



ATA ORDINÁRIA Nº 2916/2021

(Virtual nº 81)

Aos dezesseis dias do mês de novembro de dois mil e vinte um, às dezoito horas, reuniram-se para Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental – CMDUA do Município de Porto Alegre, através da plataforma virtual Zoom, nos termos do Decreto nº 20.611/2020, sob a presidência de GERMANO BREMM, Secretário Municipal de Urbanismo, Meio Ambiente e Sustentabilidade – SMAMUS, e na presença dos:

**CONSELHEIROS GOVERNAMENTAIS:** Cristiane Catarina Fagundes de Oliveira (Titular), Departamento Municipal de Habitação – DEMHAB; Júlia Lopes de Oliveira Freitas (1ª Suplente), Empresa Pública de Transporte e Circulação – EPTC; Sônia Castro (Titular), Gabinete do Prefeito – GP; Virgínia Darsie de Oliveira (1ª Suplente), Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano Regional – METROPLAN; Vaneska Paiva Henrique (1ª Suplente), Secretaria Municipal de Urbanismo, Meio Ambiente e Sustentabilidade – SMAMUS; Gisele Coelho Vargas (Titular), Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico – SMDE; Gabriela da Silva Machado (2ª Suplente), Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura – SMOI; Gustavo Garcia Brock (Titular), Secretaria Municipal de Governança Local – SMGOV; e Rômulo Krafta (Titular), Universidade Federal do Rio Grande do Sul – UFRGS.

**CONSELHEIROS NÃO GOVERNAMENTAIS:** Jussara Kalil Pires (1ª Suplente), Associação Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental – ABES/RS; Claudete Aires Simas (Titular), Acesso Cidadania e Direitos Humanos - ACESSO CDH; Sérgio Saffer (Titular), Associação Rio-grandense dos Escritórios de Arquitetura – ÁREA; Jeanice Dias Ramos (1ª Suplente), Conselho de Arquitetura do Rio Grande do Sul – CAU/RS; Rafael Pavan dos Passos (2º Suplente), Instituto de Arquitetos do Brasil – IAB/RS; Hermes de Assis Puricelli (Titular), Sindicato dos Arquitetos no Estado do Rio Grande do Sul – SAERGS; Rogério Dal Molin (Titular), Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON; e Mark Ramos Kuschick (Titular), Sociedade de Economia do Rio Grande do Sul - SOCECON/RS.

**CONSELHEIROS DA SOCIEDADE CIVIL:** Felisberto Seabra Luisi (Titular), Região de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1; Adroaldo Venturini Barbosa (Titular), Região de Gestão de Planejamento Dois – RGP. 2; Jackson Roberto Santa Helena de Castro (Titular) e Ronie Gomes (1º Suplente), Região de Gestão de Planejamento Três – RGP. 3; Tânia Maria dos Santos (Titular), Região de Gestão de Planejamento Quatro – RGP. 4; Wagner Pereira dos Santos (1º Suplente) e Ricardo Angelini, (2º Suplente), Região de Gestão de Planejamento Cinco – RGP. 5; Luiz Antônio Marques Gomes (Titular), Região de Gestão de Planejamento Seis – RGP. 6; Maristela Maffei (Titular), Região de Gestão de Planejamento Sete – RGP. 7; Dinar Melo de Souza (2º Suplente), Região de Gestão de Planejamento Oito – RGP. 8; e Emerson Gonçalves dos Santos (Titular), Temática de Habitação, Organização da Cidade, Desenvolvimento Urbano e Ambiental – OP-HOCDUA.

**SECRETARIA EXECUTIVA:** Camila Maders Fonseca Coelho, Secretaria Executiva da SMAMUS; Patrícia C. Ribeiro, Taquígrafa/Tachys Graphen.



44 **PAUTA:**

45 **1. Abertura;**

46 **2. Comunicações;**

47 **2.1. Externa: Michele Rihan, Região de Gestão de Planejamento Oito – RGP. 8; Liane**  
48 **Antonia Farias, Região de Gestão de Planejamento Dois – RGP. 2.**

49 **3. Votação:**

50 **3.1. Atas: 2915 (09/11);**

51 **4. Ordem do dia.**

52 Após a leitura dos presentes e conferência de *quorum* o Senhor Vice-Presidente deu início  
53 aos trabalhos às 18h08min.

54 **1. ABERTURA**

55 **Germano Bremm, Secretário Municipal de Urbanismo, Meio Ambiente e**  
56 **Sustentabilidade – SMAMUS:** Boa noite, Senhores Conselheiros, Senhoras  
57 Conselheiras. São 18h08min, temos *quorum*. Declaro, então, oficialmente aberta a nossa  
58 Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental,  
59 desejando uma excelente noite de trabalho, de debate. Retornando a este Conselho após  
60 um período ausente. Eu estive nesse período representando o Prefeito a COP 26 em  
61 Glasgow, assumindo um compromisso importante pela cidade, no sentido de a gente zerar  
62 as emissões de gases de efeito estufa até 2050 e reduzir elas em 50% até 2030. Enfim,  
63 como a maioria sabe ou quem não sabe, né, Porto Alegre fez recentemente seu inventário  
64 de gases de efeito estufa, mapeando quais são as fontes emissoras, como que ela se  
65 distribui. Então, a partir disso a gente está organizando os projetos para atacar essas  
66 emissões como resultado do inventário. Grande parte das emissões advém do transporte,  
67 cerca de 67%, depois 23 de fontes estacionárias ou dos centros dos resíduos. A gente  
68 conseguiu, Porto Alegre já conseguiu reduzir as emissões em 5%, o que é motivo positivo  
69 de comemoração, porque mostra de fato algumas ações já em andamento em função,  
70 especialmente, do plantio, que a gente tem uma vasta arborização urbana e o plantio faz  
71 essa função de captar esse gás carbônico emitido, com isso não vai para o planeta, para o  
72 meio ambiente, acaba que fazendo essa captação. A gente, então, que tem um projeto aí  
73 de ao longo do próximo ano também ter um contrato muito forte, permanente de plantio  
74 com a lógica da copa, tende a melhorar e nos ajudar mais na redução, enfim, na captação  
75 desse gás carbônico. Assim como projetos dos terrários urbanos, criando novas áreas  
76 verdes em sobras de terrenos, áreas ociosas, os rooftops sustentáveis também, projetos  
77 nas áreas de cobertura, permitindo novos espaços verdes essas áreas até, então,  
78 ocupadas pelo concreto. No sentido da energia alternativa, painel fotovoltaico. Vamos  
79 lançar em seguida a certificação ambiental também, que é outro projeto com certificação  
80 sustentável para dar desconto no IPTU e em instrumentos urbanísticos para quem adotar  
81 nas edificações soluções sustentáveis. Então, existe uma série de coisas, que fui para  
82 Glasgow, então, representar a Prefeitura, que me autorizou o Prefeito a posicionar e  
83 assumir esse compromisso para a Cidade, ir lá apresentar um pouco dos nossos projetos,  
84 daquilo que a gente tem, da caminhada que a gente já fez, buscando parceiros  
85 internacionais, entidades para apoiar em nossos projetos aos moldes daquilo que a gente  
86 conseguiu já, fruto de uma COP anterior. Uma parceria, por exemplo, com o Google que



87 financiou dois projetos, destino recursos para dois projetos. Então, a gente fez aqui,  
88 organizou o processo seletivo junto ao ICLEI e selecionou entidades com projetos na área  
89 da sustentabilidade. Para vocês terem ideia, um dos projetos vencedores que está em  
90 execução, em prática, já foi a instalação de painéis fotovoltaicos e biodigestores em duas  
91 escolas municipais e em um CTG lá no Morro da Cruz. Esse é um projeto muito legal,  
92 porque foi implementado, eu recebi, quando eu estava lá na COP recebi a conta de luz das  
93 escolas, que era cerca de R\$ 2.800,00 por mês e com a implantação desses painéis a  
94 conta veio duzentos e poucos reais, menos de R\$ 280,00, que é o mínimo ali a questão da  
95 taxa que tem que pagar. Então, o quão rica é essa possibilidade na escola, em uma  
96 comunidade carente as crianças poderem ver esse processo da economia circular.  
97 Também os biodigestores, instalamos em duas escolas municipais, que tudo aquilo que é  
98 o resíduo orgânico da merenda da escola, da escola, destina, coloca nesse biodigestor  
99 que produz o gás da própria merenda e ainda esse processo de formatação desse gás  
100 produz um líquido que é usado na horta, também um orgânico, um adubo orgânico para a  
101 produção da merenda das escolas. Então, realmente é um ciclo muito legal de ver  
102 acontecer e na escola, né, na educação infantil, as crianças poderem ver e participar  
103 disso. Então, em duas escolas e em um CTG, é um dos projetos, esse cerca de 600 mil. E  
104 o outro projeto que a gente conseguiu com recurso do Google é financiar o estudo, e esse  
105 está em curso ainda para a substituição da matriz energética do transporte público, dados,  
106 indicadores, para ver o quanto economiza, quais são as problemáticas, os desafios, enfim,  
107 todo um consolidado que ajuda o poder público depois de um processo licitatório, porque  
108 para a gente pensar em trocar tem que ter dados, ter informações. Então, esse é outro  
109 projeto que por meio de uma entidade que venceu esse processo seletivo está  
110 desenvolvendo em parceria com o poder público. Então, só trazendo esses dois exemplos  
111 muito legais, que a gente conseguiu nessa busca de parcerias mais internacionais e fomos  
112 para a COP também apresentar um pouco da nossa caminhada e buscar parceiros para  
113 esses projetos. Ficamos muito felizes, tivemos uma oportunidade muito rica de mostrar a  
114 nossa Cidade, eu acho que a gente tem um diferencial muito grande de arborização  
115 urbana, somos a primeira Secretaria do Meio Ambiente do país, isso nos deu essa margem  
116 de se organizar na reserva de parques, de praças, nós temos unidade de conservação  
117 muito rica, a nossa vegetação. E temos políticas públicas, por mais que tenhamos  
118 dificuldades aqui, estamos internamente falando, né, temos os nossos problemas, assim  
119 como todos os municípios, mas sentir nessa comparação com outros municípios do mundo  
120 todo que estamos bem evoluídos nesse processo, que a partir desse compromisso o  
121 próximo passo é a gente desenvolver o nosso plano de ação climática, como as metas  
122 mais específicas, como a gente alcança, né, alinhado com a lei municipal que a gente tem  
123 de mudanças climáticas, para a gente fazer de fato o plano de ação climática que estamos  
124 apresentados. Então, quis só fazer, tomar um pouco a reunião do nosso Conselho para dar  
125 um pouquinho desse panorama da caminhada. Agradeço ao meu Vice-Presidente Gomes,  
126 que conduziu as reuniões na minha ausência, muito bem conduzido. Obrigado, Gomes,  
127 pela parceria, por tocar o trabalho, a gente não parar, continuar com as reuniões, acho que  
128 foi positivo. Estou de volta, então, retomando a nossa pauta, as nossas discussões. Sinto  
129 saudade de vocês, dos nossos momentos às vezes mais tensos, mas é um aprendizado  
130 aqui que a gente está, uma troca que enriquece muito com o debate. E quando está no  
131 calor da emoção aqui a gente às vezes reclama, mas daí quando sai e fica longe assim,  
132 não adianta, sinto falta. (Risos). Passamos, então, rapidamente aqui, antes de abrir o  
133 período de Comunicação, fazendo a leitura dos presentes. (Relação dos presentes na



134 inicial). Se faltou alguém, por favor, faça a consignação no chat. Então, nós temos aqui,  
135 vamos só abrir a inscrição para o período de Comunicação. Temos inscritos? Temos o  
136 Conselheiro Felisberto para inaugurar o período de Comunicação. Mais algum Conselheiro  
137 inscrito? Mais alguém gostaria de fazer o uso da comunicação? Conselheiro Gomes  
138 inscrito. O Conselheiro Saffer. Em não havendo mais inscritos vou encerrar o período de  
139 Comunicação para oportunizar a fala externa. O Conselheiro Rafael Passos também está  
140 inscrito. Então, consigno ali encerrada a inscrição para o período de Comunicação. E aí eu  
141 oportunizo a fala, temos externos a falar, temos a Michele da RGP 8 e a Liane das Ilhas,  
142 mas a Liane não está presente. Então, Michele, pela Região de Planejamento 8. Seja bem-  
143 vinda a este Conselho, com a palavra, cinco minutos.

