOP/SMIM. A emissão de carta de habilitação ficará condicionada à
473 liberação por parte fiscalização de obras. Em novo parecer da CAUGE, em 03/07/2019,
474 Parecer 92/2019, é retificado o parecer anterior, de 05/04, considerando que o EVU ora
475 aprovado já obteve aprovação desse Conselho em 2014, Parecer CMDUA 15/2014”. Eu
476 tentei achar esse parecer, não foi possível achar, inclusive, consultei a Patrícia e não foi
477 possível achar um parecer de 2014 deste Conselho. “O referido parecer não está
478 publicado no site da Prefeitura. No mesmo parecer a CAUGE dispensa o encaminhamento
479 a este Conselho de novo EVU (EVU que foi aprovado agora em 2019, aprovado em
480 05/04/2019), assim como libera os condicionais. Conclusão, o expediente em pauta
481 apresentada, salvo maior juízo, apresenta sérios erros de tramitação e competência, pois
482 desconsiderou a necessária oitiva deste Conselho no que se refere à aprovação de EVU,
483 conforme legislação vigente. Como pode um parecer da CAUGE, Parecer 92, de julho de
484 2019, recomendar o desencaminhamento do expediente e a liberação de condicionante
485 sem o respaldo deste Conselho e a devida homologação do Senhor Prefeito, ao arbítrio da
486 legislação? Se a aprovação do EVU ocorrido em 2014 está em pleno gozo de validade, por
487 que a CAUGE encaminhou uma nova proposta do que já estava aprovado, o Parecer 38?”
488 Não faz nenhum sentido. Então, ela considerou uma provação de 2014, de um EVU, só
489 que ela aprovou um novo EVU que teria que passar pelo Conselho e não passou. E ela
490 mesma entendeu que não deveria passar com base em uma provação de 2014, que já
491 caducou, pelo o que consta. “Pelo exposto, embora favorável à minuta de resolução para
492 inclusão de diretriz de traçado viário, gravame, entendemos que existe um grave erro de
493 origem no expediente. Desta forma, meu voto é pela abstenção. Solicito que sejam
494 tomadas as devidas providências para a elucidação de erros cometidos e a correção dos
495 mesmos”. Eu não sei se deu para entender, mas a CAUGE entendeu que um parecer de
496 2014, a aprovação de um EVU que foi aprovado pelo Conselho, ela revalidou, só que ela
497 revalidou, mas aprovou um novo EVU em 2019, inclusive, com novas plantas, assinaturas
498 das plantas. A própria CAUGE entendeu que não deveria passar pelo Conselho. Além do
499 que, eu acho mais grave, ela liberou condicionantes que eram condicionantes que
500 provavelmente deveriam existir nesse parecer anterior. É esse o meu parecer, Secretário.

501 **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da**
502 **Sustentabilidade - SMAMS:** Perfeito. Obrigado, Conselheiro Hermes. Eu consulto os
503 conselheiros que querem se inscreve representar debater o processo. Temos inscritos
504 para debater: Conselheira Patrícia. Então, eu encerro as inscrições para o debate e abro a
505 oportunidade para a Conselheira Patrícia. **Patrícia da Silva Tschoepke (Titular),**
506 **Secretaria Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade – SMAMS:** Oi! Boa noite
507 a todos. Só queria deixar claro que a tramitação do EVU é diferente da tramitação do
508 gravame. Essa é, especificamente, a tramitação de um gravame. E, anteriormente, pelo
509 que eu me lembro, tinha desgravado porque normalmente quando uma indústria é maior
510 que o tamanho do quarteirão, às vezes dá complicações. Já aconteceu da gente ter
511 desgravado aqui neste conselho. Às vezes dá algum problema para poder acontecer a
512 expansão das indústrias. Como nesse caso, pelo que eu entendi não aconteceu, o
513 município entendeu que poderia retomar o gravame que, originalmente, já existia. Então, é
514 uma questão exclusivamente administrativa aqui do município, a análise nossa. Era só



515 isso. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da**
516 **Sustentabilidade - SMAMS:** Nesse sentido, encerrados os debates, abro para votação.
517 Temos o parecer favorável da Conselheira Júlia, da EPTC, o parecer que foi apresentado
518 em 04/08/2020. (**VOTAÇÃO NOMINAL**): **José Francisco Rodrigues Furtado (Titular),**
519 **Departamento Municipal de Habitação – DEMHAB:** favorável. **Artur Ribas (Titular),**
520 **Gabinete do Prefeito – GP:** Favorável. **Virgínia Darsie de Oliveira (1ª Suplente),**
521 **Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano Regional – METROPLAN:**
522 **Favorável. Patrícia da Silva Tschoepke (Titular), Secretaria Municipal do Meio**
523 **Ambiente e da Sustentabilidade – SMAMS:** Favorável. **Patrick Silva (2º Suplente),**
524 **Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico – SMDE:** Favorável. **Leonardo**
525 **de Lima Marques (Titular), Secretaria Municipal de Infraestrutura e Mobilidade**
526 **Urbana – SMIM:** Favorável. **Luciane Martins Pinheiro (1ª Suplente), Secretaria**
527 **Municipal de Relações Institucionais – SMRI:** Favorável. **Darci Barnech Campani**
528 **(Titular), Associação Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental – ABES/RS:**
529 **Abstenção. Claudete Aires Simas (Titular), Acesso Cidadania e Direitos Humanos -**
530 **ACESSO CDH:** Abstenção. **Sérgio Saffer (Titular), Associação Rio-grandense dos**
531 **Escritórios de Arquitetura - AREA:** Favorável. **Jeanice Dias Ramos (1ª Suplente),**
532 **Conselho de Arquitetura do Rio Grande do Sul – CAU/RS:** Favorável. **Rafael Pavan**
533 **dos Passos (2º Suplente), Instituto de Arquitetos do Brasil – IAB/RS:** Favorável.
534 **Hermes de Assis Puricelli (Titular), Sindicato dos Arquitetos no Estado do Rio**
535 **Grande do Sul – SAERGS:** Abstenção. Eu só peço que seja considerado, não tem a ver
536 com este processo., mas o pedido de informação sobre o que ocorreu, porque o processo
537 foi, no meu entendimento desviado, salvo melhor juízo, o EVU tem a validade de mais de
538 6 anos. **Fernando Martins Pereira (1º Suplente), Sindicato dos Engenheiros do Rio**
539 **Grande do Sul - SENGE/RS:** Favorável. **Rogério Dal Molin (Titular), Sindicato das**
540 **Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Favorável. **Felisberto Seabra Luisi**
541 **(Titular), Região de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1:** Favorável. **Adroaldo**
542 **Venturini Barbosa (Titular), Região de Gestão de Planejamento Dois – RGP. 2:**
543 **Favorável. Jackson Roberto Santa Helena de Castro (Titular), Região de Gestão de**
544 **Planejamento Três – RGP. 3:** Favorável. **Tânia Maria dos Santos (Titular), Região de**
545 **Gestão de Planejamento Quatro – RGP. 4:** Favorável. **Luiz Antônio Marques Gomes**
546 **(Titular), Região de Gestão de Planejamento Seis – RGP. 6:** Favorável. **Maristela**
547 **Maffei (Titular), Região de Gestão de Planejamento Sete – RGP. 7:** Favorável. **Dinar**
548 **Melo de Souza (2º Suplente), Região de Gestão de Planejamento Oito – RGP. 8:**
549 **FAVORÁVEL. Emerson Gonçalves dos Santos (Titular), Temática de Habitação,**
550 **Organização da Cidade, Desenvolvimento Urbano e Ambiental – OP-HOCDUA:**
551 **Favorável. Paulo Jorge Amaral Cardoso (Titular), Região de Gestão de Planejamento**
552 **Quatro – RGP. 5:** Favorável. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do**
553 **Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Algum conselheiro não votou? Todos
554 votaram? Temos 22 votos favoráveis, 03 abstenções e nenhum voto contrário.
555 **APROVADO O PARECER FAVORÁVEL DA RELATORA.** Então, **ITEM 4.04:** Processo
556 002.333539009, é uma provação de EVU da SUDESTE TRANSPORTES COLETIVOS
557 LTDA., da Rua Saldanha da Gama, 155. A Conselheira Claudete, do ACESSO e
558 Cidadania é a relatora. O processo foi distribuído em 17/06/2020, o prazo para relato foi
559 21/07 e foi prorrogado para dia 11, que não teve a reunião. Então, passou para a data de
560 hoje. Eu peço para a equipe do planejamento fazer um breve relato para nós sobre o tema