## 144 2. COMUNICAÇÕES

145 **2.1. EXTERNA: Michele Rihan, Região de Gestão de Planejamento Oito – RGP. 8;**  
146 **Liane Antonia Farias, Região de Gestão de Planejamento Dois – RGP. 2.**

147 **Michele Rihan, Região de Gestão de Planejamento Oito – RGP. 8:** Boa noite a todos.  
148 Bom, tenho uma lista grande aqui, Secretário, de temas importantes, que dizem respeito a  
149 ilegalidades e arbitrariedades que o Executivo tem perpetrado, principalmente aqui na  
150 Região Extremo Sul, no Bairro Belém Novo. Espero que eu tenha tempo para falar tudo, se  
151 eu não tiver que me seja concedido, porque são questões extremamente graves. A  
152 primeira questão é com relação às obras do DMAE que já iniciaram em outubro do ano  
153 passado, que estão acontecendo, inclusive, em áreas de preservação permanente, da qual  
154 a Secretaria do Meio Ambiente tem o dever de proteger e é um verdadeiro absurdo, um  
155 festival de absurdos. O DMAE nunca dialogou previamente para a população de Belém  
156 Novo sobre isso, nunca diálogo com a população de Porto Alegre sobre esse projeto,  
157 muito menos com a população de Belém Novo, que está sendo diretamente impactada,  
158 afetada de forma negativa. Vou trazer algumas questões aqui: para as obras do DMAE,  
159 inclusive, estão acontecendo em área de APP e a SMAMUS não pode se omitir disso.  
160 Estão usando como base o Estudo de Impacto Ambiental do Projeto de Urbanização da  
161 Fazenda do Arado, elaborada por um empreendedor privado e que foi comprovadamente  
162 falso, é um documento comprovadamente falso, porque analisado pelo IGP e uma obra  
163 pública está usando como base esse estudo. Isso é um escândalo, um verdadeiro  
164 escândalo. Essa é uma questão. Nós estamos com um caso de aumento de atendimentos  
165 nas Unidades de Saúde da Região, com vômito e diarreia, especialmente em crianças. E  
166 aí eu lhe pergunto: não existem exames de balneabilidade no bairro e as crianças tomam  
167 banho aqui todos os dias quentes. E nós não sabemos o impacto dessas obras que estão  
168 acontecendo, inclusive, em APP. Eu gostaria de resposta para isso, já demandei  
169 pessoalmente que o exame de balneabilidade seja feito durante todo o ano. O pessoal usa  
170 as praias durante todo o ano e só se faz exame de balneabilidade de dezembro a março.  
171 Ano passado só foram começar a fazer exame de balneabilidade, Secretário... Não precisa  
172 olhar no celular! O senhor, por favor, dê atenção para a população! Só fizeram exame de  
173 balneabilidade a partir do meio de janeiro e a população tomando banho sem saber a  
174 condição da água. Isso é um absurdo, é uma ilegalidade! É um desrespeito com a  
175 população e com a saúde pública, isso estoura lá nos postos de saúde, né! Além disso,  
176 nós não sabemos, então, a condição da balneabilidade, não é informado, é feito obra na  
177 orla com um Estudo de Impacto Ambiental considerado falso e nada a Prefeitura sabe. A  
178 Prefeitura acha que está tudo ok! Nunca fez uma reunião prévia aqui na região para  
179 dialogar com a população sobre isso, para dialogar alternativas locais. Agora ainda



180 nós estamos no risco de perder uma praia em Belém Novo, uma praia histórica, onde tem  
181 pessoas que dependem disso para viver, são pescadores, são barqueiros, são pessoas  
182 pobres. Aí a Prefeitura gasta milhões na orla central para encher de cimento, levar uma  
183 população rica a usar esse espaço e a população mais carente de Porto Alegre está sob o  
184 risco de perder uma praia da qual depende para viver, o qual é o único espaço de lazer  
185 dessa população. E a Secretaria do Meio Ambiente está ignorando isso, está ignorando  
186 isso! Absurdo! Inadmissível! Então, nós não admitimos perder a praia, nós queremos  
187 alternativas, nós queremos saber a condição da água, nós não estamos sendo informados  
188 da condição da água. Uma Secretaria do Meio Ambiente que não vê a condição da água  
189 para banho serve para quê? Se não serve para isso, se não serve para ver a qualidade do  
190 ar. Sejam coerentes, Secretário, é um absurdo o que está acontecendo em Porto Alegre  
191 e o senhor me vem falar de ir para COP! Fazer o que na COP se não cuidam da condição  
192 da água para as pessoas tomarem banho! Então, eu vou lhe dizer mais uma coisa aqui, o  
193 DMAE vem e joga as informações no colo das pessoas, vão perder praia, a obra vai  
194 acontecer, não adianta, está tudo certo, é isso que tem para vocês e aí dizem que vai ter  
195 um valor “x” para contrapartida, para aplicar aqui na orla de Belém Novo. Quando é que a  
196 Secretaria do Meio Ambiente veio para dialogar com a população de Belém Novo sobre  
197 isso? Nunca! Quem é que definiu esse valor? (Sinalização de tempo esgotado). Quem  
198 disse que esse é o valor correto, Secretário? Secretário, eu exijo respostas! É  
199 inadmissível... **Germano Bremm, Secretário Municipal de Urbanismo, Meio Ambiente e**  
200 **Sustentabilidade – SMAMUS:** Está bem! Obrigado, Michele. Agradeço a recepção pelo  
201 meu retorno, sempre positivo ouvir palavras tão carinhosas da tua consideração com o  
202 nosso trabalho da Secretaria. Ainda bem que a tua voz não representa a voz da maioria da  
203 população. Naturalmente, é o teu posicionamento, este é um espaço democrático e a  
204 gente acolhe a tua manifestação, consigna nas nossas atas, está sendo transmitido ao  
205 vivo. Então, está registrada a tua consignação com relação ao teu ponto de vista sobre a  
206 cidade, sobre o Prefeito, sobre a Secretaria. E eu tenho convicção que o trabalho que a  
207 gente vem fazendo sem dúvida é em benefício da Cidade como um todo e a tua voz não  
208 representa aquilo que entende a maioria da população de Porto Alegre. No entanto, muito  
209 obrigado, tu és sempre bem-vinda aqui neste Conselho. Passamos, então... A Liane está  
210 aqui presente? Não temos inscrição? Sobre o externo, temos alguma fala com relação? A  
211 Conselheira Maristela, Conselheira Claudete. Lembrando que não tem Questão de Ordem  
212 no período de Comunicação, conforme prevê no Regimento. Conselheira Maristela e  
213 Conselheiro Felisberto, isso? E Mark. Conselheira Maristela, à vontade. **Maristela Maffei**  
214 **(Titular), Região de Gestão de Planejamento Sete – RGP. 7:** Boa noite a todos. Dizer  
215 que essas discussões climáticas em nível internacional, participei no período ainda do  
216 Governo da Presidente Dilma, do encontro internacional, que foi superimportante, né.  
217 Apesar de que nós ainda somos grandes emissores, tanto na questão do avião, como a  
218 questão bovina, como tantos outros aspectos. Nós temos sim que aprofundarmos, espero  
219 que o Governo Federal tome algumas atitudes e não interrompa o avanço que nós não  
220 queremos. Mas quero falar sobre essa questão do DMAE, eu gostaria de separar esse  
221 tema. Primeiro, participei de toda a discussão sobre a questão do DMAE, a água do Lago  
222 Guaíba é de Porto Alegre, por isso que eu quero separar da questão do projeto que lá está  
223 pensando ser desenvolvido. Eu lembro da primeira parte que foi desenvolvida lá e a  
224 segunda que ficou o projeto... (Sinalização de tempo esgotado) Então, só para dizer o  
225 seguinte, vamos separar a água do DMAE, que falta aqui na Lomba do Pinheiro e no resto  
226 da Cidade, nós vamos brigar por ela, porque a água é de todos nós, diferente da questão



227 da obra, que aí nós podemos entrar no mérito e aprofundarmos. Só para separarmos os  
228 temas, mas de qualquer sorte eu respeito a palavra que aqui foi trazida, mas quero mais  
229 tempo para continuar depois na Comunicação. **Germano Bremm, Secretário Municipal**  
230 **de Urbanismo, Meio Ambiente e Sustentabilidade – SMAMUS:** Perfeito! Obrigado,  
231 Conselheira Maristela, pela contribuição. Conselheira Claudete. **Claudete Aires Simas**  
232 **(Titular), Acesso Cidadania e Direitos Humanos - ACESSO CDH:** Boa noite a todos e a  
233 todas. Pois, então, o Secretário agora decidiu que não tem Questão de Ordem, né! Eu  
234 gostaria de fazer uma ponderação, porque qualquer questão pode ser trazido ao plenário,  
235 porque assim dispõe o Regimento e deve ser submetido ao plenário. Como nós tínhamos  
236 duas falas externas e uma não se fez presente, o nosso Estatuto da Cidade diz que a  
237 gente deve priorizar, na verdade, a participação social. Então, a primeira ponderação seria  
238 no sentido que fosse permitido que a delegada da região, que foi eleita, que ela pudesse  
239 concluir a sua fala. A segunda questão, eu gostaria que o Secretário se retratasse, porque  
240 é um abuso, na verdade, eu não tenho outra palavra, quando ele se refere, e eu gostaria  
241 que ele explicasse com que base ele diz que a delegada da região eleita não tem  
242 representatividade. Eu gostaria que ele pedisse desculpas, que eu acho que é uma  
243 questão muito grave esse tipo de manifestação que está sendo feita, que cerceia a  
244 participação social aqui presente. **Germano Bremm, Secretário Municipal de**  
245 **Urbanismo, Meio Ambiente e Sustentabilidade – SMAMUS:** Está bem. Obrigado,  
246 Conselheira. Lembrando que a previsão com relação à vedação à Questão de Ordem no  
247 período de Comunicação está previsto no artigo 3º da Resolução nº 01/2020, aprovada por  
248 ampla maioria neste Conselho, assim como o período de 5 minutos para comunicação  
249 externa, não havendo a possibilidade de não tendo a presença de um passar para o outro.  
250 É a regra geral que a gente aplica já aqui e está prevista no nosso regimento interno. Na  
251 sequência o Conselheiro Felisberto. **Felisberto Seabra Luisi (Titular), Região de Gestão**  
252 **de Planejamento Um – RGP. 1:** Boa noite a todos e todas. A sua ausência... Mas o  
253 senhor voltou com a mesma impetuosidade de sempre, Secretário. não perdeu a sua  
254 áurea de autoridade, né. Pena que este Conselho é dominado por uma visão de cidade  
255 excludente. Em nenhum momento esta cidade trabalha com a participação da cidadania. É  
256 uma cidade que se diz que o saber popular não tem vez. As pessoas não são ouvidas, é a  
257 ditadura da técnica. Pena que eu sou advogado só, eu só posso entrar nas questões  
258 legais, mas tem muitas pessoas... E Porto Alegre já foi exemplo disso que o senhor se  
259 gabou hoje do biodigestor e isso é uma desinformação. Na Lomba do Pinheiro, no  
260 Triângulo Esmeralda tem um biodigestor... (Sinalização de tempo esgotado)... há muito  
261 tempo. Porto Alegre tem um Atlas Ambiental que foi exemplo para o mundo, do Roaldo  
262 Menegat. Então, Porto Alegre sempre foi referência, independente de COP 26, 36 ou 50,  
263 não é? (Sinalização de tempo esgotado). Então, o que eu quero dizer é que a técnica não  
264 está acima do saber popular e tem que se respeitar qualquer manifestação para ser  
265 respeitado. Obrigado e depois eu... **Germano Bremm, Secretário Municipal de**  
266 **Urbanismo, Meio Ambiente e Sustentabilidade – SMAMUS:** Está bem. Obrigado,  
267 Conselheiro Felisberto, pela sua contribuição, sempre muito boa. Conselheiro Mark. **Mark**  
268 **Ramos Kuschick (Titular), Sociedade de Economia do Rio Grande do Sul -**  
269 **SOCECON/RS:** Boa noite! Boa noite a todos. O meu desejo aqui, o meu objetivo é  
270 fortalecer a manifestação da Delegada Michele Rihan da RGP 8, que consultando a  
271 população da região se manifesta em favor da proteção da população, porque é  
272 inaceitável, Secretário, Colegas Conselheiros e Conselheiras deste Conselheiro, é  
273 inaceitável que o DMAE não tenha capacidade de conversar com as pessoas, realizando