561 e na sequência passo ao relato da Conselheira Claudete. **Vaneska Paiva Henrique (2ª**
562 **Suplente), Secretária Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade – SMAMS:**
563 Este também já foi apresentado pela equipe do planejamento, até foi enviado aos
564 conselheiros. É Expediente 002.333539009, que trata de um Estudo de Viabilidade
565 Urbanística para regularização da atividade especial de garagem geral em terreno com
566 área superior a 1000 m². Aqui tem o enquadramento dele como um projeto especial nos
567 termos do Plano Diretor. A solicitação registrada, ele descreve a área que é objeto de
568 regularização, aumento das edificações pertencentes à Empresa Sudeste Transportes
569 Coletivos Ltda., sendo 3921,23 a regularizar e 466,49 a construir, totalizando uma área
570 construída total de 4387,72 m². E daí descreve as atividades, que são de garagem geral
571 de empresa de ônibus, com lavagem, reparação, pneus, câmaras, reparação de estofados
572 e reparação com chapeação e pintura. E solicita a manutenção do (Inaudível) de alvenaria,
573 a regularização de 2,25 m² do prédio que incidem sobre (Inaudível). A isenção do recuo de
574 ajardinamento para a rua Santo Alfredo para viabilizar a regularização dos prédios
575 quantificados como 1 e 3. E uma flexibilização da dimensão dos rebaixo de meio-fio para a
576 compatibilização com a atividade. Existe um levantamento do histórico no expediente que
577 demonstra que a área construída desde 93 e que a atividade possui alvará de localização
578 e funcionamento, emitido em 10/08/2000, para a empresa de ônibus, com área total 15.900
579 m². A localização, a gente mostrou aqui, só para lembrar, ali na Saldanha Gama, na
580 Região de Planejamento 07. A imagem do que está sendo objeto de discussão, nesse
581 quarteirão, nessa metade de quarteirão, a localização dentro do bairro da São José e no
582 quarteirão que está sendo o objeto do EVU. Foi analisado pelas áreas técnicas, como eu
583 comentei na última apresentação. E tem as manifestações, onde não tem oposição em
584 relação ao abastecimento de água e esgotamento sanitário, Com relação à mobilidade
585 urbana existe uma manifestação favorável para a questão do rebaixo de meio-fio,
586 considerando as questões técnicas da atividade específica, que é realizada no endereço.
587 Com relação aos equipamentos, tanto de educação, quanto de saúde, a manifestação é
588 que não existe vinculação, obras viárias também, o meio ambiente também coloca que não
589 tem oposição à aprovação do EVU, mas coloca alguns condicionantes para as próximas
590 etapas, para a licença de operação da atividade. Com relação à cultura também não incide
591 em imóveis com proximidade com patrimônio cultural. E no parecer do urbanismo é feito
592 um relato mais detalhado do que está previsto no Plano Diretor para essa área, se
593 descreve Qual é o regime urbanístico que existe para a gleba, em relação à atividade,
594 aproveitamento da volumetria e se coloca algumas considerações sobre o que foi
595 solicitado. Então, ele coloca ali, descreve quais são as áreas construídas, as edificações,
596 a edificação com o número das edificações e as áreas que estão sendo objetos do EVU. E
597 a manifestação sobre os muros, se consideram existentes e os trechos que excedem os
598 limites da matrícula, tem que ser demolidos e substituídos por gradis, reconhece aquilo
599 que é pré-existente e se pede essa adequação. Com relação ao prédio 1 não se vê
600 prejuízo para a manutenção dessa parte da edificação sobre o recuo de ajardinamento,
601 podendo se regularizar da maneira proposta. E com relação a um dos prédios coloca a
602 necessidade de atender o disposto no artigo 118, inciso V do Plano. E aqui é colocada a
603 questão da flexibilização, onde é que ela está referida no plano, a possibilidade desse
604 recuo de ajardinamento ser flexibilizado. Então, pela questão da continuidade de
605 edificações existentes e pelas condições topográficas do terreno. Aqui são colocadas
606 algumas outras questões a serem obedecidas pelo proprietário e coloca não haver óbice
607 para a aprovação do EVU nesses termos. A SMAMS condiciona também para a etapa