274 uma obra desse vulto e dessa importância. Eu acredito que a delegada da região tem  
275 amplo contato com a população e é muito importante o testemunho dela no Conselho  
276 Municipal. É a área própria, é onde ela deve se expressar e é muito importante, as suas  
277 ponderações são muito importantes e devem ser levadas em conta pelas autoridades.  
278 Obrigado, Secretário. **Germano Bremm, Secretário Municipal de Urbanismo, Meio  
279 Ambiente e Sustentabilidade – SMAMUS:** Obrigado, Conselheiro Mark, pela sua  
280 contribuição no debate. Sem dúvida, este é um espaço democrático de colher  
281 contribuições, assim como a delegada, temos um representante eleito democraticamente  
282 pelo voto, que é a voz da região, o Conselheiro Dinar, que tem assento aqui também, sem  
283 dúvida pode trazer a sua contribuição, se a comunidade assim entende de forma diferente.  
284 Este é um espaço democrático, assim como temos o conselheiro, tem a delegada também  
285 que tem uma representação, um posicionamento, talvez não da maioria, mas tem uma  
286 representação, e a gente respeita, e consigna, que é o nosso papel aqui, na ata a sua  
287 manifestação. Passamos, então, para o período de Comunicação, inaugurando ele pelo  
288 Conselheiro Felisberto da RGP 1. Conselheiro Felisberto, três minutos. **Felisberto Seabra  
289 Luisi (Titular), Região de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1:** Eu quero voltar a esse  
290 tema da ditadura da técnica, né. Nós vivemos um momento em que esta cidade visa a  
291 técnica, que está acima da participação popular, do respeito às minorias, não se respeita a  
292 visão de maioria, se violenta preceitos legais, e violenta o Estatuto da Cidade, não se tem  
293 laudo ou estudo sobre qualquer projeto, são contratados ou pessoas que já fizeram parte  
294 do governo. E a própria Secretaria acabou de contratar uma empresa, que é a PROFIL,  
295 que está sendo indiciada por falsificar laudo, que muito bem lembrou a delegada. Então,  
296 peço que o Secretário tome providências, isso foi aprovado no Pregão Eletrônico do dia 4  
297 de novembro. Então, várias ilegalidades são cometidas e aí vão fazer pressão junto ao MP  
298 para evitar a manifestação. O Prefeito não nos intimida! O Prefeito não nos intimida! Nós  
299 temos respeito pelo voto democrático, mas ele também tem que ter respeito à vontade  
300 popular. Esta Cidade é um processo de construção coletiva, quer ele, queira ou não  
301 queira, o debate será feito na política e se não resolver na política nós vamos para a  
302 justiça, nós vamos procurar mostrar os crimes que estão se cometendo contra a Cidade  
303 de Porto Alegre, sobre a falsidade de quem está se fazendo uma cidade desenvolvida.  
304 Não, estão violentando pessoas, estão violentando características dos bairros, estão  
305 preparando uma cidade que vai se arrepender amargamente. Ao contrário do que se diz,  
306 do que se apregoa aqui, que a Cidade está voltada para o desenvolvimento, não mesmo,  
307 não há desenvolvimento sem as pessoas. E Porto Alegre tem a capacidade de resolver o  
308 teu problema com a sua riqueza e com as suas pessoas. Nós já fomos exemplos para o  
309 mundo e espero que os exemplos do passado retomem algum dia, voltem algum dia. Pode  
310 custar, mas eles estão enraizados nos corações e mentes. Pode ter certeza, Secretário, o  
311 tempo dirá quem tem razão. Certo? Porto Alegre não será uma Dubai tupiniquim, apesar  
312 de que algumas pessoas da classe dominante pensam que a cidade é deles, a cidade não  
313 é deles, é uma cidade que exclui, que passa fome, Secretário. mais de 50 mil pessoas não  
314 tem o que comer diariamente em Porto Alegre e não há nenhum projeto deste governo.  
315 (Sinalização de tempo esgotado). Só se preocupam em obras faraônicas para enriquecer  
316 sempre os mesmos. Era isso. Obrigado. **Germano Bremm, Secretário Municipal de  
317 Urbanismo, Meio Ambiente e Sustentabilidade – SMAMUS:** Obrigado, Conselheiro  
318 Felisberto, pela sua contribuição. E na sequência o Conselheiro Gomes. **Luiz Antônio  
319 Marques Gomes (Titular), Região de Gestão de Planejamento Seis – RGP. 6:** Boa  
320 noite, Conselheiros. Presidente, eu quero me manifestar neste espaço agora para primeiro



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA

321 dar os parabéns ao governo do Prefeito Melo, por retomar uma posição superimportante  
322 para Porto Alegre, uma posição que Porto Alegre sempre teve no mundo, Porto Alegre é a  
323 capital da democracia, é a capital da participação democrática popular através aí do  
324 Fórum Social Mundial, através do Orçamento Participativo que distribuiu para todo. E  
325 agora o Prefeito Melo coloca também Porto Alegre na vitrine do mundo com a questão  
326 ambiental. A participação do senhor e da Rovana na COP 26 é motivo de muito orgulho  
327 para quem pensa Porto Alegre de uma maneira positiva, despreconceituosa, olhando para  
328 frente, vendo o que está acontecendo nesta Cidade. Nós temos hoje, graças a vários  
329 governos, um dos melhores, uma das mais bonitas, uma das mais agradáveis orla de rio  
330 ou de lago que se conhece, comparando com o que se tem de bom e bonito no mundo. Eu  
331 não tenho a menor sombra de dúvida de dizer que a nossa orla está muito mais bonita que  
332 as configurações, por exemplo, de Barcelona, que são lindas, muito bacanas, tal e tal. Isso  
333 é uma... Entrou uma página estranha aqui. Isso é motivo de muito orgulho... **Germano**  
334 **Bremm, Secretário Municipal de Urbanismo, Meio Ambiente e Sustentabilidade –**  
335 **SMAMUS:** Vou pedir para ficar consignado na ata que a Conselheira Claudete compartilha  
336 uma tela atacando o nosso processo organizado e tentando prejudicar o bom andamento  
337 dos trabalhos. Então, por favor, deixo consignado à ata sob pena de responsabilidade.  
338 Obrigado! Pode continuar, Conselheiro Gomes. **Luiz Antônio Marques Gomes (Titular),**  
339 **Região de Gestão de Planejamento Seis – RGP. 6:** Obrigado. Pois é, Presidente, então,  
340 essa participação que houve de vocês na COP com uma discussão com todas as  
341 autoridades mundiais que estavam discutindo a questão do clima, vocês se posicionando  
342 com autoridade, inclusive, que o Prefeito atribuiu a vocês, né, só tem a orgulhar a gente,  
343 como a gente tem orgulho do OP, como a gente tem orgulho do Fórum Social Mundial, que  
344 um dia eu também espero que retorne novamente à capital de Porto Alegre e tal. Claro,  
345 este Conselho é um Conselho de 28 participantes, tem manifestação aqui de pouca gente  
346 e manifesta-se quem realmente acha que tem que ocupar esse espaço e se manifestar,  
347 mas quem olha de longe e não conhece pensa que Porto Alegre é um caos, que isto aqui é  
348 um horror, é a capital da injustiça, é a cidade das autoridades mais ignorantes que se tem  
349 no mundo, né! Mas é bom que as pessoas saibam que não é isso a visão de todos os  
350 conselheiros. Não e não é mesmo! Eu sou crítico há muitos e muitos anos, participei de  
351 governos, tive cargos em governos, sempre procurando construir, não sou do quanto pior  
352 melhor, muito antes pelo contrário, estou muito satisfeito com a participação promovida  
353 pela Prefeitura na COP 26. Olha que diferença em relação ao governo anterior, que aliás o  
354 Secretário Germano participava. A diferença de promover a qualificação de funcionários,  
355 de equipe, tanto que o Germano tem uma equipe hoje extremamente afinada,  
356 entusiasmada, gente que trabalha na parte de liberação de licenciamento de projetos e tal  
357 vê com entusiasmo quando tu apresentas um projeto interessante para a cidade, que não  
358 é necessariamente a tecnologia sobre outras coisas. Há quantos anos não se via um  
359 empenho tão grande na questão da regularização fundiária, através da Simone...  
360 (Sinalização de tempo esgotado). Pelo amor de Deus, onde nós estamos? Meus parabéns  
361 mais uma vez, Germano, e vamos para frente que é para frente que se anda! **Germano**  
362 **Bremm, Secretário Municipal de Urbanismo, Meio Ambiente e Sustentabilidade –**  
363 **SMAMUS:** Está bem. Obrigado, Conselheiro Gomes. Lembrando que a gente ajustou um  
364 pouquinho o tempo em função da entrada surpresa da aí da Conselheira Claudete  
365 compartilhando a tela. Obrigado, Conselheiro Gomes, pelas palavras, que nos motivam e a  
366 gente tem a convicção de que estamos no caminho certo. Apesar das visões às vezes um  
367 pouco distintas, mas é parte do processo democrático a, gente tem que seguir em frente





368 sempre tentando alcançar aquilo que a gente tem convicção do que é o adequado.  
369 Conselheiro Saffer na sequência inscrito. **Sérgio Saffer (Titular), Associação Rio-**  
370 **grandense dos Escritórios de Arquitetura - AREA:** Boa noite a todos. Eu queria só  
371 cumprimentar, Germano e equipe, por terem participado desse evento, retomando isso que  
372 há muitos anos algumas prefeituras já tinham feito, mas isso mostra a sintonia que vocês  
373 estão, tanto a questão de planejamento, com sustentabilidade, ter indicado a Rovana para  
374 ter um cargo específico para isso dentro da Secretaria, né, o que antes não tinha. Então,  
375 basicamente eu só queria cumprimentar e achei muito válida essa volta de participação,  
376 seja não só para demonstrar o que tem que ser feito, mas ir atrás de informação, ver o que  
377 os outros também estão tão fazendo. Se a gente fica no nosso casulo a gente não  
378 consegue saber, ali era um fórum não só para demonstrar, mas ir atrás de outras práticas  
379 de outras cidades no mundo inteiro. Então, é que nem nós quando a gente quer participar  
380 de um congresso para se qualificar. Eu vi que a cidade estava lá em um evento  
381 importantíssimo, procurando informação e dentro do possível divulgando e se  
382 comprometendo, inclusive, com algumas ações futuras perante ao mundo de alguma forma  
383 bem ampla. Então, só queria parabenizar e muito legal essa participação. **Germano**  
384 **Bremm, Secretário Municipal de Urbanismo, Meio Ambiente e Sustentabilidade –**  
385 **SMAMUS:** Obrigado, Conselheiro Saffer, pelo carinho, pelo prestígio, isso nos motiva. O  
386 Conselheiro Rafael Passos na sequência inscrito. **Rafael Pavan dos Passos (2º**  
387 **Suplente), Instituto de Arquitetos do Brasil – IAB/RS:** Boa tarde. Primeiro, sobre essa  
388 questão, né, eu quero reiterar o que eu já tenho dito aqui algumas vezes e reforçar o que  
389 está no próprio plano. Certo? Eu vou ler até aqui, é o art. 25: *Compõe estratégia do*  
390 *sistema de planejamento;* o inc. II desse artigo fala: *Programa de regionalização e*  
391 *participação da comunidade que busca a concretização de canais de participação,*  
392 *assegurando às regiões de gestão do planejamento espaços de deliberação sobre política*  
393 *de desenvolvimento regional.* E no art. 45, quando vai falar dos mecanismos de ajuste do  
394 PDDUA, na alínea *b* do inciso I, que a proposta, ou seja, o ajuste por unidade de  
395 estruturação urbana, como, por exemplo, no caso da Ponta do Arado: *Que proposta após a*  
396 *deliberação na região de planejamento seja encaminhada pelo respectivo representante ao*  
397 *CMDUA para exame de manifestação.* Esses dois dispositivos confirmam aquilo que eu  
398 venho dizendo, que as representações dos conselheiros das regiões não são  
399 autorizativas, do tipo, como é um vereador, por exemplo, ou seja, tem que responder aos  
400 seus delegados, ele precisa reunir os seus delegados. E quando isso não acontece a sua  
401 representação frente ao próprio plano não está atendendo aquilo que o plano prevê.  
402 Então, fica fragilizado o arcabouço de gestão democrática previsto no plano, que  
403 justamente é com base nele, que embasa essas flexibilidades possíveis no plano. E  
404 quando não se atende essas prerrogativas, essas flexibilizações ficam fragilizadas. Mas eu  
405 me inscrevi para outra manifestação, já mandei ali no grupo, mandei ao Secretário, vou  
406 encaminhar à Secretária Executiva do CMDUA, solicitando que encaminhe a todos os  
407 conselheiros e conselheiras um relatório técnico elaborado pelo IAB sobre o plano no  
408 Centro, o Programa de Reabilitação do Centro, com diversas considerações, uma análise  
409 mais ampla, inclusive, uma análise sobre os estudos de densidade, entre vários outros  
410 aspectos que são apresentados e relatados nesse relatório. Eu gostaria de solicitar,  
411 Presidente, se possível, considerando que está agendado para o próximo dia 23, que é  
412 uma terça-feira, em um horário semelhante, ou seja, a partir das 19 horas, uma audiência  
413 pública da CCJ para tratar do Programa de Reabilitação do Centro. Se fosse possível  
414 recomendar, me parece recomendável que não houvesse sessão na terça ou que ela



415 ocorresse só até às 19 horas somente para que a gente possa participar dessa audiência.  
416 É isso, boa noite! **Germano Bremm, Secretário Municipal de Urbanismo, Meio**  
417 **Ambiente e Sustentabilidade – SMAMUS:** Obrigado, Conselheiro Rafael Passos, pela  
418 sua contribuição, sem dúvida vamos tentar ajustar a nossa reunião para poder participar  
419 da audiência pública marcada pela Câmara de Vereadores. Eu acho bem possível e  
420 adequado sim. Obrigado mais uma vez pela sua contribuição. Conselheira Maristela, está  
421 inscritas. **Maristela Maffei (Titular), Região de Gestão de Planejamento Sete – RGP. 7:**  
422 Quero agradecer a sensibilidade, eu pensei que tinha externado, enfim, parece que eu  
423 anotei e me inscrevi depois. Assim, secretário, eu quero continuar naquela mesma fala  
424 sobre essa questão do DMAE. Primeiro, esse projeto do DMAE é um projeto de estado,  
425 nós é um projeto de um governo, isso tem que ficar claro. Eu não tenho problema nenhum,  
426 eu acho que este é um espaço do contraditório. E às vezes discorrer, inclusive, de  
427 pessoas que geralmente nós convergimos, mas esse projeto de estado vem desde o  
428 projeto da Presidente Dilma, quando nós fomos lá na inauguração, no lançamento da  
429 primeira parte dele, depois ele ficou, e ainda bem que tem sequência, e diz respeito à vida  
430 da cidade. A nossa Lomba do Pinheiro depende da sobrevivência da nossa cidade, assim  
431 como eu critico que foi abandonada a questão da Barragem do Sabão ser a única  
432 alternativa para a cidade caso haja um problema no Lago Guaíba, um acidente, alguma  
433 coisa assim, foi abandonado. É uma briga, é uma luta que nós vamos continuar. Isso é  
434 uma consideração que eu quero colocar aqui. Nós dependemos da água, que vem de  
435 baixo para cima, tecnicamente falando, nunca é de cima para baixo quando a gente  
436 constrói um projeto. Está falando alguém que não é técnica, mas que aprendeu nas  
437 discussões que nós tivemos democraticamente durante todo o processo. A outra questão é  
438 a questão do que vai ser construído lá e que eu tenho um posicionamento, mas eu não  
439 tenho esse tempo para entrar no mérito, que eu concordo com os moradores, com as suas  
440 aflições, enfim. E por último, Secretário, eu queria dizer o seguinte, nós teremos um  
441 debate com a EPTC na segunda-feira, às 19 horas, aqui da RGP 7, sobre a questão da  
442 segurança viária e a questão inclusive do Plano Diretor. A EPTC entrou em contato  
443 conosco, achei estranho que não há uma articulação entre o CMDUA e gostaríamos muito  
444 que estivesse nessa reunião... Lembra que eu externava aqui sempre a solicitação de ter  
445 essa reunião, né, sobre a questão da reformulação do Plano Diretor? Que estivesse,  
446 então, o grupo técnico do CMDUA participando dessa reunião conosco. Não pode ter uma  
447 agora segunda-feira e depois nós marcarmos novamente outro com o mesmo tema. Então,  
448 estamos solicitando que estivesse esse grupo técnico participando conosco, que daí nós já  
449 poderíamos ir tratando das coisas conjuntamente. Então, era isso, Secretário, eu peço que  
450 o senhor defira essa nossa solicitação e que esse corpo técnico participe e enviaremos o  
451 link ou a própria Prefeitura que deveria fazer isso, envie para os técnicos, e então, que  
452 forem deliberados para participar junto conosco. Muito obrigada e boa noite. **Germano**  
453 **Bremm, Secretário Municipal de Urbanismo, Meio Ambiente e Sustentabilidade –**  
454 **SMAMUS:** Obrigado! Boa noite, Conselheira Maristela. Eu transmitirei o recado para a  
455 equipe, naturalmente, em função das dinâmicas, dos trabalhos aí com uma demanda muito  
456 grande, às vezes fica difícil pontuar e participar de todos os processos, que são  
457 extremamente importantes. Gostaríamos de estar presentes com a equipe em tudo,  
458 especialmente em função da revisão do Plano Diretor, como tem uma metodologia,  
459 gravação, enfim, uma dinâmica que depois seguinte tem que prestar contas aos órgãos de  
460 controle, esse processo, a participação da revisão acaba que acontecendo, mesmo que  
461 tenha uma eventual reunião com a EPTC ou outro órgão, a gente depois na dinâmica da



462 revisão, no planejamento, a gente tem que fazer esse processo participação com  
463 convocação e aí tem um rito e uma formalidade a ser seguida. Mas vou transmitir o convite  
464 a nossa equipe, que oportunidade pode participar. Obrigado, então, pelo período de  
465 Comunicação, muito bem vindo, calorosa recepção a este Secretário, que esteve um  
466 tempo fora, participando, representando o município. Não vamos nos abalar nos momentos  
467 de crise e as visões, é do processo democrático, cada um tem a sua visão de cidade, o  
468 entendimento, né! Temos e eu sempre vejo nas falas, acho que do Conselheiro Felisberto  
469 e demais, que bom que a gente tem sempre a eleição, a oportunidade de exercer o nosso  
470 voto, escolher os nossos representantes, ano que vem temos eleição, daqui a 2 anos,  
471 enfim, daqui 3 anos temos novamente a eleição, a oportunidade talvez, como o  
472 Conselheiro Felisberto traz de resgatar esse projeto que tem de como adequar o futuro da  
473 cidade. A gente respeita, o voto nos dá essa prerrogativa de escolher a nossa  
474 representação, a maioria da população por meio do voto exerce esse direito garantido  
475 constitucionalmente. Então, é muito rico o nosso processo que nos possibilita eleger os  
476 nossos representantes. Passado o período de Comunicação, já são 19h53min, vamos  
477 avançar na nossa pauta. Temos processos importantes:

#### 478 **4. ORDEM DO DIA:**

#### 479 **4.03. EXPEDIENTE 20.0.000056182-8**

480 **INTERESSADO: Município de Porto Alegre**

481 **ASSUNTO: Alteração e inclusão de gravame de traçado viário**

482 **LOCAL: 1. Alteração do traçado viário da Diretriz Nove Mil Cento Cinco, e extensão**  
483 **desta via até a nova Diretriz Oito Mil Novecentos Noventa Nove; 2. Inclusão de**  
484 **traçado viário, identificado como Diretriz Oito Mil Novecentos Noventa Nove,**  
485 **conectando o prolongamento proposto para a Diretriz Nove Mil Cento Cinco (DIR**  
486 **9105), a Av. Juca Batista e a Estrada Francisca de Oliveira Vieira (RGP 8 – Belém**  
487 **Novo)**

488 **RELATOR: AREA (Distribuído em 09/11/2021)**

489 É um processo que foi distribuído em 27/11/2020 para a RGP 4, foi apresentado um  
490 pedido de diligência para a CTAAPS. Ele foi atendido em 10/09 pela coordenação de  
491 Planejamento Urbano e em 05/10 apresentado o parecer desfavorável em 09/11. Este  
492 parecer desfavorável foi redistribuído para a ÁREA em 09/11. Hoje é dia de apresentação  
493 do relator, que toou essa redistribuição. A equipe vai retomar e depois passamos para o  
494 Conselheiro Saffer. Tem uma Questão de Ordem do Conselheiro Felisberto aqui. Em  
495 relação á ata a taquígrafa não encaminhou, embora conte ali, fica para a próxima reunião  
496 a deliberação da ata. Conselheiro Felisberto, uma Questão de Ordem? **Felisberto Seabra**  
497 **Luisi (Titular), Região de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1:** Presidente, eu fiz uma  
498 colocação sobre a questão da firma que está sendo processada indiciada por falsificar o  
499 EIA-RIMA, foi selecionada em um pregão eletrônico. Então, eu gostaria de ouvir a sua  
500 manifestação ou em uma próxima ouvir porque essa firma foi reconhecida e foi admitida  
501 para fazer sobre a mata atlântica. Isso me parece uma grave ocorrência e peço a sua  
502 devida atenção para este fato, sob pena de responsabilidades. Obrigado e era isso.  
503 **Germano Bremm, Secretário Municipal de Urbanismo, Meio Ambiente e**  
504 **Sustentabilidade – SMAMUS:** Obrigado, Conselheiro Felisberto. Naturalmente, não tenho  
505 esse alcance dos processos licitatórios, qualificação, mas o senhor como advogado