608 posterior a remediação de área degradada, em função da atividade específica. Esses
609 seriam os principais pontos para lembrar. **Germano Bremm, Presidente e Secretário**
610 **Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Perfeito, Vaneska.
611 Obrigado pela apresentação. E de imediato passo a palavra para o relato da Conselheira
612 Claudete. **Claudete Aires Simas (Titular), Acesso Cidadania e Direitos Humanos -**
613 **ACESSO CDH:** Boa noite a todos e todas. Eu queria agradecer a Vaneska, ela fez um
614 brilhante relato, que auxilia muito a contextualização, na verdade, né. Eu queria pedir que
615 a Secretaria colocasse o meu parecer na tela, se fosse possível. Queria agradecer
616 também aos conselheiros por terem possibilitado essa prorrogação, que nesse período eu
617 fiz uma visitação na área. Até porque a gente não pode desconhecer que a gente vive em
618 um período de anormalidade, um período de pandemia, onde a gente tem o isolamento
619 social e a vida não está da mesma forma. **Germano Bremm, Presidente e Secretário**
620 **Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Conselheira, nós não
621 temos o seu relato. **Claudete Aires Simas (Titular), Acesso Cidadania e Direitos**
622 **Humanos - ACESSO CDH:** Eu encaminhei para a secretaria, deve estar no e-mail,
623 Secretário. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e**
624 **da Sustentabilidade - SMAMS:** Estamos verificando. **Claudete Aires Simas (Titular),**
625 **Acesso Cidadania e Direitos Humanos - ACESSO CDH:** Eu vou fazer a leitura, fazendo
626 um pedido de diligência. E de antemão eu peço desculpa de alguma atecnia que eu
627 cometa, porque eu não sou técnica na área, mas o CMDUA é tripartite exatamente para
628 que não somente questões técnicas a gente deve avaliar, mas também no seu contexto,
629 né. Então, o interessado é a Sudeste Transportes Coletivos Ltda. Rua Saldanha da Gama.
630 O objeto é o Estudo de Viabilidade Urbanística para a regularização da atividade especial
631 de garagem geral de garagem de ônibus, com lavagem, lubrificação, reparação de pneus,
632 câmaras, reparação de estofados, reparação com chapeação e pintura. Aí eu faço alguns
633 considerandos para justificar a minha solicitação de diligência. Considerando a visitação in
634 loco efetuada por esta relatora e pelo conselheiro da região. O Sr. Felisberto, no dia
635 05/087. Considerando o pedido de alteração, regularização do equipamento de atividade,
636 porte, o potencial poluidor do empreendimento e ante a não regulamentação do Estudo de
637 Impacto de Vizinhança do município. Considerando as condicionantes colocadas de
638 protocolo de licenciamento ambiental junto à FEPAM, mas considerando que a
639 responsabilidade desse licenciamento ambiental de atividade de estacionamento de
640 frotistas com manutenção de veículo é de competência da SMAMS, conforme resolução
641 CONSEMA 372/2018, art. 2º, anexo I, (Inaudível) 341920, combinado com a Lei
642 Complementar nº 140/2011, art. 9º, inciso XIII, e o convênio de delegação firmado entre a
643 FEPAM e o Município de Porto Alegre, Processo Administrativo 51224567183.
644 Considerando que nas diretrizes emitidas, Parecer 116/2018 ficou assentado pela
645 SMAMS, item 2.2, a necessidade de uma proposta de plano de monitoramento de emissão
646 sonora. Considerando a necessidade de esclarecimento quanto à fundamentação de
647 algumas questões, vem esta relatora requerer o presente expediente que retorne a
648 CAUGE para esclarecer algumas questões das quais eu considero necessárias. Primeiro,
649 fundamente, o motivo pela qual é utilizada a aplicação do art. 2º, Parecer 07/2012, visto
650 não ser autoaplicável a isenção de área livre permeável pelo simples enquadramento de
651 posto de gasolina, conforme assentado na página 50, doc 10641165. Necessitando de
652 parecer técnico fundamentado, conforme dispõe o artigo evocado. Seja analisado e
653 considerado no presente de EVU os impactos e ajustes apontados, em sendo o caso, no
654 inquérito civil, Procedimento 01413001756/2019, instaurado pelo Ministério Público, que



655 apura a poluição sonora e perturbação de sossego causado pelas atividades da empresa
656 Sudeste Transportes Coletivos Ltda. através de decisão fundamentada. Esclareça-se se
657 foi efetuado o plano de monitoramento de ruídos, conforme definido nas diretrizes. Em
658 caso positivo, junte-se cópia ao presente expediente. Esclareça motivo fundamente à
659 ampliação de altura permitida para 2,80, visto que o interessado em seu imóvel possui
660 muros com alturas diversas, não havendo uma uniformidade. Informe a respeito da
661 tramitação e situação do licenciamento ambiental e da licença de operação. Por fim, vez
662 que é de competência do CMDUA contribuir no estudo e avaliação do Estudo de
663 Viabilidade Urbanística e nos impactos que o empreendimento cause, eu requero cópia do
664 termo de referência utilizado”. Só registro que eu solicitei no expediente físico, face a
665 dificuldade de visualização das plantas em meio digital, mas eu não tive acesso ao
666 mesmo. Coloco por fim: “Sanadas as questões que eu entendo necessárias para emissão
667 do meu parecer que retorne nos autos”. **Germano Bremm, Presidente e Secretário**
668 **Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigado, Conselheira
669 Claudete. Então, solicita diligência a CAUGE pelo seu relato. Nesse sentido, em havendo
670 a previsão regimental da gente deliberar, art. 20 do nosso regimento, pelo pedido de
671 diligência, colocado pela conselheira, eu consulto aos conselheiros se votam pela
672 diligência ou não. **(VOTAÇÃO NOMINAL): José Francisco Rodrigues Furtado (Titular),**
673 **Departamento Municipal de Habitação – DEMHAB:** Contrário. **Júlia Lopes de Oliveira**
674 **Freitas (2ª Suplente), Empresa Pública de Transporte e Circulação – EPTC:** Contrária.
675 **Artur Ribas (Titular), Gabinete do Prefeito – GP:** Contrário. **Virgínia Darsie de Oliveira**
676 **(1ª Suplente), Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano Regional –**
677 **METROPLAN:** Favorável. **Patrícia da Silva Tschoepke (Titular), Secretaria Municipal**
678 **do Meio Ambiente e da Sustentabilidade – SMAMS:** Contrária. **Patrick Silva (2º**
679 **Suplente), Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico – SMDE:** Contrário.
680 **Leonardo de Lima Marques (Titular), Secretaria Municipal de Infraestrutura e**
681 **Mobilidade Urbana – SMIM:** Contrário. **Luciane Martins Pinheiro (1ª Suplente),**
682 **Secretaria Municipal de Relações Institucionais – SMRI:** Contrária. **Darci Barnech**
683 **Campani (Titular), Associação Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental –**
684 **ABES/RS:** Se tem dúvida tem que ter diligência. A favor. **Sérgio Saffer (Titular),**
685 **Associação Rio-grandense dos Escritórios de Arquitetura - AREA:** Favorável. **Jeanice**
686 **Dias Ramos (1ª Suplente), Conselho de Arquitetura do Rio Grande do Sul – CAU/RS:**
687 **Favorável. Rafael Pavan dos Passos (2º Suplente), Instituto de Arquitetos do Brasil –**
688 **IAB/RS:** Favorável. **Hermes de Assis Puricelli (Titular), Sindicato dos Arquitetos no**
689 **Estado do Rio Grande do Sul – SAERGS:** Eu sou sempre favorável às diligências.
690 **Favorável. Fernando Martins Pereira (1º Suplente), Sindicato dos Engenheiros do Rio**
691 **Grande do Sul - SENGE/RS:** Favorável. **Rogério Dal Molin (Titular), Sindicato das**
692 **Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Veja bem, Presidente, eu sempre penso
693 que se dentro do Conselho tiver alguém do corpo técnico da Prefeitura que pudesse
694 esclarecer as dúvidas da relatora, eu sempre sou favorável que se esclareça dentro do
695 âmbito do Conselho. Mas se caso não tiver como responder os questionamentos da
696 relatora, eu seria favorável às diligências, embora eu acho que esse instrumento de
697 diligência às vezes é muito mal utilizado por todos nós. Eu prefiro que seja feito dentro do
698 Conselho. **Mark Ramos Kuschick (Titular), Sociedade de Economia do Rio Grande do**
699 **Sul - SOCECON/RS:** Favorável. **Felisberto Seabra Luisi (Titular), Região de Gestão de**
700 **Planejamento Um – RGP. 1:** Favorável. **Adroaldo Venturini Barbosa (Titular), Região**



701 **de Gestão de Planejamento Dois – RGP. 2:** Favorável. **Jackson Roberto Santa Helena**
702 **de Castro (Titular), Região de Gestão de Planejamento Três – RGP. 3:** Favorável.
703 **Tânia Maria dos Santos (Titular), Região de Gestão de Planejamento Quatro – RGP.**
704 **4:** Favorável. **Paulo Jorge Amaral Cardoso (Titular), Região de Gestão de**
705 **Planejamento Quatro – RGP. 5:** Favorável. **Luiz Antônio Marques Gomes (Titular),**
706 **Região de Gestão de Planejamento Seis – RGP. 6:** Contrário. **Dinar Melo de Souza (2º**
707 **Suplente), Região de Gestão de Planejamento Oito – RGP. 8:** Contrário. **Emerson**
708 **Gonçalves dos Santos (Titular), Temática de Habitação, Organização da Cidade,**
709 **Desenvolvimento Urbano e Ambiental – OP-HOCDUA:** Favorável. **Germano Bremm,**
710 **Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:**
711 Estamos tentando liberar o microfone da Conselheira Maristela, mas está com problema. A
712 leitura dos votos, temos 16 votos favoráveis, 09 contrários. O voto da Conselheira
713 Maristela não modifica o resultado, então, está **APROVADA A DILIGÊNCIA** solicitada pela
714 Conselheira Claudete. Na sequência a gente tem o **ITEM 4.05:** é uma aprovação de
715 Estudo de Viabilidade Urbanística, Expediente 002.341531.007, interessado LUCAS
716 HERBERT JONES, conselheiro-relator é o Conselheiro Adroaldo, distribuído em 17/06, o
717 prazo para relato foi em 24/06. O conselheiro anexou o parecer favorável no dia 30. A
718 equipe do planejamento fez uma apresentação e em 04/08, na mesma data teve parecer
719 favorável do relator. Teve solicitação de vista do Conselheiro Felisberto, Conselheiro
720 Gomes, Conselheiro Rafael, Gomes, Mark, Maristela e Paulo Jorge. Eu peço, rapidamente,
721 para a equipe do planejamento fazer um resumo do que se trata. Registramos o voto
722 favorável da Conselheira Maristela, que se manifestou no chat, pela diligência. Sendo 17
723 favoráveis, 09 contrários, nenhuma abstenção, mantendo a diligência do expediente
724 anterior. **Vaneska Paiva Henrique (2ª Suplente), Secretaria Municipal do Meio**
725 **Ambiente e da Sustentabilidade – SMAMS:** É o Expediente 002.341531.007., Como já
726 mencionado pelo Secretário já foi objeto de apresentação. Vou repassar os principais
727 pontos. O requerente é um Hotel Fazenda, empreendimento de Lucas Herbert Jones. E o
728 endereço é na Estrada Antônio Borges, 1188. Um estudo de viabilidade. Ele se localiza na
729 Região de Planejamento 5, na Estrada Antônio Borges, ali a localização na imagem de
730 satélite. Dentro do bairro Cascata, que vem por dentro do bairro Cascata e Belém Velho, a
731 localização desse ponto. Então, uma imagem das edificações, a projeção dentro dessa
732 área, área de preservação permanente ao fundo, com uma topografia bem acidentada. As
733 análises do processo foram das secretarias que compõem a CAUGE, listadas para todas
734 as áreas que elas foram realizadas. E aqui repassando os principais pontos abordados,
735 com relação à drenagem pluvial, abastecimento de água e esgotamento sanitário, não teve
736 oposição à aprovação de EVU. Com relação à mobilidade urbana teve manifestação
737 favorável também da EPTC. E alertando, então, conforme observado um parecer de
738 diretriz, a questão do alargamento da Estrada Antônio Borges, em que um
739 empreendimento deverá adaptar-se aos acessos, evitando interferências na via, também
740 para a etapa anterior. Com relação ao meio ambiente também tem a manifestação de não
741 oposição e colocando que em etapa posterior o entendimento nesse caso não vai estar
742 sujeito ao licenciamento ambiental. Contudo, essa dispensa não exime o empreendedor de
743 cumprir as normas ambientais vigentes. E pede atenção para as espécies de vegetais
744 protegidas, com base na legislação vigente e colocando, então, que consta autorização
745 emitida pelos gestores da unidade de conservação em que se insere o empreendimento.
746 Com relação à cultura não tem incidência de patrimônio cultural listado na cultura. Com
747 relação à educação, no caso específico, também não gera nada de específico. Com