506 certamente sabe que a conclusão de inquérito não gera uma condenação, né. Por isso  
507 existe o processo judicial, enfim, para avaliar. Certamente vai haver a desabilitação, enfim,  
508 a impossibilidade de participação, se houver alguma condenação. E aí para isso o  
509 processo judicial, a defesa, enfim, todo o regramento constitucional para garantir a ampla  
510 defesa e em função disso, enquanto isso não acontecer não há uma conclusão. Todos os  
511 processos seletivos estão abertos, enfim, é um processo licitatório, poderá essa empresa  
512 como qualquer outra idônea participar. Conselheira Vaneska, então. **Vaneska Paiva**  
513 **Henrique (1ª Suplente), Secretária de Municipal de Urbanismo, Meio Ambiente e**  
514 **Sustentabilidade – SMAMUS:** Boa noite. Só pedindo para compartilhar a tela, que não  
515 está para mim. Então, se trata do Expediente SEI 20.0.000056182-0. É uma alteração e  
516 inclusão de gravame de traçado viário, no bairro Belém Novo, o requerente é o Município  
517 de Porto Alegre, através da Comissão Técnica de Análise e aprovação de Parcelamento  
518 do Solo, a CTAAPS. A demanda tem origem em um processo localizado na Juca Batista,  
519 10.340, que tramita na comissão referida, com necessidade de estruturação viária. As  
520 propostas visam a estruturação da UEU 078, na Macrozona 8, com a integração da malha  
521 viária do entorno, possibilitando deslocamentos internos, com menores distancias para  
522 pedestres, automóveis e melhorando a permeabilidade e de áreas da região. É no Bairro  
523 Belém Novo e ela coloca essas duas diretrizes, a 9105 e a e a 8999, dividido esse  
524 quarteirão aqui entre a Juca, a Estrada Francisca de Oliveira Vieira, que realmente é um  
525 quarteirão que extrapola os limites para se considerar uma área (Inaudível/interferência no  
526 áudio) com permeabilidade de mobilidade necessária. Aqui sobre a imagem de satélites,  
527 essas duas diretrizes que estão sendo propostas. Aqui também o que é hoje, sem gravame  
528 da diretriz e aqui em pontilhado vermelho as diretrizes que nós estamos tratando hoje.  
529 Então, com relação à estruturação viária, com inclusão de diretriz com gabarito de 17,5  
530 junto à divisa sul do imóvel, interligando a Juca Batista à Estrada Francisca da Silveira. E  
531 o prolongamento da Diretriz 9105, com gabarito de 17,5, junto à divisa leste do terreno,  
532 interligando a Diretriz 9100 a diretrizes propostas nessas análises. Então, aquela conexão  
533 norte e sul ali que está sendo proposta. Com relação à PGM, como é de costume, como  
534 tem todo esse embasamento técnico, eles fazem uma última análise para ver se existe  
535 óbice jurídico, nesse caso não foi identificado e se coloca ali novamente a necessidade da  
536 previsão dessa articulação para de fato garantir a mobilidade urbana local. Então, aqui já  
537 sendo encaminhado ao CMDUA. Entendo que são esses os pontos principais, se tiver  
538 alguma dúvida, acho que é apenas para lembrar a localização dessa diretriz. Obrigada.  
539 **Germano Bremm, Secretário Municipal de Urbanismo, Meio Ambiente e**  
540 **Sustentabilidade – SMAMUS:** Obrigado, Vaneska, pela apresentação do tema. Então, a  
541 gente passa o relato ou Conselheiro da ÁREA. **Sérgio Saffer (Titular), Associação Rio-**  
542 **grandense dos Escritórios de Arquitetura - AREA:** Boa noite. Este processo já teve um  
543 relato, que não era favorável ao gravame. Então, foi escolhido entre aquelas pessoas que  
544 foram contrárias para fazer novo relato. Então, o meu relato aqui é muito simples, porque a  
545 Vaneska já apresentou vários itens. Eu vou ler o meu relato, apesar de ser um pouco  
546 redundante com algumas coisas que ela coloco, porque este é o meu relato. Então, se  
547 possível talvez, aquelas pessoas que votaram tanto a favor ou contra, se tiver novo debate  
548 para poder rever seus votos no sentido, como no meu caso que sou favorável ao gravame,  
549 para as pessoas que tiverem alguma dúvida e entenderem nesse nosso debate que  
550 poderá votar a favor, esse seria o meu objetivo de tentar trazer alguns esclarecimentos.  
551 Então, (leitura): *Trata-se de minuta de Resolução do Conselho Municipal de*  
552 *Desenvolvimento Urbano Ambiental - CMDUA para a inclusão e a alteração de traçado*



553 viário no quarteirão 17 da Macrozona 08 UEU 78, bairro Belém Novo. As alterações  
554 propostas são as seguintes: 1. Alteração do traçado viário da Diretriz Nove Mil Cento Cinco  
555 (DIR 9105), com redução do gabarito de 20,00 m para 17,50 m e extensão desta via até a  
556 nova Diretriz Oito Mil Novecentos Noventa Nove (DIR 8999), na Macrozona 08, UEU 078,  
557 conforme planta 2 da minuta de resolução. 2. Inclusão de traçado viário com gabarito de  
558 17,50 m, identificado como Diretriz Oito Mil Novecentos Noventa Nove (DIR 8999),  
559 conectando o prolongamento proposto para a Diretriz Nove Mil Cento Cinco (DIR 9105), a  
560 Av. Juca Batista e a Estrada Francisca de Oliveira Vieira, conforme planta 2 anexa. 3. As  
561 alterações viárias propostas resultam na subdivisão do quarteirão 17 UEU 78 MZ 08,  
562 gerando dois novos quarteirões. Conforme justificativa apresentada, ainda, "as vias  
563 propostas visam à estruturação urbana da UEU 078, na Macrozona 08, com a integração  
564 da malha viária do entorno, possibilitando deslocamentos internos com menores distâncias  
565 para pedestres e automóveis e melhorando a permeabilidade viária da região". O fato de  
566 estarmos aprovando a alteração do traçado viário como a inclusão do gravame, não  
567 significa que serão executados neste momento. Mas sim é um instrumento de  
568 planejamento para não haver novas ocupações em locais que futuramente terão o  
569 gravame e o número de desapropriações seriam maiores. Acreditamos que o setor de  
570 planejamento procura não atingir ou atingir o mínimo de residências ao fazer os gravames  
571 de traçado viários. Este é o caso onde o ônus do interesse público ser maior que o  
572 interesse privado. Foi anexada planta mostrando que neste momento o município caso  
573 executasse este o traçado viário teria que fazer os tramites de desapropriação ou procura  
574 de terrenos próximos para serem relocados para dois terrenos com suas construções.  
575 Somos favoráveis à minuta de resolução. A minuta, quando era presencial, era uma folha  
576 que a gente assinava na minuta. Dessa forma a gente está fazendo um parecer e  
577 indiretamente a minuta é assinada. Então, é esse o nosso parecer. Eu vou ter que enviar  
578 depois de novo para corrigir essa primeira frase, Camila, mas envio depois, até o final da  
579 sessão. **Germano Bremm, Secretário Municipal de Urbanismo, Meio Ambiente e**  
580 **Sustentabilidade – SMAMUS:** Está bem, obrigado, Conselheiro Saffer, pelo relato, muito  
581 bem elucidado. Lembrando, conforme prevê o nosso Regimento, artigo 23, parágrafo 7º,  
582 em havendo a redistribuição por voto da maioria dos conselheiros, não há o direito de  
583 vista, porque já teve a oportunidade anterior. Então, já teve o relato de vista. Então, nesse  
584 sentido, após o relato e manifestação favorável do Conselheiro Saffer a gente abre  
585 inscrição para discussão e após discussão colocamos em votação. Consulto os  
586 conselheiros se temos inscritos para discutir o presente ora relatado pelo Conselheiro  
587 Saffer. Temos inscrição para discussão? Nenhuma inscrição? Não? Então, vamos  
588 consignar encerrado para inscrição e vamos colocar em votação. Então, colocamos de  
589 mediato em votação o presente processo do Item 4.03 da pauta, com PARECER  
590 FAVORÁVEL do Relator Sérgio Saffer da ÁREA. **VOTAÇÃO: Cristiane Catarina**  
591 **Fagundes de Oliveira (Titular), Departamento Municipal de Habitação – DEMHAB:**  
592 Favorável. **Júlia Lopes de Oliveira Freitas (1ª Suplente), Empresa Pública de**  
593 **Transporte e Circulação – EPTC:** Favorável. **Sônia Castro (Titular), Gabinete do**  
594 **Prefeito – GP:** Favorável. **Virgínia Darsie de Oliveira (1ª Suplente), Fundação Estadual**  
595 **de Planejamento Metropolitano Regional – METROPLAN:** Favorável. **Vaneska Paiva**  
596 **Henrique (1ª Suplente), Secretaria de Municipal de Urbanismo, Meio Ambiente e**  
597 **Sustentabilidade – SMAMUS:** Favorável. **Gisele Coelho Vargas (Titular), Secretaria**  
598 **Municipal de Desenvolvimento Econômico – SMDE:** Favorável. **Gabriela da Silva**  
599 **Machado (2ª Suplente), Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura – SMOI:** (Sem



600 áudio). **Gustavo Garcia Brock (Titular), Secretaria Municipal de Governança Local –**  
601 **SMGOV:** Favorável. **Rômulo Krafta (Titular), Universidade Federal do Rio Grande do**  
602 **Sul – UFRGS:** Favorável. **Jussara Kalil Pires (1ª Suplente), Associação Brasileira de**  
603 **Engenharia Sanitária e Ambiental – ABES/RS:** Favorável. **Claudete Aires Simas**  
604 **(Titular), Acesso Cidadania e Direitos Humanos - ACESSO CDH:** Contrária. **Jeanice**  
605 **Dias Ramos (1ª Suplente), Conselho de Arquitetura do Rio Grande do Sul – CAU/RS:**  
606 **Favorável. Rafael Pavan dos Passos (2º Suplente), Instituto de Arquitetos do Brasil –**  
607 **IAB/RS:** Abstenção. **Hermes de Assis Puricelli (Titular), Sindicato dos Arquitetos no**  
608 **Estado do Rio Grande do Sul – SAERGS:** Contrário. **Rogério Dal Molin (Titular),**  
609 **Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Nessa questão de traçado  
610 eu acompanho o voto da Conselheira Júlia da EPTC, favorável. **Mark Ramos Kuschick**  
611 **(Titular), Sociedade de Economia do Rio Grande do Sul - SOCECON/RS:** Contrário.  
612 **Felisberto Seabra Luisi (Titular), Região de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1:**  
613 **Contrário. Adroaldo Venturini Barbosa (Titular), Região de Gestão de Planejamento**  
614 **Dois – RGP. 2:** Abstenção. **Jackson Roberto Santa Helena de Castro (Titular), Região**  
615 **de Gestão de Planejamento Três – RGP. 3:** Contrário. **Tânia Maria dos Santos**  
616 **(Titular), Região de Gestão de Planejamento Quatro – RGP. 4:** Contrária. **Wagner**  
617 **Pereira dos Santos (1º Suplente), Região de Gestão de Planejamento Cinco – RGP. 5:**  
618 **Contrário. Luiz Antônio Marques Gomes (Titular), Região de Gestão de Planejamento**  
619 **Seis – RGP. 6:** Favorável. **Maristela Maffei (Titular), Região de Gestão de**  
620 **Planejamento Sete – RGP. 7:** Abstenção. **Dinar Melo de Souza (2º Suplente), Região de**  
621 **Gestão de Planejamento Oito – RGP. 8:** Favorável. **Emerson Gonçalves dos Santos**  
622 **(Titular), Temática de Habitação, Organização da Cidade, Desenvolvimento Urbano e**  
623 **Ambiental – OP-HOCDUA:** Acompanho o relator. **Germano Bremm, Secretário**  
624 **Municipal de Urbanismo, Meio Ambiente e Sustentabilidade – SMAMUS:** Conselheira  
625 Gabriela, nos ouve? Pode registrar no chat. Não estamos lhe ouvindo. Então, temo 15  
626 votos favoráveis, 7 votos contrários e 3 abstenções. **APROVADO O PARECER**  
627 **FAVORÁVEL DO RELATOR.** Então, avançamos para o Item 4.04:

#### 628 **4.04. EXPEDIENTE 20.0.000073520-6**

629 **INTERESSADO:** Município de Porto Alegre

630 **ASSUNTO:** Gravame de equipamento comunitário e gravame de subunidades

631 **LOCAL:** Rua Voluntários da Pátria, 4201 – Bairro Navegantes Rua Paraíba, 177 –  
632 **Bairro Floresta Av. Bento Gonçalves, 2440 – Bairro Partenon**

633 **RELATOR:** ABES (Distribuído em 24/08/2021)

634 É um processo extremamente importante, já apresentado, enfim, discutido, do  
635 conhecimento de todos. Não sinto a necessidade da equipe retomar a apresentação,  
636 porque já foi exaustivamente trazido. Só avançamos para os relatos de vista. Então, temos  
637 relatos de vista enviados e que poderão, oportunamente, serem apresentados, do  
638 Conselheiro Adroaldo e do Conselheiro Felisberto, conforme prevê a regra regimental. A  
639 Conselheira Claudete não enviou o relato de vista, nesse sentido, então, fica prejudicada a  
640 apresentação do seu relato. Passo de imediato, então, para o Conselheiro Adroaldo fazer  
641 uso da palavra e poder fazer o seu relato de vista. **Adroaldo Venturini Barbosa (Titular),**  
642 **Região de Gestão de Planejamento Dois – RGP. 2:** Boa noite a todos Conselheiros. Eu



643 vou ler, porque foi feito, inclusive, um grupo aí para discutir sobre as unidades e ainda não  
644 está concluída a discussão. Eu achava que tinha que ficar para o final, depois a discussão,  
645 mas eu vou ler, né, porque as pessoas também precisam de alguma resposta. Na verdade,  
646 Presidente, eu coloquei o seguinte, repeti algumas coisas: *Tem como objetivo de atender*  
647 *a inclusão de gravame de equipamentos comunitários e (Inaudível/interferência no áudio)*  
648 *em diversas unidades de triagem.* Então, coloquei aqui que vai tornar possível a  
649 regularização da atividade existente, permanecendo como áreas estratégicas para  
650 implantação de equipamentos comunitários, possibilitando a regularização das unidades  
651 de triagem, assim a emissão de licenças ambientais e urbanísticas para esses espaços.  
652 Aqui são três unidades, uma delas é a Unidade de Triagem Anitas, que fica na Voluntários  
653 da Pátria, 4201 – Navegantes. Tem outra na Paraíba, a Mãos Unidas e a EVITA, na  
654 Avenida Paraíba, 177 do Bairro Floresta. E o terceiro na São Pedro, na Avenida Bento  
655 Gonçalves, Bairro Partenon. Eu coloquei o seguinte: Considerando que o gravame de  
656 equipamento está previsto no Plano Diretor de Porto Alegre (Inaudível/interferência no  
657 áudio), de áreas vinculadas ao lazer, cultura, educação de caráter local, transporte, saúde,  
658 segurança, espaço de lazer para os moradores. Considero importante e relevante o  
659 trabalho dessa comunidade de triagem em relação ao meio ambiente e a saúde da  
660 população de Porto Alegre. Em visita, há vários pontos, observei as estruturas internas  
661 precárias do imóvel das unidades, principalmente na Rua Paraíba, na Unidade Mãos  
662 Unidas, havendo a necessidade de manutenção e reparos, assim como instalações  
663 elétricas no ambiente insalubre para os trabalhadores no local. E acho, minha opinião, que  
664 é preciso a presença do Município estar mais próximo dessas unidades para superar  
665 essas dificuldades. Eu vou ficar com este relato aqui, porque realmente o grupo nós  
666 chegou a um consenso, a recém teve uma reunião. Eu vou votar FAVORÁVEL, mas eu  
667 gostaria muito de apelar que esses dois não fossem votados pela grande importância  
668 deles, porque a gente pode ainda acrescentar por esse grupo de trabalho, podendo  
669 acrescentar mais coisas. Eu sei que outros trabalhadores das unidades estão aflitos e  
670 precisando de mais ajuda do Município. Então, eu encerro aqui o nosso relatório,  
671 Presidente. **Germano Bremm, Secretário Municipal de Urbanismo, Meio Ambiente e**  
672 **Sustentabilidade – SMAMUS:** Obrigado, Conselheiro Adroaldo, pela sua manifestação,  
673 relato de vista. Temos só uma Questão de Ordem da Conselheira Claudete e depois relato  
674 do Conselheiro Felisberto. **Claudete Aires Simas (Titular), Acesso Cidadania e Direitos**  
675 **Humanos - ACESSO CDH:** Boa noite a todos novamente. Pois, então, Secretário, é difícil,  
676 depois o Secretário diz que eu tumultuo a reunião, né, só porque eu cobro, na verdade,  
677 que a gente tenha minimamente uma democracia e que a gente não tenha o chat bloqueado,  
678 que a gente não tenha o microfone bloqueado e possa falar. a minha Questão de Ordem,  
679 Secretário, assim, o senhor disse que eu não vou apresentar o relato porque eu não  
680 apresentei o meu parecer antecipadamente. Secretário, eu tenho dois emails que eu  
681 encaminhei à Secretaria. O senhor sempre disponibiliza a Camila para nos responder as  
682 questões. Eu mandei um no dia 17 de março e o outro ali em setembro, exatamente  
683 questionando e pedindo um parecer da nossa Procuradora da PGM que dispõe sobre a  
684 juntada desses pareceres, até porque existe uma lei que se sobrepõe a qualquer  
685 regimento, não decreto, que diz que a gente deve juntar no sistema. Eu fiz um  
686 questionamento lá e até hoje não fui respondida. Será que o Secretário consegue me  
687 responder? Obrigada. **Germano Bremm, Secretário Municipal de Urbanismo, Meio**  
688 **Ambiente e Sustentabilidade – SMAMUS:** Está bem, obrigado, Conselheira Claudete. Já  
689 foi objeto de deliberação deste Conselho, conforme previsto, que necessariamente o



690 regimento interno tem a previsão que tem que antecipadamente ser apresentado o relato  
691 de vista. Um dos conselheiros trouxe esse questionamento e a gente colocou ao grupo.  
692 Então, ponto superado, a gente vem aplicando desde, então, quando houve a reclamação  
693 por parte de um Conselheiro, com todo o direito, respaldado pelo artigo do regimento.  
694 Conselheiro Felisberto. **Felisberto Seabra Luisi (Titular), Região de Gestão de**  
695 **Planejamento Um – RGP. 1:** Boa noite, Secretário. Eu vou ler o meu relato de vista e ele  
696 já foi anterior à reunião do grupo de trabalho e nesse grupo de trabalho eu fui esclarecido  
697 de várias dúvidas que tinha e que algumas delas permanecem. Eu vou ler: *Processo SEI*  
698 *20.0.000073520-6. Trata-se o presente expediente de três unidades de triagem de*  
699 *resíduos domiciliares recicláveis que buscam a regularidade urbanística.* Disso eu não  
700 tenho a menor dúvida, da importância dessa regularidade urbanística. Ficaram algumas  
701 dúvidas que ainda permanecem, né. Mas como a maioria das unidades quer e deseja essa  
702 regularidade o meu voto será favorável. Mas eu vou continuar lendo: *As unidades são as*  
703 *seguintes: primeiro, Unidade de Triagem de Anitas, cito Rua Voluntários da Pátria, 4201 -*  
704 *Bairro Navegantes, nesta capital. Segunda unidade de triagem, cito Rua Paraíba, 177 -*  
705 *Bairro Floresta, nesta capital.* Também muito bem tratada pelo Conselheiro Adroaldo,  
706 porque nós visitamos essas unidades, a Claudete, eu e o Adroaldo. E a terceira unidade  
707 de triagem, a São Pedro, cito Avenida Bento Gonçalves, 2440 - Bairro Partenon, nesta  
708 capital. Esta foi a única dessas unidades que nós não visitamos, mas durante o grupo de  
709 trabalho nos explicaram a importância dessa unidade. E eu fiquei convencido de que  
710 realmente é importante, porque é uma unidade baseada há muito tempo e um trabalho dos  
711 funcionários públicos. Então, é uma unidade muito interessante. Eu não conheço, mas  
712 gostaria de conhecer. *Quer nos parecer, apesar de meritória a sua necessidade de*  
713 *regularidade urbanística e o parecer da Conselheira Jussara, algumas diligências seriam*  
714 *necessárias para o maior esclarecimento deste Conselheiro para que possa emitir o seu*  
715 *voto. A Unidade de Triagem da Rua Paraíba, 177 necessita que seja informado de quem é*  
716 *a área que continua (apesar da gente saber de quem era), bem como sua metragem. Além*  
717 *do que, não há denominação da unidade e segundo informações colhidas no local não*  
718 *possui contrato com o DMLU, porque também está localizada na RGP 1, dessa forma*  
719 *podendo ser solicitadas as diligências.* Poderia, no caso continuam as dúvidas, isso ao  
720 longo do trabalho desse grupo de trabalho poderão ser esclarecidas e trabalhadas em  
721 cima. *A Unidade de Triagem Anitas está na RGP 2, que também foi visitado por este*  
722 *Conselheiro, juntamente com o Conselheiro Adroaldo da região e a Conselheira Claudete*  
723 *da ACESSO. Também padece das mesmas diligências, com exceção de que tem contrato*  
724 *com o DMLU, além de não ter cadastramento no PDDUA, quando se solicita a DMI. O*  
725 *gravame resolve isso?* Com relação à Unidade de Triagem São Pedro, está na RGP 7, não  
726 se não se tem maiores informações, não se tinha quando eu emiti o parecer no processo  
727 sobre a metragem da área e não foi visitado pelos conselheiros acima nominados, e a  
728 Conselheira nominada. Face a necessidade dessa diligência, naquela oportunidade, em  
729 28/09, quando eu coloquei o parecer no sistema, eu ia me abster, mas em virtude da  
730 reunião o meu voto é FAVORÁVEL à aprovação e voto com a Relatora Jussara. Muito  
731 obrigado. **Germano Bremm, Secretário Municipal de Urbanismo, Meio Ambiente e**  
732 **Sustentabilidade – SMAMUS:** Obrigado, Conselheiro Felisberto, pelo relato de vista,  
733 trazendo os pontos analisados. Perfeito, então, Senhores Conselheiros, avançamos para a  
734 discussão, em havendo a apresentação da equipe do planejamento, amplamente discutido,  
735 a formação do grupo de trabalho que já fez uma reunião, vai ter continuidade. E após o  
736 relato de vista passamos a inscrição para a discussão. Temos Conselheiro inscrito para