748 relação à fazenda também não, eles têm uma referência de parecer que se aplica a todos
749 os casos. Com relação a obras e viação também. A saúde também, assim como a
750 educação, também não se enquadra no tipo de situação em que existe solicitação de
751 equipamento. E com relação ao urbanismo um parecer mais detalhado em que se
752 estabelece ali, onde está com relação ao contexto do Plano Diretor, em zona de
753 conservação, conforme a lei do Plano Diretor, se coloca a inserção da macrozona e o
754 polígono que está inserido. E se informa o regime urbanístico para a área, com relação à
755 densidade, atividade, (Inaudível) de volumetria. O empreendimento é composto por 13
756 cabanas para hospedagem, um local para refeições de convívio coletivo, denominado
757 “casa mãe”, será implantado utilizando materiais ecológicos, da fundação à cobertura, com
758 soluções para aquecimento solar passivo, com sistemas fotovoltaicos, captação de água
759 da chuva por cisterna, biotratamento de efluente e reutilização de água para serviços. Aqui
760 também é pontuado que a proposta também prevê a preservação dos recursos naturais
761 existentes, com respeito à área de proteção ambiental, procurar reverter os impactos
762 negativos causados anteriormente na área, com relação ao cultivo de agroflorestas nas
763 bordas da mata nativa, da proteção de nascentes e da manutenção de todas as espécies
764 nativas. Além da implantação de técnicas de (Inaudível) com planejamento dos ciclos de
765 água, energia, efluentes e resíduos. Se pede em específico a flexibilização do recuo de
766 ajardinamento, com medição do alinhamento e isso muito em função daquela área de
767 preservação permanente, que eu mostrei ali ao fundo do terreno para ajustar a
768 implantação das cabanas e edificações que estão sendo propostas. Quanto aos demais
769 dispositivos é dito aqui que todos estão sendo atendidos e se manifesta, já que é uma
770 atividade compatível com o zoneamento de uso previsto para APAM, previsto no anexo 5.5
771 do plano e a previsão de mudança de agroflorestas, visando recuperar a impactada,
772 favorecendo a perpetuação e a sustentabilidade de patrimônio natural. Então, se vê como
773 esse aspecto positivo, um impacto positivo na região. Então, a faixa para recuo de
774 ajardinamento foi concedida, deverá ser mantido, predominantemente, vegetada com
775 tratamento paisagístico, que minimiza o impacto da proximidade de edificações com a via.
776 Então, tem essa preocupação no parecer urbanístico. E o parecer que aprovou o EVU é o
777 Parecer 26/2020, em reunião realizada em 04/03/2020. Foram solicitadas algumas
778 adequações, vai acontecer aquela questão do alargamento que eu já tinha pontuado. A
779 SMAMS coloca condicionantes para as próximas etapas, com relação à questão da
780 vegetação, respectivas compensações. E na etapa de projeto se coloca algumas
781 condições que devem ser apresentadas, informações sobre o patrimônio ambiental. E a
782 SMDE coloca uma questão simples de retirar, que é a nomenclatura do arruamento
783 interno, visto se tratar de economia única. E informar a área, demolir somente abaixo da
784 planilha de controle e registro. É uma questão bem específica de informações no
785 expediente. Seria isso. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio**
786 **Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigado, Vaneska, por lembrar o projeto
787 em debate. A gente tem o relato de vista dos conselheiros, conforme eu nomeiei. Temos o
788 parecer favorável do relator. pergunto se o Conselheiro Felisberto vai fazer relato de vista..
789 **Felisberto Seabra Luisi (Titular), Região de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1:**
790 Secretário, como o conselheiro da região pediu vista, eu gostaria de ouvir ele primeiro.
791 Depois eu me manifesto. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio**
792 **Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigado. Conselheiro Gomes, tem relato de
793 vista? É o Conselheiro Paulo Jorge da região, de repente passamos a palavra primeiro
794 para o seu relato de vista. O conselheiro está com problema para liberar o seu som. Então,



795 vamos para o Conselheiro Gomes, depois a gente tenta novamente o Conselheiro Paulo
796 Jorge. **Luiz Antônio Marques Gomes (Titular), Região de Gestão de Planejamento**
797 **Seis – RGP. 6:** Presidente, esse processo é um daqueles que, a gente que trabalha na
798 área de aprovação de licenciamento, a gente aprende muito com ele. Eu peguei nesse
799 sentido, porque tu dás um nó em pingo d'água, tu botar em uma zona com a limitação de
800 5000m2 como cópia ideal. E tu colocares uma atividade, resolver bem a atividade,
801 trabalhar muito bem com a questão, inclusive, das questões que limitam. Além da proposta
802 em si ser uma coisa muito interessante para Porto Alegre, que é essa questão da
803 ocupação da zona rural com hotéis fazenda ou coisa do gênero, né. Então, foi muito nesse
804 sentido que eu peguei para ver o processo, no sentindo realmente de aprender e eu
805 aprendi muito com esse processo. Eu sou plenamente favorável, acompanho o relator e
806 meus parabéns para o autor, quem elaborou esse processo. **Germano Bremm,**
807 **Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:**
808 Obrigado, Conselheiro Gomes. Vamos tentar novamente o Conselheiro Paulo Jorge.
809 **Paulo Jorge Amaral Cardoso (Titular), Região de Gestão de Planejamento Quatro –**
810 **RGP. 5:** Eu estive lá olhando esse espaço do hotel fazenda, analisei e sou favorável,
811 acompanho o relator. o pessoal da região gostou, porque vai ser para o crescimento desse
812 bairro. Eu acompanho o relator. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do**
813 **Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigado, Conselheiro, pelo relato. O
814 Conselheiro Rafael Passos. **Rafael Pavan dos Passos (2º Suplente), Instituto de**
815 **Arquitetos do Brasil – IAB/RS:** Também não tenho nada, era mais para olhar melhor o
816 projeto. Nada a manifestar em contrário. **Germano Bremm, Presidente e Secretário**
817 **Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigado. o Conselheiro
818 Mark. **Mark Ramos Kuschick (Titular), Sociedade de Economia do Rio Grande do Sul -**
819 **SOCECON/RS:** Eu estudei brevemente o processo, um processo interessante. E eu decidi
820 acompanhar o relator. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio**
821 **Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigado, Conselheiro Mark. Conselheira
822 Maristela. Estamos com dificuldade de som com a conselheira. Conselheira Maristela, seu
823 microfone permanece sempre como desbloqueado. **Maristela Maffei (Titular), Região de**
824 **Gestão de Planejamento Sete – RGP. 7:** Abstenção, Secretário. **Germano Bremm,**
825 **Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:**
826 Obrigado, Conselheira. Conselheiro Felisberto. **Felisberto Seabra Luisi (Titular), Região**
827 **de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1:** Depois de ouvir todas as contribuições, tanto
828 do Gomes, como do Mark, do Rafael e principalmente do Paulo Jorge, né, e a região tendo
829 acordo, eu também, eu acho que valoriza a zona rural e valoriza a atividade econômica.
830 Então, para mim isso é importante e qualifica a região. Então, meu voto é favorável,
831 acompanho o relator. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio**
832 **Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigado, Conselheiro Felisberto. Nesse
833 sentido, a gente encaminha, se há algum Conselheiro inscrito para discutir o expediente
834 pautado, senão poderemos iniciar a votação. Em não havendo inscrito para discussão
835 encerro o período de discussão e abro a oportunidade da votação. **VOTAÇÃO NOMINAL:**
836 **Parecer favorável do relator: José Francisco Rodrigues Furtado (Titular),**
837 **Departamento Municipal de Habitação – DEMHAB:** Favorável. **Júlia Lopes de Oliveira**
838 **Freitas (2ª Suplente), Empresa Pública de Transporte e Circulação – EPTC:** Favorável.
839 **Artur Ribas (Titular), Gabinete do Prefeito – GP:** Favorável. **Virgínia Darsie de Oliveira**
840 **(1ª Suplente), Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano Regional –**



841 **METROPLAN:** Favorável. **Patrícia da Silva Tschoepke (Titular), Secretaria Municipal**
842 **do Meio Ambiente e da Sustentabilidade – SMAMS:** Favorável. **Patrick Silva (2º**
843 **Suplente), Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico – SMDE:** Favorável.
844 **Leonardo de Lima Marques (Titular), Secretaria Municipal de Infraestrutura e**
845 **Mobilidade Urbana – SMIM:** Favorável. **Luciane Martins Pinheiro (1ª Suplente),**
846 **Secretaria Municipal de Relações Institucionais – SMRI:** (Não está na sala). **Darci**
847 **Barnech Campani (Titular), Associação Brasileira de Engenharia Sanitária e**
848 **Ambiental – ABES/RS:** Favorável. **Sérgio Saffer (Titular), Associação Rio-grandense**
849 **dos Escritórios de Arquitetura - AREA:** Favorável. **Jeanice Dias Ramos (1ª Suplente),**
850 **Conselho de Arquitetura do Rio Grande do Sul – CAU/RS:** Favorável. **Rafael Pavan**
851 **dos Passos (2º Suplente), Instituto de Arquitetos do Brasil – IAB/RS:** Favorável.
852 **Hermes de Assis Puricelli (Titular), Sindicato dos Arquitetos no Estado do Rio**
853 **Grande do Sul – SAERGS:** Favorável. **Fernando Martins Pereira (1º Suplente),**
854 **Sindicato dos Engenheiros do Rio Grande do Sul - SENGE/RS:** Favorável. **Rogério Dal**
855 **Molin (Titular), Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:**
856 **Favorável. Mark Ramos Kuschick (Titular), Sociedade de Economia do Rio Grande do**
857 **Sul - SOCECON/RS:** Favorável. **Felisberto Seabra Luisi (Titular), Região de Gestão de**
858 **Planejamento Um – RGP. 1:** Favorável. Eu queria parabenizar a apresentação da
859 Vaneska, principalmente quando ela teceu a questão dos elementos, toda a proteção para
860 o meio ambiente. Então, quero saudar o empreendimento, porque é um empreendimento
861 com qualidade e que visa o melhoramento da atividade nessa área da cidade. O meu voto
862 é favorável. **Adroaldo Venturini Barbosa (Titular), Região de Gestão de Planejamento**
863 **Dois – RGP. 2:** Sou o relator, favorável. **Jackson Roberto Santa Helena de Castro**
864 **(Titular), Região de Gestão de Planejamento Três – RGP. 3:** Favorável. Registro o belo
865 relato que ele providenciou dentro do processo. **Tânia Maria dos Santos (Titular),**
866 **Região de Gestão de Planejamento Quatro – RGP. 4:** Favorável. **Paulo Jorge Amaral**
867 **Cardoso (Titular), Região de Gestão de Planejamento Quatro – RGP. 5:** Favorável.
868 **Luiz Antônio Marques Gomes (Titular), Região de Gestão de Planejamento Seis –**
869 **RGP. 6:** Favorável. **Maristela Maffei (Titular), Região de Gestão de Planejamento Sete**
870 **– RGP. 7:** Favorável (via chat). **Dinar Melo de Souza (2º Suplente), Região de Gestão**
871 **de Planejamento Oito – RGP. 8:** Favorável. **Emerson Gonçalves dos Santos (Titular),**
872 **Temática de Habitação, Organização da Cidade, Desenvolvimento Urbano e**
873 **Ambiental – OP-HOCDUA:** Favorável. **Germano Bremm, Presidente e Secretário**
874 **Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Nós temos 24 votos
875 favoráveis, nenhum contrário, nenhuma abstenção. Nesse caso aprovado o expediente
876 4.05 da pauta, relatado pelo Conselheiro representante da Região de Planejamento 02.
877 **APROVADO O PARECER FAVORÁVEL DO RELATOR.** Nesse sentido, tentando alcançar
878 um pouquinho, sei que já está perto do nosso horário, mas vamos tentar avançar um
879 pouquinho no **ITEM 4.6:** Expediente 18.0.000124418-0, interessado é ELTON KRISMANN.
880 O relator é o Conselheiro Artur Ribas. Esse processo foi distribuído em 17/06. A equipe do
881 planejamento fez em 06/08 uma apresentação e teve um parecer favorável do relator em
882 06/08 também. Tivemos relato de vista ou solicitação de vista do Conselheiro Felisberto,
883 Conselheira Maristela e Conselheiro Guilherme. Eu peço para a nossa equipe do
884 planejamento fazer um breve relato. Questão de Ordem do Conselheiro Felisberto.
885 **Felisberto Seabra Luisi (Titular), Região de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1:**
886 **Secretário, não é querer ser contrário à apresentação, mas eu acho que é um momento**