737 discutir? Conselheira Claudete inscrita. Automaticamente já inscrevemos a Conselheira  
738 Jussara. Mais alguém inscrito? Então, encerramos a discussão para o debate. O  
739 Conselheiro Felisberto também inscrito. Antes vamos sim colocar para a retomada pela  
740 relatora. De repente antes da gente colocar em discussão, então, Relatora, após o relato  
741 de vista, a senhora faz uma retomado relato. Pode ser, Conselheira Jussara? **Jussara**  
742 **Kalil Pires (1ª Suplente), Associação Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental –**  
743 **ABES/RS:** Só para retomar, é muito simples, acho que o parecer de vista do Felisberto já  
744 trouxe várias lembranças, né, porque é importante dizer isso, o processo diz referência a  
745 três unidades, a área de três unidades de triagem de recicláveis, que é, então, da Anitas, a  
746 Paraíba e a São Pedro. A Anitas é no Navegantes, embaixo da ponte, na verdade. As  
747 referidas UTs estão localizadas em áreas de interesse cultural. A SMAMUS solicitou seu  
748 gravame como equipamento comunitário, com vista a viabilizar a regularização das áreas  
749 em questão. A Equipe de Patrimônio Histórico e Cultural da Secretaria Municipal de  
750 Cultura manifestou-se favorável ao pleito e solicitou manifestação do Instituto de  
751 Patrimônio Histórico e Artístico do Estado acerca da área ocupada pela Unidade de  
752 Triagem São Pedro, localizado no Complexo do Hospital Psiquiátrico São Pedro. O Ofício  
753 8/2021 do IPHAE encaminha a Informação 25, que manifesta ausência de óbices em  
754 relação ao solicitado. A minuta de resolução encaminhada à Procuradoria Municipal, que  
755 se manifestou favorável ao proposto, em despacho de 18 de agosto. Então: *Considerando*  
756 *a importância dos serviços prestados pelas unidades de triagem de recicláveis para o*  
757 *sistema de gerenciamento integrado de resíduos sólidos do Município de Porto Alegre.*  
758 *Considerando que as unidades de triagem de recicláveis são operadas por associações de*  
759 *recicladores que trabalham de forma cooperativa. Considerando o interesse do Município*  
760 *na regularização solicitada. Considerando que as unidades competentes manifestaram-se*  
761 *favoráveis ao pleito e considerando que a regularização pretendida permitirá a qualificação*  
762 *das unidades de triagem, integrando-as de forma mais adequada ao sistema de gestão*  
763 *urbana e ambiental do Município, esta Conselheira manifesta-se favorável ao proposto.*  
764 **Germano Bremm, Secretário Municipal de Urbanismo, Meio Ambiente e**  
765 **Sustentabilidade – SMAMUS:** Obrigado, Conselheira Jussara, por nos lembrar o relato.  
766 Muito claro e elucidativo sobre o tema em debate. Voltamos, então, para as inscrições.  
767 Temos a Conselheira Claudete inscrita, Conselheiro Felisberto e Conselheiro Adroaldo  
768 também, e a Conselheira Jussara para, porventura, elucidar algum ponto do relato.  
769 Conselheira Claudete, fique à vontade, dois minutos. **Claudete Aires Simas (Titular),**  
770 **Acesso Cidadania e Direitos Humanos - ACESSO CDH:** Eu vou ser rápida, vou ser  
771 breve. Na verdade, uma das questões era pedir a manifestação da relatora, que já houve,  
772 mas lembrando que quando foi feita a apresentação desse processo a nossa Diretora de  
773 Planejamento ficou de nos dar um retorno sobre as unidades de triagem que ficavam ali na  
774 Paraíba, vez que existem duas unidades ali e esse retorno nós não tivemos. A segunda  
775 questão é reforçando a fala do Adroaldo. Eu gostaria de perguntar por que esse processo  
776 não pode ser deliberado posteriormente? Até porque vamos lembrar que esse processo  
777 ficou no CMDUA dormindo nos escaninhos do CMDUA, né, de abril até agosto sem  
778 nenhuma manifestação. Ele entrou no CMDUA, daí foi para a Procuradoria, ficou quatro  
779 meses e depois a gente fica com presa aqui para poder fazer os encaminhamentos. Além  
780 disso, assim, é perguntar, na verdade, um esclarecimento, porque esse gravame também  
781 não está sendo discutido junto com a revisão do Plano Diretor? Até porque o gravame por  
782 si só não vai resolver os problemas urbanísticos que tem, né! Eu lembro aqui que na  
783 semana passada a Paula, de uma das unidades de catadores, ela trouxe umas ideias



784 muito interessantes para serem debatidas e que poderiam ser agregadas. Por isso que eu  
785 pergunto, qual é a pressa? Por que nós não podemos esperar os andamentos do grupo de  
786 trabalho para fazer isso, principalmente porque já ficou tanto tempo aqui parado  
787 esperando? Seriam essas as questões. Obrigada! **Germano Bremm, Secretário**  
788 **Municipal de Urbanismo, Meio Ambiente e Sustentabilidade – SMAMUS:** Obrigada,  
789 Conselheira Claudete, pela sua rica contribuição ao debate. Na sequência o Conselheiro  
790 Felisberto. **Felisberto Seabra Luisi (Titular), Região de Gestão de Planejamento Um –**  
791 **RGP. 1:** Eu me inscrevi só para reiterar as colocações que eu fiz no meu parecer, as  
792 dúvidas e que é importante esse grupo de trabalho que poderá agregar novos  
793 participantes, porque é um tema importante para essas comunidades, principalmente a  
794 gente poder discutir não só a separação, mas também agregar valor a essa separação.  
795 Então, esse é um tema importante que trabalha com as comunidades a partir das  
796 comunidades. E essa questão que a Claudete traz, e eu acho oportuno, por que não se  
797 discutir isso no Plano Diretor, a questão da denominação a mim não me parece mais  
798 apropriada, mas respeito as colocações que fizeram às pessoas que trabalham nessas  
799 unidades e que desejam essa regularidade. Então, por isso meu voto favorável ao relato  
800 da Conselheira Jussara. Parabéns, Jussara, pela tua sensibilidade. **Germano Bremm,**  
801 **Secretário Municipal de Urbanismo, Meio Ambiente e Sustentabilidade – SMAMUS:**  
802 Obrigada, Conselheiro Felisberto. E passamos a palavra ao Conselheiro Adroaldo.  
803 **Adroaldo Venturini Barbosa (Titular), Região de Gestão de Planejamento Dois – RGP.**  
804 **2:** Presidente, na verdade, eu me inscrevi porque tem algumas coisas que não estão  
805 fechando. O que acontece? Isso que a Conselheira Claudete falou e que é a pergunta  
806 maior, passou tanto tempo e nunca ninguém se preocupou em regularizar essas unidades,  
807 de uma hora para a outra agora estão com uma pressa maior. E tenho uma pergunta, mais  
808 de uma, mas que o grupo mesmo não está conseguindo responder, é o seguinte, esse  
809 grupo que hoje trabalha ou que já trabalhou, que já tinha e tiveram lá 30, 40 pessoas  
810 trabalhando em algumas unidades, acabou o fornecimento de matéria-prima para eles e  
811 foram se dispersando, foi praticamente acabando. Quem tinha 40 hoje está com 18, 15  
812 pessoas trabalhando e baixaram a sua renda, baixaram, tiveram que baixar a renda. A  
813 própria Prefeitura que fornece, que abastece essas unidades, ela não está conseguindo  
814 fazer. Então, a pergunta é isso: como é que faz para garantir uma renda para esse grupo  
815 que trabalha nessas unidades, garantir que eles possam levar o sustento para a família?  
816 Mais outra garantia, depois de regularizadas essas unidades não vão ser repassadas para  
817 terceiros? A gente vai votar favorável, mas já temos uma visão disos. Nós estamos  
818 assinando, como se diz, um cheque em branco, porque a Prefeitura não diz exatamente o  
819 que ela pretende fazer, inclusive, tem alguns terrenos que ainda não se tem certeza quem  
820 é o proprietário. Quer dizer, ainda não tenho certeza, mas como é que a Prefeitura propõe  
821 uma regularização de uma coisa no terreno de outra pessoa. Qual é a garantia que dá?  
822 Então, nós queremos ser parceiros, Presidente, mas eu acho que tem coisas que têm que  
823 ser esclarecidas e é um compromisso que a gente está fazendo. (Sinalização de tempo  
824 esgotado). A Secretaria, o grupo de estudo da unidade de triagem com a sociedade, que  
825 somos nós que representamos o Conselho. É isso. **Germano Bremm, Secretário**  
826 **Municipal de Urbanismo, Meio Ambiente e Sustentabilidade – SMAMUS:** Está bem,  
827 obrigado, Conselheiro, pela sua contribuição ao debate. Não sei se a Conselheira Jussara  
828 quer fazer alguma complementação. **Jussara Kalil Pires (1ª Suplente), Associação**  
829 **Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental – ABES/RS:** Não, eu só queria fazer  
830 uma consideração para os conselheiros que têm essa dúvida, né. Eu acho importante ter



831 sempre a lembrança que essas unidades, algumas estão nessa região, nessas áreas há  
832 quase 30 anos. Essas três não são as do início, a coleta seletiva começou em 89. Então,  
833 30 anos seria mais ou menos isso, né. Então, não chega a tanto, mas quase, sei lá, 20  
834 anos nessas localidades. Então, esse é o primeiro passo para o reconhecimento de que  
835 essas áreas, elas têm essa utilidade, elas estão abertas aí para o Município para que ele  
836 seja usado com essa finalidade. Quer dizer, isso dá um pouco mais de segurança para as  
837 unidades de triagem, ao mesmo tempo reconhece uma situação de fato no uso do solo no  
838 Município. Então, assim, não tem motivo para que não se faça isso e se faça com urgência  
839 sim, porque se passou muitos anos sem reconhecer isso, não foi de abril a agosto. Uma  
840 coisa é o tempo que está tramitando aqui no CMDUA, mas essas unidades estão aí  
841 funcionando há muito tempo sem o reconhecimento. Então, é importante que se faça esse  
842 reconhecimento e sem esquecer que o Município tem várias instâncias de participação e  
843 instâncias administrativas, a regularização ela passa por várias coisas. Então, essa  
844 questão que nos afeta é a regularização urbanística. O GT que foi criado vai até trabalhar  
845 em outros temas que vão além do CMDUA, inclusive, foi proposto que tenha outras  
846 participações, mas tem coisas que vão ser levadas aí para o Conselho talvez de Meio  
847 Ambiente, que tem uma série de outras questões que estão envolvidas e que tem a ver  
848 com a participação popular também, além das unidades de triagem, das associações.  
849 Então, eu acho assim, essa é a parte que nos cabe nessa regularização. E é simplesmente  
850 o reconhecimento de uma coisa que já é uma situação de fato. E nós estamos aí  
851 fortalecendo essas unidades de triagem, essas cooperativas, associações que hoje já  
852 operam. Claro que não é a regularização total da atividade, da relação de cada associação  
853 com o Município, isso tudo é caso a caso. Tem situações que tem que ser resolvidas  
854 também, mas nós estamos falando em relação ao uso do solo. Então, estão reconhecendo  
855 porque é que essa a finalidade dessas áreas. Só isso, só para lembrar essa questão.  
856 **Germano Bremm, Secretário Municipal de Urbanismo, Meio Ambiente e**  
857 **Sustentabilidade – SMAMUS:** Obrigado, Conselheira Jussara. Muito boa a sua  
858 colocação, retomando o assunto e fazendo essa distinção. Realmente, aqui a gente tenta,  
859 é uma tentativa de avançar e simplificar o procedimento nas questões urbanísticas. Bom,  
860 de fato, esse problema vem há bastante tempo, são situações que estão colocadas nesses  
861 locais há bastante tempo. E que bom que a gente está conseguindo avançar e propor,  
862 regularizar e a equipe lá se dispendo a tentar encontrar uma solução. Que bom que a  
863 gente está sendo parte desse processo, fazendo esse trabalho importante aí para  
864 configurar esses equipamentos dentro da Cidade. Feito, então, encerrados os debates  
865 passamos para a deliberação, iniciando com a Conselheira Doutora Cristiane Catarina,  
866 representado o DEMHAB, se vota favorável ou contrária ao PARECER FAVORÁVEL da  
867 Conselheira Relatora Jussara. **VOTAÇÃO: Cristiane Catarina Fagundes de Oliveira**  
868 **(Titular), Departamento Municipal de Habitação – DEMHAB:** Favorável. **Júlia Lopes de**  
869 **Oliveira Freitas (1ª Suplente), Empresa Pública de Transporte e Circulação – EPTC:**  
870 Favorável. **Sônia Castro (Titular), Gabinete do Prefeito – GP:** Favorável. **Virgínia**  
871 **Darsie de Oliveira (1ª Suplente), Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano**  
872 **Regional – METROPLAN:** Favorável. **Vaneska Paiva Henrique (1ª Suplente), Secretaria**  
873 **de Municipal de Urbanismo, Meio Ambiente e Sustentabilidade – SMAMUS:** Favorável.  
874 **Gisele Coelho Vargas (Titular), Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico**  
875 **– SMDE:** Favorável. **Gabriela da Silva Machado (2ª Suplente), Secretaria Municipal de**  
876 **Obras e Infraestrutura – SMOI:** Favorável. **Gustavo Garcia Brock (Titular), Secretaria**  
877 **Municipal de Governança Local – SMGOV:** Favorável. **Rômulo Krafta (Titular),**