887 importante, porque eu tenho outra reunião às 20 horas do Conselho do Orçamento
888 Participativo, em que nós vamos estar discutindo a lei de diretrizes orçamentárias. Então,
889 eu queria que a gente pudesse, e eu tenho interesse de ter vista desse processo, como é
890 na Lomba gostaria de ouvir o relato da Maristela, da região em primeiro lugar. Vou tentar
891 acompanhar, mas peço que também a gente pudesse elencar os temas mais votados para
892 que a gente já pudesse ter a pauta determinada. Obrigado. **Germano Bremm, Presidente**
893 **e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigado,
894 Conselheiro. A gente está tentando, vai ultrapassar um pouquinho. Eu sei que é difícil,
895 todos têm compromissos, vamos ultrapassar um pouquinho do horário em função de a
896 gente inserir essas novas pautas importantes para o debate. Vamos bem rapidinho tentar
897 encaminhar. Vaneska, por favor, faça a apresentação desse resumo, **Vaneska Paiva**
898 **Henrique (2ª Suplente), Secretária Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade**
899 **– SMAMS:** Vou tentar ser breve, até porque já foi apresentado. Então, Expediente
900 18.0.000124418-0, trata de um cadastramento de logradouro. Aqui a gente tem a Dolores
901 Duram, na RGP. 07, com a rua Capitão Carlos Lamarca, no pontilhado azul, localizada na
902 Lomba do Pinheiro, na parte mais norte da Lomba. E aqui a delimitação dela de uma forma
903 que eu acho que fica bem clara de ver qual é a extensão dela dentro da área. Algumas
904 fotos para demonstrar que é um eixo que já existe, se trata mesmo de um cadastramento.
905 Com relação ao parecer técnico, foi encaminhado o cadastramento da Rua Carlos
906 Lamarca, Lomba do Pinheiro. Se colocou aqui a informação que faz parte do programa de
907 regularização fundiária, inclusive, aprovado. Não tem nenhuma objeção, tanto do
908 DEMHAB, quanto com relação a PARF, que trata da regularização fundiária. E se destaca
909 que possui as redes de água, esgoto pluvial, coleta de resíduos domiciliares, iluminação
910 pública e energia elétrica, se manifestando em relação à infraestrutura que já é da rua. O
911 nome da rua foi dado por uma lei de 94 e na imagem do aéreo de 82 já é possível verificar
912 a existência da rua. Os outros pareceres colocam que não existe óbice e remetem a essa
913 avaliação que foi feita anteriormente. Então, se coloca que não existe prejuízo para
914 gravame, justamente para essa manifestação, tanto da PGM, quanto do DEMHAB e
915 também da equipe da regularização fundiária com relação a esse cadastramento. De
916 maneira bem em breve seria isso. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal**
917 **do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigado, Vaneska pela
918 apresentação. Eu consulto os conselheiros, o Conselheiro Felisberto, tinha pedido vista.
919 **Felisberto Seabra Luisi (Titular), Região de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1:**
920 Como eu ouvi o relato do Adroaldo, gostaria de ouvir a Maristela. **Germano Bremm,**
921 **Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:**
922 Conselheiro Maristela. **Maristela Maffei (Titular), Região de Gestão de Planejamento**
923 **Sete – RGP. 7:** Secretário, eu estive no local com a comunidade, com esse esclarecimento
924 agora mais técnico, muito bom, bem elucidativo, não há nenhum óbice da região,
925 principalmente se tratando da questão da regularização fundiária. Então, nós somos
926 favoráveis. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e**
927 **da Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigado, Conselheira Maristela. O Conselheiro
928 Guilherme também havia solicitado, mas não está presente. Então, Conselheiro Felisberto.
929 **Felisberto Seabra Luisi (Titular), Região de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1:**
930 Quero dizer que conheço bem a Capitão Lamarca e esperava o parecer da região. Se há
931 concordância da região também voto favorável, acompanho a relatora. **Germano Bremm,**
932 **Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:**
933 Colhemos os dois relatos de vista, favoráveis. Nesse sentido questiono se alguém quer se



934 inscrever para discutir. Temos a inscrição do Conselheiro Rafael Passo. Mais alguém? Em
935 não havendo encerro a inscrição para a discussão do expediente e abro para o
936 Conselheiro Rafael Passos. **Rafael Pavan dos Passos (2º Suplente), Instituto de**
937 **Arquitetos do Brasil – IAB/RS:** Muito breve, mas eu não posso deixar de destacar que na
938 própria apresentação das fotos, na direita da rua tem uma parada de ônibus, a calçada é
939 bastante estreita, a estrutura da parada impede qualquer possibilidade dessa calçada ter
940 acessibilidade universal, um cadeirante ali não anda. Então, é importante, queria colocar
941 para a gente pensar e observar isso sempre, pensar em até novas ruas. Então, da gente
942 pensar em equipamentos que atendam esses perfis viários que não são muitas vezes
943 aquilo que está lá previsto. Tem um decreto e expandir para esse novo perfil é importante
944 para que seja atendido. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio**
945 **Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Perfeito, Conselheiro Rafael. Então,
946 encerrado, colocamos em votação, lembrando que é o Item 4.06 da pauta e temos o
947 PARECER FAVORÁVEL do representante do Gabinete do Prefeito. **VOTAÇÃO NOMINAL:**
948 **José Francisco Rodrigues Furtado (Titular), Departamento Municipal de Habitação –**
949 **DEM HAB:** Favorável. **Júlia Lopes de Oliveira Freitas (2ª Suplente), Empresa Pública**
950 **de Transporte e Circulação – EPTC:** Favorável. **Artur Ribas (Titular), Gabinete do**
951 **Prefeito – GP:** Favorável. **Virgínia Darsie de Oliveira (1ª Suplente), Fundação Estadual**
952 **de Planejamento Metropolitano Regional – METROPLAN:** Favorável. **Patrícia da Silva**
953 **Tschoepke (Titular), Secretaria Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade –**
954 **SMAMS:** Favorável. **Patrick Silva (2º Suplente), Secretaria Municipal de**
955 **Desenvolvimento Econômico – SMDE:** Favorável. **Leonardo de Lima Marques**
956 **(Titular), Secretaria Municipal de Infraestrutura e Mobilidade Urbana – SMIM:**
957 Favorável. **Darci Barnech Campani (Titular), Associação Brasileira de Engenharia**
958 **Sanitária e Ambiental – ABES/RS:** Favorável. **Claudete Aires Simas (Titular), Acesso**
959 **Cidadania e Direitos Humanos - ACESSO CDH:** (Não se encontra na sala). **Sérgio**
960 **Saffer (Titular), Associação Rio-grandense dos Escritórios de Arquitetura - AREA:**
961 Favorável. **Jeanice Dias Ramos (1ª Suplente), Conselho de Arquitetura do Rio Grande**
962 **do Sul – CAU/RS:** Favorável. **Rafael Pavan dos Passos (2º Suplente), Instituto de**
963 **Arquitetos do Brasil – IAB/RS:** Favorável. **Hermes de Assis Puricelli (Titular),**
964 **Sindicato dos Arquitetos no Estado do Rio Grande do Sul – SAERGS:** Favorável.
965 **Fernando Martins Pereira (1º Suplente), Sindicato dos Engenheiros do Rio Grande do**
966 **Sul - SENGE/RS:** Favorável. **Rogério Dal Molin (Titular), Sindicato das Indústrias da**
967 **Construção Civil – SINDUSCON:** Favorável. **Mark Ramos Kuschick (Titular),**
968 **Sociedade de Economia do Rio Grande do Sul - SOCECON/RS:** Favorável. **Felisberto**
969 **Seabra Luisi (Titular), Região de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1:** Favorável.
970 **Adroaldo Venturini Barbosa (Titular), Região de Gestão de Planejamento Dois – RGP.**
971 **2:** Favorável. **Jackson Roberto Santa Helena de Castro (Titular), Região de Gestão de**
972 **Planejamento Três – RGP. 3:** Favorável. **Tânia Maria dos Santos (Titular), Região de**
973 **Gestão de Planejamento Quatro – RGP. 4:** Favorável. **Luiz Antônio Marques Gomes**
974 **(Titular), Região de Gestão de Planejamento Seis – RGP. 6:** Favorável. **Maristela**
975 **Maffei (Titular), Região de Gestão de Planejamento Sete – RGP. 7:** Favorável. **Dinar**
976 **Melo de Souza (2º Suplente), Região de Gestão de Planejamento Oito – RGP. 8:**
977 Favorável. **Emerson Gonçalves dos Santos (Titular), Temática de Habitação,**
978 **Organização da Cidade, Desenvolvimento Urbano e Ambiental – OP-HOCDUA:**
979 Favorável. **Paulo Jorge Amaral Cardoso (Titular), Região de Gestão de Planejamento**



980 **Quatro – RGP. 5: Favorável. Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do**
981 **Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Temos 24 votos favoráveis, nenhum
982 contrário, nenhuma abstenção. **APROVADO O PARECER FAVORÁVEL DO RELATOR.**
983 Eu consulto se algum conselheiro não manifestou o seu voto no chat em relação às
984 pautas, as propostas? Lembrando que nós estamos propondo cinco reuniões, uma reunião
985 por mês de forma extraordinária, para o final de cada mês, que a gente consiga, conforme
986 as pausas, que são decorrentes das sugestões enviadas pelos conselheiros, todas muito
987 interessantes. Então, se porventura alguém não votou, por favor, que o faça. Temos os
988 votos: Conselheiro Darci, Conselheiro Jackson, Conselheiro Sérgio, Conselheiro
989 Fernando, Conselheira Patrícia, Conselheiro Adroaldo, Conselheiro Furtado, Conselheiro
990 Felisberto, Conselheiro Rafael, Conselheiro Artur Ribas, Conselheira Tânia, Conselheiro
991 Hermes, Conselheira Júlia, Conselheiro Mark. Consulto se há mais algum? A Conselheira
992 Virginia também manifestou seu voto. A Conselheira Jeanice disse que votou. Não
993 localizamos no nosso chat. (Organização das pautas). Questão de Ordem da Conselheira
994 Maristela. **Maristela Maffei (Titular), Região de Gestão de Planejamento Sete – RGP. 7:**
995 EU gostaria que o DEMHAB pudesse receber a comissão desses moradores da Barreto,
996 porque eles não tem acesso ao processo ou à PGM., então, queria que o senhor nos
997 ajudasse, para o DEMHAB ir ao encontro dessa comunidade, porque estarão sem
998 nenhuma informação de quem vai ser retirada da comunidade ou deslocada. Então, não
999 dá para encerrar uma conversa sem nenhum tipo de encaminhamento, Secretário.
1000 **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da**
1001 **Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigado, Conselheira. O seu som está bem ruim. Não sei se
1002 o Conselheiro Furtado tem alguma contribuição. Não sei se ouviu bem o que a conselheira
1003 manifestou. **José Francisco Rodrigues Furtado (Titular), Departamento Municipal de**
1004 **Habitação – DEMHAB:** Boa noite. Eu não entendi ainda o que a Conselheira Maristela
1005 está colocando. E até escrevi no chat, não sei qual é a área e região, não consigo
1006 entender. Assim, eu vou ter que falar um pouco sobre a regularização fundiária. Ela tem
1007 avançado bastante no município. Eu solicito que nós possamos deixar esse debate de
1008 regularização fundiária para o final de setembro, porque estamos com dificuldade de
1009 organizar. Então, nós teríamos tempo para apresentar, porque é um assunto bastante
1010 complexo. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da**
1011 **Sustentabilidade - SMAMS:** Caiu a internet do Conselheiro Furtado. **José Francisco**
1012 **Rodrigues Furtado (Titular), Departamento Municipal de Habitação – DEMHAB:** Voltei.
1013 Então, é isso, gostaria que ficasse para setembro. **Germano Bremm, Presidente e**
1014 **Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigado,
1015 Conselheiro Furtado. Estamos aqui compondo as pautas. Então, temos na ordem: 1)
1016 Regularização fundiária; 2) Instrumentos urbanísticos/contrapartidas/mitigações; 3)
1017 Gravames do Plano Diretor, definição de tipo de gravame; 4) Planos regionais e locais de
1018 planejamento. O 5º ficaram empatados os itens 3, 7, 13 e 14. Então, em empate este
1019 Presidente tem condição de deliberar. Então, nesse sentido, entendo e voto pelo item 14
1020 da pauta, que é a proposta do IAB, que trata da apresentação de todos os decretos, tudo
1021 aquilo que é objeto do período de pandemia, de alteração normativa. É bem importante
1022 apresentar aos senhores conselheiros essa pauta. Então, invertemos, depois da
1023 regularização fundiária para a segunda reunião, que daí fica para setembro. Naturalmente,
1024 se não tiverem objeção. Ficamos na primeira reunião com a proposta, dia 27/08, com o
1025 item 11 da pauta. Na sequência os demais sucessivamente. Está compartilhando ali no
1026 chat para todos terem conhecimento. Então, avançamos. Boa noite. Agradeço a



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA

1027 oportunidade do convívio, excelente debate. **(Encerram-se os trabalhos da plenária às**
1028 **20h15min).**

1029

1030

1031

1032

1033 **Germano Bremm**

1033 **Secretária Executiva**

1034 **Presidente**

1034 **Relatora**

1035

1036 **Ata aprovada na sessão plenária do dia .../.../2020, ... retificações:**