878 **Universidade Federal do Rio Grande do Sul – UFRGS:** Eu não me considero  
879 suficientemente informado para votar, eu vou me abster. **Claudete Aires Simas (Titular),**  
880 **Acesso Cidadania e Direitos Humanos - ACESSO CDH:** Eu gostaria só de lamentar que  
881 este Conselho não tem autonomia, né, Secretário? Porque a gente só homologa aqui. O  
882 Conselheiro Adroaldo fez uma proposta que não foi colocada ao plenário para deliberação  
883 e os meus questionamentos não foram respondidos, embora fossem simples, né!  
884 **Germano Bremm, Secretário Municipal de Urbanismo, Meio Ambiente e**  
885 **Sustentabilidade – SMAMUS:** Seu voto! **Claudete Aires Simas (Titular), Acesso**  
886 **Cidadania e Direitos Humanos - ACESSO CDH:** Eu estou fazendo as minhas  
887 ponderações, declaração de voto existe, né. E se ela não é escrita é porque estamos no  
888 mundo virtual, Secretário. Eu entendo todas as ponderações da Conselheira... **Germano**  
889 **Bremm, Secretário Municipal de Urbanismo, Meio Ambiente e Sustentabilidade –**  
890 **SMAMUS:** Seu voto, Conselheira! Neste caso é a votação e por escrito a declaração de  
891 voto, tem que vir por escrito, a senhora já conhece. **Claudete Aires Simas (Titular),**  
892 **Acesso Cidadania e Direitos Humanos - ACESSO CDH:** Pois é, como nós estamos em  
893 um sistema virtual a declaração também é virtual e ficará escrita na ata, mas depois eu  
894 mando se o Secretário tem uma dificuldade. Eu lhe mando por escrito, não se preocupe,  
895 tá! Eu lhe mando. Então, posso continuar? Posso continuar a fazer a minha declaração de  
896 voto? **Germano Bremm, Secretário Municipal de Urbanismo, Meio Ambiente e**  
897 **Sustentabilidade – SMAMUS:** Sim! **Claudete Aires Simas (Titular), Acesso Cidadania e**  
898 **Direitos Humanos - ACESSO CDH:** Porque não tem como ter previamente, porque a  
899 discussão foi agora, né! A não ser que o Secretário não quer que eu vote, aí o senhor vota  
900 por mim! **Germano Bremm, Secretário Municipal de Urbanismo, Meio Ambiente e**  
901 **Sustentabilidade – SMAMUS:** Conselheira, por favor, o seu voto. **Claudete Aires Simas**  
902 **(Titular), Acesso Cidadania e Direitos Humanos - ACESSO CDH:** Então, posso  
903 continuar? Obrigada, agradeço muito a sua parcimônia, que não existe, mas é claro!  
904 **Germano Bremm, Secretário Municipal de Urbanismo, Meio Ambiente e**  
905 **Sustentabilidade – SMAMUS:** Seu voto, Conselheira! **Claudete Aires Simas (Titular),**  
906 **Acesso Cidadania e Direitos Humanos - ACESSO CDH:** Considerando as  
907 manifestações da comunidade e considerando o relatório da nossa relatora, eu vou  
908 acompanhar a relatora, embora eu tenha que fazer essas manifestações de nossa  
909 ausência de autonomia neste plenário. **Germano Bremm, Secretário Municipal de**  
910 **Urbanismo, Meio Ambiente e Sustentabilidade – SMAMUS:** Está bem, muito obrigado  
911 pelo seu voto, Conselheira! **Sérgio Saffer (Titular), Associação Rio-grandense dos**  
912 **Escritórios de Arquitetura - AREA:** Favorável. **Jeanice Dias Ramos (1ª Suplente),**  
913 **Conselho de Arquitetura do Rio Grande do Sul – CAU/RS:** Favorável. **Rafael Pavan**  
914 **dos Passos (2º Suplente), Instituto de Arquitetos do Brasil – IAB/RS:** Favorável.  
915 **Hermes de Assis Puricelli (Titular), Sindicato dos Arquitetos no Estado do Rio**  
916 **Grande do Sul – SAERGS:** Favorável. **Rogério Dal Molin (Titular), Sindicato das**  
917 **Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** (Não está presente). **Mark Ramos**  
918 **Kuschick (Titular), Sociedade de Economia do Rio Grande do Sul - SOCECON/RS:**  
919 Favorável. **Felisberto Seabra Luisi (Titular), Região de Gestão de Planejamento Um –**  
920 **RGP. 1:** Com as minhas considerações do parecer de vista voto favorável, acompanho a  
921 relatora. **Adroaldo Venturini Barbosa (Titular), Região de Gestão de Planejamento**  
922 **Dois – RGP. 2:** Favorável. **Jackson Roberto Santa Helena de Castro (Titular), Região**  
923 **de Gestão de Planejamento Três – RGP. 3:** (Não está presente). **Ronie Gomes (1º**



924 **Suplente), Região de Gestão de Planejamento Três – RGP. 3:** (Sem áudio). **Tânia**  
925 **Maria dos Santos (Titular), Região de Gestão de Planejamento Quatro – RGP. 4:**  
926 **Favorável. Wagner Pereira dos Santos (1º Suplente), Região de Gestão de**  
927 **Planejamento Cinco – RGP. 5:** Favorável. **Luiz Antônio Marques Gomes (Titular),**  
928 **Região de Gestão de Planejamento Seis – RGP. 6:** Favorável. **Maristela Maffei**  
929 **(Titular), Região de Gestão de Planejamento Sete – RGP. 7:** Acompanho a relatora e  
930 também o relato de vista do Conselheiro Felisberto. **Dinar Melo de Souza (2º Suplente),**  
931 **Região de Gestão de Planejamento Oito – RGP. 8:** Favorável. **Emerson Gonçalves dos**  
932 **Santos (Titular), Temática de Habitação, Organização da Cidade, Desenvolvimento**  
933 **Urbano e Ambiental – OP-HOCDUA:** Favorável. **Germano Bremm, Secretário Municipal**  
934 **de Urbanismo, Meio Ambiente e Sustentabilidade – SMAMUS:** Conselheiro Paulista,  
935 nos ouve? Então, temos 23 votos favoráveis, 1 abstenção e nenhum voto contrário.  
936 **APROVADO O PARECER FAVORÁVEL DA RELATORA. Ronie Gomes (1º Suplente),**  
937 **Região de Gestão de Planejamento Três – RGP. 3:** Secretário, voto favorável. Desculpa,  
938 demorei para entrar. **Germano Bremm, Secretário Municipal de Urbanismo, Meio**  
939 **Ambiente e Sustentabilidade – SMAMUS:** Está bem, registrado o seu voto, são 24 votos  
940 favorável, 1 abstenção e nenhum voto contrário. Aprovado o Item 4.04 da pauta. Muito  
941 bem, passamos, então, são 19h47min, vamos... É um processo complexo, o 4.05, que tem  
942 uma série de relatos, para não introduzir e ter que retomar novamente na próxima reunião.  
943 Então, a gente transfere para a próxima reunião a continuidade desse processo. E aí  
944 ouvindo os relatos de vista, temos já relatos, vista enviada do Conselheiro Felisberto, do  
945 Conselheiro Gomes, do Conselheiro Gomes e do Conselheiro Mark. Então, lembro,  
946 Senhores Conselheiros, os conselheiros faltantes aqui: Conselheiro Hermes, Conselheira  
947 Claudete e Conselheira Maristela, que tem solicitação de relato de vista. Se tiver interesse  
948 em fazer o relato de vista enviem previamente que a gente vai oportunizar o relato de  
949 vista. Está bem? Só para combinar e pactuar com vocês, que na semana que vem, chega  
950 na hora quer fazer o relato, não tem o relato e depois enviar em contrariedade daquilo que  
951 prevê o Regimento e que a gente tem aplicado aqui. Então, só reforço a importância de ser  
952 previamente enviado. Obrigado, Senhores Conselheiros, uma excelente noite a todos.  
953 Agradeço a oportunidade, a recepção, o retorno. Tenho convicção, apesar às vezes das  
954 visões distintas, estamos fazendo um bom trabalho no sentido de qualificar. Hoje  
955 aprovamos um projeto importante aqui de qualificação desses equipamentos, as unidades  
956 de triagem que estavam há bastante tempo com problemas de regularização. Tomara que  
957 a gente consiga avançar, tanto na questão ambiental quanto na urbanística, replicar para  
958 as demais. Parabenizar novamente o trabalho da Equipe da Diretoria de Planejamento, na  
959 pessoa da Vaneska que está aqui presente, que tem se dedicado incrivelmente a tentar  
960 sempre construir soluções de forma a melhorar a vida de toda a população da nossa  
961 cidade. Uma excelente noite a todos. Até mais!

962 ***Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a reunião da Plenária do Conselho Municipal***  
963 ***de Desenvolvimento Urbano e Ambiental – CMDUA, às 20h00min, da qual foi lavrada***  
964 ***a presente ata por mim, Patrícia Costa Ribeiro, sob o Registro nº 225257/2003 – FEPLAM,***  
965 ***prevalecendo o princípio da presunção de veracidade.***

Ata aprovada na sessão CMDUA de 14/12/2021, por maioria.

Link YouTube da sessão: <https://youtu.be/7rEJMbgeHkQ>

**Favoráveis:** DEMHAB, EPTC, GP, SMAMUS, SMDet, SMOI, SMGOV,  
UFRGS, ABES-RS, AREA, ACESSO, SENGE, SOCECON, RGP3, RGP6,  
RGP7, RGP8, OP;

**Abstenções:** CAU-RS, IAB-RS, SAERGS, RGP1, RGP2, RGP4 E RGP5

**Contrários:** -